

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

#### **“Абонаментно сервизно обслужване на асансьор в сграда “Ангел Кънчев” 1 и на товарен асансьор в сграда на “Асен Златаров” 26, с включени резервни части и консумативи”**

Предметът на настоящата поръчката е “Абонаментно сервизно обслужване на асансьор в сграда “Ангел Кънчев” 1 и на товарен асансьор в сграда на “Асен Златаров” 26, с включени резервни части и консумативи”

Максималната прогнозна стойност на поръчката не може да надхвърля **6 350,00 лева** (шест хиляди триста и петдесет лева) без ДДС, като сумата за абонаментна поддръжка на асансьорите е в размер на 120,00 лв без ДДС на месец или **4 320,00 лв** за целия период на договора и до **2 030,00 лв** без ДДС за резервни части за целия период на договора.

Място на изпълнение на поръчката са административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе, находящи се на ул. „Асен Златаров” № 26 и ул. „Ангел Кънчев” №1.

Срок на изпълнение: Срокът за възлагане на настоящата обществена поръчка е 36 /тридесет и шест/ месеца.

Срок на валидност на офертата – 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертите.

#### **I. Обща част - техническа характеристика на асансьорните уредби**

Обект на абонаментната следгаранционна поддръжка са 2 броя асансьорни уредби, монтирани в сградите на ТП на НОИ – Русе, както следва:

**1. Техническа характеристика на пътнически асансьор, подлежащ на абонаментна техническа поддръжка, в административна сграда, находяща се на ул. “Ангел Кънчев” № 1**

- Вид: пътнически асансьор,
- Товароподемност: до 300 кг.,
- Скорост: 0,71 м/сек.,
- Брой спирки – 7 (етажи: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Предназначение на уредбата – използва се от ТП на НОИ – Русе (етажи: 1, 3, 4, 5, 6) Регионална дирекция “Социално подпомагане” (етажи: 1 и 2) и Териториална дирекция “Социално подпомагане” (етажи: 1 и 7) за превоз на физически лица.

**2. Техническа характеристика на товарен асансьор, подлежащ на абонаментна техническа поддръжка, в административна сграда, находяща се на ул. “Асен Златаров” № 26**

- Вид: товарен,
- Товароподемност: до 400 кг.,
- Скорост: 0,71 м/сек.,
- Брой спирки – 2 (подземен гараж, първи етаж)

Предназначение на уредбата – използва се от ТП на НОИ – Русе за превоз на товари: документи и архиви.

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД”  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО”  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД” – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД” – Диана Вълкова

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Минимално необходимите дейности за техническото обслужване на посочените асансьорни уредби са посочени в Приложение 1.

Поръчката включва извършване на месечни, планови и извънпланови технологични операции (съгласно Приложение 1) по обслужването на асансьорните уредби, както и аварийно обслужване при необходимост, както и свързаното с тези дейности осигуряване на резервни части и консумативи.

### **II. Специална част**

Абонаментната сервизна поддръжка включва извършването на всички дейности, определени в инструкциите на производителя на асансьорните уредби, съобразно периода на експлоатация и функционалната им натовареност, като се осигурява добро техническо състояние и безопасно и надеждно ползване на машините и съоръженията, изграждащи асансьорните уредби, подробно описани в настоящата техническа спецификация.

**1. Приемане на техниката за абонаментно и сервизно следгаранционно техническо поддръжане и обучение на административния персонал :**

#### **1.1. Приемане на техниката**

Приемане на асансьорните уредби се извършва с приемо- предавателен протокол след цялостен преглед на техническото състояние на техниката. При констатирано отклонение от нормалното техническо състояние и параметри се извършва ремонт на дефектиралата уредба, като разходите за труд са за сметка на изпълнителя, а вложените резервни части се осигуряват от изпълнителя и се заплащат от Възложителя по ред, определен в настоящата техническа спецификация.

#### **1.2. Обучение на административния персонал на Възложителя**

Инструктиране на представител на Възложителя срещу подпис за условията за правилна и безопасна експлоатация на асансьорните уредби съгласно чл. 9, ал . 1, т. 1 на Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори (НБЕТНА) и съставяне на двустранен протокол.

### **2. Дейности за абонаментно поддръжане (Приложение 1)**

#### **2.1. Описание на дейностите**

Поддръжането се осъществява чрез извършване на всички видове минимални дейности, описани в настоящата техническа спецификация, по поддръжка на асансьорни уредби, свързани с функционалните проверки, техническото обслужване и планово-предупредителните ремонти на описаната техника, чрез извършването на които се осигурява безопасното използване на съответния асансьор според предназначението му, както и на неговите съставни части след завършването на монтажа и през целия му жизнен цикъл. Поддръжането включва:

- а) смазване, почистване и други подобни;
- б) функционални проверки;
- в) дейности по настройване и регулиране;
- г) ремонт или замяна на съставни части с оригинални, при което не се променят техническите характеристики на асансьора;
- д) ремонт на електрическата инсталация за управление на асансьора или замяна на елементи от нея с оригинални елементи;
- е) аварийно обслужване на асансьорите.

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД”  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО”  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД” – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД” – Диана Вълкова

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Описаните по-долу минимални изисквания за дейностите са необходими за предотвратяване на отпадане на определена функционалност или компонент в поддържаните асансьорни уредби.

Дейностите по абонаментна поддръжка на асансьорите включват техническо обслужване, планово-предупредителни и аварийни ремонти за безопасно функциониране на асансьорите в съответствие с нормите на действащото българско законодателство в срокове и по ред, определени в инструкциите за експлоатация на съответния производител.

Тези дейности се извършват съвместно от най-малко двама асансьорни монтьори на Изпълнителя съгласно чл.9, ал.3 и във връзка с чл.34, ал.1 от НБЕТНА. При извършване на тези дейности на шахтните врати следва да се окачат табели с предупредителни надписи за предпазване от злополуки съгласно чл.9, ал.3 от НБЕТНА.

Изпълнителят води дневник, в който отразява техническото състояние на асансьорните уредби и резултатите от извършените проверки, обслужвания и ремонти и го съхраняват в машинното помещение на съответния асансьор.

Изпълнителят осигурява 24-часово (чл. 9, ал. 1, т.5 от НБЕТНА) непрекъснато аварийно обслужване на асансьорите, при което освобождава пътниците при аварийно спиране на кабината, оказва помощ при аварии и злополуки и спира асансьорите при технически неизправности по чл.10, ал.1, т.1-б от НБЕТНА.

### **2.2. Планова поддръжка и профилактики**

Дейностите, свързани с плановата поддръжка са подробно описани в Приложение 1 към настоящата техническа спецификация.

Профилактика на инсталираното оборудване при запазване функционалността на системата включва минимум следните дейности при съответна периодичност:

#### **2.2.1. Ежемесечна:**

а) функционалните проверки, техническото обслужване и планово-предупредителните ремонти на асансьорите да се извършват в срокове и по ред, определени в инструкциите на производителя. Ако в инструкцията не е определен срок за функционалните проверки, те се извършват най-малко веднъж на 30 дни съгласно чл. 9, ал. 2, на НБЕТНА.

б) извършване профилактичен преглед, контрол и тестване на асансьорните уредби съобразно инструкциите на производителя;

в) външен оглед на възлите на асансьорните уредби;

#### **2.2.2. Шестмесечна:**

а) извършване на технически преглед на обслужващата я електрическа инсталация и табла;

б) проверка изправността на изнесени сигнализатори за тревога;

в) проверка работата на системите при задействане на пожароизвестителната система (ПИС) - спиране на кабината на асансьорите на първи етаж.

#### **2.2.3. Годишна:**

а) цялостно почистване на системите от прах и други отлагания;

б) тестване на капацитета на батериите и калибрирането им;

### **2.3. Сервизно техническо обслужване**

Сервизното техническо обслужване обезпечава възстановяване на пълната функционалност на всички системни компоненти на интегрираното решение при всяка

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД“  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО“  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД“ – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД“ – Диана Вълкова

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

възникнала неизправност, като за времето на сервизната дейност гарантира непрекъснатост на работата на системата дори и при намалена функционалност.

### **2.3.1. Текущ ремонт**

Текущият ремонт на асансьорна уредба се извършва при необходимост и включва:

- а) отстраняване на възникнали повреди, констатирани при техническото поддържане или при установена от изпълнителя повреда след подаден сигнал от Възложителя ;
- б) осигуряване от изпълнителя на необходимите за отстраняване на повреда резервни части, материали и консумативи (след потвърдена от Възложителя оферта).

### **2.3.1. Аварийно обслужване**

Аварийно обслужване, съгласно чл . 9, ал . 4 от НБЕТНА, се извършва в срок до един час от получаването на сигнал за настъпване на събитие по чл . 9, ал . 1, т. 5 на НБЕТНА — 24 часа в денонощието.

### **2.3.2. Изисквания относно осигуряването на резервни части и консумативи**

а) влаганите при извършването на ремонт резервни части и консумативи трябва да са нови (неупотребявани и нерестриктирани), да съответстват на марката и модела на съответната техника или съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България .

б) при установяване на повреда, отстраняването на която изисква ремонтът да се извърши в сервизна база или при декларирана от участника липса на необходими за съответния ремонт оригинални резервни части на склад на територията на Република България, пораждащо необходимостта от доставка на оригинални резервни части от чужбина, Изпълнителят е задължен да осигури пускане на отремонтираната техника в редовна експлоатация в срок до 15 дни .

## **3. Общи изисквания относно поддръжката на асансьорните уредби.**

Всички дейности относно поддръжката на асансьорните уредби имат за цел осигуряване на добро техническо състояние, безопасно и надеждно ползване на съоръженията, като при изпълнението им следва изпълнителят да се ръководи от:

3.1. Изискванията на Възложителя, описани в настоящата техническа спецификация ;

3.2. Инструкциите за експлоатация, определени от съответния производител на асансьорните уредби;

3.3. Всички относими към изпълнението на настоящата обществена поръчка нормативни документи и стандарти, действащи на територията на Република България ;

3.4. Техническото състояние, осигуряващо безопасно и надеждно ползване на поддръжаните асансьорни уредби.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Списък на минимално необходимите дейности за техническо обслужване на асансьорни уредби, монтирани в административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе – гр. Русе, ул. „Асен Златаров” № 26 и ул. „Ангел Кънчев” №1.

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД”  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО”  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД” – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД” – Диана Вълкова

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

*Приложение I*

## Списък на минимално необходимите дейности за техническо обслужване на асансьорни уредби, монтирани в административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе – гр. Русе, ул. „Асен Златаров” № 26 и ул. „Ангел Кънчев” №1

1. Всички мероприятия да се изпълнят съгласно Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори.

II. Текущо и периодично техническо обслужване по видове дейности, извършвани на равни интервали, със следната периодичност:

№	Видове дейности, предвидени за период от 12 месеца	Периодичност (за 12 месеца)
<b>Машинно помещение</b>		
1	Почистване на помещението	4 пъти
2	Почистване на цялото оборудване	4 пъти
3	Проверка за отделяне на топлина и шум от оборудването в табло управление /контролер /	12 пъти
4	Проверка на осветлението и вентилацията за нормално състояние	12 пъти
5	Проверка на работата на изключвателя, контактите и закрепването на захранващата верига	4 пъти
6	Проверка работата на всички релета и контактори в шкаф за управление /контролер /	6 пъти
7	Проверка работата на фазовите релета в шкаф за управление /контролер/	1 път
8	Проверка работата на всички предпазители и замяна на повредените елементи в шкаф за управление /контролер/	1 път
9	Проверка за прегорели контакти в шкаф за управление /контролер/	6 пъти
10	Проверка работата на занулителната верига на табло за управление /контролер/	1 път
11	Проверка на всички болтови съединения за закрепване в шкаф за управление /контролер/	1 път
12	Проверка на всички анкерни болтови съединения за закрепване на носещи рами към пода	2 пъти
<b>Кабина и стълбищна площадка</b>		
1	Проверка на нивата на спиране на етажите и точността за задвижващата система	12 пъти
2	Проверка работата и действието на етажните бутони в кабината	12 пъти
3	Проверка работата и действието на алармения бутон в кабината	12 пъти
4	Проверка работата и действието на всички останали бутони и изключватели в кабината	2 пъти
5	Проверка действието на осветлението в кабината	12 пъти

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД”  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО”  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД” – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД” – Диана Вълкова

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

6	Проверка действието на всички сигнализации в кабината	12 пъти
7	Проверка действието на кабинната врата при отваряне и затваряне в кабината	12 пъти
8	Проверка дали всички елементи в кабината и на кабинната врата са на своето място и са добре закрепени	6 пъти
9	Проверка всички функции на шкафа на управлението /табло ревизия/ на покрива, вкл. крайните изключватели в шахтата (над кабината)	6 пъти
10	Проверка нивото на маслото в масльонката на направляващите релси, доливане и проверка за правилна работа	6 пъти
11	Проверка и почистване на направляващите релси на кабината, регулиране при необходимост (над кабината)	6 пъти
12	Проверка състоянието на всички въжета, присъединени към кабината, регулиране и закрепване при необходимост (над кабината)	4 пъти
13	Проверка работата на предпазния изключвател на заклиняването	6 пъти
14	Проверка работата на всички останали предпазни изключватели (над кабината)	6 пъти
15	Проверка дали оборудването е правилно и надеждно закрепено (над кабината)	4 пъти
16	Смазване на всички направляващи, коитонямат масльонки ( над кабината)	6 пъти
17	Почистване покрива на кабината	6 пъти
18	Проверка закрепването на престилката, затягане при необходимост (под кабината)	4 пъти
19	Проверка и почистване на направляващите на кабината (под кабината)	6 пъти
20	Проверка състоянието, усилието и закрепването на всички въжета, присъединени под кабината, регулиране, укрепване при необходимост (под кабината)	4 пъти
21	Почистване и проверка на работата и състоянието на заклиняващия механизъм, регулиране при необходимост (под кабината)	4 пъти
22	Проверка работата на кабинната врата, почистване и регулиране при необходимост	4 пъти
23	Проверка работата на горна и долна направляващи ролки на кабинната врата	4 пъти
24	Проверка състоянието и обтегнатостта на приводния ремък на кабинната врата	4 пъти
25	Проверка работата на контакта на кабинната врата, регулиране при необходимост	6 пъти
26	Проверка работата на ролките на кабинната врата и регулиране при необходимост	4 пъти
27	Проверка състоянието на носещите ролки на кабинната врата и	6 пъти

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД”  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО”  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД” – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД” – Диана Вълкова

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

	дали е добре закрепена	
28	Проверка състоянието на долната направляваща на кабинната врата	6 пъти
29	Проверка работата на бутоните на стълбищната площадка	12 пъти
30	Проверка работата на противопожарния изключвател и верига на стълбищната площадка	6 пъти
31	Проверка работата на всички останали бутони и изключватели на стълбищната площадка	6 пъти
<b>Шахта</b>		
1	Проверка на изключвателите в шахтата, място, състояние, закрепване	6 пъти
2	Проверка на всички шахтни конзоли и магнити, място, състояние, работа и закрепване	4 пъти
3	Проверка работата на всички останали предпазни изключватели в шахтата	2 пъти
4	Проверка състоянието на флексир кабелите в шахтата	1 път
5	Проверка механична заключалка на шахтните врати, почистване при необходимост	6 пъти
6	Проверка контакт на шахтните врати, регулиране при необходимост	12 пъти
7	Проверка за движение на кабината с отворена врата	12 пъти
8	Проверка елементите на шахтните врати	6 пъти
9	Почистване на всички направляващи ролки / горни и долни на шахтните врати	6 пъти
10	Проверка състоянието на всички ролки на шахтните врати, проверка за закрепване	6 пъти
11	Проверка състоянието на долните направляващи ролки на шахтните врати	6 пъти
12	Проверка работата и състоянието на крайния изключвател в дъното на шахтата	12 пъти
13	Почистване дъното на шахтата	6 пъти
14	Проверка на състоянието на буфера в дъното на шахтата	4 пъти
15	Проверка работата и състоянието на всички останали предпазни изключватели в дъното на шахтата	2 пъти
16	Проверка закрепването на буфера в дъното на шахтата	2 пъти
17	Визулна проверка на регулатора на скоростта в шахтата	4 пъти
18	Проверка на състоянието на ел. елементите, присъединени към регулатора на скоростта в шахтата	2 пъти
19	Проверка състоянието на всички механични елементи на регулатора на скоростта в шахтата	2 пъти
20	Проверка работата на крайния изключвател на предпазната верига в шахтата	1 път
21	Проверка работата на всички останали предпазни изключватели	2 пъти

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД”  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО”  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД” – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД” – Диана Вълкова

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

	на предпазната верига в шахтата	
22	Проверка на всички предпазители на въжетата за закрепване	2 пъти
<b>Противотежест</b>		
1	Проверка състоянието и почистване на плъзгачите, регулиране при необходимост	6 пъти
2	Проверка положението и целостта на буферните пружини или опори	6 пъти
<b>Носещи въжета</b>		
1	Проверка на носещите въжета за скъсани телове и износване	4 пъти
2	Почистване и регулиране при необходимост	6 пъти
3	Проверка на всички предпазители на въжетата за закрепване	4 пъти
4	Проверка на защитата от прегряване на електродвигателя и работата на две фази на захранващата верига	4 пъти
<b>Задвижващ редуктор – триеща шайба</b>		
<b>Редуктор</b>		
1	Проверка за отделяне на топлина, шум и теч на масло от оборудването	12 пъти
2	Почистване, смазване и регулиране при необходимост	6 пъти
<b>Триеща шайба</b>		
1	Проверка нивото на маслото в лагерите и доливане при необходимост	6 пъти
2	Проверка на осовото изместване на триещата шайба	6 пъти
3	Проверка състоянието на лагерите, гресиране при необходимост	6 пъти
4	Проверка закрепването на конструкцията срещу изпадане на въжета	6 пъти
5	Проверка и измерване износването на каналите на триещата шайба	4 пъти
6	Проверка за приплъзване на въжетата	6 пъти
<b>Електродвигател</b>		
1	Проверка за отделяне на топлина и шум	12 пъти
2	Проверка за смазването на лагерите	6 пъти
3	При изпълнение мотор – редуктор да се провери маслоустойчивостта на уплътненията	6 пъти
<b>Електромагнитна спирачка</b>		
1	Проверка за нормалното функциониране на спирачката и всички елементи, прикрепени към нея	12 пъти

Съгласувал:  
Началник отдел „ФСД“  
Лилия Николаева

Съгласувал:  
Началник отдел „ЧРАПИО“  
Валентина Костадинова

Изготвили:  
началник сектор „ЧРПОАСД“ – Петър Георгиев  
мл. експерт сектор „ЧРПОАСД“ – Диана Вълкова