

Д О Г О В О Р

№ 1005-17-10 / 16.11.2017г.

"Изграждане на ограда на имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24"

Днес 16.11.2017г. в гр. Русе се склучи настоящият договор между:

1. Национален осигурителен институт – Териториално поделение – Русе, ул. „Асен Златаров“ № 26, ЕИК 1210825210143, представявано от Ивайло Христов Дървеняшки - Директор на ТП на НОИ - Русе, упълномощен със Заповед № 1016-40-250/10.03.2017 г. на Управлятеля на НОИ, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и
2. „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Самоков, ул. „Никола Корчев“ № 8, ЕИК: 203040678, представявано от Румен ~~Сил 3312~~ Петров – упълномощено лице от управителя Снежана ~~Сил 3312~~ Петрова по нотариално заверено генерално пълномощно с рег. № 2772 от 23.07.2014г., наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

На основание чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на решение № 1015-17-131/3 от 05.10.2017г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, след проведена процедура по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП на обществена поръчка с предмет: "Изграждане на ограда на имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ № 24", се склучи този договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни предмета на обществената поръчка: "Изграждане на ограда на имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24", включващ изграждане на ограда на имот, собственост на НОИ, находящ се в гр.Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24", включително трасиране на оградата, почистване на имота от високи треви и храсти, направа на изкоп за полагане на бетон, доставка и монтаж на поцинковани оградни пана с прахово покритие, доставка и монтаж на портална врата.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни дейностите и доставките по предходната алинея в съответствие с настоящия договор, и приложениета, които са неразделна част от него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички дейности, предмет на настоящата поръчка със свой персонал и техника при спазване на условията и изискванията посочени в техническата спецификация;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на всички елементи, детайли и материали, пристигащи на обекта, да бъдат придружени с необходимите документи съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Не се допуска влагане на материали, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания или имат дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения.

(5) Дейностите, обхващащи обема на обществената поръчка, ще бъдат изпълнени детайлно, по посочените видове и количества работи /Приложение №1, таблица №1 - количествена сметка от Техническата спецификация/.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Срокът за изпълнение на предвидените строително – монтажни работи по изграждане на ограда на имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24", се определя общо на не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни считано от предаването на обекта с уведомително писмо.

(2) Сроковете за изпълнение на отделните дейности са съгласно работен график за изпълнение на поръчката, който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписване на настоящия договор, съобразен със специфичните дейности и съгласуван с посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице в ТП на НОИ – Русе.

(3) Мястото на изпълнение на поръчката е поземлен имот с идентификатор 63427.2.895, собственост на НОИ, на адрес: гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24".

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка, съгласно ценовото предложение /Приложение № 3 към Договора/ на Изпълнителя, възлиза на 18612,09 лева (осемнадесет хиляди шестстотин и дванадесет лева и 9 ст.) без ДДС или 22334,51 лева (двадесет и две хиляди триста тридесет и четири лева и 51 ст.) с ДДС и представлява сбор от общата предлагана цена по чл.3, ал.2 и стойността за непредвидени разходи по чл.3, ал.3 от настоящия договор. Посочената цена е окончателна, включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на поръчката и не подлежи на промяна.

(2) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи съгласно приложената към ценовото предложение количествено-стойностна сметка /КСС/ е в размер на 17725,80 лева /словом: седемнадесет хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 80 ст./ без ДДС.

(3) Стойност за непредвидени разходи в размер до 5% от общата предлагана цена по ал.2 е в размер на 886,29 лева /словом: осемстотин осемдесет и шест лева и 29 ст./ без ДДС.

(4) При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи или се наложи определени видове работа от КСС да отпаднат и същите да се заменят с други такива, разплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	3,45 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90 %
Допълнителни разходи върху механизация	25 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	8 %
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	8 %

Чл.4. Общата стойност за всяка позиция от КСС се получава като посочените количества се умножат по предложените от участника единични цени. Общата предложена цена за всички строително-монтажни работи се получава като сбор от всички общи цени, от всички позиции от КСС.

Чл.5. Начин на плащане: Възложителят заплаща цената по договора в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на оригинална фактура, оформена съгласно Закона за счетоводството, придружена от подписан приемо – предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя за извършени дейности, предмет на обществената поръчка и предадена почистена работна площадка, ведно с всички декларации, удостоверения и сертификати за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки.

Чл.6. Плащането се извършва по банков път, в лева с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Банка: „*ЕИ. ГГ АД К*“

BIC:

IBAN:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода и да проверява изпълнението предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
4. Да прекрати този договор едностренно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
5. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неоществими;
6. Да определи срок не по-дълъг от 5 /пет/ работни дни за изготвяне и подписване на двустранен протокол за отстраняване на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка;
7. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни от подписването на протокола по т.б на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
8. Да му бъде предадена работната площадка от Изпълнителя - почистена от строителни материали, треви и храсти. Предаването се извършва с подписване на приемо – предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя.
9. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, избраният ИЗПЪЛНИТЕЛ следва да представи за всеки един от материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при строително-монтажните работи (СМР), съпътстващата техническа документация /спецификации, сертификати, гаранционни карти и други/.
✓

10. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;
2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима за качественото изпълнение на работата;
3. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до имота, предмет на настоящия договор;
4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;
2. Да изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор;
3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложението към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението, като му предостави възможност да извърши проверки;
3. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доставката на основните материали преди влагането им в строителството;
4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор. Лицето, което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя е Румен Красимиров Петров – заместник управител/три имена и длъжност/, телефон за контакт: 0899826392.
5. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
6. Да отстранява в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
7. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка и да предаде напълно почистен обекта след приключване на всички строително-монтажните работи.
8. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
9. След приключване работите по полагане на армировка да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да продължи с дейностите по изливане на бетон. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ от своя страна ще определи комисия, която на място ще извърши оглед за извършените СМР на етап направа на изкоп и полагане на армировка и ще се подпише двустранен протокол за този етап от изпълнението.

10. След приключване работите по полагане на бетон да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да продължи с дейностите по прозирната част на оградата. Определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комисия на място ще извърши оглед за извършените СМР по полагане на бетона и ще се подпише двустранен протокол за този етап от изпълнението.
11. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
12. Да ограничи действията на своя персонал и техническо оборудване в границите на строителната площадка;
13. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния срок в установените за това срокове;
14. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно;
15. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажиран подизпълнители, като за своя работа;
16. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;
17. Да опазва техническата инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи, като при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;
18. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.
19. Да уведомява Възложителя и да поисква неговото указание, ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническата документация.
20. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР, Изпълнителят отговаря да не се нарушава по никакъв начин нормалния работен процес в структурата на ТП на НОИ-Русе, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представя на Възложителя работен график за изпълнението на поръчката.
21. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ.
- Чл.9.(1) Промяната на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това. Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.
- (2) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл.10.(1) Да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. В случай на замяна на

подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (*в случай, че предвижда такива*), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор.

(2) В отношенията си с подизпълнителите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителите;
2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;
3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите;
4. участието на подизпълнителите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и няма да бъде променяно за срока на изпълнение на настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и представител на подизпълнителя/ите при приемането на дейност по договора за обществена поръчка.

(4) При изпълнението на обществената поръчка лицата – подизпълнители, вида и дела на участието им следва да отговаря на посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави и да вложи части, материали и оборудване, които са фабрично нови и не са използвани. Изпълнителят носи отговорността вложените материали и изделия при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.14. (1) Гаранционните срокове за изпълнение на строително-монтажни работи , предмет на настоящата обществена поръчка са: 60 (словом: шестдесет) месеци, като не са по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен

протокол/акт за цялостно приемане на изпълнението на строително-монтажните дейности, предмет на поръчката.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок, се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(3) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 5 (пет) календарни дни от уведомяването му.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15.(1) Изпълнителят представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията за изпълнение следва да е в размер на 5 % от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС, който възлиза на **930,60 /деветстотин и тридесет лева и 60 ст./ лева.**

(2) Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната банковска сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКА ОББ – КЛОН РУСЕ:

BIC UBBSBGSF;

IBAN BG47 UBBS 8002 310 604 6306

(3) Когато гаранцията за изпълнение се представя под формата на банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Когато гаранцията за изпълнение се представя под формата на застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(6) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 20 работни дни след предаване на почиствена работната площадка, което се удостоверява с подписването на двустранен протокол. При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. САНКЦИИ

Чл.16. При пълно неизпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от общата цена на договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 10 (десет) календарни дни от подписване на уведомителното писмо, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

Чл.17. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачественото или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от предоставената гаранция за изпълнение.

Чл.18.(1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% от стойността, за всеки просрочен ден. Забава от 10 (десет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи съответната неустойка.

(2) При едностренно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

(3) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл.19. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

Чл.20. При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностренно договора, с едноседмично писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 10 % от общата цена на договора.
2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на 5 % от общата цена на договора.

IX. УСЛОВИЯ И НАЧИН ПРИ ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.21.(1) След завършване на строителните и монтажни работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от работната площадка всички отпадъци, а също така и временните строителни означения /ако са полагани такива/, материали, строителна механизация или оборудване, използвани при извършването на работите

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол относно качеството на изпълнение предмета на настоящия договор по всяко време без с това да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22 (1) Предаването на работната площадка се извършива с подписване на приемо – предавателен протокол между представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В срок до три дни след приключване на строително - монтажните дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощен от него служител от отдел „Административен“, задължително подписва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приемо – предавателен протокол за извършени дейности, предмет на обществената поръчка (в два екземпляра). Протоколът следва да е придружен с всички декларации за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки. Възложителят има право да откаже да приеме работата, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

(3) При установени явни несъответствия в характеристиките на доставените и монтирани материали и изделия представители на двете страни съставят „констативен протокол“, по силата на който Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка пропуска в максимален срок от 3 (три) работни дни, считано от подписване на протокола за несъответствия.

Чл.23. Гаранционните срокове, декларириани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цялостно изпълнението строително-монтажни дейности, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол/акт за цялостно приемане на изпълнението на строително-монтажните дейности, предмет на поръчката.

X. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24.(1).Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. едностренно без предизвестие от страна на Възложителя;
4. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извърши частично изплащане на дължимите суми от този договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от двете страни;
5. при започване на процедура по ликвидация или откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. при прекратяване търговското дружество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, без да дължи неустойки.

(4) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обектите като цяло с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши строително-монтажните дейности по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, след съставяне на констативен протокол, удостоверяващ тези обстоятелства. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

Чл.25. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26.(1) Всички съобщения и уведомления между страните се извършват в писмена форма лично, по поща, факс или електронна поща. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

(2) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(3) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(5) За всички неурядени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - Техническа спецификация;
2. Приложение №2 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. Приложение №3 - Ценово предложение и количествено-стойностна сметка;
4. Приложение №4 – Работен график за изпълнение на дейностите, предвидени в предмета на поръчката;
5. Приложение №5 – Копие от валидна застрахователна полиса „Професионална отговорност на участници в проектирането и строителството“;



За ВЪЗЛОЖИТЕЛ Слъ 3312
Директор на ТД на НОИ-Русе

/ИВАЙЛО ДЪРВЕНИЯНКИ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Слъ 3312
За Управител на „Ремонт П Страй“ КООД



/РУМЕН ПЕТРОВ/

Упълномощено лице, съгласно представено
нотариално заверено генерално пълномощно с
рег.№ 2772/23.07.2014г.

Главен счетоводител: Слъ 3312
Денка Атанасова

Старши юрисконсулт: Слъ 3312
Цветелина Рачева

