



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ  
И  
ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Стр. | 1

**"Изграждане на ограда на имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24"**

Техническата спецификация и пълното описание на предмета на обществената поръчка е неделима част от Документацията за участие. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на дейностите, които са предмет на договора.

**I. ОБЩО ОПИСАНИЕ**

1. **Предметът** на настоящата процедура е "Изграждане на ограда на имот, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24".

Ред за възлагане на обществената поръчка: *публично състезание по чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП;*

2. **Място на изпълнение** – поземлен имот с идентификатор 63427.2.895, собственост на НОИ, на адрес: гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24".

3. **Срок на изпълнение** – срокът на изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не повече от 60 календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече от предаването на обекта с уведомително писмо и приключва с подписване на приемо – предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя

4. **Срок на валидност на офертата** - не по-малко от 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертите

5. **Прогнозната стойност на поръчката** – 20 000,00 /двадесет хиляди лева/ без ДДС:

6. **Цел на възлагането на настоящата обществена поръчка** - Възлагането на обществената поръчка има за цел да бъде сключен договор за изграждане на ограда на имот, собственост на НОИ, находящ се в гр. Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24", включително трасиране на оградата, почистване на имота от високи треви и храсти, направа на изкоп за полагане на бетон, доставка и монтаж на цинковани оградни пана с прахово покритие, доставка и монтаж на портална врата.

**II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**1. Обхват на дейностите по изпълнението на обществената поръчка.**

Видовете и количествата работи по изпълнението на обществената поръчка е представен в таблица №1 -- количествена сметка от Приложение №1

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител  
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

## 2. Съществуващо положение

Недвижимият имот, собственост на НОИ е с идентификатор 63427.2.895 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. на изпълнителен директор на АК. Административният адрес на обекта е град Русе, ул. „Любен Каравелов“ №24. Площ по скица – 2697 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайното ползване по скица – ниско застрояване (до 10м). Номер на имота по предходен план – 895. квартал 81, парцел V-895 и съседи на имота: 63427.2.4977, 63427.2.790, 63427.2.900, 63427.2.899, 6347.2.898, 63427.2.897, 63427.2.896. От 2002 г. с Договор №170 том I рег.296 имотът е собственост на НОИ с идеална част от 98.518%. В останалата част от имота има изграден нов трансформаторен пост 2x1000, 10/0.4 Kv.

Стр. | 2

Теренът на поземления имот откъм бул. „Придунавски“ е засаден с високи дървета, които образуват голяма коренова система / от точка А до точна В по фигура 1. Приложение №1/.

Оградата, която ще се постави откъм трансформаторния пост, трябва да го заобикаля, оставяйки пространство за достъп от 3 метра / от точка G до точка I по фигура 1, Приложение №1/.

Към момента обектът е ограден от временна телена ограда / мрежа/ за възпрепятстване ползването му като нерегламентиран паркинг и обезопасяването на терена. Временната ограда подлежи на демонтаж от Възложителя преди началото на строително – монтажните работи по изпълнението на обществената поръчка.

Приблизителна дължина на оградата, предмет на настоящата поръчка, започваща от т. А и завършваща до т. I / минавайки през точки В, С, D, Е, F и G/ = 135.0 л.м. / фигура 1 – Скица на поземлен имот от Приложение №1/ е 135 л.м.

Предвижда се доставка и монтаж на портална двукрила врата от т. D до т. Е / фигура 1 – Скица на поземлен имот от Приложение №1/ с ширина 6 метра.

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител  
В.Костадинова – гл. юрисконсулт



Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Паяново, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. РУСЕ

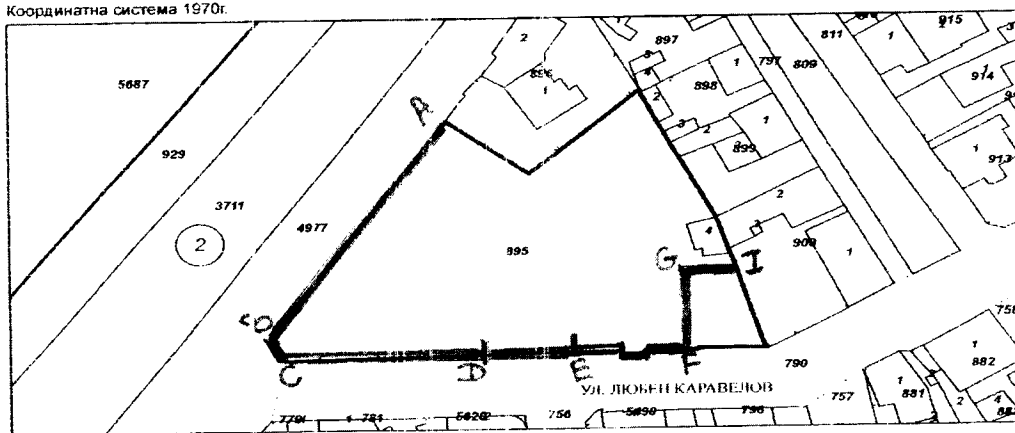
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, acad\_ruse@mail.bg, БУЛСТАТ.130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 6252 / 31.05.2011 г.**

Поземлен имот с идентификатор **63427.2.895**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18 / 16.05.2007г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККРР  
Адрес на поземления имот: гр. Русе, п.к. 7000, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ № 24  
Площ: **2697 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система 1970г.



Номер по предходен план: **895**, квартал: **81**, парцел: **V-895**  
Съседи: **63427.2.4977, 63427.2.790, 63427.2.900, 63427.2.899, 63427.2.898, 63427.2.897, 63427.2.896**

Собственици:

- 104518621, Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ АД**  
Ид. част 1/1, площ 40 кв.м. от правото на собственост  
Акт за частна държавна собственост № 4912 от 06.04.1974г., издаден от ГНС-РУСЕ
- 121082521, НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**  
Ид. част 98.518 %, площ 2699 кв.м. от правото на собственост  
Договор № 170 том I рег. 296 от 15.01.2002г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

- Сграда **63427.2.895.4**: застроена площ 36 кв.м., брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица № 6252 / 31.05.2011 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-4439 / 31.05.2011 г.  
Изработил:

инж. **Марияна Горанова**



Н-к на СГКК - гр. РУСЕ:  
инж. **Пенка Ангелова**

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител  
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

Таблица 1 – Количествена сметка

№	Видове работи	Единица/ мярка	Коли- чество
1	Трасиране на ограда	м	135.0
2	Изсичане и изкореняване на високи треви и храсти за направа трасе за ограда	м2	150.00
3	Направа на изкоп с ширина до 0.4 м, неукрепен с височина 0.5 м	м3	35.00
4	Направа и разваляне на кофраж за рандбалка с височина 0.4 м над терен	м2	112.0
5	Изработка, доставка и монтаж на армировка със средна сложност от стомана АIII	кг	1600.00
6	Доставка и полагане на бетон клас В20 за бетониране на оградни колове	м3	43.5
7	Доставка и монтаж на ограден кол, поцинкован, с PVC прахово покритие, с капачка - височина 1675 мм, вкл. анкерни болтове и планки /или еквивалент/	бр.	46
8	Доставка и монтаж на поцинковано оградно пано с прахово PVC покритие с диаметър 4 мм - размери 1500 x 3000 мм /или еквивалент/	бр.	45
9	Доставка и монтаж на портална (плъзгаща се или двукрилна) врата с обща широчина 2800 мм и височина 1900 мм	бр.	1.0
10	Прехвърляне и извозване на земна маса и строителни отпадъци до регламентирано сметище	бр.	1

Стр. | 4

### 3. Технологична последователност на ремонтните дейности

#### 3.1. Изграждане на ограда

3.1.1. Преди започване на строително – монтажните работи по изграждането на ограда на имота е необходимо да се извърши трасиране за определяне местоположението на оградата. Подготовката на терена включва изсичане и изкореняване на високи треви и храсти за направата на трасето за оградата.

3.1.2. След почистването на терена следва да се направи изкоп с ширина до 0.4 м, неукрепен с височина 0.5 м там, където има възможност за това / за основа на оградата.

3.2.3. Направа на кофраж за видимата част на основите и определяне местата на фундаментите на оградния стълб / кол/. Монтаж на заготвената армировка.

3.2.4. Полагане на бетон. След набиране на необходимата якост на бетона декофриране и определяне местата на оградните стълбове.

3.2.5. Монтиране на оградните колове и оградните пана.


3.2.6. Общата височина на ограда е 1900 мм – в това число 400 мм бетонна част и 1500 мм прозирна ограда.

#### 3.2. Изграждане на портална врата

Доставка и монтаж на портална двукрила врата с широчина на крилата 2800 мм и височина 1900 мм. Порталната врата следва да е изработена от поцинкован материал.

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител  
В.Костадинова – гл. юриконсулт



Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт



поцинкована след заварка, покрита с прахово полимерно покритие, грундирано и боядисано с вложено оградно пано.

### **3.3. Предаване на работната площадка**

След приключване на строително – монтажните работи работната площадка се предава от Изпълнителя на Възложителя почистена от строителни материали, треви и храсти. Предаването се извършва с подписване на приемо – предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя.

Стр. | 5

### **3.4. Техническа спецификация на материалите**

Всички елементи, детайли и материали, пристигащи на обекта, да бъдат придружени с необходимите документи съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Не се допуска влагане на материали, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания или имат дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения.

## **4. Изисквания**

### **4.1. При изпълнение на земните работи:**

- излишният изкопан материал да бъде извозен на разрешено място, като таксите са за сметка на Изпълнителя

- извършените случайно или по невнимание прекопавания се запълват с еднородна почва от същия изкоп и се уплътняват до състояние на първоначалната си плътност. Ако това не може да се постигне, прекопаването се запълва с пясък, чакъл или баластра, които щателно се трамбоват.

- на разстояние 0.7 – 1.0 м от ръба изкопът се огражда и сигнализира по подходящ начин за предотвратяване на инциденти

- насипът от земната маса над фундамента да се уплътни до постигане на първоначалната плътност

- изкопът и откосите да се поддържат сухи. При наводняване на строителната яма да се осигури водочерпене с подходящ дебит за осигуряване на подходящи условия за изпълнение на строителството

### **4.2. При изпълнение на кофражните работи:**

- фундаментите ще се изпълняват от монолитен стоманобетон. За изпълнението им да се използват инвентарни кофражни платна, пригодени за лесно и бързо монтиране и демонтиране при максимална обръщаемост

- преди полагане на бетонната смес кофражните повърхности трябва да бъдат добре почистени и смазани, за да осигурят гладка и неувредена повърхност на бетона

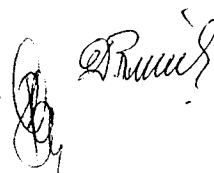
- всички елементи на кофражите трябва да са оразмерени за поемане на съответното им натоварване при бетонирането. Опорните части на кофража трябва да са поставени на места, изключващи възможността на неравномерно слягане по време на бетонирането

- кофражните повърхности трябва да са плътни, за да не изтича циментовото мляко

- всички, поддържащи кофража елементи, трябва да се поставят на приспособления за лесно декофриране

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител  
В.Костадинова – гл. юриконсулт



Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт



- декофрирането се извършва след нареждане на отговорното за обекта техническо лице. Преди началото на декофрирането се проверява якостта на бетона за наличие на дефекти и недопустими деформации

- не се допуска складиране на строителни материали върху кофражите

#### **4.3. При изпълнение на армировъчни и бетонови работи:**

- армировката на стоманобетонните конструкции задължително се изработва и монтира при спазване на изискванията на Правилата за извършване и приемане на строително – монтажните работи (ПИПСМР) и нормативните документи, отнасящи се до този вид работи

Стр. | 6

- армировката, определена в количествената сметка, трябва да бъде доставена със сертификат/ документ, удостоверяващ, че стоманата отговаря на съответния нормативен документ и в сертификата да бъдат посочени номер на партидата, марка на стоманата, диаметри и механичните ѝ качества. Не се допуска използване на нестандартна армировка.

- прътите в армировъчните скелети трябва да бъдат надеждно привързани, за да се осигури запазване на разстоянията при полагане на бетона.

- преди полагане на бетона кофражните форми трябва да бъдат добре почистени от механични и химически замърсители

- армировъчната стомана трябва да бъде добре почистена, да има чиста, некорозирала повърхност без полепнала кал, масло, боя и други замърсявания

- бетонът трябва да бъде произведен от бетонов възел при спазване изискванията на ПИПСМР, транспортиран с бетоновоз и положен с бетонна помпа. Да бъде придружен със сертификат за съответната партида, гарантиращ качествата му

- при полагане на бетона при високи температури да се вземат съответните мерки за полагане на грижи за пресния бетон, за да се избегне образуване на пукнатини поради съсъхване

- да не се допуска увреждане на бетона при проливен дъжд, силен вятър и други физически увреждания

- при полагане на бетона да се осигури пълно запълване на кофражната форма и необходимото уплътнение на бетонната смес без да се допуска разслояването ѝ

#### **4.4. Към изпълнението на прозирната част на оградата:**

- металните оградни пана да се монтират към металните колове след набиране на достатъчна якост на плътната част на оградата. Оградните пана е необходимо да бъдат закрепени за осигуряване в максимална степен надеждната експлоатация на оградата

- елементите на прозирната част на оградата да отговарят на характеристиките, посочени в количествената сметка в Таблица 1 от Приложение №1

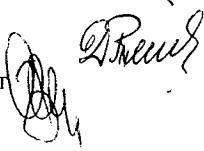
#### **5. Гаранционни срокове**

Гаранционните срокове за изпълнение на ремонтните дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **6. Почистване**

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител  
В.Костадинова – гл. юриконсулт



Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт



След завършване на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да отстрани от работната площадка всички отпадъци, а също така и временните строителни означения /ако са полагани такива/, материали, строителна механизация или оборудване, използвани при извършването на работите

## 7. Други

Стр. | 7

Всички разходи за труд, транспорт, материали, трасиране и други, необходими за изпълнение на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

Неразделна част към техническата спецификация е Количествената сметка, представен в таблица 1, Приложение №1 от настоящия документ. Ако някои от операциите не са описани в КСС, те да се считат за включени по подразбиране към съответните позиции, като целта е обектът да има напълно завършен и естетически вид.

Заплащането ще се извърши на база действително изпълнение СМР.

При изпълнение на ремонтните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническа безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на извършваните от Изпълнителя операции. Да се вземат необходимите мерки за опазване на околната среда.

Качеството на работите ще бъде контролирано съгласно българското законодателство.

## **III. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Критерий за възлагане на обществената поръчка е **най - ниска предложена цена.**

## **IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Стойността на поръчката се определя в лева без ДДС и се предлага от участника в ценовото му предложение – Приложение № 5 към настоящата документация.

В цената се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в техническата спецификация. Участник, предложил цена по-висока от прогнозната стойност от 20 000 лв. /двадесет хиляди лева/ без ДДС, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Възложителят заплаща цената по договора в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на оригинална фактура, оформена съгласно Закона за счетоводството, придружена от подписан приемо – предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя за извършени дейности, предмет на обществената поръчка и предадена почистена работната площадка, ведно с всички декларации, удостоверения и сертификати за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки.

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител

В.Костадинова – гл. юрисконсулт

Изготвили:

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

