

## ДОГОВОР

№ 1005-17-12/15-08 2017г.

**„Текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ – Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л. /стоящ/ с прилежаща инсталация“**

Днес 15.08 2017г. в гр. Русе се сключи настоящият договор между:

1. Национален осигурителен институт – Териториално поделение – Русе, ул. „Асен Златаров“ № 26, ЕИК 1210825210143, представлявано от Ивайло с.23312 Дървеняшки-Директор на ТП на НОИ - Русе, упълномощено лице по чл.7, ал.1 от ЗОП със Заповед № 1016-40-250/10.03.2017 г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и
2. „НИКС-2002“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр.Русе, ул.“Неофит Бозвели“ № 18, ЕИК: 200051018, представлявано от Валентина с.23312 Вълева - Управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

На основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на решение № 1015-17-112/3 от 24.07.2017г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, след проведена процедура по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП на обществена поръчка с предмет: **„Текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ – Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л. /стоящ/ с прилежаща инсталация“**, се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни предмета на обществената поръчка: **„Текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ – Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л. /стоящ/ с прилежаща инсталация“**, включващ извършване на извършване на текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ - Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации /демонтаж на чугунени радиатори, доставка и монтаж на панелни радиатори включително на термоглави, кранове, обезвъздушители; доставка и монтаж на термовинтили и други/ на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ - Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л /стоящ/ с прилежаща инсталация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни дейностите и доставките по предходната алинея в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички дейности, предмет на настоящата поръчка със свой персонал и техника при спазване на условията и

изискванията посочени в настоящата спецификация; при ремонтните дейности да осигури надеждна защита на съоръженията на Възложителя от нанасяне на щети.

(4) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с части и оборудване, които са фабрично нови и не са използвани. Изпълнителят носи отговорността вложените материали и изделия при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

(5) Дейностите, обхващащи обема на обществената поръчка, ще бъдат изпълнени детайлно, по посочените видове работи и количества /Приложение №1, таблици №1 до №6 от Техническата спецификация/ в работните помещения на сградите на ТП на НОИ- Русе.

## **II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.2.(1) Сроктът за изпълнение на предвидените дейности по ремонта на отоплителната инсталация се определя общо на 30 календарни дни /не повече от 30 /тридесет/ календарни дни/ считано от датата на подписване на Протокол/Акт за започване на дейностите, предмет на обществената поръчка.

(2) Сроковете за изпълнение на отделните дейности са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката, съобразен със специфичните дейности на териториалното поделение, съгласуван със съответните структурни звена и длъжностни лица в ТП на НОИ – Русе.

(3) Мястото на изпълнение на поръчката са административните сгради на ТП на НОИ – Русе, находящи се на адрес ул. „Асен Златаров” № 26 и ул. „Ангел Кънчев“ №1.

## **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.3 (1) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени дейности съгласно приложената към ценовото предложение количествено-стойностна сметка /КСС/ е в размер на 14917,03 лева /четиринадесет хиляди деветстотин и седемнадесет лева и 3 ст. словом/ без ДДС.

Посочената цена е окончателна, включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на поръчката и не подлежи на промяна.

(2) При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи или се наложи определени видове работа от КСС да отпаднат и същите да се заменят с други такива, заплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	5,20 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	100 %
Допълнителни разходи върху механизация	0 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	10 %
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	8 %

Чл.4. Общата стойност за всяка позиция от КСС се получава като посочените количества се умножат по предложените от участника единични цени. Общата предложена цена за всички строително-монтажни работи се получава като сбор от всички общи цени, от всички позиции от КСС.

Чл.5. Начин на плащане: Възложителят заплаща цената по договора в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на оригинална фактура, оформена съгласно Закона за счетоводството, придружена от Протокол/Акт за извършени дейности предмет на обществената поръчка ведно с всички декларации за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки.

Чл.6. Плащането се извършва по банков път, в лева с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Банка: *7172 ДПК*

BIC: "

IBAN:

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.7.(1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода и да проверява изпълнението предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
4. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
5. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
6. Да определи срок не по-дълъг от 5 /пет/ работни дни за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на последния на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;
7. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
8. Да му бъдат предадени работните помещения напълно почистени и годни за протичане на работните процеси в ТП след приключване на всички строително-монтажните работи.
9. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, избраният ИЗПЪЛНИТЕЛ следва да представи за всеки един от материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при ремонта, съпътстващата техническа документация /спецификации, сертификати, гаранционни карти и други/.
10. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определеното в договора възнаграждение в размера,

сроковете и при условията, предвидени в него;

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата;

3. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до административните сгради, ползвани от ТП на НОИ - Русе;

4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.8.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;

2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението, като му предостави възможност да извършва проверки;

3. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доставката на основните материали преди влагането им в строителството;

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

5. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;

6. Да отстранява в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;

7. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка и да предаде напълно почистени и годни за протичане на работните процеси в ТП след приключване на всички строително-монтажните работи.

8. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. Да ограничи действията на своя персонал и техническо оборудване в границите на строителната площадка;

11. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния срок в установените за това срокове;

12. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно;

13. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

14. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

15. Да опазва техническата инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи, като при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

16. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

17. Да уведомява Възложителя и да поиска неговото и на проектанта писмено указание, ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническата документация.

18. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР, Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в структурата на ТП на НОИ-Русе, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.

19. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Чл.9.(1)Промяната на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска при наличие на обективни причини за това. Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит на лицето, което заменя.

(2)Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (*в случай, че предвижда такива*), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор.

(2)В отношенията си с подизпълнителите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите;

4. участието на подизпълнителите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и няма да бъде променяно за срока на изпълнение на настоящия договор.

(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и представител на подизпълнителя/ите при приемането на дейност по договора за обществена поръчка.

(4) При изпълнението на обществената поръчка лицата – подизпълнители, вида и дела на участието им следва да отговаря на посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави и да вложи части и оборудване, които са фабрично нови и не са използвани. Изпълнителят носи отговорността вложените материали и изделия при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

## **VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

Чл.14. (1) Гаранционният срок на вложените материали и оборудване е 24 месеца /словом: двадесет и четири месеца/ ( минимум 24 (двадесет и четири) месеца ) и започва да тече от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи.

(2) Гаранционният срок на вложените материали е 24 месеца /словом: двадесет и четири месеца/ (не по-малък от гаранционния срок, определен от съответния производител), считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи. Гаранционния срок е не по-малък от минималните гаранционни срокове съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ., бр. 72 от 15 август 2003 г.

(3) Гаранционният срок на монтажа е 12 месеца /словом: дванадесет месеца/ (минимум 12 (дванадесет) месеца), който започва да тече от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, доказващи гаранционните срокове и други подобни на закупените от други доставчици материали, вложени при извършването на дейности (декларации за съответствие, протоколи за изпитване, сертификати за качество и др.).

(4) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок, се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(5) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени

работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 10 (десет) календарни дни от уведомяването му.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 15. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% ( пет на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 745,85 лева (седемстотин четиридесет и пет лева и осемдесет и пет стотинки), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на изпълнителя по договора.

Чл. 16. Когато гаранцията за изпълнение е парична сума, същата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**БАНКА ОББ – КЛОН РУСЕ:**  
**BIC UBBSBGSF;**  
**IBAN BG47 UBBS 8002 310 604 6306**

Чл. 17. (1) Когато гаранцията за изпълнение се представя под формата на банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) Когато гаранцията за изпълнение се представя под формата на застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 30 календарни дни след направата на топла проба на инсталациите в двете административни сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе, след стартирането на отоплителния сезон, като същата се удостоверява с подписването на протокол. При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## **VIII. САНКЦИИ**

Чл.20. При пълно неизпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от общата цена на договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 10 (десет) календарни дни от подписването на протокола, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

Чл.21. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачественото или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от предоставената гаранция за изпълнение.

Чл.22.(1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% от стойността, за всеки просрочен ден. Забава от 10 (десет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи съответната неустойка.

(2) При едностранно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

(3) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл.23. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

Чл.24. При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едноседмично писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 10 % от общата цена на договора.
2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на 5 % от общата цена на договора.

## **IX. УСЛОВИЯ И НАЧИН ПРИ ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл.25.(1) След приключване на работа обектите да бъдат почистени и предадени на Възложителя в срок до 24 часа.

(2) Възложителят може да осъществява контрол относно качеството на изпълнение предмета на настоящия договор по всяко време без с това да пречи на работата на Изпълнителя.

Чл.26 (1) Приемането на извършените дейности, предмет на обществената поръчка ще се извършва с Протокол/Акт за извършени дейности, предмет на обществената поръчка, след успешно изпълнени 72-часови проби.

(2) В срок до три дни след приключване на ремонтните дейности, Възложителят или



упълномощен от него служител от отдел „Административен“, задължително подписва съвместно с изпълнителя Протокол/Акт за извършени дейности предмет на обществената поръчка (в два екземпляра). Протокол/Акт за извършени дейности предмет на обществената поръчка следва да е придружен с всички декларации за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки. Възложителят има право да откаже да приеме работата, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

(3) При установени явни несъответствия в характеристиките на доставените и монтирани материали и изделия представители на двете страни съставят „констативен протокол“, по силата на който Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка пропуска в максимален срок от 3 (три) работни дни, считано от подписване на протокола за несъответствия.

Чл.27. Гаранционните срокове, декларирани от Изпълнителя, за цялостно изпълнените строително-монтажни дейности, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол/акт за цялостно приемане на изпълнението на строително-монтажните дейности, предмет на поръчката.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.28.(1).Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. едностранно без предизвестие от страна на Възложителя;
4. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми от този договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от двете страни;
5. при започване на процедура по ликвидация или откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. при прекратяване търговското дружество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

(3)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, без да дължи неустойки.

(4)Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обектите като цяло с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши строително-монтажните дейности по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, след съставяне на констативен протокол, удостоверяващ тези обстоятелства. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само

стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

Чл.29. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

## **XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.30 (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Русе, ул."Асен Златаров" № 26

Тел.: 082/816-409

Факс: 082/816-440

e-mail: guse@nssi.bg

Лице за контакт: Петър Георгиев – главен експерт в отдел „Административен“

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Русе, бул."Генерал Скобелев" № 26

Тел.: 0894090599; 0885929645

Факс:

e-mail: niks2002eood@abv.bg

Лице за контакт: Валентина Василева Вълева – Управител на „НИКС-2002“ ЕООД гр.Русе

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл.31 (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32 Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

Чл. 33 За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 - Техническа спецификация;
2. Приложение №2 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. Приложение №3 - Ценово предложение и количествено-стойностна сметка;
4. Приложение №4 – Копие от валидна застрахователна полица „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
Директор на ТП на НОИ-Русе  
ИВАЙЛО ДЪРВЕНЯШКИ



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** 42 3312  
Управител на „Никс-2002“ ЕООД  
/ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА/

Съгласували: Главен счетоводител: 42 3312

Денка Атанасова

Старши юриконсулт: 42 3312

Цветелина Рачева