



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
И
ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Стр. | 1

"Текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ - Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ - Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л, /стоящ/с прилежаща инсталация"

Техническата спецификация и пълното описание на предмета на обществената поръчка е неделима част от Документацията за участие. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на дейностите, които са предмет на договора.

I.ОБЩО ОПИСАНИЕ

1. **Предметът** на настоящата процедура е „Текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ - Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ - Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л, /стоящ/с прилежаща инсталация“.

Ред за възлагане на обществената поръчка: *публично състезание по чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП;*

2. **Място на изпълнение** – административните сгради на ТП на НОИ – Русе, находящи се на адрес ул. „Асен Златаров” № 26 и ул. „Ангел Кънчев“ №1.

3. **Срок на изпълнение** – не повече от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на сключване на договора

4. **Срок на валидност на офертата** - не по-малко от 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертите

5. **Прогнозната стойност на поръчката** - 15 234,00 /петнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева/ без ДДС;

6. **Цел на възлагането на настоящата обществена поръчка** - Възлагането на обществената поръчка има за цел да бъде сключен договор за извършване на текущ ремонт в сгради на ТП на НОИ - Русе, състоящ се в ремонт на отоплителни инсталации /демонтаж на чугунени радиатори, доставка и монтаж на панелни радиатори включително на термоглави, кранове, обезвъздушители; доставка и монтаж на термовинтили и други/ на административните сгради, ползвани от ТП на НОИ - Русе, включително доставка и монтаж на електрически бойлер 200л, /стоящ/с прилежаща инсталация.

Съгласували:
Д.Атанасова – гл. счетоводител
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:
П.Георгиев – гл. експерт
Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Обхват на дейностите по изпълнението на обществената поръчка.

Обхватът на дейностите по изпълнението на обществената поръчка за двете административни сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе, е представен в таблица №1 от Приложение №1

Стр. | 2

2. Съществуващо положение

Административна сграда, находяща се на адрес гр. Русе, ул. „Асен Златаров“ 26.

Административната сграда е въведена в експлоатация през 1973г. Топлоснабдяването на Административната сграда е централно от Топлофикация гр. Русе, като източника на енергия е гореща вода. Абонатната станция е нова тип блокова. Тръбите са подменени и топлоизолирани. Има автоматичен контрол и управление на процесите. Мощността на съществуващата абонатната станция е около 500 MWh. В Приложение №1 по – долу, фигура 1 е представена изградената абонатна станция в административната сграда.

Отоплителна инсталация

Отоплителната инсталация на Административната сграда е двутръбна с принудителна циркулация, с параметри на топлоносителя 90/70° С при изчислителни условия. Изпълнена е по попятно-лъчева схема и е разделена на отделни кръгове. Тръбите са топлинно изолирани, защото минават през неотопляем обем. За отопляване на помещенията се използват чугунени радиатори, за които е предвиден демонтаж и подмяната им с панелни радиатори. Съществуващите чугунени радиатори са показани на фигура 2, Приложение №1.

Битово горещо водоснабдяване /БГВ/

БГВ се затопля от един електрически бойлер – 500л., монтирани в помещението на абонатна станция и се използва само за хигиенни цели. Електрическият бойлер е напълно амортизиран и не подлежи на ремонт. Възложителят предвижда демонтаж на бойлера с част от принадлежащата инсталация и доставка и монтаж на нов ел. бойлер 200 л. стоящ с принадлежаща инсталация.

Въпреки дългия експлоатационен период, вътрешната отоплителна инсталация е в добро състояние. Хоризонталната разпределителна и събирателна тръбна разводка и вертикалните щрангове нямат корозия и течове.

Предвидените дейности за сграда на адрес ул. „Асен Златаров“ №26 са представени в таблици №2, 3 и 4 от Приложение №1.

Административна сграда, находяща се на адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ 1.

Сградата е изградена през 1967 г. като обществено-обслужваща. В момента една част от сградата се ползва от ТП на НОИ - Русе, етажи- партер, трети, четвърти, пети и шести, а останалата от Агенция за „Социално подпомагане“ -Дирекция „Социално подпомагане" гр. Русе. Сградата е на седем надземни етажа и един подземен. На всички етажи са разположени канцеларии, които обслужват граждани, тоалетните са с преддверие отделно за мъже и за жени. Връзката на етажите е от стълбищна клетка и асансьор. В сутерена са разположени помещения за абонатна станция и складове.

Топлоснабдяването на административната сграда е централно от Топлофикация гр. Русе, като източника на енергия е гореща вода. Абонатната станция е монтирана в периода около 2003г.. Тръбите са изолирани с азбестоцимент. През 2014 г. „Топлофикация Русе" ЕАД

Съгласували:
Д.Атанасова – гл. счетоводител
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:
П.Георгиев – гл. експерт
Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

е предприела и реализирала пълна реконструкция на абонатната станция. Основните съоръжения, кожухотръбни топлообменници и циркуляционни помпи, са демонтирани и подменени с енергоефективни пластинчати топлообменници и високоефективни циркуляционни помпи. Мощността на съществуващата абонатната станция е 506 MWh.

Отоплителната инсталация на административната сграда е двутръбна с принудителна циркулация, с параметри на топлоносителя 90/70°C при изчислителни условия. Изпълнена е по попътно-лъчева схема и е разделена на отделни кръгове. Тръбите не са топлинно изолирани, защото минават през отопляем обем. За отопляване на помещенията се използват чугунени радиатори, които са в добро състояние. Битово горещо водоснабдяване БГВ се затопля с два броя електрически бойлери, монтирани в близост до консуматорите . БГВ се използва само за хигиенни цели.

Предвидените дейности за сграда на адрес ул. „Ангел Кънчев“ №1 са представени в таблици №5 и 6 от Приложение №1.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Фигура 1 – Абонатна станция в сграда на адрес: гр. Русе, ул. „Асен Златаров“ №26



Фигура 2 – Отоплителни тела в сграда на адрес: гр. Русе, ул. „Асен Златаров“ №26



Съгласували:
Д.Атанасова – гл. счетоводител
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:
П.Георгиев – гл. експерт
Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

Таблица 1 – Технически спецификации и количества дейности по видове – общо за сгради, ползвани от ТП на НОИ - Русе

№	Вид дейност и оборудване	Единица/мярка	Количество
1	Демонтаж на декоративна решетка пред радиатори	бр.	31
2	Демонтаж на чугунени радиатори	бр.	32
3	Доставка и монтаж на панелен радиатор, включително термовинтил и термоглава, радиаторен кран и обезвъздушител ръчен	бр.	32
4	Демонтаж на термовинтили	бр.	55
5	Доставка и монтаж на термовинтил, ъглов 1/2", включително и термоглава	бр.	20
6	Доставка и монтаж на секретен кран, ъглов 1/2"	бр.	24
7	Доставка и монтаж на термовентил прав 1/2"	бр.	4
8	Демонтаж на автоматичен обезвъздушител, прав	бр.	8
9	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител, прав	бр.	8
10	Монтаж на декоративни радиаторни решетки	бр.	31
11	Пренасяне на чугунени радиатори и смъкване по стълби	бр.	32
12	Извозване на демонтирани чугунени радиатори в рамките на града	курс	6
13	Сваляне и качване на алуминиеви радиатори до 20 глидера за промиване (приемна)	бр.	5
14	Доставка и монтаж на топломер	бр.	1
15	Доставка и монтаж на сифон за писоар.	бр.	1
16	Изпробване на водно отопление до 50 отоплителни тела за откриване на дефекти и отстраняване на дефектите.	бр.	1
17	Изпразване и пълнене на инсталация	бр.	2
18	Топла проба на инсталация и обезвъздушаване на радиатори	бр.	2
19	Демонтаж на бойлер 500 л с част от прилежаща инсталация и транспорт	бр.	1
20	Демонтаж спирателен кран 5/4"	бр.	4
21	Демонтаж на автоматични обезвъздушители	бр.	3
22	Доставка и монтаж на ел. бойлер 200 л стоящ с прилежаща инсталация	бр.	1
23	Доставка и монтаж СК 5/4"	бр.	4
24	Демонтаж на спирателни кранове, ф80	бр.	4
25	Демонтаж и монтаж на водна помпа	бр.	2
26	Доставка и монтаж на шибърен кран, ф80	бр.	4

Стр. | 4

Таблица 2 – Технически спецификации и количества дейности по видове – общо за сграда на адрес: „Асен Златаров“ № 26

№	Вид дейност и оборудване	Единица/мярка	Количество
1	Демонтаж на декоративна решетка пред радиатори	бр.	31
2	Демонтаж на чугунени радиатори	бр.	31
3	Доставка и монтаж на панелен радиатор, включително	бр.	31

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител

В.Костадинова – гл. юрисконсулт

Изготвили:

П.Георгиев – гл. експерт

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

	термовинтил и термоглава, радиаторен кран и обезвъздушител ръчен		
4	Демонтаж на термовинтили	бр.	31
5	Демонтаж на автоматичен обезвъздушител, прав	бр.	8
6	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител, прав	бр.	8
7	Монтаж на декоративни радиаторни решетки	бр.	31
8	Изпразване и пълнене на инсталация	бр.	1
9	Пренасяне на чугунени радиатори и смъкване по стълби	бр.	31
10	Извозване на демонтирани чугунени радиатори в рамките на града	курс	6
11	Топла проба на инсталация и обезвъздушаване на радиатори	бр.	1
12	Демонтаж на бойлер 500 л с част от прилежаща инсталация и транспорт	бр.	1
13	Демонтаж спирателен кран 1 1/4"	бр.	4
14	Демонтаж на автоматични обезвъздушители	бр.	3
15	Доставка и монтаж на ел. бойлер 200 л стоящ с прилежаща инсталация	бр.	1
16	Доставка и монтаж СК 1 1/4"	бр.	4
17	Демонтаж на спирателни кранове, ф80	бр.	4
18	Демонтаж и монтаж на водна помпа	бр.	2
19	Доставка и монтаж на шибърен кран, ф80	бр.	4

Стр. | 5

Таблица 3 – количеството и местоположение на радиаторите по стаи, предвидени за демонтаж и подмяна за сграда на адрес: „Асен Златаров“ № 26

№ по ред	Помещение	Радиатори брой	Размер на съществуващ чугунен радиатор, см	Размер на нов панелен радиатор, см
1	Стая № 106	1	163 x 50	160 x 50
2	Стая № 107	1	163 x 50	160 x 50
3	Стая № 108	1	163 x 50	160 x 50
4	Стая № 109	1	163 x 50	160 x 50
5	Стая № 105	1	85 x 60	80 x 60
6	Стая № 101	1	105 x 60	100 x 60
7	Зад гише №1 - 3	1	125 x 60	120 x 60
8	Зад гише №5 и 6	2	125 x 60	120 x 60
9	Стая № 102	1	105 x 60	100 x 60
10	Стая № 103	1	105 x 60	100 x 60
11	Стая №110	1	140 x 60	140 x 60
12	Стая № 212	1	140 x 60	140 x 60
13	Стая № 211	1	140 x 60	140 x 60
14	Стая № 201	4	140 x 60	140 x 60
15	Стая № 202	2	155 x 60	160 x 60
16	Стая № 203	2	175 x 60	180 x 60
17	Стая № 204	2	175 x 60	180 x 60

Съгласували:

Д.Атанасова – гл. счетоводител

В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:

П.Георгиев – гл. експерт

Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

18	Стая № 210	1	140 x 60	140 x 60
19	Стая № 205	2	140 x 60	140 x 60
20	Стая №205 - сървър	1	140 x 60	140 x 60
21	Стая № 206	1	130 x 60	140 x 60
22	Стая № 208	1	160 x 60	160 x 60
23	Стая № 207	1	120 x 60	120 x 60
*	ВСИЧКО	31		

Стр. | 6

Таблица 4 – Местоположение на радиатори, за които се предвижда демонтаж и монтаж автоматичен обезвъздушител, л прав (АОп) – за сграда на ул. "Асен Златаров" № 26

№ по ред	Помещение / етаж "Асен Златаров"	радиатори	АОп
		брой	брой
11	Архив № 104	3	1
13	Коридор пред стая №212	1	1
14	Барче	1	1
15	Зимна градина	7	2
16	Коридор пред №205	2	1
17	Коридор пред №206	1	1
19	WC - жени	1	1
*	ВСИЧКО:	16	8

Таблица 5 – Технически спецификации и количества дейности по видове – общо за сграда на адрес: „Ангел Кънчев“ № 1

№	Вид дейност и оборудване	Единица/ мярка	Количество
1	Демонтаж на термовентили	бр.	24
2	Доставка и монтаж на термовентил ъглов 1/2“ с включена термоглава	бр.	20
3	Доставка и монтаж на секретен кран, ъглов 1/2“	бр.	24
4	Доставка и монтаж на термовентил прав 1/2“	бр.	4
5	Сваляне и качване на алуминиеви радиатори до 20 глидера за промиване (приемна)	бр.	5
6	Демонтаж чугунен радиатор (стая 611)	бр.	1
7	Доставка и монтаж панелен радиатор 22x600x2000 мм включително термовентил и термоглава, радиаторен кран и обезвъздушител (стая 611)	бр.	1
8	Доставка и монтаж на топломер	бр.	1
9	Доставка и монтаж на сифон за писоар.	бр.	1
10	Изпробване на водно отопление до 50 отоплителни тела за откриване на дефекти (приемана партер) и отстраняване на дефектите.	бр.	1
11	Изпразване и пълнене на инсталация	бр.	1
12	Топла проба на инсталация и обезвъздушаване на радиатори	бр.	1

Съгласували:
Д.Атанасова – гл. счетоводител
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:
П.Георгиев – гл. експерт
Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

Таблица 6 – Местоположение на радиатори за които се предвижда демонтаж и монтаж на термовентил ъглов 1/2 (ТВъ1/2); секретен кран ъглов 1/2 (СКъ1/2); термо вентил прав 1/2 (ТВп1/2) – сграда на адрес ул. "Ангел Кънчев" № 1

№ по ред	Помещение / етаж "Ангел Кънчев"	радиатори	ТВъ1/2	СКъ1/2	ТВп1/2
		брой	брой	брой	брой
1	Стая № 1 / 6	1	1	1	
2	Стая № 2 / 6	1	1	1	
3	Стая № 3 / 6	2	2	2	
4	Стая № 4 / 6	2	2	2	
5	Стая № 5 / 6	2	2	2	
6	Стая № 6 / 6	2	2	2	
7	Стая № 7 / 6	3	3	3	
8	Стая № 8 / 6	2	2	2	
9	Стая № 9 / 6	2	2	2	
10	Стая № 10 / 6	1	1	1	
11	Стая № 11 / 6	1	1	1	
12	Приемна партер	5	5	5	4
	ВСИЧКО:	24	24	24	4

Стр. | 7

3. Минимални изисквания във връзка с изпълнение на предмета на поръчката

Участникът, избран за изпълнител следва:

1. Да извърши всички дейности, предмет на настоящата поръчка със свой персонал и техника при спазване на условията и изискванията посочени в настоящата спецификация.

2. При ремонтните дейности да осигури надеждна защита на съоръженията на Възложителя от нанасяне на щети.

4. Да осигури възможност за постоянен контакт с отговорник за дейността, който при нужда да реагира своевременно, както и да контролира всички изброени основни позиции по време на ремонт:

- Направа на топла проба след ремонт по нагревателните системи и обезвъздушаване на радиаторите;

- Ремонтни дейности по инсталациите;

5. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, относими към предмета на обществената поръчка.

6. Да вложи части и оборудване, които са фабрично нови и не са използвани. Изпълнителят носи отговорността вложените материали и изделия при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

7. Да извърши дейностите по изпълнение на предмета на поръчката в часovo време, предварително съгласувано с Възложителя.

8. Да извърши дейностите, обхващащи обема на обществената поръчка, детайлно, по посочените видове работи и количества /Приложение №1, таблици №1 до №6/ в работните помещения на сградите на ТП на НОИ - Русе.

Съгласували:
Д.Атанасова – гл. счетоводител
В.Костадинова – гл. юриконсулт

Изготвили:
П.Георгиев – гл. експерт
Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

9. Да представи график за организация на работата, съобразен със специфичните дейности на териториалното поделение, съгласуван със съответните структурни звена и длъжностни лица в ТП на НОИ – Русе, преди стартиране на строително - ремонтните работи в двете сгради.

4. Приключване на строително – ремонтните работи и предаване на обекта

След приключване на работа обектите да бъдат почистени и предадени на Възложителя в срок до 24 часа. Стр. | 8

Възложителят може да осъществява контрол относно качеството на изпълнение предмета на настоящия договор по всяко време без с това да пречи на работата на Изпълнителя.

Приемането на извършените дейности, предмет на обществената поръчка ще се извършва с Протокол/Акт за извършени дейности, предмет на обществената поръчка, след успешно изпълнени 72-часови проби.

В срок до три дни след приключване на ремонтните дейности, Възложителят или упълномощен от него служител от отдел „Административен“, задължително подписва съвместно с изпълнителя Протокол/Акт за извършени дейности предмет на обществената поръчка (в два екземпляра). Протокол/Акт за извършени дейности предмет на обществената поръчка следва да е придружен с всички декларации за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки. Възложителят има право да откаже да приеме работата, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняване на недостатъците.

При установени явни несъответствия в характеристиките на доставените и монтирани материали и изделия представители на двете страни съставят „констативен протокол“, по силата на който Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка пропуска в максимален срок от 3 (три) работни дни, считано от подписване на протокола за несъответствия.

При установени повреди на доставените и монтирани части и оборудване в гаранционния срок, Възложителят прави писмени рекламации пред Изпълнителя (по факс, електронна поща или лицензиран пощенски оператор), като иска тяхното отстраняване за сметка на Изпълнителя в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на рекламационното писмо за настъпила повреда.

Изпълнителят отстранява повредата на доставените и монтирани части и оборудване за своя сметка, освен ако бъде установено, че неизправността е по вина на Възложителя.

При отстраняване на повредата следва да бъдат влагани само нови резервни части и материали. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части и материали, като гаранционният им срок е определеният от съответния производител. При невъзможност за отстраняване на настъпилата повреда, същите ще бъдат заменени с нови, напълно съответстващи по характеристики и качество.

5. Гаранционни срокове

5.1. Гаранционният срок на вложените материали и оборудване - минимум 24 (двадесет и четири) месеца и започва да тече от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи.

Съгласували:
Д.Атанасова – гл. счетоводител
В.Костадинова – гл. юрисконсулт

Изготвили:
П.Георгиев – гл. експерт
Д.Вълкова - Димитрова – ст. експерт

5.2. Гаранционен срок на вложените материали - не по-малък от гаранционния срок, определен от съответния производител, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи;

Участниците предлагат гаранционен срок не по-малък от минималните гаранционни срокове съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ., бр. 72 от 15 август 2003 г.

5.3 Гаранционният срок на монтажа - минимум 12 (двадесет) месеца, който започва да тече от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи. Изпълнителят предоставя на Възложителя документите, доказващи гаранционните срокове и други подобни на закупените от други доставчици материали, вложени при извършването на дейности (декларации за съответствие, протоколи за изпитване, сертификати за качество и др.).

6. Други

Всички разходи за труд, транспорт, материали и други, необходими за изпълнение на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

III. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

Критерий за възлагане на обществената поръчка е **най - ниска предложена цена.**

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Стойността на поръчката се определя в лева без ДДС и се предлага от участника в ценовото му предложение – Приложение № 5 към настоящата документация.

В цената се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в техническата спецификация. Участник, предложил цена по-висока от прогнозната стойност от 15 234,00 /петнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева/ без ДДС, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Възложителят заплаща цената по договора в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на оригинална фактура, оформена съгласно Закона за счетоводството, придружена от Протокол/Акт за извършени дейности предмет на обществената поръчка в едно с всички декларации за съответствие на вложените материали, както и със съответните документи, удостоверяващи качеството на доставените стоки.