

ДОГОВОР
№... *1095-17-9*...../..... *19.06*.....2017г.

Днес, *19.06*, 2017 г., на основание чл. 48, ал.1, т.9 от Закона за водите (ДВ бр. 67/1999г.) и чл.183 от ЗОП във връзка с чл.65, ал.2 от ППЗОП, след проведена процедура на пряко договаряне по реда на чл.18, ал.1, т.13 от ЗОП с предмет: „Предоставяне на В и К услуги за ТП на НОИ-Русе“, се сключи настоящият договор между:

„Водоснабдяване и канализация“ ООД - Русе, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Добруджа“ № 6, ЕИК 827 184 123, представлявано от инж. Сава Савов, управител, наричано по-долу за краткост **ОПЕРАТОР**

и

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ гр. РУСЕ със седалище и адрес на управление гр.Русе, ул.„Асен Златаров“ № 26, ЕИК: 1210825210143, идент. № по ЗДДС BG121082521, представлявано от Ивайло Дървенишки – директор на ТП на НОИ гр.Русе, длъжностно лице по чл.7, ал.1 от ЗОП, упълномощен със заповед № 1016-40-250/10.03.2017г. на Управителя на НОИ, наричано по-долу за краткост **ПОТРЕБИТЕЛ**, се сключи настоящия договор, както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Този договор определя условията за предоставянето на ВиК услуги на ПОТРЕБИТЕЛЯ – доставяне на вода за питейно-битови нужди, отвеждане и/или пречистване на отпадъчни и дъждовни води, както и взаимоотношенията между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно изискванията на нормативната уредба.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. ОПЕРАТОРЪТ се задължава:

- 1.1. Да доставя на потребителите вода с питейни качества, съгласно изискванията на действащото законодателство, да отвежда и/или пречиства отпадъчните и дъждовни води.
- 1.2. Да поддържа в изправност изградената ВиК система, включително водомерните възли на водопроводните отклонения в съответствие с нормативните изисквания.
- 1.3. Да отчита показанията на средствата за измерване при условията и в сроковете, определени в Общите условия и да издава фактури с дължимите суми.
- 1.4. Да пломбира холендрите на водомерите.
- 1.5. Да демонтира повредените или подлежащи на проверка водомери в присъствието на представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол за фабричния номер, състоянието на водомера и причините за демонтаж.
- 1.6. При необходимост да извършва проверка на състоянието и експлоатацията на ВиК инсталациите.
- 1.7. Да регистрира водомерите на потребителите, ако те отговарят на изискванията.
- 1.8. Да опазва съоръженията, инсталациите и имотите-собственост на потребителите, при изпълнение на задълженията си.
- 1.9. При поискване от потребителите да предоставя справки и информация, свързани с предоставяните ВиК услуги

2. ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

- 2.1. Да осигурява свободен достъп на длъжностните лица, упълномощени от ВиК ОПЕРАТОРА, за отчитане на показанията на водомерите, за извършване на проверки за състоянието и експлоатацията на водопроводните и канализационни инсталации и за преустановяване предоставянето на ВиК услуги при неплащане на дължимите суми в срок.
- 2.2. Да заплаща ползваните ВиК услуги.
- 2.3. Да ползва ВиК услугите само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната и канализационна системи отклонения.
- 2.4. Да опазва от повреда водопроводните и канализационни мрежи, съоръжения и инсталации, изградени в имотите му.

- 2.5. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на холендрите към тях, както и да опазва възвратните клапи, пожарните кранове, хидранти, хидрофори и други водопроводни части на водопроводните инсталации.
- 2.6. Да уведомява своевременно ВиК оператора за установени повреди и неизправности по водопроводните мрежи и съоръжения - публична държавна или общинска собственост, изградени в имота му.
- 2.7. Да не допуска неупълномощени от ОПЕРАТОРА лица да извършват каквито и да било дейности по ВиК системите и съоръженията към тях, експлоатирани от ОПЕРАТОРА на територията на своите имоти.
- 2.8. Да спазва санитарно-техническите изисвания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи, на съоръженията и на сградните водопроводни и канализационни инсталации.
- 2.9. Да не замърсява питейната вода и да не влошава качествата на отпадъчните води над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.
- 2.10. При кражба или повреждане на водомер на водопроводно отклонение по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ (замръзване, счупване на стъклото, нарушаване целостта на пломбите и други механични повреди), ремонтът и смяната му се извършва от ОПЕРАТОРА за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно действащ ценоразпис.
- 2.11. Да не допуска изхвърлянето в канализационните мрежи на населените места на твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им, вещества, които оказват разрушително действие на тръбите и канализационните съоръжения, необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати, киселини и основи, корозионнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци. Производствените отпадъчни води се заустват по реда и условията на Наредба 7 / 14.11.2000г.
- 2.12. Ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ /юридическо лице/ подлежи на контрол по Наредба №7/14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационната система на населените места, трябва да сключи Договор за ползване на градската канализационна система за заустване на производствени отпадъчни води.
- 2.13. Да впише в приложението на договора всички свои водоснабдителни обекти, договорените водни количества и мястото на водомерния възел, чрез който става измерването на изразходваната вода. При промяна на договорените количества питейна вода, той писмено уведомява ОПЕРАТОРА за сключване на нов договор.
- 2.14. ПОТРЕБИТЕЛ може да бъде и наемател на имот. Откриването на партида се извършва след като собственика на имота се задължи солидарно с наемателя за дължимите суми за ползваните ВиК услуги за времето на наемното правоотношение с писмена декларация съгласие.
- 2.15. Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е наемател на обекта, той не може да прехотстъпва даденото право за ползване на ВиК услуги на друго лице, както и да променя предназначението на ползваната вода от обществени или стопански нужди на битови.
- 2.16. Когато водоснабденият имот има няколко собственика, разкриване партида на ползващия имота и сключване договор с него се извършва съобразно правилата на чл.59 ал.3 и/или ал.4 от Общите условия.
- 2.17. При промяна на номера на банковата сметка или банката, ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен в 7-дневен срок да уведоми писмено ОПЕРАТОРА за новите номера на банковите сметки (банката).

II. ИЗМЕРВАНЕ РАЗХОДА НА ВОДА

3. На водопроводните и канализационни отклонения и сградните инсталации се монтират само измервателни устройства, одобрени по реда на Закона за измерванията и подзаконовата нормативна уредба към него.
4. Изразходваните количества питейна вода се отчитат по водомер, монтиран на водопроводното отклонение от ОПЕРАТОРА.
5. Количеството отведени отпадъчни води в канализационната система е равно на сумата от количеството изразходвана от ПОТРЕБИТЕЛЯ питейна вода и количеството вода от други водоизточници, измерена чрез монтираните средства за измерване, съгл. Чл. 13 от ОУ. В случаите, когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е монтирал средство за измерване на отведените отпадъчни води, тяхното количество се отчита по средството за измерване, отговарящо на изискванията на действащото законодателство.
6. Количеството на пречистените води се приема равно на количеството отведени отпадъчни води.
7. Показанията на водомерите се отчитат с точност до 1 куб.м. ежемесечно и съвместно от отчетник на ОПЕРАТОРА и следните лица от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ: за сградата на ТП на НОИ - Русе на ул."Асен Златаров" № 26 – Христо Пенев Димулаков – тел.: 082/816-412, при отсъствие Петко Георгиев Матов - тел.: 082/816-413, при отсъствие на двамата Петър Божидаров Георгиев – тел.: 082/816-409; за сградата на ТП на



НОИ - Русе на ул."Ангел Кънчев" №1 – Върбан Каменов Дюлгерев – тел.: 082/816-101, при отсъствие Георги Ламбрев Лукарев – тел.: 082/816-165; за сградата на ТП на НОИ - Русе във филиал гр.Бяла – Антоанета Николаева Ангелова – тел.: 0817/71675, при отсъствие Галина Велкова Маринова - тел.: 0817/71673. Подписването в карнета се приема за уведомление за заплащане на консумираната вода.

8. При установяване на повреда на водомер, монтиран на водопроводното отклонение на ПОТРЕБИТЕЛЯ, в случаите, различни от упоменатите в чл. 47 от Общите условия, до монтиране и засичане на показанията на изправен водомер, ОПЕРАТОРА начислява количеството изразходвана вода за периода на повредата според средномесечния разход за съответния период от предходната година. Срокът за подмяна не може да бъде по-дълъг от 30 календарни дни, считано от датата, отбелязана в документа за установяване на повредата, а след този срок количествата доставена и отведена вода се определят по реда на чл.49 от Общите условия.
9. При трайни промени в договорените водни количества, когато те вече не отговарят на проектираното водопроводно отклонение, ОПЕРАТОРЪТ има право да преоразмери водомерния възел. При промяна на реално необходимите количества вода, след писмено уведомяване от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ може да преоразмери водомерния възел, като разходите в тези случаи са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

III. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАЗХОДВАНАТА И ОТВЕДЕНА ВОДА

10. ОПЕРАТОРА предоставя ВиК услуги по утвърдени от ДКЕВР пределни цени, които към момента на подписване на този договор са съобразно Приложение № 2 – неразделна част от договора.
11. При промяна на цените, същите влизат в сила от първо число на месеца, следващ промяната или решението на ДКЕВР. Те се обявяват чрез средствата за масово осведомяване и имат действие без да е необходимо сключване на анекс или допълнително съгласие на ПОТРЕБИТЕЛЯ.
12. При промяна на цените, количеството вода, отчетено през периода от датата на последния действителен отчет до датата на следващия действителен отчет на средствата за измерване се разпределя пропорционално на дните, по време на които действа старата и новата цена.
13. Доставянето на питейна вода и/или пречистване и/или отвеждане на отпадъчни води, в случаите по чл.59 ал.4 от Общите условия се извършват въз основа на показанията на монтираният водомер, на границата на собственост на ОПЕРАТОРА.
14. ОПЕРАТОРЪТ издава ежемесечно фактура, включваща:
 - окончателно плащане на действително изразходената и и/или пречистената и/или отведена през изтеклия месец вода;
 - лихва за забавено плащане при неизпълнение в срок от ПОТРЕБИТЕЛЯ на задължението си за плащане на ползваните ВиК услуги, в размер на законната лихва, съгл. чл. 86, ал.1 от ЗЗД, считано от първия ден след настъпване на падежа до деня на постъпване на дължимата сума по сметка на ОПЕРАТОРА.
 - ДДС върху дължимите суми.
15. Срокът за плащане на дължимите суми за ползваните ВиК услуги е 30 дневен след датата на фактуриране.
16. Възражения срещу определена дължима сума за ползвани ВиК услуги могат да се правят писмено пред ОПЕРАТОРА в срок от 7 работни дни, считано от датата на фактурирането. Подаването на възражение не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението му да плати сумата от платежния документ в установения срок.
17. При установяване на надвзети суми, същите се възстановяват по избор на потребителя, при условията на чл. 45 от ОУ, с дължимата лихва.
18. Дължимите суми за отвеждане на дъждовни води се фактурират и заплащат от ПОТРЕБИТЕЛЯ през първото тримесечие на всяка година за предходната година.
19. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща дължимите суми в брой на каси, по банков път, чрез директен превод или чрез разплащателна сметка. Плащането се счита за извършено от датата на постъпването на дължимите суми в брой или по банковите сметки на ОПЕРАТОРА, както следва:

Банкови сметки:

ТБ „Инвестбанк“ АД - клон Русе

BIC: IORT BGSF

IBAN: BG63 IORT 7379 1030 0430 01

IV. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ ДОСТАВЯНЕТО НА ПИТЕЙНА ВОДА И/ИЛИ ОТВЕЖДАНЕТО И ПРЕЧИСТВАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

20. При неплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължима сума, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на ВиК услуги на основание чл. 90 от Закона за задълженията и договорите, след осъществяване на процедурата по чл. 40 от Общите условия. Възстановяването на доставянето на питейна и/или отвеждането на отпадна вода се извършва в срок до 3 работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и заплащане от потребителя разходите по възстановяването. Разходите по възстановяване са сума, покриваща разходите по прекъсване и възстановяване на водоснабдяването, съгласно ценоразписа.
21. При неплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължимата сума, ОПЕРАТОРЪТ ще се снабди с изпълнителен лист за същата по реда на "Глава 37" от ГПК.
22. При установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационни системи, съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните, отведените и пречистваните количества вода се определят по пропускателната способност на водопроводната инсталация, непосредствено преди водомера при 6 (шест) часа потребление в денонощието и изтичане на водата със скорост 1 m/s за едногодишен период, освен ако не се докаже, че периодът е по-малък.
23. При писмено заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ за временно или постоянно (трайно) прекъсване на водопроводното и канализационно отклонение, след заплащане на услугата, съгласно действащ ценоразпис на ОПЕРАТОРА.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

24. Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие от всяка от страните.
25. Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ОПЕРАТОРА, когато има допуснатото съществено нарушение от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ.
26. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ПОТРЕБИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

27. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от 01.07.2017 година.
28. За неуредените с този договор въпроси се прилагат Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите.
29. Настоящият договор може да бъде променен или допълнен само с писменото съгласие на страните, представляващо неразделна част от договора.
30. Всички спорове между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по реда на Глава седма от Общите условия или по съдебен ред.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

№ по ред	обект, адрес	партида	място на водомера	водни количества
1	Адм. сграда ул. "Асен Златаров" № 26	5025/92	сутерен	непроменени
2	сервизни помещения гр. Бяла	5161/71	3 етаж	непроменени
3	Офис гр. Бяла	5161/72	3 етаж	непроменени
4	ИРМ гр. Вятново	5118/43	етаж 1	непроменени
5	Сграда ул. "Ангел Кънчев" № 1	5554/102	Етаж 5, дамска тоалетна — горе	непроменени

6	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/2	Етаж 5, дамска тоалетна - долу	непроменени
7	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/3	Етаж 5, стая 52	непроменени
8	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/4	Етаж 4, дамска тоалетна	непроменени
9	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/5	Етаж 4, стая 40А	непроменени
10	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/6	Етаж 4, стая 42	непроменени
11	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/7	Етаж 4, стая 43	непроменени
12	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/8	Етаж 4, стая 44	непроменени
13	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/9	"Етаж 3, дамска тоалетна	непроменени
14	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/10	Етаж 3, стая 30	непроменени
15	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/11	Етаж 3, стая 33	непроменени
16	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/12	Етаж 3, стая 34	непроменени
17	Сграда ул. "Ангел Кънчев " № 1	5554/17	Партер - приемна, тоалетна	непроменени

ЗА ОПЕРАТОРА
УПРАВИТЕЛ

(.....)
д-р инж. САВА САВОВ



ИВАН ДИМИТРОВ ВЕНЯШКИ

упълномощено лице по чл. 7, ал.1 от ЗОП,
съгласно заповед № 1016-40-250/10.03.2017г.
на Управителя на НОИ

Съгласували:

Главен счетоводител:

Denka Atanasova
/Денка Атанасова/

Старши юриконсулт:

Cvetelina Racheva
/Цветелина Рачева/