



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Стр. | 1

„ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ТП НА НОИ – РУСЕ, ГР.РУСЕ, УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ”№26 С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.2.1725.1“

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

1. Предметът на настоящата процедура е „Извършване на обследване за енергийна ефективност на административна сграда на ТП на НОИ – Русе, гр. Русе, ул. „Асен Златаров”№26 с идентификатор 63427.2.1725.1“.

Възлагането на обществената поръчка има за цел сключване на договор за извършване на ново обследване за енергийна ефективност, изготвяне на доклад и резюме за резултатите от обследването и издаване на актуален Сертификат за енергийни характеристики на част от административна сграда в експлоатация, с идентификатор 63427.2.1725.1, находяща се в гр. Русе, ул. „проф. Асен Златаров“ № 26, ползвана от ТП на НОИ Русе. Сградата е на два етажа и сутерен, със обща застроена площ 1457 кв. м. и РЗП 3133.45 кв.м., ползвана в режим на съсобственост между ТП на НОИ – Русе с 50,546% ид.части и ОББ АД с 49,454% ид.части.

2. Правно основание за възлагане на обществената поръчка: Възложителят прилага чл. 187, ал. 1 от ЗОП – събиране на оферти с обява за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП.

3. Място на изпълнение на обществената поръчка: гр. Русе, ул. „Асен Златаров” № 26.

4. Срок за изпълнение на поръчката: до 3 месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане.

5. Максимална прогнозна стойност на поръчката: общата стойност на поръчката не може да надхвърля 4 500.00 (четири хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

6. Критерии за възлагане: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, която се определя по критерий за възлагане **“най-ниска цена”**, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

II. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Сградата е изградена върху поземлен имот с идентификатор 63427.2.1725 по кадастралната карта на гр. Русе, целия с площ 2574 кв.м., находящ се в гр. Русе, ул. “проф. Асен Златаров“ № 26, квартал 238, парцел I-1725, с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m). Двуетажната сграда е с идентификатор 63427.2.1725.1 и с обща застроена площ 1457 кв. м, с предназначение „за административна и делова дейност“.

Сградата е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Сградата е била проектирана за Младежки дом в периода на 1970 г. и е изградена, като самостоятелна монолитна през 1973 г. Същата е на два етажа и сутерен. През 1994 г.

и 1995 г. е извършена промяна предназначението, като е предоставена на Българска народна банка и на Стопанска банка, и е била управлявана в режим на съсобственост.

През 2003 г. Стопанска банка е закупена от “Стопанска инвестиционна банка“ АД (СИБАНК), а през 2018 г. СИБАНК АД се влива в “Обединена българска банка“ АД (ОББ АД). Същата в момента е другия съсобственик на сградата с 49,454% ид.части. Частта от сградата на „Обединена българска банка“ АД е необитаема от месец юни 2018 г. до момента.

През 2002 г. с Решение на МС №822 безвъзмездно е прехвърлена собствеността на БНБ (50,546% идеални части от сградата) за управление на Националния осигурителен институт - Районно управление “Социално осигуряване“ – Русе, по настоящем Териториално поделение на НОИ – Русе. По-късно съставени актове на Областния управител на Област Русе – АПДС №2270 от 24.03.2003г.; АПДС № 4952 от 07.12.2011г.

За всеки от съсобствениците е обособен отделен вход откъм улица “Асен Златаров“№26.

Конструкцията на сградата е масивна стоманобетонна с носещи тухлени стени, плосък покрив от стоманобетонна конструкция с хидроизолация, а част от покрива над зимната градина, е оформена като „Оберлихт“ от метал и стъкло. Покрива е плосък двоен, с изолация, с вътрешно отвеждане на дъждовната вода. През 2011 г. е извършен основен ремонт на покривната конструкция с подмяна на покритието.

Външно сградата е облицована с мрамор, еталбонд и мазилка, прозорците са PVC дограма, входните врати са алуминиеви, а вътрешните врати са дървени. Сградата е електрифицирана, окабелена, водоснабдена, канализацията е градска. Топлоснабдяването е от Топлофикация - град Русе, като източник на енергия е гореща вода. През 2014г. е реализирана пълна реконструкция на абонатната станция, като старите съоръжения са подменени с енергоефективни пластинчати топлообменници и високоефективни циркуляционни помпи. Мощността на абонатната станция е около 500 MWh. За охлаждане през летните месеци се ползват климатици. За всеки от съсобствениците са разкрити отделни партиди за отчитане - ВиК, ТЕЦ и ел. енергия.

Физическото състояние на сградата е много добро, като изпълнението ѝ е тип “подоброено“ за такъв тип обекти и включва подови настилки от мрамор и полиран гранит във фойетата, теракота в общите части и санитарните помещения, ламинат в канцелариите, стените са с гладка мазилка и латекс, таваните са окачени. Оформен е витраж на стълбището към главния ход на сградата.

За сградата е издаден Технически паспорт с рег. № 71/ 63427.2.1725.1 от 14.03.2014г. – регистриран в Община Русе.

През 2014 г. е извършено енергийно обследване на цялата сградата, предписани са енергоспестяващи мерки и е издаден сертификат с номер 127СКЯ011 валиден до 06.03.2024 г.

През периода 2015 г. - 2017 г. са изпълнени следните мерки в частта от сградата собственост на ТП на НОИ – Русе: дограмата е подменена с петкамерна PVC дограма, стъклопакет 24 мм: 4 мм/4 мм, високоенергийно стъкло; извършена е изолация на под покривното пространство, както и ремонт на отоплителната инсталация на сградата, включващ демонтаж на чугунени радиатори, доставка и монтаж на панелни радиатори, включително на термоглави, термовинтили, кранове, обезвъздушители и други.

През 2016г. е извършена проверка на място от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) приключила с констативен протокол №1/01.09.2016 г. Направени са констатации за предписани неудачни енергоспестяващи мерки и неудачни решения за изолация на мраморни стени и под. Дадено е задължително предписание да се извърши

ново обследване в срок до 4 години, както и да се издаде нов сертификат на сградата, поради променените енергийни характеристики.

В изпълнени на дадените указания на агенцията е обявена и настоящата процедура.

III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ:

Стр. | 3

1. Обхват на услугата

С обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация следва да се установи нормализираното (базово) потребление на енергия **на част от административна сграда (сградата)**, ползвана от ТП на НОИ – Русе, а именно 50,546 % идеални части от двуетажна административна сграда с идентификатор 63427.2.1725.1, застроена площ 1457 кв. м, при съществуващото ѝ състояние към момента на обследването, да се определят специфичните възможности за намаляване на нормализираното потребление на енергия при гарантирано поддържане на нормативните параметри на микроклимата, да се извърши техническа и икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност на сградата.

Извършеното обследване за енергийна ефективност трябва да предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“ на ЗЕЕ и при условията и реда, определени Наредбата. В съответствие с изискванията на тази наредба, докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

Оценката на инвестицията за енергоспестяване да се извършва по съотношението "разходи-ползи", като за сградата да се определи икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на **минимално изисквания се клас** на енергопотребление. Възложителят ще финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Съгласно чл.6, ал. 1, т.2 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съответствието с изискванията за енергийна ефективност на сградите се приема за изпълнено, когато стойността на интегрирания показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m², съответства най-малко на клас на енергопотребление "С" – за съществуващи сгради, които са въведени в експлоатация до 1 февруари 2010 г., включително.

Обследването за енергийна ефективност следва да се извърши по реда, правилата и процедурите, регламентирани от законодателството в Република България:

- Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ);
- НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- НАРЕДБА № Е-РД-04-3 от 04.05.2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им;

- НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

За изпълнение на поръчката на участника определен за изпълнител ще бъдат предоставени наличните документи:

1. Доклад и резюме към доклада за извършено Обследване за енергийна ефективност от март 2014 г.;

2. Технически паспорт с рег. № 71/ 63427.2.1725.1 от 14.03.2014 г. – регистриран в Община Русе; Стр. | 4

3. Сертификат за енергийните характеристики на сградата, номер 127СКЯ011 валиден до 06.03.2024 г.

4. Констативен протокол № 1 от 01.09.2016 г. на Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР).

5. Документи, съдържащи данни за енергопотреблението на сградата за последните три календарни години;

6. Протокол от Общо събрание на етажната собственост от 31.07.2018 г.

2. Съдържание и изисквания на обследването

Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация има за цел да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да се препоръчват мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Предписаните мерките за повишаване на енергийната ефективност, следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на Наредба № Е-РД-04-3 от 04.05.2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им.

Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация удостоверява енергийните характеристики на сградите в експлоатация, актуалното потребление на енергия и съответствието му със скалата на класовете на енергопотребление.

Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация, в зависимост от конкретното състояние на ограждащите елементи и системите за осигуряване на микроклимат, има за **предмет**:

2.1. Идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи – пълен опис на ограждащите елементи на сградата, схеми на всички видове стени, тавани и подове, състояние и вид на дограми, стени, подове и тавани, описание и сравнение с нормативните коефициенти към момента на въвеждане в действие на сградата, подобряване или влошаване през изминалите години, в които сградата е експлоатирана;

2.2. Описание и идентифициране на системите за осигуряване на микроклимата – състояние на електрическите инсталации – силнотоккови, слаботоккови, осветителни, телефонни, състояние на водопроводната инсталация, на абонатна станция и отоплителна система на ТЕЦ и състояние на климатични системи;

2.3. Измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;

2.4. Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

2.5. Техничко-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението „разходи-ползи“;

2.6. Оценка на спестените емисии CO₂ в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

2.7. Анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

3. Обследването на сграда в експлоатация обхваща:

- 3.1. Средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;
- 3.2. Системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;
- 3.3. Топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни;
- 3.4. Електроснабдителните системи;
- 3.5. Осветителните системи;
- 3.6. Системите за осигуряване на микроклимата;
- 3.7. Системите за гореща вода за битови нужди;
- 3.8. Сградните ограждащи конструкции и елементи.

4. Основни етапи на обследването за енергийна ефективност:

- 4.1. **подготвителен етап**, по време на който се извършват дейностите:
 - а) оглед на сградата;
 - б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването;
- 4.2. **етап на установяване на енергийните характеристики на сградата**, по време на който се извършват дейностите:
 - а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
 - б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното ѝ предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребяващи енергия;
 - в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;
 - г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата, и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните ѝ характеристики в съответствие с методиката от приложение № 3 в наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ;
 - д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
 - е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;
 - ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;
- 4.3. **етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност**, по време на който се извършват дейностите:
 - а) изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойността на единични мерки, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";

в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение;

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с Възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребна енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

4.4. **заключителен етап**, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

5. Анализ и мерки

Анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници се извършва по съотношението "разход-ползи" и включва измервания, изчисления и оценка най-малко в следния обем:

5.1. идентифициране в процеса на обследването на сградата на енергопреобразуващите и енергопреносните системи с потенциал за подобряване на енергийните им характеристики чрез оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;

5.2. техническа оценка на потенциала за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници в системите за генериране на топлина и/или студ в сградата и в системите за електроснабдяване;

5.3. събиране на информация и определяне на видовете възобновяеми източници, намиращи се в близост до сградата, включително проучване на данни за наличния потенциал на слънчевата енергия за района на местонахождение на сградата;

5.4. оценка на приложимите за сградата възобновяеми източници на енергия, систематизиране на информацията за наличния им потенциал, анализ на параметрите на източниците и оценка на техническите възможности за употребата им като ефективен енергиен ресурс в сградата;

5.5. оценка на енергоспестяващия ефект от оползотворяване на приложимите възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

5.6. определяне на прогнозната стойност на инвестициите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници в сградата;

5.7. оценка за икономическата целесъобразност на инвестициите за инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и препоръки към собственика на сградата въз основа на резултатите от оценката.

Предписаните мерки за повишаване на енергийната ефективност, следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на Наредба № Е-РД-04-3 от 04.05.2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им, и на чл.18, ал.2 от ЗЕЕ.

6. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

А. Докладът от обследването следва да съдържа:

1. обща информация за историята на сградата и собствеността, местоположението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;

2. подробно описание на сградата, включително режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършвани ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;

3. анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;

4. данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;

5. енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;

6. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² по базово енергопотребление;

7. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

8. подробно описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

9. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ на пакетите от енергоспестяващи мерки;

10. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата;

11. заключение и препоръки, когато е приложимо.

Б. Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя по образец съгл. приложение № 2 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, и съдържат информация относно:

1. общи идентификационни данни за сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m², основни геометрични характеристики, брой обитатели и брой етажи;
2. идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;
3. състоянието на сградата към момента на обследването;
4. разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, консумиращи енергия;
5. базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;
6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики;
7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата;
8. основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;
9. консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

В. Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация издаден по образец - приложение № 3 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, и съдържащ данните посочените в чл. 15, ал.6 от Наредбата.

Сертификатът се издава след извършено обследване за енергийна ефективност от лице по чл.43, ал.1 от ЗЕЕ.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

1. Участникът определен за Изпълнител на обществената поръчка е длъжен да извърши обследване за енергийна ефективност на част от административната сграда съгласно предвидените обхват и съдържание в раздел III от настоящата Технически спецификация;
2. Участникът определен за Изпълнител на обществената поръчка е длъжен да състави доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата съгласно посоченото съдържание на всеки в раздел III от настоящата Технически спецификация;
3. Участникът определен за Изпълнител на обществената поръчка е длъжен да представи на Възложителя в указания срок с приемно-предавателен протокол по образец съгласно приложение № 5 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:
 - 3.1. доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител в два оригинални екземпляра и на електронен носител във формат PDF;
 - 3.2. резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител в два оригинални екземпляра и на електронен носител във формат на файла .xls;
 - 3.3. сертификат за енергийни характеристики – в оригинал на хартиен носител;
 - 3.4. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 ЗЕЕ по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата.

4. Възложителят приема с приемно-предавателен протокол резултатите от обследването и документите по т. 3 и определя комисия, която да разгледа и при основание да приеме с окончателен приемно-предавателен протокол документите.

5. Контролът по качествено изпълнение на поръчката и спазване на безопасни и здравословни условия на труд е задължение на участника определен за Изпълнител.

6. Изпълнението на поръчката се извършва при спазване на разпоредбите на Инструкцията за сигурността и пропускателния режим в сградата на ТП на НОИ – Русе и действия при извънредни обстоятелства.

7. Участникът определен за Изпълнител се задължава да осъществява дейностите обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с висок професионализъм, конфиденциалност, култура на обслужване и по начин, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация на Възложителя от повреждане и/ или унищожаване.

8. Участникът определен за Изпълнител носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на НОИ, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичащо от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

9. Всички транспортни разходи във връзка с изпълнението на поръчката са за сметка на Участникът определен за Изпълнител.

V. НАЧИН НА ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКАТА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

1. Цялостното приемане изпълнението на обществената поръчка се извършва с следния ред:

1.1. Възложителят получава, и в срок не по-късен от 14 дни от предоставянето от Изпълнителя, приема с приемно-предавателен протокол по образец, съгласно приложение № 5 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, изготвените:

а/ доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност;

б/ резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност;

в/ сертификат за енергийни характеристики;

г/ оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 ЗЕЕ по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата.

1.2. В случай, че бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, Възложителят може да даде указания на Изпълнителя за отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок. При съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по договора Възложителя може откаже да приемането на изпълнението.

1.3. Приемно-предавателен протокол по образец съгласно приложение № 5 от Наредбата се подписва от Възложителя и Изпълнителя в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

2. Условия и начин на плащане:

2.1. Плащане по сключения за възлагане на изпълнението Договор, се извършва еднократно, въз основа на следните документи:

2.1.1. Приемно-предавателен протокол по образец съгласно приложение № 5 от Наредбата за приемане на изпълнението по Договора, подписан от Възложителя и Изпълнителя;

2.1.2. Надлежно оформена фактура за дължимата сума за предоставените услуги, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

2.2. Възложителят извършва окончателно плащане в срок до 10 (*десет*) работни дни след получаването на фактурата на Изпълнителя, при спазване на условията на предходните т. 2.1.1 и т. 2.1.2. Стр. | 10

2.3. Всички плащания по Договора се извършват в лева, чрез банков превод по банкова сметка посочена от Изпълнителя.

Съгласувал:
Старши юриконсулт:
Цветелина Рачева

Изготвил:
Старши юриконсулт:
Ивелина Карамфилова