



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РУСЕ

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ В АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ
ПОЛЗВАНИ ЗА НУЖДИТЕ НА ТП НА НОИ–РУСЕ”**

Техническата спецификация и пълното описание са неделима част от Документацията за участие. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на дейностите, които са предмет на договора.

I.ОБЩО ОПИСАНИЕ

1. Предметът на настоящата обществена поръчка е „Извършване на текущ ремонт в административни сгради ползвани за нуждите на ТП на НОИ – Русе”

2. Място на изпълнение – административните сграда на ТП на НОИ – Русе:

- Сграда, находяща се на адрес: гр. Русе, ул. „Асен Златаров” № 26;
- Сграда, находяща се на адрес: гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев” № 1;

3. Срок за изпълнение на поръчката – не повече от **30 (тридесет) календарни дни**. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка от типа на Образец 2 към чл.7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до приемането изпълнението на всички дейности, предмет на поръчката и предаване на обекта на Възложителя с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа без забележки от типа Образец 15 към чл.7, ал. 3, т.15 от същата.

4. Срок на валидност на офертата - не по-малко от 90 (деветдесет) дни, считано от крайния срок за получаване на офертите

5. Гаранционни срокове:

5.1. Гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажните работи – не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.2. Гаранционни срокове за материалите вложени при изпълнението на строително-монтажните дейности – не по-малък от предоставените от съответния производител.

6. Прогнозна стойност на поръчката – общата стойност на поръчката не може да надвишава **7 000,00 лв.** /седем хиляди лева / без ДДС. В цената са включени всички дейности по изпълнение на настоящата поръчка. Средствата се осигуряват от бюджета на НОИ.

7. Цел на възлагането на настоящата обществена поръчка - Възлагането на обществената поръчка има за цел да бъде сключен договор за изпълнение на ремонтни и строително-монтажни дейности, необходими за обновяване на работните помещения намиращи се в сградите на ТП на НОИ – Русе, създаване на по-добри и безопасни условия на труд.

8. Варианти:

Възложителят не допуска представяне на варианти в офертите.

9. Критерий за възлагане на поръчката – най-ниска цена, съгл. чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

II. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Описание, същност и обхват на строително-монтажните работи:

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извърши хидроизолация на гаражна плоча, ремонт на външни стени на централен вход, ремонт на вътрешни работни помещения и коридори разположени в сградите на ТП на НОИ, демонтаж, доставка и монтаж на нова алуминиева външна входна врата, подробно описани в Таблица №1 – Количествена сметка /КС/. Предвидените строително-ремонтни дейности по сгради са както следва:

1.1. В сграда на адрес ул. "Асен Златаров" №26 – ремонтни дейности на гараж, сутерен и първи етаж.

1.1.1. Хидроизолация на гаражна плоча. Подземния гараж се намира от към северната част на сградата. Покрива на гаража е изграден от бетонна конструкция с хидроизолация, която следва да се подмени. Дейностите включват демонтаж на съществуваща хидроизолация и почистване на основата. Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове. Полагане на студено битумно лепило и направа на нова двупластова хидроизолация с посипка чрез газопламъчно залепване. Направа на нова обшивка – корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм.

1.1.2. Демонтаж, преработка и монтаж на гаражна врата – стоманена конструкция. Гаража се намира от северната страна на сградата по ул. „Горазд“. Достъпа до гаража е осигурен от двукрила метална врата. Вратата заяжда при отваряне и затваряне следствие на частично улягане.

1.1.3. Ремонт по вътрешни и външни стени и тавани в помещения, описани в Таблица №1/КС/:

- Ремонт на външна стена на сградата до централен вход. Част от мазилката е пропаднала и липсва. Дейностите включват очукване на стара мазилка и полагане на минерална двуслойна пръскана мазилка.

- Ремонт на стая №110, първи етаж. Стаята граничи с подземния гараж. Вследствие на нарушената хидроизолация на плочата на гаража при валежи дъждовната вода прониква и навлажнява подпрозоречното пространство на стената в стаята. Дейностите включват очукване на стара мазилка и полагане на нова мазилка, шпакловане и боядисване.

- Стена на стълбището към сутерена на сградата е с оронена и напукана мазилка. В тази част стената на стълбището граничи с подземния гараж, като нарушената му хидроизолация е причина за влагата и компрометираната мазилка по стената на стълбището. Дейностите включват очукване на стара мазилка и полагане на нова мазилка, шпакловане и боядисване.

- Коридор към абонатна станция в сутерена на сградата. Част от мазилката е отделена и компрометирана. Дейностите включват очукване на стара мазилка и полагане на нова мазилка, шпакловане и боядисване.

1.2. В сграда на адрес ул. "Ангел Кънчев" №1 – ремонтни дейности на партер, приемна на отдел „Пенсии“ и трети етаж.

1.2.1. Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на входна врата от алуминиев профил с прекъснат термомост, цвят бял, над делител – стъклопакет, бяло с размери 1140 x 2190мм. Входната врата е предназначена за приемната на отдел „Пенсии“. Приемната се посещава ежедневно от голям поток граждани.

1.2.2. Ремонт на прозорец стая 38, ет. 3 в сградата на ул. „Ангел Кънчев“ №1. Нарушена е херметизацията на външна рамка, напукана мазилка. При силни ветрове придружени с валежи дъждовната вода прониква и се стича под прозоречното пространство. Предвидено е външно обръщане на прозореца, доставка и монтаж на подпрозоречни первази.

1.2.3. Ремонт по стени и тавани в коридор на трети етаж, включително предверие към архив в сграда „Ангел Кънчев“ №1. Мазилката е напукана и компрометирана. Предвидени са работи по очукване и отстраняване на мазилка, направа на шпакловка и боядисване.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи (СМР) няма да засягат архитектурата и конструкцията на сградата.

Всички ремонтни и строително-монтажни дейности трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя.

2. Технически спецификации и количествата строително-монтажни дейности по видове и обекти, включени в предмета на обществената поръчка са:

Таблица №1 Количествена сметка /КС/

№	Обект/местоположение	Видове работа	Ед. Мярка	Количество
1	2	3	4	5
1	Сграда "Ас. Златаров" №26, покрив подземен гараж	Демонтаж на съществуваща изолация	м2	50
2	Сграда "Ас. Златаров" №26, покрив подземен гараж	Полагане на студено битумно лепило при ремонти	м2	50
3	Сграда "Ас. Златаров" №26, покрив подземен гараж	Хидроизолация двупластова с посипка на газопламъчно залепване	м2	50
4	Сграда "Ас. Златаров" №26, покрив подземен гараж	Демонтаж на ламаринена обшивка, борд	м2	15
5	Сграда "Ас. Златаров" №26, покрив подземен гараж	Обшивка покрив, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0.5 мм (покрив подземен гараж)	м2	15
6	Сграда "Ас. Златаров" №26, служебен гараж	Демонтаж, преработка и монтаж на гаражна врата – стоманена конструкция	кг.	50
7	Сграда "Ас. Златаров" №26, стена централен вход, стая 110, стълбище към архиви, коридор абонатна станция	Очукване на циментена мазилка	м2	24
8	Сграда "Ас. Златаров" №26, стена централен вход, стая 110, стълбище към архиви, коридор абонатна станция	Доставка и полагане на контактен груд по стени и тавани	м2	24

9	Сграда "Ас. Златаров" №26, стена централен вход, стая 110, стълбище към архиви, коридор абонатна станция	Минерална двуслойна пръскана мазилка, при ремонт	м2	24
10	Сграда "Ас. Златаров" №26, стая 110	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени и тавани	м2	23
11	Сграда "Ас. Златаров" №26, стая 110	Доставка и полагане на контактен грунд по стени и тавани	м2	23
12	Сграда "Ас. Златаров" №26, стая 110	Направа на гипсова шпакловка по стени и таван	м2	23
13	Сграда "Ас. Златаров" №26, стая 110	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно	м2	23
14	Сграда "А. Кънчев" №1, приемна на отдел „Пенсии“	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на входна врата от алуминиев профил с прекъснат термомост, цвят бял, над делител – стъклопакет, бяло (размери 1140 x 2190).	бр.	1
15	Сграда "А. Кънчев" №1 стая 38, ет.3	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни первази, цвят бяло.	м.л.	4.5
16	Сграда "А. Кънчев" №1 стая 38, ет.3	Външно обръщане на прозорец	м.л.	11.8
17	Сграда "А. Кънчев" №1 ет.3, коридор	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени и тавани	м2	46
18	Сграда "А. Кънчев" №1 ет.3, коридор	Доставка и полагане на контактен грунд по стени и тавани	м2	46
19	Сграда "А. Кънчев" №1 ет.3, коридор	Направа на гипсова шпакловка по стени и таван	м2	46
20	Сграда "А. Кънчев" №1 ет.3, коридор	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно	м2	46

III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР):

1. Стартиране на СМР:

Изпълнителят ще започне изпълнението на строителните дейности на следващия ден след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка от типа на Образец 2 към чл.7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г., след покана от Възложителя.

2. Изпълнение на СМР:

При изпълнението на ремонтните дейности ще се спазват одобрените технически спецификации и приложените количества строително-монтажни дейности.

При изпълнението на СМР, Изпълнителят следва да предвиди и дейности, включени в единичните цени, както следва:

- Всички спомагателни и подготвителни операции, свързани с технологичния процес на работата, която се нормира, а именно: подбиране на материалите; проверка на количеството им; оразмеряване, скрояване, отсичане и малки подрязвания; пасване; направа на връзки и снаждания; направа на временни укрепвания и други дребни работи.

Подготвително-заклучителни работи (подготовка на работното място в началото на работния ден и привеждането му в ред при завършване); получаване на материалите и инструментите; текущо поддържане в изправност на инструментите, инвентара и останалото оборудване.

При изпълнение на работите да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

При изпълнение на всички работи да се спазват изискванията на Наредба №2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи и пътища да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат изхвърляни в контейнер.

При предаване на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще транспортира извън обекта всички останали материали, съоръжения, инструменти и строителни отпадъци. Ще почисти строителната площадка и пътища и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в състояние, годно за ползване по предназначение.

3. Основни/минимални изисквания към подлежащите на влагане материали:

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на ремонта, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са нови, годни за предвижданата им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите, да отговарят на предвидените в техническите спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

Изработката, доставката и монтажа на входната врата от алуминиев профил да бъде съобразена с предназначението на помещението - приемна на отдел „Пенсии“. Да е изработена така че да има голяма здравина и устойчивост за подобен вид обекти с повишена експлоатация и постоянни натоварвания. Алуминиевата врата да бъде с добро секюрити заключване и да е доказано надеждна за основна врата. Подходящото решение е използването на профили, които

са по-големи по размери и здравина, осигуряващи безпроблемна функционалност при непрекъснато използване.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влягат в строежите, придружени с декларации за съответствие, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкцията и информацията за безопасност на български език.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

4.Изисквания относно времето за извършване на СМР.

Работното време с граждани и посетители в ТП на НОИ – Русе е от 8:30 до 17:30 ч. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в структурата на териториалното поделение на НОИ – Русе, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта изпълнението на определени СМР следва да се извърши в извън работното време на Възложителя. Това са видовете работа по ред 14 и от ред 17 до 20 от Таблица №1 Количествена сметка /КС/ на т. 2. **Технически спецификации и количествата строително-монтажни дейности** от настоящата спецификация.

IV. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

При изпълнение на строителството да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Възложителят ще определи отговорно длъжностно лице, което ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и ще подписва съответните актове и протоколи по време на строителството за действително извършени видове СМР и ще упражнява стриктен контрол относно количеството и качеството на извършените СМР на база Правила за извършване и приемане на строително монтажните работи (ПИПСМР) и единичните цени (задължително съставени по „Справочник на цените в строителството“ на СЕК), съгласно сключения договор за строителство, както и на доставяните на строителната площадка материали.

V. ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ.

С цел запознаване със спецификата на сградата и прецизиране на изготвяните оферти, участниците следва да извършат оглед на обекта до два работни дни преди изтичане на крайния срок за подаване на офертите от 09.00 до 16.00 часа след съгласуване с представител на Възложителя. При посещението на участниците ще бъде осигурен достъп до обектите, свързани с изпълнението на поръчката.