

“СОД - ШУМЕН” ООД

гр. Шумен, ул. “П. Волов” № 42, ет. 1, Атслие 1 тел.054 801515, GSM ,0896666260

ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

№

Днес, 05.11.2015 г. в гр. Шумен между страните:

1. „ЛОВЕЦ – 01” ЕООД , гр. ГЪРГОВИЩЕ, ул. „Цар Освободител” № 34 , кх. А, ет. 1, ап. 1, тел:060165239, факс: 060185239, e-mail : lovec@abv.bg. Притежаващо лиценз за извършване на частна охранителна дейност №...../..... ИН по ДДС BG125539444, ЕИК 125539444, представявано от Петър Й. Й. Управител наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. „СОД-ШУМЕН“ ООД – гр. Шумен, с адрес ул. „П. Волов” №42 , тел (54 801515 , притежаващо Лиценз за охранителна дейност № 733 / 28.12.2005 г. на РДВР- гр. Шумен, Булstat 127078857, представлявано от Ангел У. У. Управител, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. се склучи настоящият Договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да:

1.1. Извърши проектиране, монтаж и поддръжка на сигнално-известителна система за обезопасяване и охрана на следните обекти:

- „НОИ архив с адрес: гр. Шумен, читалище Добри Войников
- НОИ – Административна сграда, с адрес: гр. Шумен, бул.”Симеон Велики” № 60
- НОИ – гаражи, с адрес: гр. Шумен, бул.”Симеон Велики” № 60

1.2. Осигури наблюдение на централен диспечерски пулт, състоянието на алармената система.

1.3. Осигури в срок до 5/пет/ минути след получаване на алармен сигнал, охрана и защита на обекта, като предприеме всички позволени от закона мерки.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предостави възможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява задълженията си по настоящия договор по всяко време на денонощието. При отказ, писмено да се мотивира в констативния прстокол на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да изпълни предписанията дадени в писмен вид от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно укрепване на обекта – Приложение №1 от настоящия договор.

3. Да изпълнява стриктно инструкциите за работа с техническите съоръжения и да запознае съответните длъжностни лица с тях, а при промяна на длъжностните лица, както и на техните телефони, е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. При напускане на обекта съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са длъжни да извършат проверка на обекта за укрили се лица, да затворят и заключат всички врати и прозорци, да включат си сигнално-охранителната система на обекта.

5. Писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предварително в срок от 3 /три/ дни за предстоящи ремонти, промяна на работното време и служебни телефони.

6. За открити технически неизправности в работата на системата, както и при невнимателно боравене с нея **незабавно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на телефон: 054 801-515. 0887 748 170, 0896666260**

7. Да опазва техническото оборудване, собственост на „СОД - Шумен“ ООД, от унищожение, повреда, разломбиране и промяна на външния вид. След монтирането , техническото оборудване се присма от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Приемо-предавателен протокол по брой и тип.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт е длъжен при отпадане на захранващото напрежение за повече от 12 часа да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последния взема мерки за подмяната на акумулаторните батерии на системата.

9. Да извърши плащанията уговорени в този договор в срок.

10. Да иска информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за получените алармени сигнали и предприетите мерки за охрана на обекта.

11. Да получава обезщетение при нанесени щети по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. Да не прехвърля правата и задълженията си по този договор на други юридически и/или физически лица.

13. Да пази в тайна условията и начина на охрана.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да поеме обекта под охрана след подписване на настоящия договор, при заплаче на дължимите суми за техника и такса за охрана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да възложи охраната на добре обучени, физически издръжливи, психически устойчиви свои служители.

3. Да извърши годишна профилактика на инсталационата сигнално-известителна система.

4. При получаване на информация за техническа повреда да изпрати специалисти за отстраняването и.

5. Да организира взаимодействието със съответното поделение на МВР при констатирано проникване в обекта, за разкриване на престъплението. Да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проникване в обекта.

6. Да пази в тайна информацията за материалното положение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Да поиска авансово плащане на такса за охрана от сладването месец, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт закъсне с плащането на същата повече от 1 месец

11.11.2015 г.

11.11.2015 г.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумите / без включен ДДС/, както следва :
 - 1.1. Месечна такса за охрана - в размер на 60 /шестдесет/ лева.
 - 1.2. Допълнителна застраховка , по 1 лв./500 лв.имущество :/лева/
 - 1.3. За монтаж и консумативи - в размер на, за сигнално-известителна техника :
2. При номиниране на плащанията във валута, курсът се изчислява по фиксинга на БНБ, за деня на плащане.
3. Плащанията се извързват от 1-во до 7-мо число на месеца:
 - 3.1. В офиса на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ -ул. "П. Волов"42 . 9-17 ч.
 - 3.2. По банков път - при
- разплащащата сметка -IBAN - *УЧ. ГР. СОУ ГРАД*
4. При неспазване на сроковете за плащане на възнаграждението, като временна санкция ИЗПЪЛНИТЕЛЯт снема без предизвестие обекта от инспекция, считано от датата на изпадане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в забава. За периода, през който е приложена мярката, посочена в предходното изречение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт не дължи изпълнение на задълженията си по настоящите условия по договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не носи отговорност за възникнали щети. Горното не освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от задължение за заплащане на месечни такси за съответния период
5. След изтичане на 14 – я ден на забавата ,като допълнителна санкционна мярка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯтима право да демонтира и вдигне предоставеното оборудване, което е негова собственост, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .

V. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

1. В случай на забава на дължимото плащане неизправната страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 1 % от месечната такса за всеки просрочен ден.
2. При прекратяване на настоящия договор (освен случаите посочени в раздел VI, т. 4.) по вина на една от страните, страната отговорна за прекратяването дължи неустойка в размер на 30 % /тридесет процента/ от годишната такса за охрана.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за щети, причинени в резултат от взлом, грабеж и вандализъм вследствие на виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор до 1000 лв.
4. Възстановяването на щетите се извършва в срок от 30 работни дни след предоставяне на документите указанi в Приложение №2.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт не дължи обезщетение в следните случаи:
 - 5.1. При неизпълнение на препоръките за укрепване на събекта, съгласно Приложение №1.
 - 5.2. В случаите при които щетите са нанесени в срок по-малък от уговореният в раздел I, т.1.3.
 - 5.3. При щети нанесени по периферията на обекта- счупни врати, прозорци и брави и т.н.
 - 5.4. При неизпълнение на задълженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор.
6. При неспазване на условията за експлоатация на техниката и при злоуиктреба с радиопаник-бутон за помощ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи неустойка в размер на левовата равностойност на 10 (десет) лева.

VI. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ

1. Проектиране, монтаж и пуск под охрана до: 10 работни дни от подписването на договора.
2. Настоящият договор за охрана се сключва за срок от: 01.02.2016г. до 31.01.2017г.
3. Договорът се счита за продължен като бъзерочен, ако никоя от страните не отправи писмено предизвестие до другата страна в срок не по-малък от 30 (тридесет) дни преди изтичането му.
4. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните или с единомесечно писмено предизвестие. При условие, че не е спазен срокът на предизвестие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единомесечна такса.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Гаранционното поддържане на сигнално-известителната техника/СИТ/, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на валидна гаранционна карта /Приложение №3/. При извънгаранционно поддържане на същата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща компонентите и труда по Ценовата листа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Консумативите осигуряващи захранване на сигнално-известителната система и нейните компоненти се подменят на всеки 3 /три/ години за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. При прекратяване на договора за охрана и постигане на договореност между страните, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт може да изкупи обратно вложената техниката. Изкупната цена се формира след сглед на външен вид и техническо състояние от специалист на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ -- но на стойност не повече от 70 % от действащата към момента Ценова листа на "СОД-ШУМЕН" ООД.
3. Повредени, липсващи елементи от техническото оборудване, собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, според Приемо-предавателния протокол, независимо от причините, се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по 100% стойност от същата Ценова листа.
4. При включване на системата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционен депозит в размер на една месечна такса за охрана. Същата се задържа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт прекрати без причина Договора за охрана по-рано от 6 /шест/ месеца след включването или не спази 1-месечното предизвестие по т VI, 4 от настоящия Договор. При изправни взаимоотношения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не плаща последната месечна такса преди прекратяване на охраната.
5. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма и представлявано неразделна част от настоящия договор.
6. За неуредени въпроси в настоящия договор между страните се прилагат разпоредбите на действуващото българско законодателство, а когато това се окаже невъзможно- по реда на ГПК пред компетентния съд.
7. С подписа под този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт декларира, че е инструктиран за работа с алармената система.

Настоящият Договор се изготвя в два еднообразни екземпляра, съдържащи 2 две/ страници, по един за всяка от страните.

Приложение №1 и Приложение №2

Приложение №3

Договарящи :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
„ЛОВЕЦ – 01“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„СОД – ШУМЕН“ ООД

Подпись: *Д-р. Л. С. З. А. Д.*

Подпись: *Д-р. Л. С. З. А. Д.*

**УСЛОВИЯ НА "СОД-ШУМЕН" ООД
ЗА УКРЕПВАНЕ НА ОБЕКТ**

I. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА ЗА УКРЕПЕНОСТ НА ОБЕКТ

1. Вид на заключващото устройство и възможността за неговото елиминиране.
2. Монтирано допълнително заключващо устройство.
3. Монтирани решетки/щори – по възможност вътрешни
4. Наличие на двойна входна врата – вид
5. Наличие на защитно охранително фолио
6. Конструкция на стените на обекта – здравина, цялост
7. Конструкция на тавана и пода на обекта
8. Остъкленост на обекта
9. Наличие на съседни тераси, помещения, сгради, и т.н.
10. Комуникации на обекта

II. УСЛОВИЯ ЗА УКРЕПВАНЕ НА ОБЕКТ

1.
2.
3.
4.
5.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ И УСЛОВИЯ
ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЩЕТИ**

1. Сключен и валиден договор със "СОД – ШУМЕН" ООД за охрана.
2. Всички плащания по договора да са извършвани коректно и в срок.
3. Да е извършен взлом в обекта.
4. Да са изпълнени предписанията на "СОД – ШУМЕН" ООД.
5. Уведомително писмо от РДВР или РУ удостоверяващо събитието.
6. Фактури, складови разписки, касови бележки, гаранционни карти и др. доказващи наличността на стоката/ имуществото обект на кражбата (взлома).
7. Писмо-жалба от потърпевшия до "СОД – ШУМЕН" ООД с описание на изчезналото имущество.
8. Инвентаризация и двустранен протокол между страните по договора.
9. Докладна записка от оперативен дежурен – "СОД – ШУМЕН" ООД.
10. Докладна записка от охранителните екипи – "СОД – ШУМЕН" ООД.
11. Компютърна разпечатка на получените сигнали от обекта

Обезщетението се изплаща в срок до 30 работни дни след предоставяне на всички необходими документи.

Запознат съм с всички условия по договора и приложението към него:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
.....

Подпись: *н. 25.3311*
(.....)

н. 25.3311