



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

## ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - ШУМЕН

### ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за възлагане на обществена поръчка със събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: „Обследване на енергийна ефективност“

**I. Предметът** на настоящата обществена поръчка е: „Обследване на енергийна ефективност“, който включва извършване на обследване за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, с пристройка асансьорна шахта с асансьорна уредба и прилежащи гаражни клетки, с адрес гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“ № 60, изготвяне на оценка на енергийните спестявания на сградата и издаване на Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация въз основа на резултатите от обследването, съгласно Закона за енергийната ефективност, НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Сертифицирането за енергийна ефективност на сгради в експлоатация и на части от сгради в експлоатация има за цел да удостовери актуалното състояние на потреблението на енергия в сградите, енергийните характеристики и съответствието им със скалата на класовете на енергопотребление, определени с НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

### II. Описание на строежа

Категорията на обекта е IV-та, определена съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Строежът е въведен в експлоатация:

- За административната сграда на ТП на НОИ – Шумен - през 2000 г., след реконструкция и преустройство на сградата;
- За прилежащи към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, гаражни клетки - през 2002 г.;
- За пристроената към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, асансьорна шахта с асансьорна уредба - през 2009 г.

Сградата с идентификатор 83510.661.447.1 от кадастралната карта на гр. Шумен е построена през 1973г. и е разположена в централната част на гр. Шумен, на бул. „Симеон Велики“ № 60, квартал 102, УПИ III по ПУП на гр. Шумен, одобрен със Заповед № 922/1979г., с идентификатор 83510.661.447 от кадастралната карта на гр. Шумен.

Сградата се състои от сутерен и четири надземни етажа, с пристройка асансьорна шахта с асансьорна уредба и прилежащи гаражни клетки, и има изразено административен характер.

През 1997 г. НОИ придобива собственост ведно с правото на строеж върху построената сграда. През периода 1998г. - 2000г. е извършена реконструкция и преустройство на административната сграда. През периода 2000г. - 2002г. са построени прилежащи към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, гаражни клетки. През периода 2008г. - 2009г. е пристроената към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, асансьорна шахта с асансьорна уредба.

Конструкцията на административната сграда на ТП на НОИ – Шумен е монолитна, стоманобетонна, скелетно-безредова, изпълнена по метода Пакетно повдигнати плочи.

Конструкцията на прилежащи към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, гаражни клетки е сглобяемо-монолитна, стоманобетонна.

Конструкцията на пристроената към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, асансьорна шахта с асансьорна уредба е монолитна, смесена от стоманобетонна и стоманена конструктивни части.

**Наличните документи за извършени обследвания, проверки за енергийна ефективност и технически паспорт за строежа включват:**

1. Доклад и резюме към доклада за извършено Обследване за енергийна ефективност от 30.04.2009г.

2. Технически паспорт – регистриран на 21.12.2015г.

3. Доклади от проверка за енергийна ефективност:

3.1. Доклад от проверка за енергийна ефективност на климатични инсталации в сграда от 27.06.2013г.

3.2. Доклад от проверка за енергийна ефективност на водогреен котел от 27.06.2013г.

3.3. Доклад от проверка за енергийна ефективност на климатични инсталации в сграда от 14.11.2017г.

3.4. Доклад от проверка за енергийна ефективност на водогреен котел от 14.11.2017г.

#### **Технически параметри.**

##### **Общи показатели на сградата:**

Административна сграда, състояща се от сутерен и четири надземни етажа, с пристройка асансьорна шахта с асансьорна уредба и прилежащи гаражни клетки;

- Застроена площ на административната сграда на ТП на НОИ – Шумен – 422 кв.м.;

- Разгънатата застроена площ на административната сграда на ТП на НОИ – Шумен - 2035 кв.м.;

- Застроен обем на административната сграда на ТП на НОИ – Шумен - 6338 куб.м.;

- Застроена площ на прилежащите гаражни клетки – 61 кв.м.;

- Разгънатата застроена площ на прилежащите гаражни клетки – 61 кв.м.;

- Застроен обем на прилежащите гаражни клетки – 219,60 куб.м.;

- Застроена площ на пристроената към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, асансьорна шахта с асансьорна уредба – 9 кв.м.;

- Разгънатата застроена площ на пристроената към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, асансьорна шахта с асансьорна уредба – 9 кв.м.;

- Застроен обем на пристроената към административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, асансьорна шахта с асансьорна уредба - 124,20 куб.м.;

### **III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ.**

#### **I. Обхват на услугата.**

За изпълнението на поръчката Изпълнителят е необходимо да извърши:

1.1. Проучване и обработка на информацията за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

1.2. Установяване на енергийните характеристики на сградата.

1.3. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

## **2. Съдържание и изисквания.**

Обследването на енергийната ефективност на сградата трябва да бъде извършено в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийната ефективност, НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, и НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

2.1. Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация има за предмет:

2.1.1. Идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;

2.1.2. Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

2.1.3. Техничко-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи-ползи";

2.1.4. Оценка на емисиите CO<sub>2</sub>, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

2.1.5. Анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

2.2. Обследването на сграда в експлоатация обхваща:

2.2.1. Средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;

2.2.2. Системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;

2.2.3. Топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни;

2.2.4. Електроснабдителните системи;

2.2.5. Осветителните системи;

2.2.6. Системите за осигуряване на микроклимата;

2.2.7. Системите за гореща вода за битови нужди;

2.2.8. Сградните ограждащи конструкции и елементи.

2.3. Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности:

2.2.1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

2.2.2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, по време на който се извършват дейностите:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното й предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потреблящи енергия;

в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата, и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните характеристики в съответствие с методиката от приложение № 3 от НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

2.2.3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";

в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение;

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребна енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

2.2.4. Заключителен етап, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

2.4. Анализът на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници се извършва по съотношението "разход-ползи" и включва измервания, изчисления и оценка най-малко в следния обем:

2.4.1. идентифициране в процеса на обследването на сградата на енергопреобразуващите и енергопреносните системи с потенциал за подобряване на енергийните им характеристики чрез оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;

2.4.2. техническа оценка на потенциала за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници в системите за генериране на топлина и/или студ в сградата и в системите за електроснабдяване;

2.4.3. събиране на информация и определяне на видовете възобновяеми източници, намиращи се в близост до сградата, включително проучване на данни за наличния потенциал на слънчевата енергия за района на местонахождение на сградата;

2.4.4. оценка на приложимите за сградата възобновяеми източници на енергия, систематизиране на информацията за наличния им потенциал, анализ на параметрите на източниците и оценка на техническите възможности за употребата им като ефективен енергиен ресурс в сградата;

2.4.5. оценка на енергоспестяващия ефект от оползотворяване на приложимите възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

2.4.6. определяне на прогнозната стойност на инвестициите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници в сградата;

2.4.7. оценка за икономическата целесъобразност на инвестициите за инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и препоръки към собственика на сградата въз основа на резултатите от оценката.

2.5. Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на наредбата по чл. 18, ал. 2 ЗЕЕ.

2.6. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

**А.** Докладът от обследването за енергийната ефективност съдържа :

1. обща информация за историята на сградата и собствеността, местоположението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;

2. подробно описание на сградата, включително режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършвани ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;

3. анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;

4. данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;

5. енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;

6. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m<sup>2</sup> по базово енергопотребление;

7. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

8. подробно описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

9. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m<sup>2</sup> в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ на пакетите от енергоспестяващи мерки;

10. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата;

11. заключение и препоръки, когато е приложимо.

Когато с обследването за енергийна ефективност се цели доказване на постигнати енергийни спестявания, докладът съдържа и оценка на количеството спестена енергия в сградата в резултат на изпълнение на енергоспестяващи мерки, предписани с предходно обследване, прието за базово.

За сграда в експлоатация, за която няма налични данни за разхода на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три календарни години, предхождащи обследването, енергийният баланс по т. 5 на сградата се съставя по базово енергийно потребление.

**Б.** Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя по образец (приложение № 2 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради) и съдържа информацията относно:

1. общи идентификационни данни за сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m<sup>2</sup>, основни геометрични характеристики, брой обитатели и брой етажи;

2. идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;

3. състоянието на сградата към момента на обследването;

4. разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, консумиращи енергия;

5. базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;

6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики;

7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата;

8. основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;

9. консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

**В.** Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност въз основа на резултатите от обследването.

Челната страница на сертификата отразява представителни данни, които ще се поставят на видно място в сградата, и показва резултати за:

1. съществуващото състояние на сградата, включително нейния актуален клас на енергопотребление към момента на обследването;

2. прогнозирания клас на енергопотребление, който се очаква да се постигне след изпълнение на пакет от енергоспестяващи мерки, избран да се изпълни в сградата.

Сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация може да се издаде въз основа на:

1. резултатите от оценката на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки, с който се достига минимално изискваният се клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение, или

2. резултатите от избран от собственика икономически целесъобразен пакет от мерки измежду предложените в обследването пакети, изискващ по-големи инвестиции в сравнение с инвестициите за достигане на минимален енергоефективен клас, но водещ до по-големи енергийни спестявания и до по-висок клас на енергопотребление.

Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава по образец (приложение № 3 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради), и съдържа:

1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;  
Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции – поредният номер на сертификата.
2. означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулата потребление на енергия;
3. годината на въвеждане на сградата в експлоатация;
4. срок за освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси;
5. общи геометрични характеристики, включително разгъната застроена площ, отопляваната площ и площта на охлаждания обем;
6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас, съответстващ на прогнозираното ниво на енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата;
7. стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата на годишна база по потребна и по първична енергия в kWh/m<sup>2</sup>, специфичния разход на потребна енергия за отопление, вентилация и битово горещо водоснабдяване в kWh/m<sup>2</sup>, общия годишен разход на енергия в MWh, изразен като първична енергия, генерираните от сградата емисии CO<sub>2</sub> към момента на издаване на сертификата, еквивалентни на годишния разход на потребна енергия;
8. разпределение в относителен дял на годишния разход на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата, вкл. дял на енергията от възобновяеми източници;
9. площ на плътните и прозрачните ограждащи конструкции и елементи, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително референтните им стойности за сравнение;
10. специфични показатели на енергопреобразуващите системи за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за сравнение;
11. дял на енергията от възобновяеми източници, оползотворена и предвидена за оползотворяване в сградата;
12. използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системата за осветление и за уредите, потребляващи енергия;
13. разпределението на годишния разход на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфичния годишен разход на потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, потребляващи енергия, в kWh/m<sup>2</sup> и kWh/год.;
14. отоплителни денградуси;
15. общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация, изразен като kWh/m<sup>3</sup>DD;
16. базово енергопотребление, представено графично чрез базова линия;
17. годишно разпределение на специфичното енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата;

18. технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии CO<sub>2</sub>, разходноэффективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, специфичен и общ годишен разход на потребна и на първична енергия след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, генерирани емисии CO<sub>2</sub> от сградата след изпълнение на мерките от избран пакет;

19. други данни и препоръки за сградата – по преценка на лицето, което издава сертификата;

20. наименованието на лицето, издало сертификата, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.

Разработката да се представи в два оригинални екземпляра и на магнитен носител.

#### **IV. Изисквания към участниците:**

1. Обследването и сертифицирането на сгради или на части от тях, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни спестявания на сгради се извършват от лица, които отговарят на изискванията на чл. 43, ал. 1 и са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ.

#### **V. Изисквания към изпълнението:**

1. Изпълнителят да отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 1 и да е вписан в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ.

2. Участникът определен за Изпълнител на обществената поръчка е длъжен да извърши обследване за енергийна ефективност на административната сграда съгласно предвидените обхват и съдържание в **РАЗДЕЛ III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ** от настоящите **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**.

3. Участникът определен за Изпълнител на обществената поръчка е длъжен да състави доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата съгласно посоченото съдържание на всеки в **РАЗДЕЛ III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ** от настоящите **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**.

4. Участникът определен за Изпълнител на обществената поръчка е длъжен да представи на Възложителя с ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:

4.1. доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител в два оригинални екземпляра и на електронен носител във формат PDF;

4.2. резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител в два оригинални екземпляра и на електронен носител във формат на файла .xls;

4.3. сертификат за енергийни характеристики – в оригинал на хартиен носител;

4.4. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 ЗЕЕ по образец съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

5. Възложителя приема с ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ резултатите от обследването и документите по т. 4 в срок не по-късно от 14 дни от предоставянето им.

6. Изпълнителят предоставя Списък на квалифицираните лица - консултанти по енергийна ефективност, които ще изпълняват предмета на поръчката. Списъкът съдържа трите имена на лицата и данни за Удостоверението за квалификация, издадено съгласно

НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 3.01.2018 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите по Закона за енергийната ефективност, вписването и получаването на информация от тези регистри, условията и реда за придобиване на квалификация от консултантите по енергийна ефективност.

7. Контролът по качествено изпълнение на поръчката и спазване на безопасни и здравословни условия на труд е задължение на Изпълнителя.

8. Изпълнението на поръчката се извършва при спазване на разпоредбите на Инструкцията за сигурността и пропускателния режим в сградата на ТП на НОИ – Шумен и действия при извънредни обстоятелства.

9. Всички транспортни разходи във връзка с изпълнението на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

10. Срок на изпълнение на поръчката – 2 (два) месеца, считано от датата на сключване на договора.

**VI. Срок на валидност на офертите** – 3 (три) месеца от крайния срок за подаване на офертите.

**VII. Срокът на договора** за изпълнение на поръчката е 2 (два) месеца, считано от датата на сключване на договора.

**VIII. Условия и начин на плащане:**

Заплащането се извършва еднократно/окончателно в размер на 100% (сто на сто) от цената по договора, въз основа на представен от Изпълнителя ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, в срок до 10 (*deset*) работни дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по Договора.

Всяко плащане по сключения за възлагане на изпълнението Договор, се извършва въз основа на следните документи:

1. ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за окончателното приемане на изпълнението по Договора, подписан от Възложителя и Изпълнителя; и

2. Фактура за дължимата сума за предоставените Услуги, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

Възложителят извършва окончателно плащане в срок до 10 (*deset*) работни дни след получаването на фактурата на Изпълнителя, при спазване на условията на предходните т. 1 и т. 2.

Всички плащания по сключения за възлагане на изпълнението Договор се извършват в лева, чрез банков превод по банкова сметка посочена от Изпълнителя.

**IX. Максимално допустимата стойност на поръчката е 4 070,00 (четири хиляди и седемдесет лева 00 ст.) лева без включен ДДС.**

**X. Място на изпълнение на поръчката:**

1. Административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. "Симеон Велики" № 60.

Съставил:  
старши експерт в с [REDACTED] вен"  
Чл. 2 от ЗЗЛД  
17.08.2018 г.

Съгласувал:  
Н-к на отдел „Адм  
Чл. 2 от ЗЗЛД  
17.08.2018 г.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ШУМЕН**

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

От инж. Чл. 2 от ЗЗЛД

качеството ми на управител  
*(посочете качеството на лицето)*  
на "Лайф Енерджи" ООД  
*(посочете наименованието на участника)*

с ЕИК, БУЛСТАТ **200756124**, със седалище и адрес на управление **гр. София-1233, р-н "Сердика", ул. "Люти брод" №3, ет.1** – участник в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: **„Обследване на енергийна ефективност“**.

Във връзка с обявената обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: **„Обследване на енергийна ефективност“**,

Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

**I.** Приемаме изискванията на възложителя, посочени в РАЗДЕЛ II "УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА" и техническите спецификации за възлагане на поръчката - РАЗДЕЛ IV „ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ“ от Документацията за участие, и предлагаме да я изпълним по следния начин:

1. Изпълнението на поръчката включва извършване на обследване за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, с пристройка асансьорна шахта с асансьорна уредба и прилежащи гаражни клетки, с адрес гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“ № 60, изготвяне на оценка на енергийните спестявания на сградата и издаване на Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация въз основа на резултатите от обследването, съгласно Закона за енергийната ефективност, НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

2. Задължаваме се да извършим обследване за енергийна ефективност на административната сграда съгласно предвидените обхват и съдържание в **РАЗДЕЛ III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ.**

3. Задължаваме се да извършим да съставим доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата съгласно посоченото съдържание на всеки в **РАЗДЕЛ III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, СЕРТИФИЦИРАНЕ И ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ.**

4. Задължаваме се да представим на Възложителя с ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016

Чл. 2 от ЗЗЛД



г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:

4.1. доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител в два оригинални екземпляра и на електронен носител във формат PDF;

4.2. резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител в два оригинални екземпляра и на електронен носител във формат на файла .xls;

4.3. сертификат за енергийни характеристики – в оригинал на хартиен носител;

4.4. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 ЗЕЕ по образец съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

5. Задължаваме се да предоставим Списък на квалифицираните лица - консултанти по енергийна ефективност, които ще изпълняват предмета на поръчката. Списъкът ще съдържа трите имена на лицата и данни за Удостоверението за квалификация, издадено съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 3.01.2018 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите по Закона за енергийната ефективност, вписването и получаването на информация от тези регистри, условията и реда за придобиване на квалификация от консултантите по енергийна ефективност.

6. Контролът по качествено изпълнение на поръчката и спазване на безопасни и здравословни условия на труд е изцяло наше задължение.

7. При изпълнение предмета на договора ще спазваме разпоредбите на Инструкцията за сигурността и пропускателния режим в сградата на ТП на НОИ – Шумен и действия при извънредни обстоятелства.

8. Всички транспортни разходи във връзка с изпълнението на поръчката ще са изцяло за наша сметка.

9. Задължаваме се да издаем фактура за дължимата сума за предоставените Услуги.

10. Декларираме, че в цената по т. 1 от „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ *Образец №7* от Документацията за участие, са включени всички разходи, свързани с изпълнението на поръчката.

11. Съгласни сме с обстоятелствата, ако бъдем избрани за Изпълнител:

11.1. дължимата от Възложителя сума да ни се заплати чрез еднократно/окончателно плащане в размер на 100% (сто на сто) от цената по договора, въз основа на представен от нас ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, в срок до 10 (*deset*) работни дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по Договора.

11.2. Всяко плащане по сключения за възлагане на изпълнението Договор, да се извършва въз основа на следните документи:

11.2.1. ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за окончателното приемане на изпълнението по Договора, подписан от Възложителя и Изпълнителя; и

11.2.2. Фактура за дължимата сума за предоставените Услуги, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

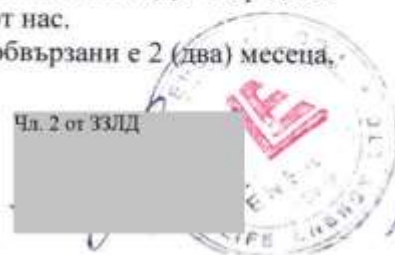
11.3. Възложителят извършва окончателно плащане в срок до 10 (*deset*) работни дни след получаването на фактурата на Изпълнителя, при спазване на условията на предходните т. 11.1 и т. 11.2.

11.4. всички плащания по сключения за възлагане на изпълнението Договор да се извършват в лева, чрез банков превод по банкова сметка посочена от нас.

12. Срокът на изпълнение на поръчката, за който се считаме обвързани е 2 (два) месеца, считано от датата на сключване на договора.

13. Място на изпълнение на поръчката:

Чл. 2 от ЗЗЛД



Административната сграда на ТП на НОИ – Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. “Симеон Велики” № 60.

II. Други предложения за изпълнение на доставката по настоящата обществена поръчка:

**Опит на „Лайф Енерджи“ООД:**

Дружеството разполага с богат обем от предходни разработки - вече са изпълнени същите услуги към Министерски съвет – сграда в гр.София, бул. „Дондуков“ №1, общини, училища, детски градини, административни сгради на НОИ-Хасково, НОИ-Видин, НОИ-Враца, НОИ-Варна, НОИ-Ловеч, ПБЗН – Ботевград, Севлиево, Крумовград, както и многофамилни жилищни сгради. Общата РЗП на тези сгради е над 800 000 кв.м.

**Ресурсна обезпеченост на „Лайф Енерджи“ООД:**

„Лайф Енерджи“ООД има лиценз за извършване на обследване за енергийна ефективност. Разполага със собствена измервателна апаратура за извършване на енергийни обследвания на сгради, както и с автомобили.

„Лайф Енерджи“ООД има разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството ISO 9001:2015. Цялата му дейност е унифицирана, като в дружеството се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефикасността на системата за управление на качеството, който е свързан с резултатите от одити, коригиращи и превантивни действия, анализ на данни и провеждани прегледи от ръководството.

Ежегодно дейността на „Лайф Енерджи“ООД се застрахова съобразно изискванията за Закона за устройство на територията и наредбата за задължителните застраховки на участниците в проектирането и строителството към него.

Всичко изложено дотук доказва възможността на участника „Лайф Енерджи“ООД бързо, качествено и ефективно е в състояние да изпълни на услугите при възлагане на конкретен обект, в това число възможността му за паралелно изпълнение и на повече от един обект.

**Дейности по извършване на енергийно обследване на сградата и целени резултати:**

С енергийното обследване ще направим експертна оценка на:

- 1) топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на всяка от сградите;
- 2) системите за отопление, осветление, БГВ и разни влияещи и невлияещи уреди на сградата;
- 3) енергопотреблението на сградата при съществуващото ѝ състояние и режими на експлоатация и отопление;
- 4) потенциала за енергоспестяване;

Чл. 2 от ЗЗЛД



5) възможните енергоспестяващи решения за достигане на нормативните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия;

6) екологичния ефект от проекта.

Направените оценки ще извършим въз основа на предварителни проучвания, аналитични пресмятания и проведени измервания върху съществуващото и работещо топло - и техническо оборудване. Ще извършим и измервания на основните входящи енергийни потоци като работни параметри на топлинните и електрически инсталации, параметри на микроклимата в помещенията и техните геометрични размери.

Ще извършим следните дейности за всяка от сградите:

1/ Установяване на енергийните характеристики на сградата, по време на който се извършват дейности: анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението; изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното ѝ предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребяващи енергия; огледи и измервания за събиране на подробна информация за енерго преобразуващите процеси и системи; измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи; обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата, и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните ѝ характеристики на сградата; анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението; изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване; анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата.

2/ Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, както следва: изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност; определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател „срок на откупуване“, формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение; извършване на сравнителен анализ на оценените

пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определена минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение; избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с вложителя, въ основа на който ще бъде издаден сертификати за енергийни характеристики на сградата; анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност — оценката се извършва по потребна енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки.

3/ Изготвяне на доклад за отразяване на резултатите от обследването, който съдържа: обща информация за историята на сградата и собствеността, местоположението и адреса, собствениците на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт; подробно описание на сградата, включително режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършвани ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки; анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи; данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност; енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители; клас на енергопотребление въ основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател „специфичен годишен разход на първична енергия“ в kWh/m<sup>2</sup> по базово енергопотребление; оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия; описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност; клас на енергопотребление въ основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател „специфичен годишен разход на първична енергия“ в kWh/m<sup>2</sup> в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ на пакетите от енергоспестяващи мерки; анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата; заключение и препоръки.

4/ Изготвяне на резюме за отразяване на резултатите от обследването, което съдържа информация за: общи идентификационни данни за сградата, вида собственост, данни за контакт съ собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия

Чл. 2 от ЗЗД

в kWh/m<sup>2</sup>, основни геометрични характеристики, брой обитатели и брой етажи; идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност; състоянието на сградата към момента на обследването; разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, потребляващи енергия; базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата; клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въ основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики; предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата; основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване; консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

Предвиждаме дейностите, предмет на обществената поръчка да се извършат от следния екип:

Електроинженер – 1 бр.

Инженер ОВК – 1 бр.

Строителен инженер – 1 бр.

#### **Методология за изпълнение на поръчката:**

а) подготвителен етап, който включва следните дейности:

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, свързани с приложението на:

1. децентрализирани системи за производство и потребление на енергия от възобновяеми източници;
2. инсталации за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия;
3. инсталации за централно или локално отопление и охлаждане, както и на такива, които изцяло или частично използват енергия от възобновяеми източници;
4. термопомпи.

б) етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;

Чл. 2 от ЗЗЛД



- обработване и детайлизиран анализ на данните;
- анализ на съществуващата схема за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

в) етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност; остойността на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, поддръжане на мерките по показател "срок на откупуване"; формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;
- анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

г) заключителен етап, който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването на сградата.

Като резултат от обследването за енергийна ефективност ще бъдат предписани необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II "Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради" от ЗЕЕ и при условията и по реда, определени от Наредбата за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване ще представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

Ще бъдат спазени минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддръжане на сградите по отношение на енергийните им характеристики, които са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата, да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;

- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;

- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;

- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване.

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия ще се включат:

1) ориентацията, размерите и формата на сградата;

2) характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:

Чл. 2 от ЗЗЛД



21

а) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;

б) въздухопропускливост;

3) влагоустойчивостта и водонепропускливостта;

4) системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;

5) климатичните инсталации;

6) системите за вентилация;

7) естественото осветление и осветителните инсталации;

8) пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;

9) естествената вентилация;

10) външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;

11) вътрешните енергийни товари.

Обследването за енергийна ефективност на сградите ще се извърши в следната последователност и мероприятия:

1. Събиране на първична информация и запознаване с нея

Получаване от възложителя и анализиране на други документи, с които разполага: енергийно обследване; данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

Ангажирани – всички специалисти.

Срок - 7 календарни дни.

2. Посещение на място в гр. Шумен, за да се набави информация по отношение на брой, вид и качество на консуматорите на видовете енергия. Извършва се анализ на инсталациите в сградите. Посредством огледи и геометрични измервания се установяват общите строителни характеристики на всяка от сградите, необходими при инженерните изчисления за съставяне на енергийния баланс на сградата. Извършва се експертна оценка на: топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на сградата; системите за отопление, осветление, БГВ и разни влияещи и невлияещи уреди на сградата; енергопотреблението на сградата при съществуващото ѝ състояние и режими на експлоатация и отопление; потенциала за енергоспестяване; възможните енергоспестяващи решения за достигане на нормативните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия; екологичния ефект от проекта.

Ангажирани – всички специалисти.

Срок - 3 календарни дни.

3. Работа в офиса – извършване на анализ на съществуващото състояние на сградите, а именно:



Чл. 2 от ЗЗЛД

- топлотехническите характеристики на ограждащите елементи на сградата;
- системите за топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;
- енергопотреблението на сградата при съществуващото ѝ състояние и режим на експлоатация.

Ангажирани – всички специалисти.

Срок - 15 календарни дни, тече след срока по т.2.

4. Моделно изследване на сградите със софтуерен продукт.

Ангажирани – всички специалисти.

Срок - 15 календарни дни, тече след срока по т.3.

5. Изготвяне на доклад за състоянието на всяка от сградите, резюме и сертификат за енергийна ефективност.

Докладът за състоянието на сградата ще съдържа: подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, конструкция и енергоснабдяване; анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи; анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за пренос, разпределение и потребление на енергия; енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители; сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните; оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия; подробно описание с технико-икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност; анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност; информация за собственика и собствеността. Към доклада от обследването ще приложим декларация за липса на обстоятелствата по ал. 4 и 6 на чл.43 от ЗЕЕ.

Резюмето ще съдържа информация относно: адреса на сградата; идентификацията на изпълнителя; кратко описание на сградата; обща информация за енергопотреблението; базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата; класа на енергопотребление на сградата; предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност; информация за собственика и собствеността.

Ангажирани – всички специалисти.

Срок - 18 календарни дни, тече след срока по т.4.

6. Предаване на извършената работа на възложителя.

Срок - 2 календарни дни.

7. Отстраняване на евентуални забележки от възложителя в определен от него срок.

Ангажирани специалисти – по всички части.

29.08.2018 г.

*(дата на подписване)*

Декларатор: \_\_\_\_\_

инж. Чл. 2 от ЗЗЛД \_\_\_\_\_ - управител

*(трите имена, длъжност)*



## ДЕКЛАРАЦИЯ\*

за съгласие с клаузите на приложения проект на договор  
по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „В“ от ПП на ЗОП

Долуподписаният /-ната/ инж. Чл. 2 от ЗЗЛД

ЕГН Чл. 2 от ЗЗЛД лична карта № Чл. 2 от ЗЗЛД издадена на Чл. 2 от ЗЗЛД от МВР -  
Чл. 2 от ЗЗЛД в качеството ми на управител

(посочете качеството на лицето)

на "Лайф Енерджи"ООД

(посочете наименованието на участника)

ЕИК, БУЛСТАТ 200756124, със седалище и адрес на управление гр. София-1233, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№:3, ет.1 - участник в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: „Обследване на енергийна ефективност“

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: „Обследване на енергийна ефективност“.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

29.08.2018 г.

(дата на подписване)

Декларатор: \_\_\_\_\_

Чл. 2 от ЗЗЛД

И

(Име, фамилия, подпис, печат)



\* Настоящата декларация се потвърждава задължително от управляващия участник по регистрария.

**ДЕКЛАРАЦИЯ\***  
**за срока на валидност на офертата**  
**по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „Г“ от ПП на ЗОП**

Долуподписаният /-ната/ инж. Чл. 2 от ЗЗЛД

ЕГН Чл. 2 от ЗЗЛД с лична карта № Чл. 2 от ЗЗЛД издадена на Чл. 2 от ЗЗЛД от МВР -  
Чл. 2 от ЗЗЛД, в качеството ми на Чл. 2 от ЗЗЛД управител

*(посочете качеството на лицето)*

на "Лайф Енерджи"ООД

*(посочете наименованието на участника)*

ЕИК, БУЛСТАТ 200756124, със седалище и адрес на управление гр. София-1233, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№3, ет.1 - участник в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: **„Обследване на енергийна ефективност“**,

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Представяваният от мен участник "Лайф Енерджи"ООД

*(посочете наименованието на участника) :*

- се счита обвързан с условията на представената оферта за участие по обществената поръчка, с предмет: **„Обследване на енергийна ефективност“**,

за периода от 180 /сто и осемдесет/ календарни дни от крайния срок за подаване на офертата *(посочват се броя на дните и/или последната дата на валидност съобразени с условията посочени в Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и документацията за участие, но не по-малко от 3 (три) месеца)* включително от крайния срок за получаване на офертите от Възложителя.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

29.08.2018 г.

*(дата на подписване)*

Декларатор: \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_

*(Име, фамилия, подпис, печат)*

Чл. 2 от ЗЗЛД



\* Настоящата декларация се попълва задължително от управлениния участник по регистрация.

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Чл. 2 от ЗЗЛД [REDACTED] в качеството ми на управител на "Лайф Енерджи" ООД  
(посочва се длъжността) (посочете наименованието на участника)  
 ЕИК /БУЛСТАТ/ 200756124

Във връзка с обявената обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: **„Обследване на енергийна ефективност“**,

Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

### I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й

За изпълнение предмета на поръчката, в съответствие с условията посочени в Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП и документацията за участие, **общата цена** на нашето предложение възлиза на:

1 340 лева без включен ДДС.

Словом: хиляда триста и четиридесет лева

*/ посочва се цифрам и словом стойността без включен ДДС /*

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обществената поръчка и не подлежи на промяна, и не може да надвишава **4 070,00 (четири хиляди и седемдесет лева 00 ст.) лева без включен ДДС.**

Ценови предложения не отговарящи на това условие няма да бъдат разглеждани.

### II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

#### Периодични плащания:

Заплащането се извършва еднократно/окончателно в размер на 100% (сто на сто) от цената по договора, въз основа на представен от Изпълнителя ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, в срок до 10 (*десет*) работни дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по Договора.

Всяко плащане по сключения за възлагане на изпълнението Договор, се извършва въз основа на следните документи:

1. ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ по образец съгласно приложение № 5 от НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради за окончателното приемане на изпълнението по Договора, подписан от Възложителя и Изпълнителя; и

2. Фактура за дължимата сума за предоставените Услуги, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

Възложителят извършва окончателно плащане в срок до 10 (*десет*) работни дни след получаването на фактурата на Изпълнителя, при спазване на условията на предходните т. 1 и т. 2.

Всички плащания по сключения за възлагане на изпълнението Договор се извършват в лева, чрез банков превод по банковата сметка на Изпълнителя:

Банка Чл. 72 от ДОПК [REDACTED] Бизнес Център Света Неделя

BIC ко [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Чл. 2 от ЗЗЛД [REDACTED]

Дата: 29.08.2018г.

Подпис:.....

/инж. Чл. 2 от ЗЗЛД [REDACTED] -управител/  
*(име, фамилия, длъжност, печат)*



## СПИСЪК

на екипа от правоспособни технически лица, които участникът ще използва при изпълнение на поръчката

от инж. [REDACTED] Чл. 2 от ЗЗД

в качеството ми на управител на «Лайф Енерджи» ООД,

(посочете длъжността)

вписано в Регистър Булстат към Агенция по вписваният с ЕИК 176593141, със седалище и адрес на управление гр. София-1233, р-н "Сердика", ул. "Люти брод" N:3, ет.1, тел. 02/981-36-55; 0888/45-41-40, факс....., e-mail: multiplex@abv.bg, във връзка с участието ни в обществена поръчка по ЗОП с предмет: **„Обследване на енергийна ефективност“**, с възложител ТП на НОИ – Шумен ще използвам следните лица за изпълнение на поръчката:

(посочете наименованието на участника)

№	Трите имена	Дейност, която ще изпълнява в настоящата поръчка	Образование, специалност, степен, квалификация	Професионален опит
1	Чл. 2 от ЗЗД <span style="background-color: gray; color: gray;">[REDACTED]</span>	Строителен инженер	<p>Висше – магистър Строителен инженер по ППС, специалност ППС – Университет по архитектура, строителство и геодезия, София</p> <p>Диплома с.А92 N:000981 от 21.10.1994г.</p> <p>Удостоверение за ППП рег.N:01993 на КИИП, заверено за 2018г.</p> <p>Проектант по части „Конструктивна“ и „Организацна и изпълнение на строителството“</p> <p>Удостоверение рег.N:00535 на КИИП за технически контрол част „Конструктивна“, заверено за 2018г.;</p> <p>Удостоверение за професионална квалификация МЕС-694/27.07.2010г. – „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“, издадено от Технически университет, София</p>	<p>1996- до сега – ЕТ "ПАСКАЛЕВ-Кънчо Паскалев" - Ръководител на проектантско конструкторско бюро, проектант и упразняващ технически контрол по част „Конструкции“ - Проектиране на стоманобетонни и метални конструкции на жилищни, административни и промишлени сгради и съоръжения</p> <p>1999- до сега - „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД - Управител и упразняващ строителен надзор, извършване на обследвания и изготвяне на технически паспорти по части „Конструкции“, „ПЕЗ“, Координатор по безопасност и здраве</p> <p>2003- до сега - "Тераконсулт"ЕООД - Управител, проектант по части „Конструкции“ и „ПЕЗ“, упразняващ технически контрол по част „Конструкции“ - Комплексно проектиране на жилищни, административни и промишлени сгради и съоръжения</p> <p>2009-2014 - "Лайф Енерджи" ООД - Управител и лицензиран специалист - Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради</p>
2	Чл. 2 от ЗЗД <span style="background-color: gray; color: gray;">[REDACTED]</span>	Електронинженер	<p>Висше – магистър Специалност Автоматизация на производството – Технически университет, София</p> <p>Диплома с.А89 N:016618 от 1990г., издадена от ТУ-София</p> <p>година на дипломиране – 1990г.</p> <p>Квалификация:</p>	<p>1999-2002г. – „Плевенско пивовар“ АД, Плевен – Главен енергетик – обща поддръжка</p> <p>2002 – 2006г. – „Каменица“ АД, Пловдив – Главен енергетик – Ръководител на екип техници,Поддръжка на ел.съоръженията,ел.уредбите,ел.агрегати,и двигатели,и работи с ел.апаратура-до 20кV.,Поддръжка на хладилната инсталация и парокондензното стопанство</p> <p>юни 2006 –ноември 2008г. - Булгермо ООД, София – проектант - Проекти в енергийната ефективност при санитарне и сертифициране на сгради</p> <p>юни 2008 –юли 2009г. - "Ви Технолоджи България" АД, София – Електронинженер - Производство на машини за поточни линии за електронни компоненти</p>

Чл. 2 от ЗЗД

			Инженер по електронна и автоматна Удостоверение за професионална квалификация №ЕС 045/16.06.2005г. – „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“, издадено от ТУ-София	Ноември 2009 - до сега - "Ев Ес Ес България" ООД, София – технически ръководител 2011 - до сега - «Проконтрол» ООД, Ловеч - специалист по топлотехника - обследване за енергийна ефективност и изготвяне на енергийни сертификати на сгради в експлоатация 2010 до сега - „Лайф Енерджи“ ООД – експерт – обследвания за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ
3	Чл. 2 от ЗЗЦД	Инженер ОВН	Висше – магистър, специалност Топлотина и масообменна техника – Диплома с А-96, ТУ-СФ №003830 от 1996г. на ТУ, София; Квалификация: машинен инженер; Удостоверение за професионална квалификация №: ЕС046 от 16.06.2005г. – „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“, издадено от ТУ-София	1996-1999 – ЕТ "Екопол", София – специалист по топлотехника 1999 - 2002г. – ЕТ "Станислав Владимиров", София – технически директор 2002 – досега - ЕТ "Барокер", София – специалист по топлотехника - проектиране, доставка и монтаж на отоплителни, климатични и вентилационни инсталации, промишлено енергийни системи, инсталации за технически газове 2006 - 2011 год. - инженер топлоенергетика в „Лабимен“ ООД, Плевен - обследвания за енергийна ефективност на сгради 2016 – до сега - «Лайф Енерджи» ООД - специалист по топлотехника - обследване за енергийна ефективност и изготвяне на енергийни сертификати на сгради в експлоатация

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

15.10.2018 г.  
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР :

Чл. 2 от ЗЗЦД



## АВИЗО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ



Номер на операцията / Operation number <b>963B10018288NNSL</b>		Дата и час на операцията / Operation date time <b>15.10.2018 16:58:41</b>																	
Платете на - име на получателя / Beneficiary Name <b>ТП на НОИ - Шумен</b>																			
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN <b>BG80UBVBS80023106046100</b>		BIC на банката на получателя / Beneficiary Bank BIC <b>UBVBSBGSF</b>																	
При банка - име на банката на получателя / Bank Name <b>ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА</b>		Вид плащане*** / Payment Type <b>000000</b>																	
<b>ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета</b>		Валута / Currency <b>BGN</b>	Сума / Amount <b>67.00</b>																
<b>PAYMENT ORDER for Budget Payment</b>																			
Основание за плащане / Details of Payment <b>Гаранция изпълнение обследване ЕЕ</b>																			
Още пояснения / Additional Details <b>Админ. сграда ТП на НОИ-Шумен</b>																			
Вид док. / Type <b>9</b>	Номер на документа, по който се плаща / Number of Document	Дата на документа / Date																	
Период, за който се плаща / Period of Payment От дата / From Date	До дата / To Date																		
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трето име на физическото лице / Obligated Person - Legal Entity or Individual <b>ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД</b>																			
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT <b>200756124</b>	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID																	
Наредител - наименование на юридическото лице или трето име на физическото лице / Customer <b>ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД</b>																			
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN <b>Чл. 72 от ДОПК</b>		BIC на банката на наредителя / Customer Bank BIC <b>Чл. 72 от ДОПК</b>																	
При банка - име на банката на наредителя / Bank Name <b>УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД</b>																			
Платежна система / Payment System <b>BISERA</b>		Такси** / Taxes <b>2</b>	Вид плащане*** / Payment Type																
Дата на регистрация / Payment system registration date <b>15.10.2018</b>		Номер на регистрация / Payment system registration number																	
<p>*Вид документ:</p> <table border="0"> <tr> <td>1 - декларация</td> <td>5 - карт, номер на имат</td> <td>**Такси:</td> <td>***Вид плащане - попълва се за сметка на административни приходи и не (отрицателен) бюджет.</td> </tr> <tr> <td>2 - ревизионен акт</td> <td>6 - постановление за принудително събиране</td> <td>1 - за сметка на наредителя</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 - наказ, постановление</td> <td>9 - други</td> <td>2 - споделяни (стандарт за местни провайдери)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 - ивандолев лиценз</td> <td></td> <td>3 - за получателя</td> <td></td> </tr> </table>				1 - декларация	5 - карт, номер на имат	**Такси:	***Вид плащане - попълва се за сметка на административни приходи и не (отрицателен) бюджет.	2 - ревизионен акт	6 - постановление за принудително събиране	1 - за сметка на наредителя		3 - наказ, постановление	9 - други	2 - споделяни (стандарт за местни провайдери)		4 - ивандолев лиценз		3 - за получателя	
1 - декларация	5 - карт, номер на имат	**Такси:	***Вид плащане - попълва се за сметка на административни приходи и не (отрицателен) бюджет.																
2 - ревизионен акт	6 - постановление за принудително събиране	1 - за сметка на наредителя																	
3 - наказ, постановление	9 - други	2 - споделяни (стандарт за местни провайдери)																	
4 - ивандолев лиценз		3 - за получателя																	

Чл. 2 от ЗЗЛД

