

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От **ПЕТЪР ПЕТРОВ**,

в качеството ми на **Управител** на „Ловец- 01“ ЕООД,

с ЕИК 125539444., със седалище и адрес на управление.гр. **Търговище**, ул. „Цар Освободител“ № 34, вх. „А“ ет. 1, ап. 1,

Във връзка с обявената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Охрана на сградите на ТП на НОИ гр. Силистра“

Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на поръчката:

I. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА:

ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА

Обща организация на охранителната дейност:

Организацията на охраната е в съответствие с изискванията на ЗЧОД и ЗМВР.

Дежурствата на охранителния екип се извършват по месечен график, разработен от ръководителя на охранителната дейност и утвърден от управителя.

Прякото оперативно ръководство и контрол на охранителния екип се осъществява от ръководителя на охранителната дейност.

Цялостната дейност на охранителния екип се отразява в специални дневници.

При осигуряване на дневна невъоръжена физическа охрана Изпълнителят осигурява:

- Надеждна и сигурна охрана при нормална и екстремна обстановка;
- Строг пропускателен и охранителен режим и ред;
- Недопускане на не регламентирано проникване и противоправни посегателства в

обекта.

1. Функционални задължения на охранителите през работното време на администрацията

А. Изисквания към охранителите:

1. Да познават основно нормативните документи, регламентиращи дейността им;
2. Да познават основно помощните средства и законните основания за ползването им;
3. Да познават основно охранявания обект, неговите особености, уязвими места, обкръжение, режим на работа, както и служителите в него;
4. Добре да познават схемите и действието на ПИС и ПИИ;
5. Да не напускат по никакъв повод поста, освен в случаите, регламентирани в плана за действия при екстремални ситуации;
6. Да не водят извънслужебни разговори със служители в обекта и посетители;
7. Да бъдат изключително внимателни, вежливи, с културно отношение към клиенти и посетители на обекта и безкомпромисни спрямо нарушителите;
8. Да не водят извънслужебни телефонни разговори;
9. Да спазват определеното работно време, като се явяват най-малко 15 минути преди започване на смяната в униформено облекло, отличителни знаци и приличен външен вид.
10. Категорично се забранява да се спи или гледа телевизия по време на работа.
11. Да поддържат в образцово хигиенно състояние работното си място.
12. Категорично се забранява отправянето на искания и предложения към въз-

ложителя без предварителното съгласуване с управителя.

Б. При осъществяване на ежедневната си дейност охранителите са длъжни да:

1. Изпълняват задълженията си в района на предверието и вътре в обекта, осъществяват периодични обходи и наблюдават обстановката чрез монтираните камери в и извън административната сграда, като при извършване на възложената работа не възпрепятстват административната дейност на служителите на ТП на НОИ гр. Силистра;
2. Охраняват работните помещения и входно – изходните точки на сградата, както живота и здравето на служителите на ТП на НОИ гр. Силистра;
3. Осъществяват строг контролно - пропускателен режим в сградата на служители и граждани и следят за опазване на обществения ред в района на поста, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. Контролират движението, влизането и напускането на гражданите на обекта и тяхното поведение, като при съмнително поведение извършват проверки, включително и на личния багаж за наличие на оръжие, взривни вещества, без да се накърняват достойнството и правата им. При наличие на опасност ги извеждат извън района на сградата, като докладват на отговорника по охраната и уведомяват органите на Полицията;
5. Допускат представители на средствата за масова информация само след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съпровождане от упълномощено лице;
6. Допускат щатни служители на МВР след удостоверяване и представяне на документи – основание за влизане по служба, като в такива случаи незабавно уведомяват **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за искания достъп;
7. Осигуряват незабавен достъп в случай на необходимост на специализирани екипи на МВР, Център за неотложна медицинска помощ, ОУ „ПБЗН“ - гр. Силистра и др., като им оказват съдействие, без да се изоставят основните задължения по охраната на обекта;
8. Не допускат в сградата на ТП на НОИ гр. Силистра лица с огнестрелно оръжие, с изключение на щатни служители на МВР, удостоверено с документ или лица, осъществяващи персонална охрана /бодигардове/, съвместно с охраняваното лице;
9. Не допускат в обекта лица във видимо нетрезво състояние, употребили наркотични средства или лица с явни психични отклонения;
10. Следят за поддържането на реда в обекта, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при необходимост оказват съдействие на служителите за предотвратяване на скандали или други нарушения на обществения ред;
11. Оглеждат района и водят наблюдение на лицата, които го посещават, с цел ефективна намеса за предотвратяване на неправомерни действия и опазване от посегателства върху ценности и парични средства;
12. Предотвратяват и противодействат на опити за нерегламентирано изнасяне на материални ценности и имущество от сградата без евентуален съпроводителен документ, подписан от оторизирано длъжностно лице;
13. Използват физическа сила и помощни средства, само когато е невъзможно да изпълнят задълженията си по друг начин и при запазване живота и здравето на лицата;
14. Задържат лица в само в предвидените в Закона случаи, като не се накърняват правата и достойнството, при опазване на живота и здравето им;
15. Предприемат необходимите мерки при възникване на пожар в сградата, с оглед обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата хора, организират при необходимост евакуация и обезпечават пристигането на екипите на ОУ “ПБЗН“ гр. Силистра, включвайки се в действията по ограничаване на щетите;
16. Оказват съдействие на служителите на ТП на НОИ гр. Силистра при сигнал за аварии, свързани с наводнения, пожар, късо електрическо съединение, изтичане на газ, фреон или други;
17. Извършват проверка по възникнали през деня алармени сигнали от монтираните СОР и ПИИ и уведомяват за това незабавно упълномощеното длъжностно лице - представител на **Възложителя**;

Рис. 2
ин

Възложителя
с. 2 ЗЗП П

с. 2 ЗЗП П
1

18. Не разгласяват организацията, схемата и функционирането на физическата охрана, както и всяка друга информация, до която имат достъп по време на изпълнението на задълженията си.

Служителите от физическата охрана са преминали обучение по чл. 28 от ЗЧОД и осъществяват задълженията си в униформено облекло и бадж с надпис „ОХРАНА”.

2. Сменност

Дневната невъоръжена физическа охрана се осъществява за времето от **07.30 ч. до 17.30 ч.** в работните дни на администрацията, в сградата на ТП на НОИ гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ № 5, като обхваща следните площи и помещения:

- I-ви етаж с реална площ 486 кв. м. и 238/1321 кв. м. идеална част, представляваща 13 (тринадесет) броя работни помещения, коридор – 1 брой, 3 входа, фойета – 1 брой, стълбища, тераса – 1 брой и сервизни помещения /WC/ - 4 броя;

- II-ри етаж - 17 (седемнадесет) работни помещения и салон, входове от фойе и два коридора, 2 броя сервизни помещения /WC/, с обща площ 520 кв. м.

3. Брой охранители

1. Охраната на обекта се осъществява от общо **2 /двама/** охранители: един охранител на първия етаж и един охранител на втория етаж.

2. Охранителният състав е дислоциран, както следва:

- на първия етаж охранителят се намира във фойето с възможност за наблюдение на коридора, работните помещения, входа и стълбището; извършва контролно – пропускателен режим;

- на втория етаж охранителят се намира във фойето с възможност за наблюдение на двата коридора, работните помещения и салона; постът е подвижен.

3. Работното време на **ТП на НОИ** е от понеделник до петък, съответно от 08.00 часа до 12.00 часа и от 13.00 часа до 17.00 часа.

4. Охраната се осъществява в един режим - **дневен**.

5. Дневният режим се осъществява в работното време на ТП на НОИ.

4. Комуникации, технически средства, начини и действия за използването им при различни ситуации

При осъществяване на дейността си по охрана на ТП на НОИ - Силистра охранителният състав има възможност да поддържа непрекъсната връзка с:

- ЕЕН /единен европейски номер/ 112;

- Ръководството на Възложителя - по утвърден списък с имената и телефоните на служителите на ТП на НОИ, намиращ се в дежурната стая.

- Управителя на „Ловец - 01” ЕООД на тел. 0899 825 880;

- Ръководителя на ОД „Ловец - 01” ЕООД на тел. 0893 362 920;

- Дежурния в оперативния център на „ЛОВЕЦ - 01” на тел. 0601/6-52-39.

Техническите средства, които се използват при охраната са съвременни, надеждни и ефективни /мобилен телефон/. Дежурната стая, предоставена за ползване от охранителите, намираща се на първия етаж, отговаря на изискванията - в нея има телефон за връзка с МВР, ОУ „ПБЗН”, ръководството на Възложителя и офиса на „ЛОВЕЦ - 01” ЕООД - гр. Търговище. На всеки етаж има сигнално – алармено табло на пожаро - известителната система, монтирана в ТП на НОИ - гр. Силистра.

Съгласно плана за действие на охранителния екип при екстремни ситуации има предоставена техническа възможност за известяване на компетентните лица при нужда /РУП, ОУ „ПБЗН”, ръководството на Възложителя и офиса на охранителната фирма.

Отчитането на дейността по охрана на обекта и контролът върху нейното качество се осъществява чрез използване на следната документация:

- книга за отразяване на проверките от контролните органи на Полицията;

- дневник за контролно-пропускателния режим;
- дневник за проверка от ръководството на фирмата;
- книга за отразяване на извършения ежедневен инструктаж.

Осигуряване на охрана със сигнално - известителна техника.

1. Наличие на диспечерски център/ове; „Ловец - 01“ ЕООД разполага с Диспечерски център, чрез използване ресурса на „Електра СОТ“ находящ се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 2, където се помещава централният офис на фирмата. Същият е с възможност да се приемат и анализират сигналите от монтираната в сградите на ТП на НОИ гр. Силистра СИТ, да се локализира и пренасочва веднага получения алармен сигнал от СИТ, до GSM номера, посочени от Възложителя.

1. Охраната обхваща следните обекти:

- 1.1. гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ №5, ет. 1, състоящ се от 14 бр. работни помещения и 1 коридор;
- 1.2. гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ №5, ет. 2, състоящ се от 21 бр. работни помещения и 2 коридора;
- 1.3. гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ №5, ет. 2, 1 бр. помещение обособено като контролен пункт за класифицирана информация;
- 1.4. гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ №5, ет. 3, състоящ се от 6 бр. работни помещения;
- 1.5. Четири броя гаражи, находящи се в гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ № 5;
- 1.6. гр. Силистра, ул. „Цар Шишман“ №5, архивохранилище, състоящо се от 4 бр. архивни зали и 1 коридор;
- 1.7. гр. Силистра, бул. „Македония“ №168, архивохранилище, състоящо се от 18 бр. работни помещения и 2 коридора;
- 1.8. гр. Силистра, бул. „Македония“ №168, 1 бр. складово помещение;
- 1.9. Изнесеното работно място в гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ №7, състоящо се от 1 бр. работно помещение.

Сигнално - известителната техника, монтирана в гореописаните обекти е собственост на ТП на НОИ гр. Силистра, с изключение на т. 1.3.

2. Брой патрулни екипи; За изпълнение на функциите по охрана със СИТ на обектите на ТП на НОИ - Силистра ще бъдат използвани 2 /два/ патрулни автомобили, с действаща мобилна връзка между тях. Патрулният екип е в състав от двама души.

За извършване на охрана чрез СИТ, като изпълнител обезпечаваме:

- работата на диспечерския център и 2 /два/ патрулни автомобили за реагиране чрез сигнал от СИТ, във времето когато сградата е под охрана;
- район на движение на патрулните автомобили е в близост до административната сграда във времето, когато сградата е под охрана.

Диспечерският център притежава възможност за:

- приемане и анализиране на сигналите от монтираните в сградите на ТП на НОИ - Силистра сигнално – известителна техника;
- ръководене и управляване действията на патрулните екипи на Изпълнителя за реагиране при подаден сигнал от сградите на ТП на НОИ - Силистра.
- пренасочване, веднага на сигнала за аларма от СИТ, към GSM номера, посочени от Възложителя;
- локализиране на подадения сигнал от охраняемите зони.

Патрулен екип е в състав от 2-ма души и изпълнява:

- блокира входно – изходните точки на сградите и да изчака представител на Възложителя за отваряне и достъп.

3. Комуникации, технически средства, начини, срок и действия след подаване на алармен сигнал. В рамките на 4 /четири/ минути от подаване на алармения сигнал до диспечерския център дежурният екип ще блокира входно-изходните точки на сградите и ще изчаква представител на Възложителя за отваряне и достъп, осигурявайки физическа охрана до пристигането му. Осъществяване профилактика на експлоатираната СИТ, собственост на

сч. 2 3310

сч. 2 3310

сч. 2 3310

сч. 2 3310

Възложителя веднъж месечно. Всяка възникнала техническа неизправност се отстранява съобразно условията на договора.

За осъществяване на охранителната дейност, в срок от 1/един/ работен ден, считано от датата на сключване на договор за изпълнение на поръчката, Изпълнителя ще доизгради със собствени сили и за своя сметка сигнално-известителната техника в 1 бр. помещение обособено като контролен пункт за класифицирана информация/посочено в т. 1.3./ по начин гарантиращ оптимално опазване на сградата от външни посегателства, при влагане на следните елементи:

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛ	БР/М
Контрол панел	SP 65	1
Клавиатура	К 636	1
Обемен датчик	DG 55	1
Магнитен контакт за врата	MC21CW/B	1
Датчик за каса/сейф	Рубин	1
Акумулатор	12V/7Ah	1
Метална кутия с тампер ключ	11*11	1
Мрежов трансформатор	30 VA	1
Монтаж на техника		1

За вложените елементи ще се съставя и подпише приемо-предавателен протокол. При прекратяване на договора Възложителят незабавно осигурява на Изпълнителя достъп до инсталираните в обекта елементи, собственост на последния и възможност за демонтаж и изнасяне.

7. Охраната със СИТ се осъществява в работни дни, след издаване на обекта, до 7:30 ч. сутринта, а в празнични и почивни дни – 24 часов режим.

II. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЯ НА ДНЕВНА НЕВЪОРЪЖЕНА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА ПРИ ЕКСТРЕМНИ СИТУАЦИИ

При възникване на екстремни ситуации в района на сградата на ТП на НОИ - гр. Силистра, охранителите незабавно осъществяват необходимите действия, уведомяват упълномощеното длъжностно лице и органите на ЕСС /единна спасителна система/, като вземат незабавни мерки за оказване на непосредствена помощ на пострадалите, ограничаване на последициите и организиране на евакуация, като веднага осъществяват връзка с ЕЕН 112, с ръководителя на охраната, оперативния център и Възложителя.

Действия на охранителите при екстремни ситуации:

1. Взрив, разрушаване или срутване

1.1. Оценяват визуално обстановката, мястото на поражението и евентуални жертви и наранявания;

1.2. След незабавното уведомяване на специализираните органи оказват съдействие при евакуиране на намиращите се в опасност хора от поразения участък. Оказват съдействие и първа медицинска помощ на пострадалите;

1.3. Отцепват района, като не допускат влизане на хора с изключение на специализираните екипи;

1.4. Обезпечават коридор за евакуация на материални ценности и документи;

1.5. До пристигането на специализираните екипи от ЕСС, полагат усилия за ограничаване на вредните последици, участват в пожарогасителни и други спасителни дейности в зоната на охранявания обект;

1.6. Записват държавните контролни номера и марки на МПС, паркирани до обекта, или намиращи се в близост до него;

1.7. При пристигане на специализираните екипи, изпълняват указанията им и им оказват пълно съдействие;

1.8. Поддържат непрекъснатата телефонна или мобилна връзка за развитието на обстановката.

2. Получаване на сигнал за евентуален терористичен акт

2.1. Анонимният сигнал е получена устна или писмена информация, предадена чрез различни средства за комуникация, за предстоящо задействане на взривно устройство, без да се съдържат данни за извършителите на деянието и автора на съобщението.

2.2. Всеки анонимен сигнал се счита за ДОСТОВЕРЕН до доказване на противното от компетентните органи.

2.3. Получаващият сигнала е длъжен да запази спокойствие и да се стреми разговорът с анонимчика да продължи максимално дълго време, с цел да се придобие повече информация за същия, за да може в последствие да бъде идентифициран.

2.4. Едновременно по време на водене на разговора, а ако това е невъзможно, веднага след приключването му, се информират съответните длъжностни лица.

2.5. Незабавно се прекратява влизането в обекта на каквито и да било лица с изключение на онези, имащи отношения към случая.

2.6. Охранителите незабавно организират евакуацията на работещите в обекта и клиентите на безопасно разстояние, както и заключване на обекта.

2.7. С помощта на работещите в обекта и други подходящи лица отцепват района около обекта, като осигуряват охраната от безопасно разстояние.

2.8. Действията на охранителите екип трябва да бъдат респектиращи и категорични, с цел да не се допусне паника или самоинициативни постъпки от когото и да било, които биха застрашили живота и здравето на служителите и клиентите.

2.9. Предприемат се мерки за пренасяне на наличните парични средства на безопасно място, което е предварително уточнено, ако това е възможно.

3. Нападение на обекта

3.1. Основен принцип в поведението на охранителите е незабавно да бъде подаден сигнал на ЕЕН /единен европейски номер/ 112, оперативния дежурен на Изпълнителя и представителя на Възложителя.

3.2. Охранителите не предприемат действия, които могат да предизвикат агресивна реакция и поведение от страна на нападателите, излагащи на опасност живота и здравето на служителите и клиентите в обекта. Стремят се да предотвратят несъзнателни или умишлени реакции на служителите и клиентите, провокиращи нападателите към агресивни действия.

3.3. През времетраенето на нападението охранителите събират максимум информация за външния вид, разговорите, действията, техническите средства и въоръжението, използвани от нападателите.

3.4. Съобразно конкретната обстановка предприемат действия, ограничаващи нападението. След ориентиране в обстановката избират най-подходящия момент за неутрализиране на нападателя (нападателите) с използване на средствата за самозащита и принуда.

3.5. При вземане на заложници или използване на "жив щит" от страна на нападателя/нападателите при оттеглянето му/им, охранителите осигуряват свободни зони, коридори и изходи. При отпадане на опасността за заложниците, служителите и клиентите в обекта, от страна на охраната се предприемат опити за пресичане на престъплението. След инцидента се съдейства за запазване на следите и веществените доказателства на местопрестъплението, и се осигуряват свидетели на същото.

3.6. При нападение на сградата охранителите уведомяват спешно ЕЕН 112 и оперативния дежурен на фирмата ИЗПЪЛНИТЕЛ, като предприемат мерки за отблъскване на нападателите с всички законни средства и в предвидените от Закона случаи.

4. Проникване в обекта

4.1. Действат решително за респектиране на нарушителя;

4.2. При опит за съпротива, неутрализират нарушителя в рамките, допустими от закона, предосъдените им правомощия, въоръжението и помощни средства;

- 4.3. Полагат усилия лицето да бъде задържано на място до пристигане на подкрепление и екип на специализираните органи;
- 4.4. След пристигането на полицейските органи изпълняват техните указания;
- 4.5. Извършват проверка за състоянието на охранявания обект, имуществото и заключващите устройства, ако събитието е възникнало в извънработно време;
- 4.6. Следват инструкциите, дадени от Възложителя.

5. Масови безредици

- 5.1. Охранителните работници или някой от работещите в обекта при първа възможност, информират:
- ЕЕН 112;
 - Ръководството на Възложителя - по утвърден списък с имената и телефоните на служителите на ТП на НОИ, който се намира в дежурната стая;
 - Дежурния в оперативния център на „ЛОВЕЦ - 01“ на тел. 0601/ 6-52-39;
 - Управителя на „Ловец - 01“ ЕООД - GSM 0899 825 880;
 - Ръководителя на ОД „Ловец - 01“ ЕООД - GSM 0893 362 920;
 - Регионален представител на „Ловец-01“ ЕООД - GSM 0892215103.
- 5.2. Оказва се пълно съдействие на екипите на Полицията след пристигането им, като се изпълняват точно даваните от тях указания.
- 5.3. Незабавно се предприемат мерки за заключване на касовите помещения, касите, складовете и други.
- 5.4. Ако безредиците са извън обекта същият незабавно се заключва и не се допуска влизане на външни лица.
- 5.5. Ако безредиците са вътре в обекта, предприемат се решителни мерки за въвеждане на ред, като се използват наличните помощни средства, без да се застрашава живота и здравето на участниците. Категорично се забранява използването на оръжие.
- 5.6. По възможност се установяват инициаторите и тяхната самоличност, без да се предприемат каквито и да било действия спрямо тях.

III. ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Във връзка с подобряване на пропускателния режим предлагаме да се изгради система за видеонаблюдение в обектите на НОИ - гр. Силистра, като 24-часовият контрол на системата може да бъде изведен в оперативния дежурен център, находящ се в централния офис на „Ловец - 01“ ЕООД.

Дата: 30.08.2015 г.

ПОДПИС:
/Петър Управител/
/име, фамилия, длъжност, печат/

