

# ДОГОВОР

№ 1005-18-13/16.12.2015

## „Изграждане на отоплителна инсталация, включително котел и нафтово стопанство в ТП на НОИ - Силистра“

Днес 16.12.2015 в гр. Силистра се сключи настоящият договор между:

1. Национален осигурителен институт – Териториално поделение – Силистра, ул. „Цар Шишман“ №5, ЕИК 1210825210162, представлявано от Милен *М. Пенчев* Пенчев - Директор ТП на НОИ - Силистра, ул. „Цар Шишман“ № 5, упълномощен със Заповед 72/27.01.2015 г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и

„СТРОЙПРОЕКТ“ООД, със седалище и адрес на управление гр.Силистра, ул.„Харалампи Джамджиев“ №2, ЕИК: 118542753, представлявано от Светлозар Бъчваров в качеството на управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни предмета на обществената поръчка: „Изграждане на отоплителна инсталация, включително котел и нафтово стопанство в ТП на НОИ - Силистра“, включващ строително - монтажни работи по преустройство на сервизно помещение в котелно помещение, доставка и монтаж на котел, работещ на течна и газово гориво, изграждане на резервоар за гориво, изграждане на нова разпределителна отоплителна мрежа, като дейностите следва да бъдат извършени съгласно одобрен комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни дейностите и доставките по предходната алинея в съответствие с настоящия договор, и приложенията, които са неразделна част от него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, съблюдавайки изискванията посочени в разрешителното за строеж, одобрения комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението законово и подзаконови нормативни актове в тази връзка, включително по отношение на противопожарната безопасност и опазването на околната среда.

(4) По време на изпълнение на строително – монтажните работи се съставят актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, отнасящи се за строежи първа категория.

(5) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответстващи на представените технически спецификации и инвестиционния проект по отделните му части, за които са налице сертификати за качество съответстващи на изискванията по БДС, въвеждащи европейски стандарти.

(6) Дейностите по приемане и въвеждане в експлоатация на отоплителната инсталация, котел и нафтово стопанство са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и следва да бъдат организирани и извършени съгласно действащата нормативна уредба и изискванията на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН).

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Срок за изпълнение на строително-монтажните работи се определя общо на 43( четиридесет и три ) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва

*М. Пенчев*

*Светлозар Бъчваров*

на датата на предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписан без забележки Констативен акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа.

(2)Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво на строежа се извършва съгласно изискванията на чл.157 и чл.158 от ЗУТ.

(3)Протокол Образец 2 по ал. 1 се подписва в срок до 5 (пет) календарни дни след покана от страна на Възложителя.

(4)Сроковете за изпълнение на отделните дейности са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката.

(5)При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение по предходната алинея се удължават съответно с периода на спирането, след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

(6)Мястото на изпълнение на поръчката е административна сграда на ТП на НОИ на адрес: гр. Силистра, ул. "Цар Шишман" № 5.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.Стойността на договора, включваща извършване на строително-ремонтни работи, описани подробно по количество и видове в количествено - стойностна сметка (неразделна част от ценовото предложение), възлиза на 71 084,61 лв. (седемдесет и една хиляди осемдесет и четири лева шестдесет и една стотинки) без ДДС или 85 301,53 лв. (осемдесет и пет хиляди триста и един лева петдесет и три стотинки) с ДДС. Посочената цена е окончателна, включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на поръчката и не подлежи на промяна.

Чл.4. Единичните цени на отделните видове СРР са съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложената към него количествено - стойностна сметка, неразделна част от настоящия договор.

Чл.5. В случай, че при извършването на СРР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че някой/някои вид/ове дейност/и е целесъобразно и ефективно да се замени от друг/и вид/ове дейност/и, се изготвят заменителни таблици, предварително съгласувани с Възложителя и лицето упражняващо строителен надзор и инвеститорски контрол, като общата стойност на изпълнените СРР, включително и по заменителните таблици, не може да надвишава стойността на договора.

Чл.6. Разплащане:

(1)След сключване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс за изпълнение на същия в размер на 30 % от стойността на договора с ДДС, в срок до 5 работни дни, считано от датата на подписване протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта, и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2)Окончателното разплащане се извършва след приключване изграждането на отоплителната инсталация и свързаните с нея котел и нафтово стопанство, изготвяне на необходимите документи за въвеждането им в експлоатация, с подписване на окончателен протокол и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7. Плащането се извършва по банков път, в лева с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Банка

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8.(1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода и да проверява изпълнението предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

4. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

5. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

6. Да определи срок за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на последния на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;

7. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;

8. Да му бъде предадена напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи.

9. Да одобрява преди влагането в строителството доставените материали и оборудване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата;

3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от инвестиционния проект по всички части за строежа за ползване по време на строителството;

4. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

6. При разкопаване на тротоарни и улични настилки и вътрешно-квартални пространства за започване на строежа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми общинската администрация, след съгласуване с органите по безопасността на движението.

7. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;

2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

4. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от инвестиционния проект по всички части за строежа за ползване по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението, като му предостави възможност да извършва проверки;

м.л. ЗСН

м.л. ЗСН

3. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето, упражняващо строителен надзор доставката на основните материали преди влагането им в строителството;

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

5. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението на проекта за своя сметка;

6. Да отстранява в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;

7. Да предаде напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи, като при изпълнение на дейностите оползотвори хумусния земен слой;

8. Да спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в линейния му график при изпълнение на строително-монтажните работи;

9. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11. Да ограничи действията на своя персонал и техническо оборудване в границите на строителната площадка;

12. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния срок в установените за това срокове;

13. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно;

14. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

15. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

16. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени покъсно и да съставя съответните протоколи. Всички работи, които са закрити, без да е съставен протокол, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

17. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи, като при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

18. Да спазва Наредбата за реда и условията за изграждане и извършване на строително-монтажни работи на елементи на техническата инфраструктура на територията на Община Силистра;

19. В случай на откриване на археологически обекти по време на извършване на строителството да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с оглед своевременно уведомяване на РИМ – Силистра и предприемане на действия по Закона за културното наследство.

20. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

Чл.10.(1)Промяната на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това. Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(2)Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

мл 3879

мл 3879

Чл.11.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (в случай, че предвижда такива), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор.

(2)В отношенията си с подизпълнителите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1.приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителите;

2.действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3.при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите;

4.участието на подизпълнителите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и няма да бъде променяно за срока на изпълнение на настоящия договор.

5.отношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителите не пораждаат никакви задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на обстоятелствата по чл. 456 от ЗОП.

(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и представител на подизпълнителя/ите при приемането на дейност по договора за обществена поръчка.

(4)При изпълнението на обществената поръчка лицата – подизпълнители, вида и дела на участието им следва да отговаря на посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на чл.142, ал.5, т.9 от ЗУТ във връзка с чл.11 от Закона за управление на отпадъците за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително – монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ограда строителната площадка и да постави информационни табели съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи и в съответствие с представените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически спецификации.

Чл.16.При появила се обективна причина за промяна на проектните разработки при изпълнението на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва задължително да изиска писмено съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството се отразяват в работните планове от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и задължително се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при окончателното приемане на обекта като заверена екзекутивна документация. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация са включени в общата цена по настоящия договор.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта, от датата на подписване на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво до датата на подписване на Констативен акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа. След тази дата отговорността преминава върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ml 3879

ml 3879

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

## VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.20. (1)Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 5 ( пет ) години (не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на издаденото Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(3)Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок, се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4)При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционният срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 10 ( десет ) календарни дни от уведомяването му.

(5)Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(6)Гаранционните срокове за вложени при изпълнението на строително - монтажните работи материали и оборудване са не по-малки от предоставените от съответния производител.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21.(1)Изпълнителя представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция за неговото изпълнение под формата на парична сума в размер на 3 554,23 лв. ( три хиляди петстотин петдесет и четири лева двадесет и четири стотинки). Паричната сума се внася /в преводното нареждане се указва задължително основанието за внасяне/ по сметка на ТП на НОИ - Силистра в Уникредит Булбанк с IBAN: BG83UNCR75273162352300, BIC UNCRBGSF или на касата на ТП на НОИ – Силистра.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да предостави и гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на непълно или частично неизпълнение на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора следва да предоставя възможност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да реализира правата по същата въз основа на свое едностранно волеизявление. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 10 работни дни след изпълнение на договора или я задържа при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## VIII. САНКЦИИ

Чл.22. При пълно неизпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от общата стойност на договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 10 (десет) календарни дни от подписване на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

мл 3519

мл 3878

Чл.23. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачествено или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от предоставената гаранция за изпълнение.

Чл.24.(1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% от стойността, за всеки просрочен ден. Забава от 10 (десет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи съответната неустойка.

(2) При едностранно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

(3) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл.25. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

Чл.26. При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едноседмично писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на 5 % от общата стойност на договора.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27.(1). Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните.  
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми от този договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от двете страни;

4. при започване на процедура по ликвидация или откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. при прекратяване търговското дружество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, без да дължи неустойки.

(4) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора, след съставяне на констативен протокол, удостоверяващ тези обстоятелства. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са

мл 3814

мл 3814

извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

Чл.28. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

## Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29.(1) Всички съобщения и уведомления между страните се извършват в писмена форма лично, по поща, факс или електронна поща Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

(2) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(3) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(5) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - Технически спецификации;
2. Приложение № 2 - Техническото предложение за изпълнение на поръчката ;
3. Приложение №3 - Ценово предложение и количествено- стойностна сметка.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....  
/Милен Генчев - Директор, ТП/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
/Светлозар Бъчваров-управител/

Съгласували:

Генчо Колев – началник на отдел „ФСД“

Мargarита Желева – старши юриконсулт.....

Галина Овчарова – началник на отдел „ЧРАПИО“