



О Б Щ И Н А С И Л И С Т Р А

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

(086) 82 42 43
www.silistra.bg

Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Разрешението за строеж
влиза в сила на 07.07.2015 г.
гл. архитект:

/арх. А. Огиева/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 62/09.06.2015 г.

Разрешава се на:

1. Възложител: - „НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ“

БУЛСТАТ 121082521

Със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64

Представявано от Бисер Христов Петков - управител, избран с решение на Народното събрание от 8 септември 2011 г., обнародвано в ДВ. Бр. 41 от 13.09.2011 г. чрез директора на **ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА „НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ“ - ГР. СИЛИСТРА** Милен Христов Пенчев, упълномощен със Заповед № 454/27.05.2015 г. на управителя на НОИ

Строителство на обект: „Горивно стопанство за нафта и котелно помещение“

Местоположение: в УПИ XXV , кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, съставляващо поземлен имот с идентификатор 66425.500.3700 по КК и КР на гр. Силистра, ул. „Генерал Скобелев“

ЗП на строежа: ЗП котелно – 14 кв. м; ЗП резервоар нафта – 32 кв. м.

Строителна стойност на строежа: 39 760 лв.

Категория на строежа: ПЪРВА, съгласно чл. 2, ал. 4, т. 1, буква „в“ от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „г“ от ЗУТ.

Основание за издаване на РС: чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

съгласно съгласуван и одобрен проект от Гл.архитект на Общината - на 09.06.2015 г. по заявление с вх. № УТ - 1641/14.11.2014 г. /спряно с писмо с изх. № УТ – 1641/20.11.2014 г. и продължено на 26.03.2015 г., спряно с писмо с изх. № 1641/27.03.2015 г. и продължено на 04.06.2015 г./

Приложени документи:

1. Документ за собственост: Акт № 3694/10.01.2014 г. за публична държавна собственост, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 390/30.01.2014 г., акт № 19, том II; Нот. акт № 92, том XI, дело № 1462/2007 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 11888/17.12.2007 г., акт № 194, том XXVII, дело № 6187/2007 г.; Договор от 09.12.2005 г. за продажба на имот- частна общинска собственост, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 14094/14.12.2005 г., том XVI; Договор от 01.06.2015 г. за отстъпено право на строеж и пристрояване върху общински терен, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 3755/01.06.2015 г., акт № 59, том IX; Заповед № ЗК-704/23.04.2015 г. на Кмета на Община - Силистра за право на прокарване на тръбопровод за гориво; Писмо с изх. № 33-00-269#1/14.07.2014 г. от Национална агенция за приходите – гр. София; Декларация за съгласие от съседа – 4 броя, заверени нотариално;

2. Скица на поземлен имот № 15-139135-12.05.2014 г. /актуална към 09.06.2015 г./ Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Силистра, издадена по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед №РД – 18 - 66 от 02.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК,

Скица – № 367/20.05.2014 г. /актуална към 29.05.2015 г./ от Община Силистра, издадена по одобрен план със Заповед № на Кмета на Община Силистра и въз основа на Заповед № ЗК- 800/28.05.2014 г. на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за разрешение за проектиране на КПИИ и Заповед № ЗК- 974/09.06.2015 г. на Кмета на Община Силистра за одобряване на „Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XXV за административно обслужване, кв. 1 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, а по КК и КР на гр. Силистра поземлен имот с идентификатор 66425.500.3700.1“

3. Съгласувания със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества:

- с РЗИ – гр. Силистра - Здравно заключение с изх. № АСД-10-25-3834/11.11.2014 г. за оценка на инвестиционен проект;
- с РИОСВ – Русе - писмо с изх. № 2564/15.09.2014 г.
- с РС “ПБЗН” – гр. Силистра - Становище с рег. № 1182/11.11.2014 г.
- с Министерство на културата – гр. София – Становище с изх. № 33-НН-239 от 10.03.2015 г.

4. Три копия на инвестиционен проект в части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- В и К
- ПБЗ

- Пожарна безопасност
- ОВ + ОВ

5. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда: Писмо с изх. № 2564/15.09.2014 г. от РИОСВ – гр. Русе

6. Оценка за съответствието на проекта със съществуващите изисквания към строежите:

Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите от „СТРОЙ АРТ“ ООД – гр. Силистра, регистрирано с Решение по ф. д №355/1999г. на СОС, Булстат №118043946 с Удостоверение № РК - 0069/29.11.2013г. на Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК на основание чл. 166, ал.2 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба РД – 02 – 20 - 25/03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД – 27 - 129/29.11.2013г., притежаващо застрахователна полица №14010P30001 от 17.09.2014г. издадена от ЗК „Уника“ АД, представлявано от Николай Богданов Николов – ЕГН7009192268, относно оценката за спазване на нормативните актове и други изисквания при строителството на горепосочения имот Договор № Д-12/21.10.2014 г. за изготвяне на доклад за комплексна оценка за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите; Договор от септември 2014 г. за упражняване на технически контрол и оценка за съответствие по част конструктивна на инвестиционен проект;

7. Предварителни договори с експлоатационни дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура:

- Договор от 10.11.2014 г. за изпълнение на „доставка на електрическа енергия за нуждите на ТП на НОИ – Силистра с „Енерго – Про Мрежи“ АД
- Договор № Д -14/05.11.2014 г. с “В и К” ООД – гр. Силистра за присъединяване на недвижими имоти и потребители на вода към водопроводната и/или канализационна системи.

◆ Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Строителството може да започне след заверка на заповедната книга.
4. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа.
5. За строителна площадка могат да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, след заплащане на определените такси.
6. Декларация за липса на генерирани строителни отпадъци.
7. Да се спазват изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 9 от ЗУТ, във връзка с чл. 11 от Закона за управление на отпадъците за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително- монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване.
8. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.
9. Преди започване на строителство, да се трасират съществуващите трасета на подземните комуникации на експлоатационните дружества;
10. При разкопаване на тротоарни и улични настилки и вътрешно-квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация, след съгласуване с органите по безопасността на движението.
11. Разрешава се изпълнението на временни строежи.

12. Да се оползотвори хумусният земен слой.

13. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

14. Да се извършат предвидените строително – монтажни работи съгласно одобрените и съгласувани проекти.

15. Да се спазват изискванията, посочени в писмата на държавните специализирани и съгласувателни органи.

16. Да се пазят от повреди и да се възстановяват за сметка на инвеститора съществуващите подземни и надземни технически проводни и съоръжения, да се възстановяват разрушените настилки в първоначалния им вид и да се спазват изискванията за организация и безопасност на движението по време на строителството.

17. Да се спазва Наредбата за реда и условията за изграждане и извършване на строително – монтажни работи на елементи на техническата инфраструктура на територията на Община Силистра.

18. Да се спазват изискванията на ЗУТ и на техническите нормативни актове по изпълнение, контрол и приемане на строителните и монтажни работи, безопасни и здравословни условия на труд, пожарна безопасност и санитарно хигиенни норми.

19. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред горепосочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6, т. 7, и т. 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

20. Обекта попада в зоната на Античните некрополи, съгласно Протокол от 04.02.1992г. от комисия, назначена от Министъра на културата. На основание чл. 161, ал. 2 от Закон за културното наследство и Наредба №1 за „Античен и средновековен град Дуросторум - Дръстър“ от 1972 г. (в Държавен вестник, брой 44 от 1976г.) в границите на зоната в процеса на строителни дейности се провежда наблюдение от археолози. Съгласно гореизложеното и Заповед №7/05.05.2004 г. на РИМ – Силистра е необходимо 1 (един) месец преди започване на строителните работи да се осведоми РИМ - Силистра, за осигуряване на археолог за наблюдение. В случай на откриване на археологически обекти се прилагат чл. 148, ал. 5 и чл. 160, ал. 2 от Закон за културното наследство.

Разрешението се издава по повод искане с вх. № УТ - 1641/14.11.2014 г. /спряно с писмо с изх. № УТ – 1641/20.11.2014 г. и продължено на 26.03.2015 г., спряно с писмо изх. № 1641/27.03.2015 г. и продължено на 04.06.2015 г./

Платена такса - 250 лева с преводно нареждане от 14.11.2014 г.

Разрешението за строеж, заедно с одобрения инвестиционен проект може да бъде обжалвано на основание чл. 215, ал. 1 и чл. 216 от ЗУТ чрез органа който, издал акта, по реда на Административнопроцесуалният кодекс в 14 – дневен срок от връчване на съобщението на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ строежът ще се въведе в експлоатация въз основа на разрешение за ползване издадено от органите на ДНСК.

Строежът **подлежи** на Строителен надзор.

Разрешението за строеж **губи правно действие**, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите.

Главен архитект:

/арх. А. Огнева/