

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към документация за участие в процедура за възлагане
обществена поръчка с предмет:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ,
ВКЛЮЧИТЕЛНО КОТЕЛ И НАФТОВО СТОПАНСТВО“ към
административна сграда на ТП на НОИ – гр. Силистра**

Инвеститор: ТП на НОИ – гр. Силистра

Съставил:



Техническо задание за изпълнение на строителството на отоплителна инсталация, включително котел и нафтово стопанство в административна сграда на ТП на НОИ – гр. Силистра.

Предмет на поръчката:

Предмет на обществената поръчка е строителството на котелно помещение с нафтово стопанство и реконструкция на отоплителната инсталация в административна сграда на ТП на НОИ – гр. Силистра. Услугата, предмет на възлагане на настоящата поръчка е финансирана в рамките на утвърдения бюджет на териториалното поделение за съответната календарна година.

Характеристика на обекта:

Съществуващо положение:

ТП на НОИ – гр. Силистра се намира в монолитна сграда с обществени функции в центъра на града. В нея се помещават няколко държавни институции – Митница, НАП и АДФИ. Поради желанието на ТП на НОИ за самостоятелно отопление се налага търсене на вариант за отделяне от общата отоплителна инсталация.

В сградата има изградена локална отоплителна инсталация, отворен тип, която се захранва от общ водогреен отоплителен котел за нафта, монтиран в сутерена на съседна сграда. Вертикалните щрангове са монтирани открито и са изпълнени с метални тръби. Главната разпределителна тръбна мрежа е лъчева схема и е монтирана открито по тавана на сутерена в сградата. Отоплителните тела са чугунени радиатори монтирани открито под прозорците на помещенията.

Проектно решение

Горивно стопанство на нафта и котелно помещение.

В сутерена на сградата, който е преустроен в архив на НОИ се обособява част от помещение като котелно.

Котелното помещение е ново, разположено в сутерена на сградата на кота – 3,66м.

Помещението отредено за разполагане на котела е съществуващо, като му се променя предназначението от сервизно помещение то преминава в котелно помещение.

Промяната не нарушава конструкцията на сградата и не се събарят носещи стени и колони.

Помещението е с изкуствена вентилация и осветление.

В котелното помещение се монтира водогреен отоплителен котел с мощност 350kW, работещ на течно и газово гориво и

температура на горещата вода 90оС, прилежащите към него нафтова горелка, разширителен съд с обем 400 литра, колектори – водоразпределител и водосъбирател с размери Ф 150мм и дължина 950мм и циркуляционни помпи.

Котела се монтира върху огнеупорен под със съответната носеща способност на повдигащ фундамент. Котела се свързва към колектори за топла и студена вода по тръбопроводи с Ф 80 мм, а горивото се подава по тръбопровод с Ф 1/2” по пода на помещението към автоматичната нафтова горелка.

Котелът, е конструиран за принудителна циркулация на водата в отворени и затворени системи. За компенсиране разширението на водата е необходимо винаги да се използва разширителен съд. В този случай разширителния съд е мембранен затворен с обем 400 литра и трябва да обезопаси едновременно котела и инсталацията, за целта той се свързва по универсалната схема. На разширителния съд и на водогрейния котел се монтира предпазителен клапан ПК 2”.

Котелът се свързва самостоятелно посредством фукс с диаметър с Ф 250мм към нов зидан комин от тухли с размери 25x25см и височина 17,50м. В дымоотвода трябва да има места за сондите за проби и измерване на температурата. Коминът ще се долепи до югозападната стена на стълбището. До него ще се изгради вентилационна шахта, в която ще се монтират два вентилатора за вентилиране на котелното помещение.

Захранването с гориво на водогрейния котел ще се извършва от резервоар за гориво по самотек монтиран на самостоятелна площадка извън административната сграда на кота 0.00м, ситуиран съгласно изискванията на НАРЕДБА № 1з-1971 ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР.

Горивното стопанство за нафта се състои от двустепенен хоризонтален резервоар с общ обем 10 куб.метра, който е надземен приравнен на подземен – положен в саркофаг и засипан с пясък. Саркофагът се изпълнява като стоманобетонна подпорна стена на разстояние най-малко 1 метър от стените на резервоара с дебелина най-малко 0,3 метра, с височина най-малко 0,3 метра над резервоара и с насип над него най-малко 0,2 метра.

За захранване на горивното устройство от основния резервоар е предвидено автоматично изключване на – притока на гориво към отделния консуматор при спиране на горенето му и подаването на гориво от основния резервоар при спиране на горенето на последния консуматор.

На резервоарът е монтиран индикатор за ниво на горивото и ревизионен люк с размери Ф500мм.

Получаването на нафтата става чрез приемна фуния с метален капак по стоманена тръба с Φ 82/88 мм на която е монтиран и филтър за гориво.

Предвидени са черни газове и стоманени тръби. Боядисването и обозначаването на тръбите ще се изпълнят по изискванията на БДС 5044-74.

Резервоарът, тръбопроводите за нафта, нивопоказателя и приспособлението за вземане на проба се осигуряват срещу искрообразуване, течове, пароотделяне и натрупване на опасни потенциали от статично електричество.

За изпускане на образувалите се пари и за изравняване на налягането към резервоара е монтирана дихателна тръба(отдушник) с огнепреградител, който е разположен на 2 м над резервоара.

Реконструкция на отоплителна инсталация.

Реконструкцията включва изграждането на нова разпределителна отоплителна мрежа и нови вертикални щрангове, като се запазват съществуващите отоплителни тела.

Отоплителната инсталация е лъчева схема, затворен тип с долно разпределение и се изпълнява от метални тръби, разположени на бсм от пода на етажа.

Вертикалните щрангове се монтират открито и се изпълняват от полипропиленови тръби с алуминиева вложка. В най-горната точка на всеки щранг се монтира автоматичен обезвъздушител.

Съществуващите чугунени радиатори се отделят от общата отоплителна инсталация и се окомплектоват с терморегулиращ вентил с термо глава, секретен вентил и автоматичен обезвъздушител.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващо електромерно табло, монтирано в сутерена. Осветителните тела са взривобезопасни. Ключовете са за скрит монтаж.

Водовземането е от съществуваща вътрешна разпределителна водопроводна мрежа. В котелното помещение е предвидена дренажна шахта за събиране на евентуални аварийни води и за отвеждане на водата от източване на съоръженията при необходимост.

Прогнозна стойност за изпълнение на строителството на нафтово стопанство и котел и реконструкция на отоплителната инсталация в административна сграда на ТП на НОИ е 71 667 лв. /седемдесет и една хиляди шестстотин шестнадесет и седем лева/ без ДДС.

Изискванията относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора.

В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи трябва да бъдат съставени и подписани всички актове и протоколи изискващи се съгласно Наредба № 3/31.07.2003 год. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството

При изпълнението на обществената поръчка да се съблюдават одобрените проекти, при неясноти да се търси съдействието на възложителя и проектанта.

Задължения на Строителя при изпълнение на обществената поръчка:

Да присъства заедно с Възложителя и строителния надзор при съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка, раздел първи „Откриване на строителна площадка“ на /Приложение №2 към Наредба 3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обнародвана в ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г./;

Да осигури технически правоспособни физически лица по съответните части за изпълнение на поръчката.;

Да завери екзекутивна документация тогава, когато същата бъде изготвена съгласно ЗУТ.;

Да съдейства на Възложителя за издаване на съгласувателни писма, разрешения, становища на специализирани държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на разрешение за ползване.;

Всяка подмяна на материали и видове СМР за обекта става след писмено разрешение и съгласувани единични цени от Възложителя и проектанта.;

Строителя не може да подменя количествено стойностната сметка и възлага допълнителни видове СМР, както и да променя технологията на изпълнението без изричното писмено съгласие на Възложителя.;

Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство.

Изисквания за качество:

Качеството на услугата трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната, в т.ч, но не само – Закон за устройство на територията и подзаконовите актове, Наредба

№ 1/30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба №4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на

инвестиционните проекти, Наредба №2/31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №5/28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите, Наредба №2/22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №7/1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване, Наредба №3/1996 год. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

Съставил:


/инж. Росица Божкова/