

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към обект : «Текущ ремонт на покрива на Административна сграда на ТП на НОИ гр. Сливен «

Настоящата документация е съставена по възлагане от ТП на НОИ - Сливен и се отнася за текущ ремонт на покривни хидроизолации на сграда на ул.»Стефан Караджа» № 10.

Предвиждат се ремонти на хидроизолацията на следните зони от сградата.

1. Плосък покрив.
2. Козирка на ниво приземен етаж.
3. Ремонт на вътрешни вертикални клонове за отвеждане на дъждовни води.
4. Покривен борд (обикалящ плоския покрив).

I - Видовете работи предвидени при ремонта на хидроизолациите са подробно и последователно описани в количествената сметка. Основна идея в ремонта е запазване на съществуващите битумни слоеве, като основа на новата хидроизолация.

Основата за изпълнение на хидроизолационна система от огъваеми битумни мушамы трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да е здрава, гладка, равна, почистена от прах, кал, ръжда, мазнини и други замърсявания;
2. да е с влажност не повече от 5%;
3. да няма единични грапавини с размери в план, по-големи от 10мм, както и вдлъбнатини или изпъкналости по-големи от 2мм;
4. да няма неравности с размери по –големи от 5мм;
5. в контактната зона на вертикални и хоризонтални повърхности при необходимост се оформя откос(холкер) с катет от 5 до 10см.

Хидроизолацията се закрепва към основата посредством:

1. газопламъчно заваряване;

Хидроизолационната система на база огъваеми битумни мушамы се полага при следните атмосферни условия:

1. температурата на въздуха е не по –ниска от плюс 5°С.
2. няма валежи (роса, дъжд, слана и сняг) и вятър;

Друг съществен момент в предстоящия ремонт е, че не се предвижда ремонт и подмяна на борда – шапка от ламарина, тъй като е без повреди и износване.

Предвижда се също подмяна на водоприемниците и отвеждащата тръба до ниво последен етаж на три точки, като се уплътни връзката между тях.

Старите битумни повърхности ще се обработят с топъл битумен грунд и върху него ще се положат чрез газопламъчно залепване новите два слоя битумна рулонна мушама армирана със стъклоvlakнеста мрежа. Този материал трябва да отговаря на БДС EN 13707;2005, което ще се удостовери със сертификат за оценяване на съответствието на доставения продукт, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителни продукти (ДВ бр.106/2006г, изм.бр.82/2008г.)

Работите да се изпълняват в последователност - съгласно чл.49 от Наредба №2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

Мълнезащитната инсталация ще се възстанови и ще се извърши контрол за измерване на преходното съпротивление към земя на всеки от заземителите от акредитирана лаборатория.



II - Козирката която се намира над фасадата над приземния етаж с обща площ 139,56м², ще се ремонтира в последователност, така както е описана в сметката и ще се обшие с лицеф профил от ламарина с полиестерно покритие по детайл приложен в чертеж към документацията.

III - Вътрешните ремонти предвиждат, демонтаж на три точки (места) на вертикално водоотичане вт.ч. с тръби и корпусни обшивки на нивото на последния етаж и подпокривно пространство, последващи от нови монтаж , запълване и обшивки с гипсокартон, грундиране, шпакловане и боядисване.

IV - Покривният борд, представлява хоризонтална повърхност с ширина 46см. и височина 90см. и върху него не е полагана стара хидроизолация. Предвиждат се нови хидроизолационни работи, така както са описани в сметката.

Изпълнените хидроизолационни работи се извършват при спазване на изискванията на „Наредба №2 (ДВ бр.89/2008г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и

хидроизолационни системи на сгради и съоръжения “ и се приемат с акт обр.12 за установяване на строителните и монтажни работи подлежащи на закриване, съгласно Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. С акта (обр.12) се установяване, че са постигнати изискванията на проекта.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ПЕТЪР П. ЧЕРНИНКОВ
	Reg. №: 00267
Дата: 2015	Подпис: 

съставил:

(арх.П.Черников)

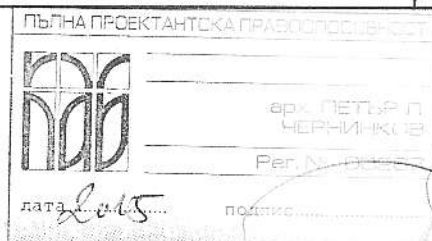


Обект: "Текущ ремонт на покрива на Административна сграда на ТП на НОИ гр.Сливен"
ул. " Стефан Караджа " № 10

Количествена сметка

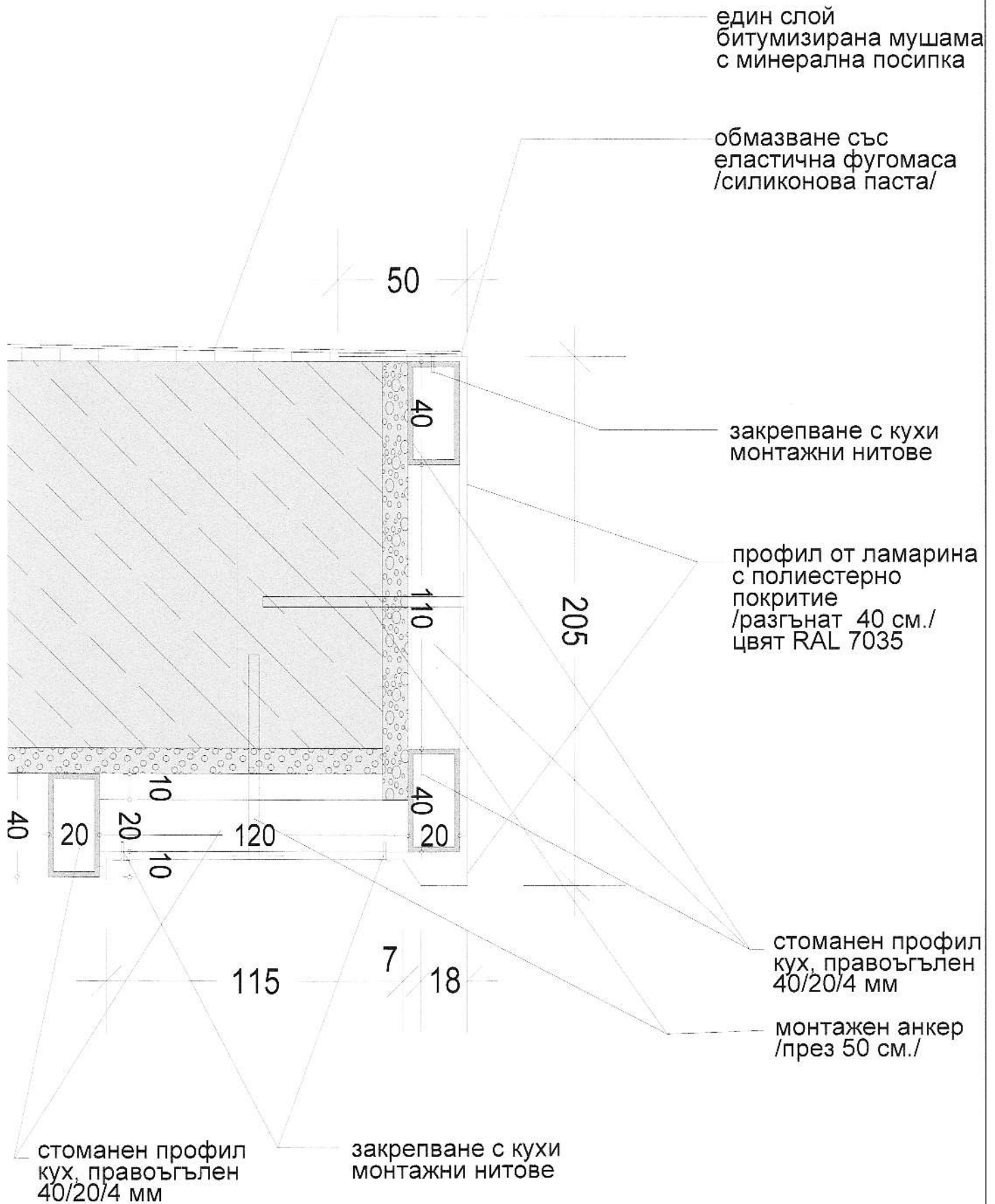
№ по ред	Наименование на СМР	Ед. мярка	Общо количество
1	2	3	9
Покрив			
1	Демонтаж на мълниезащатна система(арматурно желязо ф8)	мл.	399,00
2	Демонтаж на водоприемници	бр.	5,00
3	Проверка и обработка за отстраняване на гънки, мехури, разкъсвания, пукнатини и пробиви на същ.битумна основа	м ²	530,43
4	Проверка и отстраняване на неравности и издатини > от 4 мм.в повърхността на битумна основа	м ²	530,43
5	Проверка и коригиране на минималните наклони на основата и уламите (не < от 1,5%)	м ²	530,43
6	Обработка на повърхността на основата с топъл битумен грунд (лепило) - еднократно	м ²	530,43
7	Полагане на хидроизолационна огъваема битумна мушама, армирана със стъклоvlakнеста мрежа (БДС EN13707;2005) посредством газопламъчно запалване -1 слой - (<то 1,5%)3мм. (Приложен сертификат)	м ²	530,43
8	Полагане на хидроизолационна огъваема битумна мушама, армирана със стъклоvlakнеста мрежа (БДС EN13707;2005) посредством газопламъчно запалване -1 слой - не < 4мм. с минерална посипка	м ²	530,43
9	Доставка и монтаж водоприемник	бр.	5,00
10	Възстановяване на мълниезащитна система(арматурно желязо ф8)	мл.	399,00
11	Извозване на строителни отпадъци	м ³	2,00
Козирка			
1	Почистване на повърхност от мъхове и пясъци	м ²	139,56
2	Подмазване ерозирани фуги с полимерен грунд (лепило)	м ²	69,50
3	Нанасяне на топъл битумен грунд	м ²	147,67
4	Полагане на хидроизолация- битумизирана мушама с минерална посипка с газопламъчно залепване - 1 слой	м ²	139,56
5	Полагане на битумизиран ъглов профил с газопламъчно залепване	мл.	81,14
6	Монтаж на метална скара от кух стоманен профил 40/20мм.	кг.	505,50

7	Монтаж на профил от ламарина с полиестерно покритие	м ²	32,45
8	Подмазване със силиконова паста	мл.	81,14
9	Подмазване ерозирани мазилка(отдолу) с полимерен грунд (лепило)	м ²	69,50
10	Боядисване с фасаген - 2 слоя -(количеството от позиция 9)	м ²	139,00
Вътрешни ремонти			
1	Демонтаж гипсокартон (3,30м ² за един брой)	м ²	9,90
2	Демонтаж ПВХ тръби ф110мм. (4,00мл. за един брой)	мл.	12,00
3	Монтаж и уплътняване на водозборника с ПВХ тръби ф 110мм.	мл.	12,00
4	Обшивка с гипсокартон - корпус около тръби(3,30м ² за 1 брой)	м ²	9,90
5	Грундиране и шпакловка на корпус	м ²	9,90
6	Боядисване с латекс	м ²	9,90
Покривен борд			
1	Почистване на повърхност от мъхове и пясъци	м ²	35,28
2	Полагане на топло битумно лепило	м ²	42,95
3	Полагане на хидроизолационна битумна мушама с газопламъчно залепване - 1 слой	м ²	35,28
4	Полагане на битумизиран ъглов профил с газопламъчно залепване	м ²	76,70



съставил:

(арх.П.Чернинков)



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект П. ЧЕРНИНКИЯ

РБП № 00267

дата 2015

подпис

ДЕТАЙЛ М 1:2
НА ЧЕЛОТО НА ФАСАДНА КОЗИРКА
НА СГРАДА НА ТП НОИ СЛИВЕН