

Териториално поделение на НОИ - Сливен
Изм. № 1005-19-4
Дата 06.10.2015

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Текущ ремонт на покрива и козирката на административната сграда на ТП на НОИ - Сливен"

Днес 06.10.2015 г. в гр. Сливен между:

1. НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ),
гр. София, Булстат BG 121082521, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" № 62-64, представляван от Стефан Робето – Директор на ТП на НОИ - Сливен в качеството си на упълномощено лице по чл.8, ал.2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) въз основа на Заповеди № 73/27.01.2015 г. и № 1016-40-124/29.07.2015 г. на Управителя на НОИ, гр. София наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. „Инфрастрой- Инженеринг“ ООД, гр.Ямбол, Булстат/ЕИК 838178157, с адрес:гр.Ямбол, ж.к."Васил Левски" 66, вписано в търговския регистър при агенция по вписванията представлявано от инж. Радостина Михова с ЕГН **т.2 3314** притежаваш Л.К.№ **т.2 3314** издадена на 18.03.2013 г. от МВР гр. Ямбол, в качеството и на Управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл.41, ал.1, 2 и 3 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на решение №.№1040-19-4#10 / 16.09.2015 г., взето след проведена открита процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Текущ ремонт на покрива и козирката на административната сграда на ТП на НОИ - Сливен"

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОК

чл.1./1/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на своя отговорност и риск обществена поръчка с предмет: "Текущ ремонт на покрива и козирката на административната сграда на ТП на НОИ - Сливен", находящи се на адрес: бул. "Стефан Караджа" № 10.

/2/ Всички изпълнени, дейности трябва да са съобразени със законовите разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. Материалите да отговарят на български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти или техни еквиваленти.

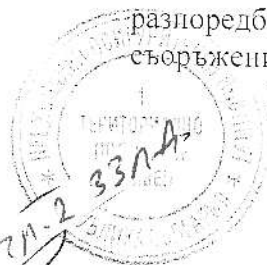
чл.2. Строително-монтажните работи се изпълняват в следния обем дейности:

2.1 Мълниезащитна инсталация:

2.1.1 Демонтиране на съществуващата инсталацията тип „решетка“.

2.1.2 Възстановяване и монтаж на мълниезащитна инсталация изградена от нови материали, която съдържа характеристиките на демонтираната решетка . При възстановяването на мълниезащитната инсталация, стриктно да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 22.10.2010 г за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

2.2. Покрив на административната сграда:



т.2 3314

2.2.1 Запазване на съществуващия еднопластов битумен слой, като основа на новата хидроизолация.

2.2.2 Проверка и обработка за отстраняване от съществуващия битумен слой на всички образували се гънки, въздушни мехури, джобове, пукнатини, разкъсвания, подвивания и пробиви.

2.2.3 Отстраняване на издатини и други неравности по повърхността на съществуващата битумна основа.

2.2.4 Проверка и корекция на минималните наклони на основата и уламите.

2.2.5 Подмяна водоприемниците и отвеждащите тръби до ниво последен етаж на три точки, като се уплътни връзката между тях.

2.2.6 Обработка на старите битумни повърхности с топъл битумен грунд и полагане върху тях чрез газопламъчно залепване на новите два /2/ слоя битумна рулонна мушама, армирана със стъклоvlakнеста мрежа.

2.3. Покривен борд:

2.3.1 Върху покривният борд, върху който няма положена стара хидроизолация се почиства, полага се топло битумно лепило, хидроизолационна битумна мушама и битумизиран ъглов профил.

2.4. Фасадна козирка на административната сграда:

2.4.1 Почистване на козирката от събралите се строителни отпадъци, растителност и др.

2.4.2 Подмазване на ерозираните fugи с полимерен грунд.

2.4.3 Боядисване с боя по вид и цвят идентична със съществуващата.

2.4.3 Извършване на всички последователни действия описани в количествената сметка

2.4.4 Обшиване на лицевия профил с ламарина с полиестерно покритие, по детайл приложен в чертеж към документацията.

2.5 Вътрешни вертикални клонове за отвеждане на дъждовни води:

2.5.1 Демонтаж (на три места) на вертикалното водооттичане (вкл. тръби и корпусни обшивки) на ниво последен етаж и подпокривно пространство.

2.5.2 Монтаж, запълване и облицоване с гипсокартон, грундиране, шпакловане и боядисване с боя от вид и в цвят идентични на съществуващите във всяко отделно помещение.

чл.3 Строително-монтажните работи са подробно изброени в количествено-стойностна сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

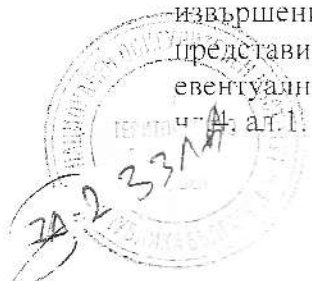
чл.4./1/Срокът за изпълнение, предмета на поръчката е до 25 (двадесет и пет) работни дни, съгласно националния календар. Срокът започва да тече от първия работен ден следващ деня на сключване на договора.

/2/ Срокът по предходната алинея не тече, ако за съответния ден са налице метеорологични условия или други форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно изпълнението на СМР. Това обстоятелство се удостоверява с двустранно подписан от страните протокол.

/3/ СМР се извършват през работните за ТП на НОИ - Сливен дни от седмицата от 07:30 до 20:00 часа, съгласно реда на пропускателния режим на териториалното поделение.

чл.5 Приключването на целия обем строително - монтажни работи и приемането на извършената работа се удостоверява с подписване на протокол за извършените дейности и вложените материали. Протоколът се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В протокола се вписват и евентуално забележките, които следва да се отстранят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока по

чл.4, ат.1.



331/A

чл.6 Протоколът по чл.5 се подписва след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на документ за извършено замерване от акредитирана лаборатория на изградената мълниезащита, почистване на строителната площадка и представяне на сертификат за доказване качеството на положените два слоя битумна мушама.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

чл.7. /1/ Цената по договора е 19 080.00 лв. /деветнадесет хиляди и осемдесет лева/ без ДДС.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща авансово 40 % от цената след сключването на настоящия договор. Плащането се извършва в срок от 5 /пет/ работни дни от представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши окончателно плащане на договорената цена в срок от 10 /десет/ работни дни считано от датата на подписване на протокола по чл.5 за целия обем на СМР и издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/ Всички разплащания по настоящия договор се извършват с платежно нареждане по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

ЦКБ-клон Ямбол, BIC СЕСВ BGSF, BG73 СЕСВ 9790 10117111 00.

/5/ Цената по чл.7, ал.1 е за цялостното извършване на СМР и не може да се завишава.

III. ГАРАНЦИИ

чл.8 /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на предмета на договора с високо качество в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, описани в документацията по обществената поръчка и представената оферта.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% от стойността на поръчката преди подписването му.

/3/ Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде парична сума в размер на 954.00 лв. (деветстотин петдесет и четири лева) или безусловна и неотменима банкова гаранция на същата стойност. Паричната сума се внася по транзитната сметка на ТП на НОИ-Сливен BG10 BPBI 7936 3199 1992 01, BIC код BPBIBGSF, §931000 в "Юробанк България" АД – клон Сливен в платежното нареждане се указва задължително основанието за внасяне. Срокът на гаранцията да покрива срока на договора.

/4/ Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни след извършване на окончателното плащане на цената по настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията без да дължи лихва.

/5/ Гаранцията за изпълнение на договора се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при прекратяване на договора при условията на чл.29, ал.1, ал.2 и ал.3 от настоящия договор.

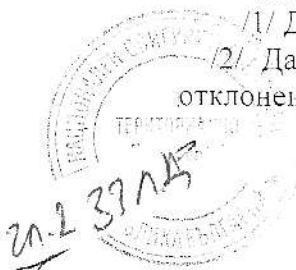
/6/ В случаите на чл.12 ал.7 от настоящия договор от внесената гаранция може да се прихване сума в размер равен на претърпяната от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ щета.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да оказва текущ контрол при изпълнение на договора;

/2/ Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни предмета на договора в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.



20-2 37145

/3/ Да иска преработка при лошо качество.

чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да осигури безпрепятствен достъп до обекта и ползване на сл. енергия и вода на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за изпълнение предмета на договора, в рамките на времеграенето на договора.

/2/ Да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват контрол от негово име.

/3/ Представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на СМР на обекта:

/4/ Да приеме изпълнението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда и при условията на настоящия договор;

/5/ Да заплати цената по реда и при условията на настоящия договор.

/6/ Да извърши първоначален инструктаж за спазване на безопасни условия на труд на работниците на строителната площадка служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

У.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

чл.11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да получи цената на извършените от него СМР в размер и при условията уговорени в раздел II от настоящия договор.

/2/ Да му се осигури достъп до обекта.

/3/ Да изисква съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за да се гарантира качествено изпълнение на възложената работа.

чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да извършва възложената работа съвместно и да полага дължимата грижа, да изпълни СМР в договорения срок със собствена работна ръка и инструменти и при спазване качеството по БДС и строителните норми;

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на договора в определените в настоящия договор срокове. Ако настъпят обстоятелства, които ще му попречат да завърши договорените СМР в уговорения срок, Изпълнителят се задължава да уведоми за това Възложителя.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши качествено СМР като спазва действащите в момента на сключване на договора нормативни документи.

/4/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури безопасността на обекта, като подсигури свободният достъп да сградата на граждани и на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

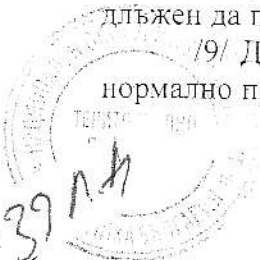
/5/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа обекта в добър ред, да опазва наличното оборудване в помещенията на сградата и да го предпазва от замърсяване.

/6/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички норми на техническата безопасност и противопожарна защита по време на СМР.

/7/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията и постъпките на работниците си, при изпълнение на договора, които водят до повреждане на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Вината и щетите се установяват с двустранно подписан протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност.

/8/ Да осигури охрана на труда и чистота на площадката и прилежащия ѝ район, като своевременно почиства обекта. След приключване на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти обекта.

/9/ Да изготвя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчетни документи за правилното и нормално протичане на строителния процес и разплащането му.



20-2-39 П.Н.

/10/ Да отстрани за своя сметка всички явни недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допуснати при изпълнението на договорените работи, както и всички появили се в гаранционния срок дефекти.

/11/ Да осигури технически ръководител, под чието пряко ръководство се извършват СМР.

/12/ Да осигури по време на СМР координатор по безопасност и здраве в строителството, който да отговаря за безопасността и здравето при изпълнение на СМР на обекта.

/13/ При извършване на възложената работа да не възпрепятства дейността на служителите на ТП на НОИ - Сливен.

/14/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи списък на персонала, с който ще извършва текущия ремонт предмет на договора. При промяна на служителите, своевременно следва да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/15/ Да заплати за своя сметка извършване на услугата по замерванията на показателите на мълниезащитната инсталация от акредитирана лаборатория. Ако при извършване на услугата по замерванията на показателите на мълниезащитната инсталация от акредитирана лаборатория се открият несъответствия на техническите показатели, които са по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да преработи своята работа.

/16/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда, противопожарна охрана, на заповедта за забрана на тютюнопушенето в Административната сграда на ТП на НОИ - Сливен, осигуряване на пожарната безопасност при работа в извънработно време и изключване на електрическите уреди след приключване на ремонтните дейности.

/17/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията и/или бездействията на наетите от него лица, възникнали в рамките на обекта, в резултат на което възникнат смърт или злополука на някой от тях, вследствие на извършваните ремонтни дейности.

/18/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да събира отпадъците на определени пожаробезопасни места и след това да ги изнася извън района на обекта.

/19/ Да не разгласява информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която му е станала известна при изпълнение на договора.

VI. САНКЦИИ

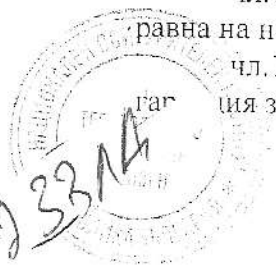
чл.13. /1/ При неизпълнение на договорните задължения в срока по чл.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от цената по чл.7 ал.1 за всеки работен ден просрочие, но не повече от 15% от стойността на договора. Просрочване с повече от 15 /петнадесет/ работни дни се счита за пълно неизпълнение.

/2/ При пълно неизпълнение на договорените задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30% от цената по чл.7, ал.1 от договора.

чл.14. Плащането на неустойки не лишава изправната страна по договора от правото и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа от дължими плащания сума, равна на неустойката по чл.13 при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прихваща неустойка от представената сума за изпълнение на договора.



Ч. 23211

чл.17 При закъснение повече от 5 /пет/ работни дни след срока уговорен по чл.7, ал.2 и ал.3 от договора за превеждане на цената по представената и приета фактура, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% на работен ден върху стойността на издадената фактура, но не повече от 5% от цената по договора.

чл.18. При прекратяване на договора по вина на едната страна, изправната страна има право да получи обезщетение в размер на 10% /десет/ процента от цената по чл.7 ал.1, независимо от горните хипотези.

Чл.19./1/ Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

/2/Извършените до момента работи се изплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И РЕКЛАМАЦИИ

чл.20. Гаранционният срок на СМР е 7 /седем/ години, и започва да тече от датата на подписване на окончателния приемо – предавателен протокол по чл.5 за извършения ремонт.

чл.21. По време на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите недостатъци със свои сили и за своя сметка. Влаганите материали трябва да съответстват и на техническите спецификации.

чл.22. При установяване на повреди и недостатъци на СМР в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ свиква комисия с участието на представител/представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която съставя протокол за вида и характера на появилите се дефекти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява квалифицирани специалисти, които в рамките на два работни дни да извършат оглед и съвместно с комисията да установят недостатъка.

чл.23. Ако въпреки отправеното рекламационно съобщение до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същият не изпрати представител за участие в комисията по чл.22, протоколът се съставя в негово отсъствие като същият му се изпраща на посочения в договора адрес и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да отстрани недостатъка в сроковете по чл.24.

чл.24. /1/ При изпратено рекламационно съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява същите в срок от 7 (седем) работни дни.

/2/ Рекламационното съобщение може да бъде изпратено по факс, телефон, електронна поща, поща.

чл.25. При бездействие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в посочения по чл.24 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наеме друг ИЗПЪЛНИТЕЛ за отстраняване на дефекта. В този случай дадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор гаранция се запазва.

чл.26. При отстраняване на появили се дефекти в условията на чл.25, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените по ремонта разноски.

чл.27. За доказване на горните обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заверено копие на протокола за извършените дейности и заверено копие на платежен документ.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА



233AA
11

чл.28. Настоящият договор се счита за изпълнен, когато всяка една от страните по него изпълни задълженията си.

чл.29. Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока, за който е сключен в следните случаи:

/1/ При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може да прекрати едностранно договора като изправна страна. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да определи срока на предизвестие.

/2/ Без предизвестие при виновно цяло неизпълнение на поетите задължения по договора.

/3/ Без предизвестие, при констатиране на вреди, причинени виновно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от негови служители по време на изпълнение на договора, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже в 10 /десет/ дневен срок да заплати стойността им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/4/ Без предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП.

/5/ Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 /петнадесет/ дневно предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати извършените до момента дейности.

/6/ Изявлението за прекратяване се счита за връчено, ако е изпратено на посочените в този договор адреси на страните или е връчено лично срещу подпис на представляващите страните лица.

Чл.30. При обективна невъзможност за изпълнение на настоящия договор, независеща от волята на страните последният се разваля по право.

IX. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

чл.31. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля по взаимно съгласие.

чл.32. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

X. ОБЩИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА.

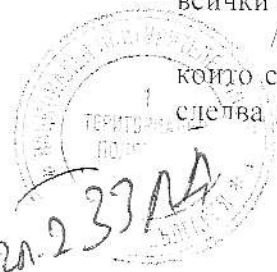
чл.33./1/ Промени в условията на договора ще се извършват с допълнителни писмени споразумения между страните съобразени с разпоредбите на чл. 43 от ЗОП и съставляващи неразделна част от договора

/2/ Всички двустранно подписани документи в процеса на провеждане и изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

/3/ За всички неуредени от ЗОП въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

/4/ Неразделна част от договора са Пълното описание на предмета на поръчката, Ценовото и Техническото предложения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и всички подписани двустранни документи и споразумения между страните.

/5/ Страните договарят също, че съобщенията, предизвестията и други подобни, които страните си изпращат една на друга, във връзка с действието на този договор, следва да бъдат изготвени в писмена форма и могат да се доставят лично или чрез



20-2331A

препоръчано писмо. В случай, че бъдат доставени чрез препоръчано писмо, те следва да се считат за надлежно връчени, ако са получени на следните адреси:

за ВЪЗЛОЖИТЕЛ
гр. Сливен
бул. "Ст. Каралжа" № 10
тел.: 044/615101
факс: 044/615140
ел. поща: sliven@nssi.bg

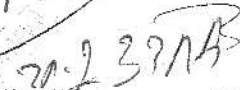
за ИЗПЪЛНИТЕЛ
гр. Ямбол
ж.к. „Васил Левски“ 66
тел.: 046 66 25 47
факс: 046 66 25 47
ел. поща: ise_yambol@abv.bg

/6/ Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, предизвестия и други подобни.

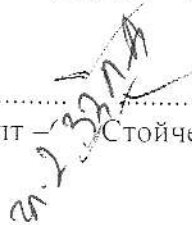
Настоящият договор съдържа 8 (осем) страници и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни скземпляра по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

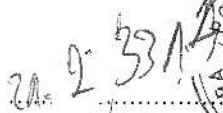
(Робето)

Нач. на отдел „ФСД“ 

(Ем. Енчева-Сивилова)

Съгласувано: 

(гл. юристконсулт – Стойчев)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: 

(инж. Р. Михова)

