

005-19-17

28.11.2016

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги по охрана на имоти за нуждите на ТП на НОИ – Сливен“

Днес 28.11.2016 г. в гр. Сливен между:

1. НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ), гр. София, Булстат 121082521 Ю, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62-64, представляван от Стефан Робето – Директор на ТП на НОИ - Сливен, в качеството му на упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) въз основа на Заповед №1016-40-599 от 18.05.2016 г. на управителя на НОИ, във връзка със Заповед №1016-40-454 от 22.04.2016 г. на Управителя на НОИ, гр. София наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

2. „Саламандър“ ООД гр. Казанлък, ЕИК 123101358, вписано в търговския регистър при агенция по вписванията, представлявано от Георги zn 2 331A Андреев с ЕГН zn 2 331A, притежаваш Л.К. № zn 2 331A, издадена на 13.11.2012 г. от МВР гр. Стара Загора, в качеството му на Управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на решение №1040-19-7#6 от 20.10.2016 г, взето след проведена открита процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги по охрана на имоти за нуждите на ТП на НОИ – Сливен“ се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на своя отговорност и свой риск обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги по охрана на имоти за нуждите на ТП на НОИ – Сливен“ състоящо се в:

1.1.1. Наблюдение и поддържане на система за денонощна охрана със сигнално известителна техника на административните сгради на ТП на НОИ – Сливен находящи се в гр. Сливен, бул. „Ст. Караджа“ №10” и гр. Н. Загора, ул. „В. Левски“ №31.

1.1.2. Организиране и осъществяване на дневна охрана с физическа сила и дневен пропускателен режим в Административната сграда находяща се на адрес гр. Сливен, бул. „Ст. Караджа“ №10”.

II. СРОКОВЕ

2.1. Срокът на договора е 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на предаване на обектите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Обектите се предават след изтичане на сега действащият договор за охрана, който ако не бъде прекратен предсрочно изтича на 27.01.2017 г.

2.2. Предаването на обекта за охрана се извършва с Протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от настоящия договор.

2.3. Изпълнителят се задължава от датата на предаването на обектите да осигури охрана с физическа сила и СОТ съгласно предмета на договора.

zn 2 331A

zn 2 331A

III. ЦЕНИ, ПЛАЩАНЕ.

3.1. За осъществяване предмета на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечно възнаграждение в размер на 1 328.00 лв. /хиляда триста двадесет и осем лева/ без включен ДДС, от които 1 320.00 лв. /хиляда триста и двадесет лева/ без ДДС за физическа дневна невъоръжена охрана и 8.00 лв. /осем/ без ДДС за охрана със СОТ

3.2. За срока на договора, общата сума е 31 872.00 лв. /тридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и два лева/ без ДДС.

3.3. Цената по договора не може да бъде променяна, освен в случаите описани в разпоредбата на чл.116 от ЗОП .

3.4. В цената влизат всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на неговите задължения.

3.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ начислява към договорената месечна сума и дължимия ДДС, ако отговаря на условията за ползването му.

3.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя до 5-то число на месеца, следващ месеца за който се отнася, надлежно изготвена фактура с договорената месечна сума.

3.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ако няма възражения, приема работата с извършването на превода на фактурираната сума. Сумата се заплаща по банков път, в лева, по сметка на Изпълнителя в срок до 5 /пет/ работни дни след представянето на фактурата.

IV. ОТГОВОРНОСТ.

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за действително нанесените щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предизвикани от външни лица в охранявания обект, което е установено с влязъл в сила акт на овластените по НПК органи или недобросъвестно поведение на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Отговорността не може да надвишава единичната или обща стойност на имуществото съгласно счетоводните документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по –малко от пазарната цена на имуществото.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за причинени имуществени щети в резултат от неизпълнение или неточно изпълнение на клаузите на договора. Отговорността не може да надвишава единичната или обща стойност на имуществото съгласно счетоводните документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по –малко от пазарната цена на имуществото.

4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща разликата между действително причинените щети и съответната изплатена застрахователна сума, ако имуществото е застраховано за този риск.

4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща дължимото обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сметка, по банков път, в лева в 30 дневен срок от подписване на протокола третиращ щетата.

4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при установяване на конкретния извършител и независимо от отказа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да упражни правото си на регресен иск към трети лица.

4.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди и щети причинени умишлено или по непредпазливост от персонала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, доколкото те не могат да бъдат обект на охраната.

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди и щети в резултат от непреодолима сила. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и дължи

обезщетение, само когато лицата от охраната са имали виновно поведение изразяващо се в умисъл или небрежност.

4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди и щети настъпили в следствие от недостатък в обезопасяването на обекта, който е бил писмено изтъкнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не е отстранен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.9. Обстоятелствата на отговорността, наличието, стойността на имуществото, размера на щетата се установяват с документи издадени от компетентни органи /ако е необходим такъв/. Окончателният размер на действително причинената щета и дължимото обезщетение се фиксира от страните с двустранен писмен протокол.

V. ГАРАНЦИЯ

5.1. Изпълнителят представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция за неговото изпълнение под формата на парична сума в размер на 5% от стойността на договора. Паричната сума се внася по транзитната сметка на ТП на НОИ, гр. Сливен BG10 BPBI 7936 3199 1992 01, BIC код BPBIBGSF, §931000 в "Юробанк България" АД - клон Сливен /в платежното нареждане се указва задължително основанието за внасяне/. Възложителят освобождава гаранцията след изтичане срока на договора /без да дължи лихва/ или я задържа при неговото разваляне по вина на Изпълнителя.

5.2. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава същата трябва да е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след срока на договора, и да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка.

5.3. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни след прекратяване на настоящия договор.

5.4. Гаранцията за изпълнение на договора се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при прекратяване на договора по чл.9.1.3., и чл.9.2. от настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима информация във връзка с изпълнението на настоящия договор и осигури достъп до местата за проверка на съоръженията, както и съдействието от страна на служителите.

6.2. Да осигури условия за осъществяване предмета на договора и свободен достъп на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до всички охраняеми помещения и до всички монтирани и функциониращи съоръжения с оглед тяхното техническо обслужване или проверка на цялостното състояние на охранявания обект.

6.3. Да установява заедно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички предпоставки способстващи извършването на правонарушения, които биха довели до причиняване на щети на обектите.

6.4. Определя Стойка Господинова – началник на отдел „Административен“ при ТП на НОИ - Сливен за отговорник по координацията с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на клаузите по настоящия договор.

6.5. Да получава своевременно информация за състоянието на охранявания обект пряко от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.6. Да осъществява контрол на охранителите и да отбелязва констатациите и забележките в журнала, като своевременно уведомява за това Изпълнителя.

20-2 3314

20-2 3314

6.7. Да провежда периодично, а при необходимост незабавно среща с оторизирания представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подобряване качеството на охраната и пропускателния режим.

6.8. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 3 дни предварително за предстоящи ремонти, промени в работно време, мащабни мероприятия или промени в разстановката и имуществото имащи отношение към режима на охрана.

6.9. Да не предоставя за ползване на трети лица сигнално-известителната техника.

6.10. Да осигури опазване в тайна на действието, техническите данни и кода за действие на сигнално-известителната техника.

6.11. Да запознае служителите си с реда за охрана и пропускателния режим в обектите.

6.12. Да пази доброто име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не разпространява поверителни за него сведения, станали му известни във връзка с изпълнението на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.1. Да поддържа система за охрана със СОТ и поеме обекта с този вид охрана с предаването на обектите.

7.2. Да наблюдава и поддържа в техническа изправност СОТ от датата на влизане в сила на настоящия договор. За извършените проверки съставя протокол, екземпляр от който предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.3. Да организира и поеме физическата охрана и охраната със СОТ на сградите на ТП на НОИ - Сливен съгласно предмета на договора от датата на подписване на протокола за предаване на обектите.

7.4. Да осигури дневен пропускателен режим с физическа охрана в Административната сграда в гр. Сливен находяща се на адрес гр. Сливен, бул. "Ст. Караджа" №10 съгласно Техническите условия за изпълнение на поръчката, които са неразделна част от настоящия договор.

7.5. Времето за реакция във връзка с дейността на СОТ от получаване на алармения сигнал в монитора на центъра на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

7.5.1. Незабавно от дежурните служители в сградата.

7.5.2. До 4 /четири/ минути за автопатрула.

7.6. Да осигури обучението и контролира дейността на състава, осъществяващ охранителната дейност. При влизане в сила на договора да представи за всеки охранител, който ще извършва физическа охрана на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ за обучение по чл.28 от Закона за частната охранителна дейност.

7.7. Да осигури за своя сметка допълнителен състав на охраната, в случай на отсъствие по каквато и да е причина на назначените служители.

7.8. Да осигури специално работно облекло на служителите от охраната, което ще се носи задължително по време на работа както и други специфични атрибути.

7.9. Да осигури подходящ и надежден транспорт, осигуряващ обслужването на системата на СОТ и за бързи действия при възникнали ситуации в обекта.

7.10. Да извършва огледи на обекта и при констатиране на правонарушения, условия и предпоставки за извършване на престъпления, да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предложи мерки за отстраняването им. След обсъждането им с оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се предприемат съвместни мероприятия за отстраняването на констатираните негативни условия и предпоставки.

7.11. При установяване на факти за подготвящи се, извършващи се или извършени престъпления да вземе мерки за предотвратяване и пресичане на престъпните посегателства и залавянето на извършителите. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява органите на МВР и ръководството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.12. Да извърши необходимите персонални промени в екипа като резултат от възникнали основателни и обективни претенции от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.13. Да осигури постоянен състав на лицата, които ще осъществяват охраната на обекта, като предостави списък на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промени се допускат при прекратяване на трудовото правоотношение или при ползване на законоустановен отпуск, като за това се уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.14. Да отразява в журнал при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, направените констатации, забележки и предложения, касаещи охраната на сградата и своевременно да уведомява Възложителя за това.

7.15. Да вписва в същия журнал констатациите и предложенията по повод извършваните огледи на обекта.

7.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за настъпилите вреди в резултат на трудова злополука със служителите му по повод и във връзка с дейността им по предмета на настоящия договор.

7.17. Да изисква от служителите си да познават, спазват и съдействат за спазване вътрешния ред в сградите, съобразно режима и предмета на дейност на Управлението.

7.18. Служителят, който охранява обекта от 16.00 до 20.00 часа след приключване на работното му време да се подписва в Дневник съгласно Приложение № 3 към чл.12, ал.1, от Наредба № 8121з –647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, в уверение че е изключено осветлението и всички съоръжения в сградата освен денонощните потребители.

7.19. Да пази доброто име на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да не разпространява за него сведения станали му известни във връзка с изпълнението на настоящия договор.

7.20. Да определи оторизиран свой представител за контакти с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при отнемане на лиценза му за извършване на охранителна дейност от съответните органи, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в триденен срок след настъпване на това обстоятелство.

7.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява сградния фонд и имуществото на възложителя при евакуация или временно заемане на район в ситуация на криза, бедствие, авария, катастрофа или природно бедствие и след 20.00 часа до предаването на сградния фонд на компетентните органи. Тази разпоредба не се отнася при кризи от военен характер.

7.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при сключване на настоящия договор да впише в Журнала при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ начинът, по който аларменият сигнал от охраняваните обекти, предмет на настоящия договор постъпва от сигнално охранителната система и пожароизвестителната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в централата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /радио трансмисия, чрез интернет връзка, чрез кабел, GSM модул или др./ При промяна следва да се извърши вписване на новото обстоятелство в Журнала.

7.24. При задействане на пожароизвестителната инсталация да се реагира веднага, като се пренасочи сигнала за аларма към Районната служба "Пожарна безопасност и защита на населението" и към най-малко два мобилни номера посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след което да се предприемат необходимите действия за осигуряване на обекта и в сградата на служителите от РСПБЗН.

21-2 3314

21-2 3314

7.25. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда ползването на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ то същият трябва да сключи договор с ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнителното споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнение условията по чл.66, ал.2 и 11 от ЗОП.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА

8.1. Охраната на административните сгради в гр. Сливен и гр.Н. Загора се осъществява:

8.1.1. Чрез сигнално охранителна техника, поддържана наблюдавана от дежурен служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият дежурен наблюдава и пожароизвестителната система.

8.1.2. В гр. Сливен, чрез дневна невъоръжена физическа сила, осъществявана от дежурни служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от 7.30 часа до 20.00 часа., съгласно Техническите спецификации за изпълнение на поръчката одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

8.2. За дейността по осъществяване на охраната ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвят съвместно и утвърждават "Правилник за пропускателен режим в Административната сграда на ТП на НОИ - Сливен" и „Инструкция за действия на персонала и охраната при екстремни ситуации на територията на ТП на НОИ - Сливен“. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изготвя и „План за охрана на обект ТП на НОИ - Сливен“.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И САНКЦИИ

9.1. Настоящият договор се прекратява:

9.1.1. С изтичане на срока, за който е сключен.

9.1.2. Едностранно от Възложителя с отправяне на едномесечно предизвестие.

9.1.3. Едностранно от Възложителя без предизвестие ако се констатира по надлежния ред, че при Изпълнителя работят охранители, които не са наети по трудов договор и за които не се начисляват осигурителни вноски съгласно нормативно предвидения минимален осигурителен доход за осъществяване на дейността.

9.1.4. Без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при достигане на определената в чл.3.2. от настоящия договор стойност;

9.1.5. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му не е в състояние да изпълнява задълженията си. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите до датата на прекратяване суми по договора без да дължи неустойки.

9.1.6. С едномесечно предизвестие от изправната страна в случай, че неизправната страна системно /три и повече пъти отбелязани в журнала/ неизпълнява задълженията си по договора. В този случай неизправната страна дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора по чл.3.2.

9.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се откаже от договора, без да е получил съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той дължи обезщетение в размер на определената тримесечна сума по договора.

9.3. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за което е задължително своевременно уведомление на страните. Под

форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. В този случай страните си дължат взаимно само действително извършените разходи.

9.4. Възложителят чрез своя представител следи за изпълнението на услугата, съгласно клаузите на договора. В случай, че се констатира несъответствия, незабавно уведомява изпълнителя същите се отразяват в журнала като "забележка". При две "забележки" ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% от размера на месечната сума.

9.5. При прекратяване на договора на основание чл.9.1.3, чл.9.1.6 и чл.9.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да задържи гаранцията за изпълнението на договора.

9.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е с право на задържане на неустойката от месечната цена или други плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и от гаранцията за изпълнението на договора.

9.7. За прекратяване на Договора се съставя Протокол, в който страните приемат и предават обекта и уточняват наличието или липсата на задължения.

X. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

10.1 Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или приложението на настоящия договор, ще бъдат решавани на добра воля по взаимно съгласие.

10.2. В случай, че не се постигне съгласие, всяка от договарящите страни може да отнесе спорното положение пред съда.

XI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

11.1. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на договора като цяло.

11.2. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

11.3. Неразделна част от договора са цялата документацията на процедурата за възлагане на обществената поръчка, в това число Ценовото предложение на Изпълнителя и Техническите Спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.4. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в случаите по чл.116 от ЗОП.

11.5. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение разпоредбите на ЗОП и нормативната уредба.

11.6. Страните договарят също, че съобщенията, предизвестията и други подобни, които страните си изпращат една на друга, във връзка с действието на този договор, следва да бъдат изготвени в писмена форма и могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо. В случай, че бъдат доставени чрез препоръчано писмо, те следва да се считат за надлежно връчени, ако са получени на следните адреси:

за ВЪЗЛОЖИТЕЛ
гр. Сливен
бул."Ст. Караджа" № 10
тел.: 044/615101

за ИЗПЪЛНИТЕЛ
гр. Казанлък
бул. „Александър Батенберг“ №7, вх.А, ет.1, ап.1
тел. 0431/622 65, факс 0431/622 57

2012 23/10

11.7. Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, предизвестия и други подобни.

11.8. За всички възникнали и неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществени поръчки, Търговския закон, Закон за задълженията и договорите, Закона за частната охранителна дейност.

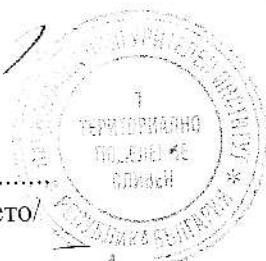
Настоящият договор се състои от 8 /осем/ страници и се съставя в 2 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ТП НОИ Сливен

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Директор

21.2 331A
.....
/Ст. Робето/



Управител:

21.2 331A
.....
/Георги Андреев/

Гл. счетоводител:.....

21.2 331A
.....
/Ем. Енчев ивилова/

гл. юрисконсулт:.....

21.2 331A
.....
/тойчев/