

ДОГОВОР

№ 005-19-5 от 12.04.2019

за възлагане на обществена поръчка

с предмет: „Предоставяне на услуги по почистване на помещения в сгради на ТП на НОИ – Сливен и прилежащи площи“

Днес, г. в гр. Сливен между:

УПРАВИТЕЛЯ на НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ), гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ №62-64, код по Регистър БУЛСТАТ 121082521 и ИН по ДДС: BG121082521, представляван от Стефан Робето – Директор на ТП на НОИ-Сливен, в качеството на упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) съгласно Заповед № 1016-40-490 от 05.04.2019 г. на Управителя на НОИ, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„ЙОАНА – 007“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9706, ж.к. „Дивдядово“, ул. „Поройна“ № 4, ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ 127627551 и ДДС номер BG 127627551 представлявано от Цветалина ^{Ч.Т.Т.Р.Д.М.} Мирчева (изписват се имената на лицето/лицата, представляващо/и изпълнителя), в качеството и на управител (изписват се длъжността/ите на лицето/лицата, представляващо/и изпълнителя), наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

(в настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** са наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно - „**Страна**“);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и Решение №1040-19-15#3 от 06.03.2019 г. на Стойка Господинова – началник на отдел „Административен“, в качеството му на представляващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги по почистване на помещения в сгради на ТП на НОИ – Сливен и прилежащи площи“ се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: почистване на помещения в сгради на ТП на НОИ – Сливен и прилежащи площи, наричани за краткост „**Услугите**“.

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническа спецификация „Описание на дейностите в обхвата на услугата. Изисквания към съдържанието, периодичността, начина на изпълнение“, Техническа спецификация „Списък на обектите“, Техническа спецификация „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“, Техническото си предложение (образец №2) и Ценовото си предложение (образец №3), съставляващи съответно Приложения №№1, 2, 3, 4 и 5 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(Тази клауза е приложима само ако в офертата си Изпълнителят е предвидил участие на подизпълнители)*

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Срокът на изпълнение на Услугите е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор.

(2) Срокът на изпълнение на Услугите в административната сграда на ТП на НОИ - Сливен е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата му на влизане в сила съгласно ал. 5.

(3) Срокът на настоящия договор за всяко едно от помещенията от архивохранилището, находящо се на адрес: гр. Сливен, бул. "Стефан Караджа" №5 тече поотделно и е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата му на влизане в сила, съгласно ал. 5 при условие, че договорът за наем на конкретното помещение не бъде прекратен през този период.

1. Ако договорът за наем на архивохранилището бъде прекратен през горепосочения период, по отношение на определено помещение, то това води до прекратяване на настоящия договор за същото помещение.

2. Ако договорът за наем на архивохранилището бъде прекратен през горепосочения период, то това води до прекратяване на настоящия договор по отношение на тази сграда.

(4) За всяко едно от помещенията от филиала в гр. Нова Загора, срокът на настоящия договор тече поотделно и е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата му на влизане в сила, съгласно ал. 5 при условие, че договорът за безвъзмездното предоставяне на управлението не бъде прекратен през този период за конкретно помещение. Ако договорът за безвъзмездното предоставяне на управлението по отношение на определено помещение бъде прекратен през горепосочения период, то това води до прекратяване на настоящия договор за същото помещение.

Забележка:

1) Помещенията на горепосоченото архивохранилище не са собственост на Националния осигурителен институт, а се ползват от ТП на НОИ - Сливен по силата на договор за наем. Съществува вероятност в хода на изпълнение на поръчката документацията съхранявана в горепосоченото архивохранилище да бъде преместена в друго ТП на НОИ.

2) Помещенията на филиала в гр. Нова Загора не са собственост на Националния осигурителен институт, а се ползват от ТП на НОИ - Сливен по силата на договор за безвъзмездното им предоставяне за управление. Съществува вероятност в хода на изпълнение на поръчката този договор да бъде прекратен изцяло или поетапно (за отделни помещения).

(5) Настоящият договор влиза в сила от 13.04.2019 г., а ако се сключи (подпише) след тази дата влиза в сила от момента на подписването му от страните.

Чл. 5. Място на изпълнение на обществената поръчка:

1. Административната сграда на ТП на НОИ – Сливен, находяща се на адрес: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа” №10;
2. Архивохранилище, находящо се на адрес: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“, бул. „Стефан Караджа” №5;
3. Филиал в гр. Нова Загора, находящо се на адрес: гр. Нова Загора, ул. „Васил Левски“ №31, II -ри етаж.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 6. (1) За предоставянето на Услугите предмет на поръчката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, в размер на 28 320.00 (двадесет и осем хиляди триста и двадесет) лева без включен ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“).

(2) За предоставянето на Услугите предмет на поръчката, за срок от 1 (един) месец ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на 1 180.00 (хиляда сто и осемдесет) лева без включен ДДС.

(3) В Цената по ал. 1, както и в тази по ал. 2 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите т.е. на дейностите от обхвата на поръчката, включително за работни заплати, транспорт, разходи за консумативи, препарати, уреди и/или техника за почистване и др.

(4) Цената, посочена в ал. 1, както и тази по ал. 2 е фиксирана за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(5) Ако договорът за наем на архивохранилището по чл. 5, т. 2 бъде прекратен, то неговата сграда ще отпадне от предмета на поръчката и дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечна цена по ал. 2 ще се намали с цената, която той заплаща за почистването на архивохранилището. Последната е произведение от площта на архивохранилището и месечната цена, за която се почиства един квадратен метър от неговите помещения, предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение (образец №3 – приложение №5 към настоящия договор).

(6) Ако договорът за наем на архивохранилището по чл. 5, т. 2 бъде прекратен за едно или няколко помещения от същото, то дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечна цена по ал. 2 ще се намали със стойността на произведението от площта (в кв.м.) на помещението/помещенията по отношение, на които договорът за наем е прекратен и месечната цена, за която се почиства един квадратен метър от помещенията в архивохранилището, предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение (образец №3 – приложение №5 към настоящия договор).

(7) Ако договорът за безвъзмездното предоставяне на управлението на едно или всички помещения от филиала ни в гр. Нова Загора по чл. 5, т. 3 бъде прекратен, то дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечната цена по ал. 2 ще се намали със стойността на произведението от площта (в кв.м.) на помещението/помещенията по отношение, на които договорът е прекратен и месечната цена, за която се почиства един квадратен метър от помещенията във филиала в гр. Нова Загора предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение (образец №3 – приложение №5 към настоящия договор).

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор на 24 (двадесет и четири) равни вноски т.е. цената по чл. 6, ал. 2, чрез периодични плащания, след изтичане на календарния месец, за който са извършени Услугите.

Чл. 8. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателен протокол по чл. 26 за приемане на извършените през съответния месец (част от месец) Услуги, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора и

2. Фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на извършените през съответния месец (част от месец) Услуги и надлежно оформена, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 10 (десет) работни дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

(3) В случай, че услугата е предоставена през непълнен календарен месец, заплащането е пропорционално на периода на изпълнение като част от съответния календарен месец, след представяне на приемо-предавателен протокол и фактура, съгласно ал. ал. 1 и 2.

Чл. 9. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

21. *73 ДОНК*

IBAN:

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 10. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответния период/съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(Тази клауза е приложима, само ако в офертата си Изпълнителят е предвидил участие на подизпълнители)

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от общата цена на Договора без ДДС, посочена в чл. 6, ал. 1, а именно 1 416.00 (хиляда четиристотин и шестнадесет) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 12. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ,

21. *73 ДОНК*

IBAN:

Параграф 931000.

Чл. 13. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова

гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора и най-малко 10 (десет) дни след изтичане срока на Договора респ. прекратяване на същия.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора и най-малко 10 (десет) дни след изтичане срока на Договора респ. прекратяване на същия.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 10 (десет) работни дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 9 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от

Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 18. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 19. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11 от Договора.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 6 – 10 от договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави качествено и в съответната периодичност (срок) Услугите, съгласно всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ описани в Техническа спецификация "Описание на дейностите в обхвата на услугата. Изисквания към съдържанието, периодичността, начина на изпълнение" - приложение №1, Техническа спецификация "Списък на обектите" - приложение №2 и Техническа спецификация – „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“ – приложение №3;

2. след сключване на настоящия договор да представи на Възложителя за съгласуване часови графици за почистване на всяка една от сградите, посочени в Техническа спецификация „Списък на обектите“ (приложение №2), които са съобразени

с изискванията на възложителя описани в Техническа спецификация „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“ (приложение №3);

3. да изготви часовите графици при стриктно спазване на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обективирани в т.1.2 от Техническа спецификация „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“ (приложение №3);

4. да осигури необходимия брой лица, които качествено и в указания срок да извършват услугите/дейностите, описани в Техническата спецификация „Описание на дейностите в обхвата на услугата. Изисквания към съдържанието, периодичността, начина на изпълнение.“ (приложение №1);

5. да определи броя на служителите, които ще извършват почистването съобразно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническа спецификация (приложение №3) и да му предостави списък с техните имена;

6. да осигури за текущото почистване на административната сграда на ТП на НОИ - Сливен, находяща се на адрес: гр. Сливен, бул. “Стефан Караджа” №10, в работно време (целодневно) 1 (един) хигиенист;

7. да осигури за текущото почистване на административната сграда на ТП на НОИ - Сливен, находяща се на адрес: гр. Сливен, бул. “Стефан Караджа” №10, след работно време да осигури хигиенисти за първи, трети и четвърти етажи от сградата;

8. да осигури за почистване на помещенията от архивохранилището 1 (един) хигиенист и за почистване на помещенията в гр. Нова Загора – 1 (един) хигиенист;

9. при отсъствие или освобождаване на хигиенист/и, своевременно да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с лицата, които ще извършват услугите/дейностите по почистване, до завръщане на титуляра/ите или при назначаване на нови служител/и;

10. за ежедневното и периодично почистване на помещенията в сградите и прилежащите площи, ползвани от ТП на НОИ – Сливен да осигури за своя сметка всички препарати и консумативите изчерпателно посочени в т.1.4 от Техническа спецификация „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“ (приложение №3);

11. през целия срок на действие на договора целодневно да осигурява зареждане на тоалетна хартия и течен сапун в санитарните помещения;

12. да осигури почистваща техника, собствена и/или наета, с която да извършва услугите/дейностите по машинно почистване на сградите;

13. неговите служители, след приключване на ежедневната си работа в административната сграда на ТП на НОИ – Сливен да проверяват затварянето на прозорците и ВиК-крановете, да изгасят осветлението и при напускане на сградата да информират служителите на охранителната фирма;

14. Услугите по почистване и хигиенизиране да извършва по начин, който опазва наличното имущество, техника, материали и документация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от повреждане и/или унищожаване;

15. да възстанови за своя сметка всички констатирани липси или повреди, причинени в хода на изпълнение на договора от негови служители;

16. ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извърши текущи и/или основни ремонти на помещение/помещения от Техническа спецификация „Списък на обектите“ – приложение №2, да осигури свои дежурни служители, които да ги почистят;

17. неговите служители да съблюдают установените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вътрешни правила за организация на трудовата дейност, трудовата дисциплина и спазване изискванията за безопасност на труда, санитарно-хигиенните изисквания, както и всички нормативни документи, регламентиращи извършваната дейност;

18. да спазва приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), като предприема всички необходими действия и мерки за защита на личните данни, до които ще имат достъп при изпълнение на Договора неговите служители;

19. при възникване на повреди, аварии или други аварийни ситуации неговите служители незабавно да информират ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и охраната в административната сграда, за да се предприемат съответни мероприятия. В посочената хипотеза служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са задължени да изчакат явяването на определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица. В случай на нанесени щети трябва да се състави констативен протокол;

20. да отстрани за своя сметка рекламираното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ частично, забавено или некачествено извършено почистване, в срокът указан в рекламацията;

21. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 40 от Договора;

22. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП (ако е приложимо);

23. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугите в указаната периодичност (указания срок) и с качество съгласно неговите изисквания описани в Техническа спецификация "Описание на дейностите в обхвата на услугата. Изисквания към съдържанието, периодичността, начина на изпълнение" - приложение №1, Техническа спецификация "Списък на обектите" - приложение №2 и Техническа спецификация – „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“ – приложение №3;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да рекламира пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ частично, забавено или некачествено извършено почистване. Рекламацията се осъществява писмено по факс, електронна поща или поща, като едновременно с това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ указва и срок за отстраняване на нередностите;

4. да прекрати настоящия договор едностранно с едномесечно писмено предизвестие, без да дължи каквито и да е неустойки.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да съгласува представените му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ часови графици, ако са съобразени с неговите изисквания;

3. да осигури достъп на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите от настоящия договор посочени в Техническа спецификация „Списък на обектите“ – приложение №2, които следва да бъдат почистени, като при необходимост им осигури пропуск;

4. да осигури необходимите количества вода и ел. енергия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване задълженията му по договора;

5. да предостави помещение/помещения в обектите за персонала, както и за съхраняване на почистващата техника, уреди, препарати и консумативи;

6. да провежда начален инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които ще извършват почистването и хигиенизирането;

7. в тридневен срок писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че:

а) договърът за наем на архивохранилището е прекратен за едно, няколко или всички помещения;

б) договърът за безвъзмездното предоставяне на управлението, по силата на който се ползват помещенията във филиала в гр. Нова Загора е прекратен за едно или всички от тях;

8. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

9. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 40 от Договора;

10. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

11. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 15-20 от Договора.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 26. (1) Предаването и приемането на изпълнението на Услугите за всеки месец се извършва чрез съставяне на приемо-предавателен протокол, в който се отразява качеството, периодичността и обема на извършеното почистване през периода.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните.

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на условията и срока по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 28. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 % (едно на сто) от Цената по чл. 6, ал. 2 за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от същата цена.

Чл. 29. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническите спецификации – приложения №№1, 2 и 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено Услугите, като му укаже срок, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 30. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Цената по чл. 6, ал. 1 от Договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 32. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, КАТО възложителя не дължи неустойки за това. В този случай на заплащане подлежат само тези Услуги, които са извършени до този момент и са били приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по надлежен начин;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 34. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако последният е допуснал съществено отклонение от Условието за изпълнение на поръчката, Техническите спецификации и Техническото предложение, установено с констативен протокол за два поредни месеца.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 36. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи (протоколи и др.), изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 37. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 38. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 39. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или

разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 40. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на

данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 42. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 43. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 44. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 45. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 46. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ №10

Тел.: 044 615138

Факс: 044 615140

e-mail: sliven@nssi.bg

Лице за контакт: Стойка Господинова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул.“Поройна“ №4

Тел.: 0899849142

Факс:

e-mail: yoana007@abv.bg

Лице за контакт: Цветалина Мирчева

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език (клаузата е приложима, когато изпълнителят е чуждестранно лице)

Чл. 47. (1) Този Договор се сключва на български и английски език. В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод,

ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 48. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 49. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 50. Този Договор се състои от 15 (петнадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 51. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация “Описание на дейностите в обхвата на услугата. Изисквания към съдържанието, периодичността, начина на изпълнение”;

Приложение №2 – Техническа спецификация “Списък на обектите”;

Приложение №3 - Техническа спецификация „Изисквания към изпълнителя на обществената поръчка“,

Приложение №4 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (образец №2)

Приложение №5 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (образец №3);

Приложение №6 – Гаранция за изпълнение;

Неразделна част от настоящия договор са часовите графици за почистване на сградите, всички приемо-предателни протоколи по чл. 26, съставени в хода на неговото изпълнение, включително и констативните протоколи.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Главен счетоводител:

Съгласуван:

Главен юрисконсулт:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

