

# ДОГОВОР

№ 1005-19-3 .....

за възлагане на обществена поръчка

с предмет: „Извършване на ремонт на 2 работни помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Сливен“

Днес, 16.02.2019 г. в гр. Сливен между:

УПРАВИТЕЛЯ на НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ), гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ №62-64, код по Регистър БУЛСТАТ 121082521 и ИН по ДДС: BG121082521, представляван от Стойка Господинова, началник на отдел „Административен“ в ТП на НОИ-Сливен, заместващ директора на ТП на НОИ-Сливен, в качеството на упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно Заповед №1016-40-1296 от 28.11.2018 г. на Управителя на НОИ, гр. София, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„ИНФРАСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, общ. Ямбол, жк. „Васил Левски“ №66, ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ 838178157 и ДДС номер BG 838178157, представлявано от Радостина Михова (*изписват се имената на лицето/лицата, представляващо/и изпълнителя*), в качеството и на управител (*изписват се длъжността/ите на лицето/лицата, представляващо/и изпълнителя*), наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(в настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** са наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно - „Страна“);

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение №1015-19-224#8 от 15.01.2019 г. на началник на отдел „Административен“ в ТП на НОИ-Сливен, заместващ директора на ТП на НОИ-Сливен, в качеството му на представляващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Извършване на ремонт на 2 работни помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Сливен“ се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение и при условията на този Договор ремонт на 2 (две) работни помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Сливен, находяща се на адрес: гр.Сливен, бул. „Стефан Каралджа“ №10, наричан за краткост „Ремонт“/ „Ремонта“/„Ремонтът“.

**Чл. 2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши ремонта по чл. 1 в съответствие с Техническите спецификации, част от документацията за обществената поръчка, Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя (част от образец №2 – Техническо предложение) и Ценовото предложение (образец №3), ведно с Количествено-стойностната сметка за извършвания ремонт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи

съответно Приложения №№1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство (ако е приложимо).

### СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 5.** Срокът за изпълнение на Ремонта е 15 (петнадесет) дни, считано от подписването на протокола за предаване на строителната площадка.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Ремонта е гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ №10 – административна сграда на ТП на НОИ – Сливен.

### ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 7. (1)** За качествено, пълно и в срок изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща стойност (цена) в размер на 497.00 ( четиристотин деветдесет и седем ) лв. без включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №3).

(2) В общата стойност (цената) по ал. 1 са включени всички разходи, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи в хода на изпълнение на поръчката, включително разходи за труд, транспорт, стоки, материали и др.

(3) Общата стойност (цената) посочена в ал. 1 не подлежи на промяна и не може да бъде надвишавана по време на действие на договора, освен в случаите, изрично уредени с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 8. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща общата стойност (цената) по чл. 7, ал. 1 еднократно, в български лева, по банков път, в срок до 5 (пет) работни дни включително, след представяне на следните документи:

1. Приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено стойностна сметка, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения, при спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от настоящия договор и

2. надлежно оформена фактура издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Разплащането се извършва от ТП на НОИ – Сливен по банков път, чрез платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

*Залишена сметка*

*сметка на ДВРК*

(3) При оформянето на фактурата по ал. 1, т. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе предвид следните данни:

ТП на НОИ-Сливен

бул. „Стефан Караджа“ №10

ЕИК: 1210825210181

ИН по ДДС: BG121082521

МОЛ – Стефан Атанасов Робето

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за

всички последващи промени по ал. 2 в срок от три дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 9. (1)** Когато част от дейностите включени в ремонта се изпълняват от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите дейности. В този случай, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от дейностите включени в ремонта, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 5 (пет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от дейностите, включени в ремонта, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на протокол за приемане на част от дейностите включени в ремонта. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

### ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 10.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от общата стойност (цената) на Договора без включен ДДС, а именно 24.85 (двадесет и четири лева и осемдесет и пет стотинки) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: а) парична сума; б) банкова гаранция; в) застраховка. Гаранцията по буква "б" и буква "в" може да се предостави от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на трето лице - гарант.

**Чл. 11.** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**Чл. 12.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, същата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

*Заличката своя,*

*се пази в ДВНС*

В платежното нареждане трябва да се посочи основанието за внасяне.

**Чл. 13 (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в което той заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 10 (десет) дни след изтичане срока на Договора.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14 (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенсфициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 10 (десет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 10 (десет) работни дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на извършения ремонт, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума -- чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 8 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция -- чрез връщане на пейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка -- чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 5 (пет) дни след влизането му в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато ремонтът не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 18.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 19.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 10 от Договора.

#### **Общи условия относно Гаранцията за изпълнение**

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престоили при него законосъобразно.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 21.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

#### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. за качествено, пълно и в срок изпълнение предмета на договора да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 - 9 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и да му бъдат предоставени всички необходими данни и информация, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши ремонта изцяло, качествено и в срок, с грижата на добър стопанин в съответствие с изискванията на този Договор и Приложенията му;
2. при извършване на ремонта да спазва изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, относими към предмета на обществената поръчка, включително за противопожарна безопасност, безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
3. да поддържа за срока на действие на договора валидна застраховката си „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ;
4. да извършва ремонта (строително-ремонтните работи) през работните дни от седмицата, съобразно пропускателния режим в административната сграда на ТП на НОИ – Сливен, находяща се на адрес: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ № 10, без да се нарушава работния процес, като се полага необходимата грижа за опазване имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. материалите, стоките, които ще използва при извършването на ремонта (строително-ремонтните работи) да съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.
6. да поеме за своя сметка всички разходи за труд, транспорт, стоки, материали и други, необходими за изпълнение на поръчката.
7. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

8. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 40 от Договора;

10. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП (ако е приложимо);

11. през целия период на действие на Договора да има на разположение следните технически лица:

а) технически ръководител, които да отговаря на условията по чл. 163а ,ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) координатор по безопасност и здраве в строителството, който отговаря за безопасността при изпълнение на ремонта (строително-ремонтните работи).

Допустимо е длъжностите „технически ръководител“ и „координатор по безопасност и здраве“ да бъдат съвместявани от едно и също лице.

12. да осигури техника, машини, оборудване, материали, консумативи и др. необходими за извършването на ремонта (строително-ремонтните работи);

13. да извърши за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложили се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с Техническите спецификации (Приложение №1) и/или с Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя (Приложение №2), в срок определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или технологично необходим;

14. да отстрани появилите се скрити недостатъци, установени след извършените строително-ремонтни работи в 15-дневен срок от изготвяне на двустранен протокол.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочения в офертата му подизпълнител в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо);

16. да участва в съставянето и/или подписването на протоколите, предвидени в настоящия договор.

17. гаранционния срок за извършения ремонт (изпълнените строително - ремонтни работи) да е съгласно Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя (Приложение №2).

18. да спазва приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) като предприеме всички необходими действия и мерки за защита на личните данни, до които ще има достъп при изпълнение на договора за обществена поръчка.

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква извършването на ремонта да се осъществи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло, качествено и в срок в съответствие с изискванията на този Договор и Приложенията му;

2. да осъществява контрол относно качеството на изпълнение предмета на поръчката по всяко време, но без с това да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно

извършени дейности, когато те не са в съответствие с Техническите спецификации (Приложение №1) и/или с Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя (Приложение №2), да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители /когато е предвидено ползването на подизпълнител/и/;

5. да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани появилите се скрити недостатъци, установени след извършените строително-ремонтни работи, в 15-дневен срок от изготвяне на двустранен протокол.

#### **Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. за качествено, пълно и в срок изпълнение на предмета на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му заплати възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 – 9 от договора;

2. оказва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и да му предоставя всички необходими данни и информация, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

3. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 40 от Договора;

4. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

5. да участва в съставянето и/или подписването на протоколите, предвидени в настоящия договор;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 15 от Договора.

### **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 26.** Предаването и приемането на действително извършените дейности предмет на настоящия договор се осъществява и удостоверява с приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

#### **Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да приеме изпълнението, когато ремонтът е извършен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло, качествено и в срок в съответствие с изискванията на този Договор и Приложенията му;

2. да не присма изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с Техническите спецификации (Приложение №1) и/или с Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя (Приложение №2), да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение.

### **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 28.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от

Цената, за която ще се извършват строително-ремонтните работи за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 29.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническите спецификации (Приложение №1), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 30.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 31.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 32.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 33. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства за нея;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.
3. преди изтичане срока на Договора с едноседмично предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 29 от Договора.

**Чл. 34.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 35.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати този Договор едностранно с едноседмично писмено предизвестие отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. През времето, през което тече едноседмичното предизвестие, всяка от страните изпълнява задълженията си по договора.

**Чл. 36.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените към момента на прекратяване дейности от ремонта и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на ремонтни дейности, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи (протоколи и др.), изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 37.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности от ремонта.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 38. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 39.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ / ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители е длъжен да спазва/са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 40. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или

други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

Чл. 42. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора/ по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

Чл. 43. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

Чл. 44. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на постите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

#### Нищожност на отделни клаузи

Чл. 45. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

#### Уведомления

Чл. 46. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, бул. „Стефан Караджа“ №10

Тел.: 044 615149 / 044 615148

Факс: 044 615140

e-mail: sliven@nssi.bg

Лице за контакт: Владимир Русев / Димитър Коджаманов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Ямбол, ж.к. „Васил Левски“ 66

Тел.: 046662547

Факс: 046662547

e-mail: ise\_yambol@abv.bg

Лице за контакт: инж. Радостина Михова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3а. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Приложимо право

Чл. 47. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

#### Разрешаване на спорове

Чл. 48. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

Чл. 49. Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

#### Приложения:

Чл. 50. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение №1 – Технически спецификации;

Приложение №2 -- Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя (част от образец 2 - Техническо предложение) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №3 - Ценовото предложение (образец 3) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №4 – Количествено-стойностната сметка за извършвания ремонт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, част от ценовото му предложение;

Приложение №5 – Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *ка. д. от*  
*ЗЗРА*

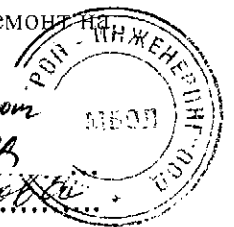
ИЗПЪЛНИТЕЛ: *ка. д. от*  
*ЗЗРА*

Главен счетоводител: *ка. д. от*  
*ЗЗРА*

Съгласуван:

Главен юриконсулт: *ка. д. от*  
*ЗЗРА*

*Ив. Младенов*



*ка. д. от*

*ЗЗРА*

*ка. д. от*  
*ЗЗРА*

*ка. д. от*

*ка. д. от*