



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - СЛИВЕН

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за възлагане на обществена поръчка по реда на глава 26 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: **"Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с газови котли"**

Административната сграда на ТП на НОИ - Сливен се отоплява с инсталация, състояща се от котли, работещи на природен газ и термовентилаторни конвектори и радиатори, монтирани в работните помещения.

Термовентилаторните конвектори и радиаторите в работните помещения се използват в отоплителния период за отопление, а през останалото време за охлаждане, съвместно с воден чилър. За тяхната поддръжка ТП на НОИ – Сливен има сключен договор.

Предмет на настоящата обществена поръчка е абонаментна поддръжка на:

- 2 (два) броя газови котли кондензен тип, **марка WOLF, модел CGB – 100** с монтирани на тях по 2 броя разширителни съдове и циркуляционни помпи (единият газов котел е новоинсталиран, в гаранция и подлежи на поддръжка по настоящата поръчка след 19.01.2021 г.);

- газова присъединителна линия от точка на присъединяване към градската разпределителна мрежа до газовите котли;

- табло за захранване, сигнализация и блокаж;

- обслужващ модул (ВМ) и каскаден модул (КМ) за автоматично управление режима на работа на котлите;

- газ детекторна централа, датчик за газ (метан), електромагнитен вентил, аварийен вентилатор и аварийно осветление;

- хидравличен изравнител и водна свързваща арматура от газовите котли до разпределителните колектори;

- 2 (два) броя главни циркуляционни помпи, захранващи кръга с термовентилаторни конвектори и кръга на радиаторите.

Абонаментната поддръжка на отоплителната инсталация е съвкупност от дейности осигуряващи безопасна експлоатация през целия ѝ жизнен цикъл, в съответствие с нормите на действащото българско законодателство.

Тя включва следните дейности:

- Първоначален преглед на състоянието на техниката от сервизен специалист на изпълнителя;

- Спазване предписанията на производителите и даване указания за правилното ползване на техниката;

- Поддържане в техническа изправност и безпроблемно функциониране на техниката описана в Техническата спецификация.

Дейностите по поддържане в техническа изправност и безпроблемно функциониране на отоплителната инсталация са следните:

I. ПРОФИЛАКТИКА И ПОДДРЪЖКА:

1. Веднъж годишно - преди началото на отоплителния период – ОКТОМВРИ:

а) свързване на газовите котли към отоплителната инсталация, чрез развиване на съответните спирателни кранове;

б) включване и проверка изправността на главните циркуляционни помпи;

в) отваряне и почистване на филтрите на водната инсталация;

г) разглобяване, профилактика и почистване на газовите котли:

- проверка йонизиращия електрод и свързващия кабел;

- проверка на разстоянията на запалващия електрод;

- почистване на електродите с малка четка (без телена четка) или шкурка;

д) почистване на отоплителната повърхност:

- издърпване на горивната камера с инструмента за поддръжка;

- издърпване на първия и втория удължител на горивната камера;

- почистване на топлообменника с телена четка;

- почистване на ваната за кондензат или изплакване с вода;

- почистване и напълване отново с вода на сифона.

е) сглобяване в обратен ред:

- смазване на О-пръстена на капака на топлообменника със силиконова грес;

- проверка уплътнението на горелката за евентуални повреди;

- проверка уплътнението на газовия комбиниран вентил и затягане на винтовата

връзка.

ж) преди повторно пускане в експлоатация:

- проверка налягането в съоръжението и доливане на вода за отопление.

з) повторно пускане в експлоатация/измерване на отработените газове.

- проверка газовата връзка за течове;

- извършване проверка на засмуквания въздух;

- измерване на отработените газове;

и) проверка изправността и тест с еталонен газ на газовия датчик.

За извършената профилактика се съставя протокол, подписан от специалиста, извършил профилактиката и от представител на Възложителя.

Отделен протокол се съставя и подписва за теста/изправността на газовия датчик.

2. Веднъж на три месеца – през месеците на отоплителния период – ОКТОМВРИ, ЯНУАРИ и АПРИЛ:

а) проверка на газова присъединителна линия за пропуски на газ от точка на присъединяване до газовите котли;

б) проверка работата на главните циркуляционни помпи;

в) проверка (тест) изправността на аварийната сигнализация от газдетекторната централа.

За извършената профилактика се съставя протокол, подписан от специалиста, извършил профилактиката и от представител на Възложителя.

3. Неотоплителен период – месеците МАЙ, ЮНИ, ЮЛИ, АВГУСТ и СЕПТЕМВРИ:

През този период подаването на природен газ от доставчика е прекратено.

Газовите котли и съоръженията, изброени в Предмета на поръчката са в режим на готовност – с включено захранване и напълнени с вода, но неработещи.

През този период профилактични мероприятия не се извършват.

Въпреки това изпълнителят следва да има готовност по сигнал от възложителя, да диагностицира и отстрани неизправност, възникнала в съоръжението.

II. ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ПОВРЕДА:

При възникване на повреда след уведомяване от страна на Възложителя (по телефон или с e-mail), изпълнителят се задължава да изпрати свой специалист, който да констатира повредата и да я отстрани до **2 (два)** работни дни от уведомяването, като това се извърши в рамките на работното време на ТП на НОИ - Сливен.

Ако изпълнителят е в невъзможност да отстрани повредата в горепосочените срокове същият следва да уведоми за това Възложителя и да предложи разумен срок за отстраняването ѝ.

III. ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ.

1. Доставката на резервни части се извършва при необходимост от подмяна, констатирана при извършване на абонаментната поддръжка или след уведомяване от Възложителя за възникнала повреда на устройство част от отоплителната инсталация включено в предмета на обществената поръчка.

2. При констатиране на повреда и необходимост от подмяна на резервна част се съставя констативен протокол.

3. За предлаганата резервна част изпълнителят представя оферта.

4. Доставката и монтажа на необходимите за подмяна резервни части се извършва, след изразено писмено съгласие на Възложителя.

5. Доставката и монтажа на необходимите за подмяна резервни части, извършени без одобрение от Възложителя, са за сметка на Изпълнителя, като Възложителят не дължи тяхното заплащане.

6. Всички резервни части използвани при извършване на ремонтите трябва да бъдат оригинални или еквивалентни, да съответстват на модела на съответната техника, фабрично нови (неупотребявани и нерециклирани), да отговарят на всички нормативни изисквания за качество и безопасност при употреба.

7. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя.

8. Разходите за резервни части и консумативи са за сметка на Възложителя, и се заплащат отделно от стойността на услугата за абонаментна поддръжка.

9. Трудът при подмяната на резервните части и консумативи е за сметка на Изпълнителя и е включен в цената за абонаментната поддръжка.

10. Изпълнителят няма право да откаже да извърши ремонт и с предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ резервни части.

IV. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

1. Приемането на техниката за абонаментна поддръжка от Изпълнителя се извършва с двустранен констативен протокол, отразяващ фактическото и състояние към момента.

2. Доставката на резервните части се осъществява за собствена сметка на Изпълнителя до адреса на Възложителя, в рамките на работното време на ТП на НОИ – Сливен.

3. Броят на отстраняване на възникналите повреди, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, е съобразно възникналата необходимост от тях.

4. Гаранционният срок на извършените ремонтни дейности и на отстранените повреди е не по-кратък от 6 (шест) месеца.

5. Срок на изпълнение на поръчката – 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата посочена в договора.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ:

1. Участниците трябва да притежават валидно удостоверение издадено от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор и да са вписани в регистъра на лицата извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност (чл.36, ал.1 от Закона за техническите изисквания към продуктите) или еквивалентен документ от друга страна-членка на Европейския съюз, с дейност поддържане и ремонтване на газови инсталации за природен газ.

2. Участниците трябва да имат на разположение минимум две технически лица, за извършване на дейностите на подлежащата на абонаментна поддръжка отоплителна инсталация. Поне едното от техническите лица трябва да притежава документ за придобита квалификационна група по електробезопасност (*минимум трета квалификационна група съгл. чл.14, ал.1, т.2 от Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V*) или еквивалентен документ от друга страна членка на ЕС.