



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – СМОЛЯН

Изх.№ 1029-20-1623
Дата07.11.2017

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„АЛФА СОР СЕКЮРИТИ“ ЕООД
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
УЛ.КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА №
25А
ГРАД ПЛОВДИВ - 4000

ДО
ВТА ООД
Район ОДЕСОС
УЛ. ДРАГОМАН № 7, ЕТ.2
ГР.ВАРНА 9000

ПОКАНА

за участие в процедура на договаряне без предварително обявление по чл.18, ал.1, т.8 от ЗОП с предмет **“Охрана със СОТ на административните сгради на ТП на НОИ – Смолян”**,

I. Пълно описание предмета на поръчката

Предмет: “Охрана със СОТ на административните сгради на ТП на НОИ – Смолян”,

Ред на възлагане - договаряне без предварително обявление по чл.18, ал.1, т.8 от ЗОП.

Партиден номер на Възложителя в АОП: 00145

Предметът на обществената поръчка включва: Осигуряване на охрана с поемане на имуществена отговорност съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), с помощта на сигнално-охранителна техника (СОТ), с цел предотвратяване със законни средства на противоправни посегателства на обекти на Възложителя, както и нейното поддържане.

Обект на охрана са 6 броя стационарни обекти, а именно:

На етаж 3 - архив „Краткосрочни плащания и контрол“ с площ 65,37 кв.м., архив „Краткосрочни плащания“ с площ 19,65 кв. м.,

На етаж 4 – контролен пункт в стая 418 А – с площ 10 кв. м., архив отдел „Пенсии“ с площ 85,02 кв. м., стая 418 с площ 20,31 кв. м. и съвършно помещение - стая 413 с площ 20,10 кв. м.

Посочените помещения са в административната сграда на Община Смолян, където се намира ТП на НОИ - гр. Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул. “България” № 12, трети и четвърти етаж, западно крило.

Охраната на посочените обекти да се осъществява от 17:00 до 08:00 часа в работни дни и 24 часа в почивни и празнични дни.

Оглед на административната сграда на ТП на НОИ - град Смолян, може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа.

Охраната на обектите да се извършва посредством сигнално-охранителна система, свързана с денонощен дежурен оперативен център за мониторинг на участника, където се следят и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията се проверяват и предотвратяват от дежурни автопатрули.

Изпълнителят трябва да постави в срок от 1 работен ден след влизане в сила на договора за своя сметка сигнално-охранителна система в обектите, в които липсва такава собственост на Възложителя.

Същата да включва необходимите компоненти, които да гарантират сигурността и защитата на охранявания обект от кражби и пресичане на нападения с цел грабеж. За поставената от избория за изпълнител сигнално-охранителна система и вложените в нея компоненти се съставя и подписва приемо-предавателен протокол.

В сградата има частично инсталирана собствена на Възложителя сигнално-охранителна техника.

Наличната и необходимата техника по обекти (минимални изисквания) е както следва:

1. Архив „Краткосрочни плащания и контрол“

- необходима техника – централа – 1 бр., клавиатура – 1 бр., датчик за движение – 4 бр., датчик за врати – 1 бр.

2. Архив „Краткосрочни плащания“

- необходима техника – клавиатура 1 бр.– датчик за движение – 2 бр., датчик за врати – 1 бр.

3. Контролен пункт в стая 418 А

- монтирана техника (**собственост на Възложителя**) - датчик за каса – 1 бр.
- необходима допълнителна техника – централа – 1 бр., клавиатура – 1 бр., датчик за движение – 2 бр., датчик за врати – 1 бр.,

4. Архив отдел „Пенсии“

- монтирана техника (**собственост на Възложителя**) - централа – 1 бр., клавиатура – 1 бр., датчик за движение – 3 бр., датчик за врати – 1 бр., датчик за стъкла – 2 бр.
- необходима допълнителна техника – датчик за движение – 5 бр., датчик за врати – 2 бр., датчик за стъкла – 2 бр.

5. Съвърно помещение в стая 413

- необходима техника – централа – 1 бр., клавиатура – 1 бр., датчик за движение – 1 бр., датчик за врати – 1 бр.

6. Стая 418

- необходима техника – клавиатура – 1 бр., датчик за движение – 1 бр., датчик за врати – 1 бр.

Вложеният при монтажа кабел се отбелязва в приемо-предавателния протокол по действително вложени количества. Приблизително количество на необходимия кабел – 150 м.

Изпълнението на охраната на посочените обекти да се поеме след влизане в сила на договора за охрана със СОТ с избория изпълнител съгласно визираните в него условия.

При прекратяване на договора Възложителя осигурява достъп на Изпълнителя до поставените в обекта технически средства, собственост на последния и възможност за изнасяне на същите, за което се подписва и съответния приемо-предавателен контрол.

Осъществяването на охраната на посочения обект да включва:

- Денонощно наблюдение на охраняваните обекти, реагиране и проверка на сигналите, получени в оперативния дежурен център;
- Уведомяване на оторизирани от Възложителя длъжностни лица при спиране на

- електрозахранването или технически проблем;
- Незабавно уведомяване на органите на МВР в случай на опит за проникване в обекта;
- Уведомяване на оторизирани от Възложителя длъжностни лица при констатиране от дежурния автопатрул на опит за проникване в обекта;
- Блокиране на обекта до пристигането на представител на Възложителя за отваряне и достъп до обекта;
- Осигуряване на физическа охрана до пристигане на представител на Възложителя и органите на МВР в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния автопатрул;
- Осигуряване на техническа поддръжка на монтираната сигнално-охранителна техника и отстраняване на възникнали повреди в срок от 3 (три) часа от установяване на повредата; Стойността на подменените дефектирали части се заплаща от съответния собственик на повредената сигнално – охранителна техника.
- Периодична профилактика на сигнално-охранителната техника;
- Отговорност от страна на избрания изпълнител на услугата за причинени на Възложителя имуществени вреди (кражба, повреда, унищожаване на имущество и др.) ;
- Застраховане на охранявания обект от страна и за сметка на участника, избран за изпълнител на услугата.

II. ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА - ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Участниците трябва да отговарят на квалификационните и технически изисквания за изпълнение на поръчката:

- Да отговарят на изискванията на Закона за частната охранителна дейност и притежават Лиценз за извършване на частна охранителна дейност на територията на цялата страна или на територията на област Смолян или еквивалентен на него за чуждестранните участници за страната, в която са установени. Лицензът трябва да бъде издаден от компетентния орган по чл. 14 от ЗЧОД и трябва задължително да включва дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗЧОД – охрана на имуществото на физически или юридически лица.
Чуждестранните участници следва да притежават еквивалентен документ за извършване на частна охранителна дейност в държавата, в която са установени.
- Да осъществяват дейността си в съответствие с изискванията на ЗЧОД.
- Участникът се задължава да извършва дейностите предмет на обществената поръчка с персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.
- Участникът да разполага с минимум 2 (два) патрулни автомобила в състав не по-малък от 2 (двама) охранители на смяна за реагиране при получаване на сигнал от сигнално-охранителната техника; Времето за реагиране да не бъде повече от 5 (пет) минути. Под „време за реагиране“ да се разбира времето от момента на регистриране на алармения сигнал в дежурния оперативен център на участника, до момента на пристигане на дежурните автопатрули на обекта, от който е получен сигнала.
Участникът да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: необходимия брой лицензирани охранители и техническо лице. Охраната следва да се осъществява от квалифициран персонал, обучен за работа със сигнално охранителни системи и успешно завършил курс на обучение съгласно чл.28 от Закона за частната охранителна дейност. За целта

участникът представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност на лицата.

- Участникът следва да разполага с инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнението на поръчката, както следва:

- диспечерски център /денонощен дежурен оперативен център/ и патрулни автомобили.

Минимално изискване на възложителя е за минимум един диспечерски център /денонощен дежурен оперативен център/.

- При сключване на договора изпълнителя представя план за охраната на обекта, съгласно чл. 24 ал.2 от ЗЧОД, който включва:

- Особеностите на охранявания обект;
- Организация на охраната /постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации/;
- Данни за оръжието, ако такова се използва за охрана на обекта;
- Данни за моторните превозни средства;
- Данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи позволяващи да се правят видеозаписи;
- Правилник за пропускателния режим, утвърден от Възложителя или упълномощено от него лице по договора за охрана;
- Списък и график за работа на охранителите.

- Участникът да разполага с минимум 1 (едно) техническо лице за поддръжка и ремонт на монтираната техника;

Изпълнителят е длъжен да осигури непрекъснато техническо поддръжане и ремонт на поставената техника за срока на договора, когато повредите не са възникнали по вина на служителите на Възложителя.

Техническото обслужване да обхваща следните дейности:

- осигуряване на 24 - часов контрол върху техническото състояние и работа на поставените в обекта на Възложителя системи. Всички получени съобщения се регистрират, обработват и съхраняват в приемните устройства на дежурния център;

- своевременно реагиране от техническия състав при възникване на технически проблем или при нужда от консултация при обслужването на охранителните системи. При установяване на дефектирани елементи същите да се подменят в срок от 12 (дванадесет) часа;

- периодична профилактика на сигнално-охранителната техника;

- при необходимост от монтаж на нови компоненти или промяна на първоначалното им местоположение.

- Изпълнителят декларира, че ще запази в тайна условията и начина на използване на сигнално-охранителната система, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали му известни във връзка с изпълнението на поръчката;

- Участникът се задължава да не разпространява служебна и вътрешна информация на Възложителя, станала му известна при и по повод извършване на дейността му.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. За участниците трябва да не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП. Участникът удостоверява липсата на посочените обстоятелства по чл. 54 от ЗОП с попълнен ЕЕДОП – по образец – приложение № 1 към настоящата покана.

2. *Възложителят отстранява от процедурата всеки участник, за когото са налице някое от основанията по чл. 107 от ЗОП.*

3. Възложителят ще отстрани всеки участник, за когото са налице обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици /ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС/, освен в случаите на изключенията по чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

IV. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за възлагане – критерият за определяне на икономически най-изгодна оферта е „най – ниска цена“.

V. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срок за изпълнение на поръчката: 24 месеца от влизане в сила на договора.

Място на изпълнение на поръчката: Административната сграда на Община Смолян, където се намира ТП на НОИ - гр. Смолян, на адрес: гр.Смолян, бул. “България” № 12, трети и четвърти етаж, западно крило.

VI. МАКСИМАЛНА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ: 5 835 лв. (пет хиляди осемстотин тридесет и пет лева, нула стотинки) без включен ДДС.

VII. Условия и начин на плащане

Съгласно условията в договора.

Гаранция за изпълнение:

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 % от стойността на договора без включен ДДС. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: а) парична сума; б) банкова гаранция; в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по буква “б” и буква “в” може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

VII. Място, ден и час за провеждане на договарянето

Договарянето ще се проведе на **14.11.2017 година от 13,00 часа** в западно крило в сградата на Община Смолян, където се намира ТП на НОИ – Смолян, бул. “България” № 12, стая 311, етаж 3, съгласно изискванията на Възложителя.

В договарянето могат да участват законните представители на участниците или изрично упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно за извършване на преговори по настоящата процедура. Същите следва да представят на комисията попълнени и подписани **ЕЕДОП по образец № 1, предложение за изпълнение на поръчката – по образец № 2 и декларация за съгласие с клаузите на договор – по образец № 3.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. ЕЕДОП – образец № 1
2. Предложение за изпълнение на поръчката – образец № 2
3. Декларация за съгласие с клаузите на договор – образец № 3
4. Проект на договор – образец № 4.

ДИРЕКТОР: 
ВАЛЕНТИН ГАНЧЕВ