

ДОГОВОР

№ 1005-21-131 08-07-2016г.

за

„Изпълнение на проект за преустройство на 4 /четири/ работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ –София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ“

Днес, 08.07.2016 г., в гр. София, между:

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ - СОФИЯ - ГРАД, представлявано от Теодор Василев - Директор на ТП на НОИ и Красимира Бочева - Началник на отдел „ФСД“, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64, с ЕИК: 1210825210227, наричано в договора за краткост **Възложител**, от една страна

И

ЕТ „МАРГАРИТА-П-ИВАН КОСТАДИНОВ“, със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, ул. „Сан Стефано“ № 9Б, ет.1, с ЕИК 203472353, представляван от собственика Иван *за 2 ЗМД* Костадинов, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, в изпълнение на Решение № 1040-21-152/09.06.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проект за преустройство на 4 работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ –София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ“, открита с Решение № 1040-21-84/24.03.2016 г., и на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение на своя отговорност да изпълни предмета на обществената поръчка: „Изпълнение на проект за преустройство на 4 работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ –София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ“, включващ строително - монтажни работи в четири броя административни офиси и прилежащия към тях обслужващ коридор, находящи се в блок „В“ на първи етаж от административната сграда на НОИ, с цел преустройството им в еднопространствена зала - приемна за граждани, включително като извърши и подмяна на необходимите инсталации.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни дейностите и доставките по предходната алинея в съответствие с настоящия договор, и приложенията, които са неразделна част от него, а именно:

1. Приложение № 1 - Технически спецификации (от документацията за участие);
2. Приложение № 2 - Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Приложение № 3 - Списък на технически лица, които участникът ще използва за извършване на строителството, включително на тези, отговарящи за контрола на качеството от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Приложение № 4 - Предлагана цена от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. Приложение № 5 - Копие от валидна застрахователна полица “Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството”.

(3) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя копие от валидна

застрахователна полица "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", съгласно чл. 173, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща прогнозната стойност на поръчката, която става неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на одобрения Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, включително по отношение на противопожарната безопасност и опазването на околната среда.

(2) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съответстващи на представените технически спецификации в инвестиционния проект по отделните му части и сертификати за качество съответстващи на изискванията по БДС, въвеждащи европейски стандарти и Техническото предложение (Приложение № 2 към договора).

(3) Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка за обекта (Приложение 2 към Техническите спецификации).

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срок за изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, се определя общо на 45 (четиредесет и пет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителна площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) до датата на предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписан протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 от 31 юли 2003г. г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки.

(2) Протокол Образец 2 по ал. 1 се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

(3) Сроковете за изпълнение на отделните дейности по чл. 1 от този Договор, са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката от Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2 към Договора).

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, сроковете за изпълнение по предходната алинея се удължават съответно с периода на спирането след подписване на Акт от типа образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНА

Чл. 4. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка, съгласно ценовото предложение (Приложение № 4 към Договора) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **43 820.36 лв.** (четиредесет и три хиляди осемстотин и двадесет лева и 36 ст.) **без ДДС** или **52 584.44 лв.** (петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири лева и 44 ст.) **с ДДС** и представлява сбор от общата предлагана цена по чл. 4, ал. 2 и стойността за непредвидени разходи по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(2) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително – монтажни работи съгласно приложената към ценовото предложение (Приложение № 4 към Договора) количествено-стойностна сметка (КСС), съответстваща по дейности и количества с количествената сметка предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Приложение №2 към Техническите спецификации), е в размер на 43 386.50 лева (четиридесет и три хиляди триста осемдесет и шест лева и 50 ст.) без ДДС или 52 063.80 лева (петдесет и две хиляди и шестдесет и три лева и 80 ст.) с ДДС.

(3) Стойност за непредвидени разходи в размер на 1 % от общата предлагана цена по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор е в размер на 433.86 лева (четиристотин тридесет и три лева и 86 ст.) без ДДС или 520.64 лв. (петстотин и двадесет лева и 64 ст.) с ДДС.

(4) Общата стойност по чл. 4, ал. 1 от този Договор е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на договора и включва всички разходи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, включително временно строителство и непредвидени видове работи, възникнали по време на строителството, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок. Стойността е максимално допустима за изпълнение на договора, при извършване в пълен обем на всички дейности, включени в предмета на договора. Допълнителни работи, извън стойността, посочена в чл. 4, ал. 1 от този Договор, не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но не одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(6) Цените на отделните строително-монтажни работи, съгласно КСС от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички преки и непреки разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Цените на видовете работи по КСС няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи, освен в случаите на чл. 43, ал. 2, т. 1, буква “г” от ЗОП.

(8) При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи (СМР) или се наложи определени видове работа от количествено - стойностната сметка да отпаднат и същите да се заменят с други такива, разплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	3.20 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90 %
Допълнителни разходи върху механизация	45 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	12 %
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	12 %

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общата цена по чл. 4, ал. 2 или цената до стойността по чл. 4, ал. 1 (ако се наложи заплащане на непредвидени СМР) от този Договор, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 12 582.09 лева (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и два лева и 09 ст.) без ДДС или 15 098.51 лева (петнадесет хиляди и деветдесет и осем лева и 51 ст.) с ДДС, съставляваща 29 % от цената по чл. 4, ал. 2 от този Договор, в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) и след представяне на оригинална фактура за дължимата сума.

2. Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението на всички дейности, предмет на договора, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на двустранния окончателен приемателно –предавателен протокол, удостоверяващ цялостно изпълнение на поръчката и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура.

(2) Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:‘

Банков код (BIC):

Банкова сметка (IBAN): I

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представена от него оригинална фактура.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3 /три/ - дневен срок при промяна на банковата сметка, по която се извършват плащанията. В случай, че не е уведомил **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи и/или непредвидени такива се допускат само в рамките на общата цена и при доказана обективна необходимост за това, след одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Непредвидените дейности се остойностяват по ценовите показатели посочени в чл. 4, ал. 8 от този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Да възложи извършване на авторски надзор по изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на поръчката.
4. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
5. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
6. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
7. Да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
8. Да определи срок за отстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на последния на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;
9. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
10. Да му бъде предадена напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи.
11. Да одобрява преди влагането в строителството доставените материали и оборудване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

12. Да определи отговорно длъжностно лице, което да упражнява контрол по време на изпълнение на целия строителен процес и да подписва актове и протоколи, издавани в хода на изпълнение на строителството и при приключването му;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

2. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата;

3. Да дава становища и коментари по изработените части на инвестиционния проект и да ги предоставя своевременно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** 1 (един) екземпляр от инвестиционния проект във фаза "Технически проект" за ползване по време на строителството;

5. Да предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

6. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка;

8. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;

2. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

4. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** 1 (един) екземпляр от инвестиционния проект във фаза "Технически проект" за ползване по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

4. Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доставката на основните материали преди влагането им в строителството;

5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

6. Да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението на проекта за своя сметка;

7. Да предложи срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, в който да отстрани появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;

8. Да предаде напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи;

9. Да спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в линейния му график при изпълнение на строително-монтажните работи;

10. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

12. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

13. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

14. Да ограничи действията на своя персонал и оборудване (механизация) в границите на строителната площадка;

15. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл.173 от ЗУТ;

16. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуално копие от застрахователната си полица по чл.173 от ЗУТ (при условията на чл. 1, ал. 3);

17. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния срок в установените за това срокове;

18. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно;

19. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

20. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

21. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно и да съставя съответните протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички работи, които са закрити, без да е съставен протокол, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

22. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

23. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при изпълнение предмета на договора е длъжен да използва лицата, посочени в Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Промяната на правоспособните лица от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекръпяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна/временна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(3) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (в случай, че предвижда такива), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно настоящия договор.

(2) В отношенията си с подизпълнителите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да иска освобождаването си от отговорност;

3. при осъществяване на контролните си функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите;

4. участието на подизпълнителите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и няма да бъде променяно за срока на изпълнение на настоящия договор.

5. отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителите не пораждаат никакви задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с изключение на обстоятелствата по чл. 45б от ЗОП.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че по отношение на подизпълнителя не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не превъзлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка на лица, които не са подизпълнители, като е длъжен да предвиди такова задължение и за подизпълнителя/ите в сключваните с тях договори.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури и представител на подизпълнителя/ите при приемането на дейност по договора за обществена поръчка.

(6) При изпълнението на обществената поръчка лицата – подизпълнители, вида и дела на участието им следва да бъде същото, като посоченото в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи, само след подписването на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.).

(2) Откриването на строителната площадка ще се извърши по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се явява да подпише протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) в срок от 5 (пет) календарни дни след покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Мястото на изпълнение на поръчката е административната сграда на Националния осигурителен институт с адрес: гр. София, бул. “Александър Стамболийски“ № 62-64.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както

и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и другите позаконовни нормативни актове, относно тези видове документи и в съответствие с представените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** технически спецификации и сертификати за качество.

Чл. 13. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 14. При появила се обективна причина за промяна на проектните разработки при изпълнението на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва задължително да изиска писмено съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството се отразяват в работните планове от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и задължително се предават на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при окончателното приемане на обекта като заверена екзекутивна документация. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация са включени в общата цена по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от датата на подписване на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка до датата на подписване на протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта. След тази дата отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 18. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 5 (пет) години (не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок, се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционният срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 9 (девет) календарни дни от уведомяването му.

(5) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(6) Гаранционните срокове за вложени при изпълнението на строително - монтажните работи материали и оборудване са определени от съответния производител и не могат да бъдат по-кратки от 12 /дванадесет/ месеца, считано от въвеждане на обекта в експлоатация.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

1. Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума в размер на **5 %** от общата стойност по чл. 4, ал. 1 от този Договор трябва да бъде внесена по посочената банкова сметка на ТП на НОИ-София град в:

"СИБАНК" АД

IBAN: BG82 BUIV 9888 3192 8080 01,

BIC: BUIV BG SF

2. Банковата гаранция за сума в лева в размер на **5 %** от общата стойност по чл. 4, ал. 1 от този Договор, задължително трябва да бъде със срок на валидност – най-малко **30 (тридесет) дни** след изтичане на срока за изпълнение на Договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по Договора, в съответствие с определеното в него.

(2) Разходите по превеждане на паричната сума и откриването на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (парична сума или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30 (тридесет)** календарни дни след датата на подписване на протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и окончателен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ цялостното изпълнение на поръчката, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на Договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работите по договора, включително и на механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. САНКЦИИ

Чл. 23. При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **30%** от общата стойност по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от подписване на протокол от типа Образец 2 за откриване на строителната площадка, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

Чл. 24. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачествено или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи от предоставената гаранция по раздел IX от Договора.

Чл. 25. (1) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по чл. 3, ал. 1 от договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,3%** от стойността по чл. 4, ал. 2, за всеки просрочен ден. Забава от 15 (петнадесет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на договора и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка в размера по чл. 23 от договора.

(2) При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на **15 %** от стойността по чл. 4, ал. 1.

Чл. 26. (1) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка в посочения в чл. 25 размер, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, без да дължи обезщетение, като задържи гаранцията за изпълнение по договора

(2) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 27. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този Договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните по реда и при условията на чл. 32 от настоящия договор.

Чл. 28. При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едномесечно писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на **10 %** от общата стойност на договора по чл. 4, ал. 1.

2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на **5 %** от общата стойност на договора по чл. 4, ал. 1.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните.
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.
4. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6. при прекратяване търговското дружество на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

(4) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от **15 (петнадесет)** дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да прекрати договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

(5) В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 4, ал. 1 от този Договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

ХІІІ. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.

Чл. 30. (1) Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация” всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

(2) Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, общоизвестна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

(3) Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

(4) Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такава разкриване.

(5) Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

(6) При вреди настъпили в резултат на разкриване на информация по член 32, ал. 1 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия исков ред.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 31. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до **2** (два) календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение от официален орган за възникването на съответното обстоятелство по факс, с препоръчана поща или чрез куриерска служба. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Иван *и. л. 33АТ* Костадинов;

тел: *и. л. 33АТ*; факс: (+359) 073 *и. л. 33АТ*; e-mail: I *и. л. 33АТ* @ bg

Адрес: гр. Благоевград-2700, пл., Македония" № 4;

(3) Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

(4) Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

(5) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(6) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(8) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в **три** еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 - Технически спецификации (от документацията за участие);
2. Приложение № 2 - Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Приложение № 3 - Списък на технически лица, които участникът ще използва за извършване на строителството, включително на тези, отговарящи за контрола на качеството от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Приложение № 4 - Предлагана цена от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. Приложение № 5 - Копие от валидна застрахователна полица “Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството”.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ДИРЕКТОР:

/ Т. ВАСИЛЕВ /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/ ИВАН

КОСТАДИНОВ /

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ФСД“:

/ Кр. БОЧЕВА /

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ВЪВЕДЕНИЕ

За целите и дейностите при административното обслужване на осигурени лица и други посетители Териториално поделение на Националния осигурителен институт (ТП на НОИ), София град има необходимост да бъде възложена обществена поръчка, която включва преустройство на административни офиси в приемна за граждани към ТП на НОИ, София град, находящи се на първия етаж в блок “В” в административната сграда на Националния осигурителен институт.

Възлагането на настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор, съгласно чл. 160, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с Изпълнител съгласно чл. 163 от ЗУТ, включващ в обхвата си следните дейности:

Строителни и монтажни работи в четири броя административни офиси и прилежащия към тях обслужващ коридор на първи етаж в блок “В” в сградата на НОИ, с цел преустройството им в еднопространствена зала – приемна за граждани, включително подмяна на необходимите инсталации.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Местонахождение на обекта.

Сградата, в която ще бъде извършено преустройството и ремонта се намира на адрес: гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 62-64.

За преустройството и ремонта през 2015 г. е изготвен инвестиционен проект.

2. Предоставяне на документация за изпълнението на обществената поръчка.

За изпълнението на обществената поръчка Възложителят предоставя на участниците:

2.1. Инвестиционен проект във фаза “Технически проект” по следните части:

2.1.1. Архитектура – заснемане и проектно решение за преустройството;

2.1.2. Електро, включително структурно окабеляване;

2.1.3. Отопление, вентилация и климатизация;

2.1.4. Пожарна безопасност;

2.1.5. План за безопасност и здраве – становище, към част “Архитектура”;

2.2. Подробна количествена сметка, съгласно която участниците ще изпълняват строително – монтажните работи и ще подготвят своето ценово предложение.

3. Време и начин за оглед на обекта.

С цел запознаване със спецификата на сградата и прецизиране на изготвяните оферти, кандидатите могат да извършат оглед на обекта всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите от 09,00 до 16,00 часа след съгласуване с представители на Възложителя.

II. СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР) НА ОБЕКТА

1. Стартиране на СМР дейностите.

Изпълнението на строителните дейности за преустройството и ремонта ще започне с подписването на Протокол – от типа Образец 2 за откриване на строителната площадка, след писмена покана от Възложителя.

2. Изпълнение на СМР.

При изпълнението на преустройството на помещенията, ще се спазва одобрения инвестиционен проект. Ако в хода на изпълнение на СМР възникне необходимост от частична промяна по някоя от частите на техническия проект, същата задължително ще се съгласува с проектанта по съответната част и Възложителя за вземане на решение, което ще бъде отразено в тристранни протоколи. При положение, че по време на ремонта възникнат непредвидени СМР или количества, по-големи отколкото са заложили в количествената сметка, Възложителят ще одобри допълнителен финансов ресурс в рамките на непредвидените разходи, съгласно “Пълно описание предмета на поръчката”, раздел III, т. 2.2.

2.1. По част “Архитектура”:

Технически показатели:

Административните офиси, в които ще се извършва преустройството са в рамките на масивна дванадесететажна сграда и съгласно чл. 137 от ЗУТ е **трета категория**. Ще се извършва ремонт в работни административни офиси и прилежащ към тях коридор, находящи се на първия етаж в сградата. Общата площ на помещенията, в които ще се извършват ремонтните дейности е 76,15 кв.м. Достъпът до помещенията е с подход от главния вход на сградата от бул. “Ал. Стамболийски” по общодостъпно стълбище и фойе за всички административни служби в сградата за служители и посетители.

Ще се извършват СМР както следва:

2.1.1. В стаите работни помещения и прилежащ коридор.

2.1.1.1. Преградни стени и врати – Всички преградни стени между четирите офисни помещения и тези към коридора се премахват. Демонтират се и вратите от офисите към обслужващия коридор (4 броя), както и вратата между крайното дясно помещение и съседното работно помещение в дясно. В така оформената еднопространствена зала по дългата страна (на място показано в работен чертеж) се монтират два броя плотове, всеки от тях с дължина 5,60 м и височина 1,05 м., като между тях се монтира нова врата. Отвора от демонтираната врата между крайното дясно помещение и съседното в дясно от него се затваря, чрез изграждане на преградна стена от гипсокартон с топлоизолация. Върху всички стени се полагат плоскости от гипсокартон на лепило дюбелирани. Външните стени да се изпълнят с гипсокартон на конструкция с топлоизолация. Върху плоскостите се полага шпакловка и се боядисва трикратно с латексова боя.

2.1.1.2. Таван – В момента на тавана в помещенията са налични декоративни гипсови орнаменти, апликирани по съществуващия таван (стоманобетонена плоча), които ще се демонтират. В последствие в цялата зала ще се монтира растерен окачен таван – 60/60 см. тип “Армстронг” на две нива.

2.1.1.3. Подове – В момента в работните офиси подовата настилка е дюшеме, а в прилежащия коридор подовата настилка е от мраморни плочи. При ремонта подовите настилки навсякъде се демонтират и се полага в новооформената зала нова подова настилка от гранитогрес върху изравнителна циментова замазка.

Прозоречна дограма – На стената по фасадата е налична алуминиева дограма разположена от тавана надолу с височина 1,75 м. Предвижда се монтиране на дублираща нова ПВЦ дограма.

2.1.1.4. Входни врати – В момента подхода към прилежащия към работните офиси коридор е откъм разпределителен вестибюл през отвор с размери 268/340 см. Предвижда се на границата между разпределителния вестибюл и новооформената зала да се монтира витрина с размери 265/250 см с две отваряеми крила.

Забележка: При изготвянето на заданието за проектиране Възложителят предвиждаше да се изпълни нов самостоятелен достъп на служителите до новооформената зала през нова двойна врата, в непосредствена близост до стълбищната клетка на сградата. Вратата (с размери 150/210 с две отваряеми крила) в проекта е предвидено да се монтира в прорязан в съществуващата тухлена стена отвор. В последствие след допълнително разглеждане и обсъждане на техническия проект с представители на Централно управление на НОИ във връзка със сигурността на сградата, се прецени и реши в стената да не се пробива отвор и тази врата да не се монтира. На това основание предвидените за тези дейности СМР ще отпаднат от количествената сметка за обекта.

2.1.1.5. Осветителни тела – Съществуващите тела се демонтират и се монтират нови луминисцентни осветителни тела 60/60 см. за скрит монтаж / вградени/ – административен тип.

2.2. По част “Конструкции”:

В проекта по тази част е предвидено да изпълни укрепване на отвор в тухлен зид, с размери и оформяне съгласно част “Архитектура”, за да бъде монтирана витринна врата с размери 150/210 см. Поради факта, че Възложителят не предвижда монтиране на тази врата и ненарушаване на тухления зид, предвидените СМР по тази част, монтиране на стоманена рамка анкерирани към тухления зид и към стоманобетонната конструкция, няма да се изпълняват.

2.3. По част “Електро”:

Ще се изпълняват ремонтни дейности по общата електрическа инсталация и свързаните с това монтаж на ново разпределително табло, осветителна и силова инсталации, структурно окабеляване. Ремонтните дейности са описани в част “Електро” на техническия проект. Присъединяването ще стане в присъствие на изпълнител/поддръжка сграда.

2.4. По част “Отопление, вентилация и климатизация”:

2.4.1. Климатизация – За осигуряването на добър комфорт в новооформената зала се предвижда монтирането на климатична инсталация. Същата се предвижда да поеме чист въздух през фасадата на сградата и чрез система от филтър, калорифер, центробежен вентилатор, канален климатик и таванни регулируеми решетки се разпределя в залата.

2.4.2. Вентилация – Чрез монтиране на система от вентилаторен бокс, таванни решетки и метален въздуховод, замърсения въздух се изхвърля от помещението.

2.4.3. Отопление – За помещенията в сградата е изградена централна отоплителна система, която достатъчно обезпечава отоплението на помещенията и не се предвижда осигуряване на допълнително отопление.

2.5. По част “Пожарна безопасност”:

Мероприятията по пасивните и активните мерки за пожарна безопасност – съгласно обяснителната записка.

Забележка: всички ремонтни дейности по видове и количества, са описани в количествена сметка, приложена към настоящите технически спецификации - Приложение 2 към настоящите спецификации.

III. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИ, ИЗДЕЛИЯ И ЕЛЕМЕНТИ, ВЛАГАНИ ПРИ РЕМОНТА

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на преустройството и ремонта, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.

IV. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

По време на строителството да се изготвят актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

V. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Контролът по време на изпълнение на целия процес по преустройството и ремонта ще се осъществява от Възложителя. Възложителят ще определи отговорно длъжностно лице, което ще следи за договорените задължения, включително и за подписване на съответните актове и протоколи по време на ремонта. Отговорното длъжностно лице стриктно ще следи за количеството и качеството на извършените строително – ремонтни работи, сроковете и единичните цени, съгласно сключения договор за строителство.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Инвестиционен проект във фаза “Технически проект” по части: Архитектура, Електро, Отопление, вентилация и климатизация, Пожарна безопасност;
2. Подробна количествена сметка.

Наименование на Участника :	ЕТ „Маргарита-П- Иван Костадинов”
Седалище по регистрация :	гр.Благоевград, ул. „Сан Стефано „ № 9 Б , ет.1
Булстат номер /ЕИК/ :	203472353
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр. Благоевград, п.к.2700, пл. „Македония” 4 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер :	GSM <i>ч. 2 3310</i>
Факс номер :	<i>ч. 2 3310</i>
Лице за контакти :	Иван I Костадинов
e mail :	<i>ч. 2 3310</i>

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ТП НА НОИ СОФИЯ – ГРАД

ГР. СОФИЯ
БУЛ. “АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” №62-64

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Аз, подписаният Иван *ч. 2 3310* Костадинов,
ЕГН *ч. 2 3310* , в качеството ми на Собственик ,
(управител, представляващ)

на ЕТ „Маргарита-П- Иван Костадинов”,
(наименование на юридическото лице)

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проект за преустройство на 4 работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ –София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ“, предлагам да организираме и изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните условия:

1. Задължавам се, че представлявания от мен участник ще извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ и в инвестиционния проект във фаза „Технически проект“.

2. Декларирам, че при изпълнение предмета на поръчката ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително – монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3. Декларирам, че при изпълнение предмета на поръчката строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно изготвената количествената сметка за обекта (Приложение 2 към техническите спецификации).

4. Декларирам, че материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително-монтажните работи ще отговарят на изискванията

Персонален ЕОД
ч. 2 3310

технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както че ще съответстват на Техническите спецификации в инвестиционния проект по отделните му части. За материалите и изделията, които ще бъдат влагани при изпълнение на строително – монтажните работи, избория за изпълнител участник да представи технически спецификации и съответни сертификати за качество.

5. Декларирам, че при установяване на нередности и некачествено извършени строително-монтажни работи, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за наша сметка в срок, определен от Възложителя.

6. Предлагам срок за изпълнение на строително-монтажните работи от подписване на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) до предаването на обекта на Възложителя с подписан протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от 45(четиридесет и пет) календарни дни .

7. Декларирам, че за появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, предлагам срок за отстраняването им от 9(девет) календарни дни от уведомяването ми.

8. Декларирам, че ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническата спецификация и инвестиционния проект, се задължавам да уведомя Възложителя и да поискам писмено съгласуване от негова страна.

9. Декларирам, че при подписване на протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ще бъдат представени заверени екзекутивни чертежи на завършения обект.

10. Декларирам, че след приключване на строително-монтажните работи цялата работна площадка ще бъде предадена на Възложителя напълно почистена.

11. Задължавам се, че представлявания от мен участник ще полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

12. Декларирам, че обществената поръчка ще изпълним с експертите от екипа, поименно изброени в образец № 10 от документацията за участие или при промяна ще уведоим своевременно Възложителя преди сключване на договор.

13. Предлагам гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни работи (не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 5 (пет) години.

14. Декларирам, че гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни ще започнат да текат от датата на подписване на протокол от типа Образец №19 за обема и качеството на действително изпълнените СМР.

15. Декларирам, че гаранционните срокове за вложени при изпълнение на СМР материали и оборудване ще съответстват на тези, посочени от производителя, и няма да бъдат по-кратки от 12 /дванадесет/ месеца, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

16. Прилагам към настоящото предложение за изпълнение на поръчката начин и технология на изпълнение на строително-монтажните работи съответстващи на заложените такива в инвестиционния проект с приложен подробен линеен график отразяващ изпълнението на договора, съобразен с работното време на ТП на НОИ – София град, с цел да не се прекъсва нормалната дейност на служителите и клиентите на териториалното поделение.

4.2.3310

ПРИЛОЖЕНИЯ: Към техническото предложение, прилагам следните документи:

1. Начин и технология на изпълнение на строително-монтажните работи съответстващи на заложените такива в инвестиционния проект;

2. Линеен график отразяващ изпълнението на договора, съобразен с работното време на ТП на НОИ – София град.

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице

Длъжност
Наименование на участника

21 / 04 / 2016
Иван Костадинов
21.2 от 331D
Сооственик
ЕТ „Маргарита-П-Иван
Костадинов”

Забележка: Този документ и приложенията към него задължително се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик № 2 с надпис “Предложение за изпълнение на поръчката”, поставен в плика с офертата.

21.2 от 331D

21.2 от 331D

Строителна програма за начина и технологията на изпълнение на СМР заложи в инвестиционни проекти

I) Характеристика на обекта:

Обектът представлява преустройство на 4 броя административни офиси на к+0,10 и обслужващ коридор пред тях (съгласно чертеж 2/5- ЧАСТ „А“) в една зала с предназначение приемна на граждани . Започването на всички СМР е след подписването на протокол обр. 2.

На съществуващите офиси се извършват демонтажни работи (демонтажни зидарии, дограми, преградни стени, окачени тавани, ламперия на стени, замазки, подове, ключове, контакти, осветителни тела).

Преди започване на СМР ел. поддръжката на сградата заедно с възложителя и изпълнителя обезопасяват помещенията (изключват напрежението) и монтират временно ел. табло за производствени нужди, което е обезопасено и заземено, определя се битово помещение, складово помещение и се обезопасява строителната площадка. След приключване на демонтажните работи се започва изпълнението на електро-монтажните работи, т.е. доставка и монтаж проводници за осветление, за силова инсталация (за контакти и машини), структурно окабеляване. Монтират се също така кабелни скари 100/50 мм. и PVC – инсталационни канали, в които се вграждат комбинирани контактни модули тип “шуко”, с два броя RG-45.

Успоредно с изпълнението на ел. -монтажните работи се започват дейностите по доставките и монтажа на вентилационни и климатични инсталации. Монтират се съответните въздуховоди с необходимите сечения (чертеж 1/3 и чертеж 2/3) по част ОВК. Въздухът се изхвърля от помещението с помоща на вентилаторен бокс оборудван с вентилатор тип СВМ-240 (9-9), четири броя решетки тип ТВР-3, свързани към съответния въздуховод с гъвкава връзка ф. 200 мм. и шуцер.

Подаването на въздуха става с центробежен вентилатор тип АР с дебит 1400 м³/ч в шумозаглушителен бокс с меки връзки, неподвижна жалузийна решетка 550/300 мм. - 1 бр., филтър, калорифер и канален климатик с необходимите параметри, съгласно чертеж 1/3 ОВК и четири броя решетки тип ТВР-3 (366/230 мм.).

След монтажа на ел. и ОВК инсталациите и съответните тъбла към тях се започва изпълнението на оставащите архитектурно-строителните работи , а именно :

- Растер от алуминиева конструкция на окачения таван
- Обшивна стена и гипсокартон
- Преградна стена от гипсокартон
- Доставка и монтаж на PVC дограма
- Доставка и монтаж стъклена врата
- Замазки
- Настилки и цокли

След направа на шпакловка по стени и прегради се пристъпва към изпълнение и бояджийски работи, монтаж ключове и контакти, връзки на структурно окабеляване във всяко работно място, монтаж осветителни тела по тавани и стени (евакуационно осветление), направа заземление и замерването му, монтаж щори и пожарогасители.

През цялото време на строителството е необходимо своевременно извърляне на строителните отпадъци на определеното за целта сметище. След приключване на строителството обекта се почиства и предава на възложителя.

Ако по време на строителството възникнат технически проблеми, необхванати в инвестиционните проекти, същите се изпълняват само след предварително съгласуване като количество, вид и стойност с възложителя и проектанта.

Изпълнителят, заедно с проектанта, извършва оформянето и предаването на екзекутивната документация на възложителя.

II) Етапи на СМР и мероприятия по ЗБУТ

При изпълнение на СМР да се спазват изискванията по ЗБУТ и строго да се следят етапите на строителните дейности съгласно линейния график, а именно:

1. Първи етап- Подготовка строителна площадка,обезопасяването и, временно ел. табло за производствени нужди, временен водопровод и тоалетна, битово обслужване работници(съблекалния, храна, почивка), временен склад инструменти, демонтажни работи и груби строителни дейности.

2. Втори етап- довършителни работи, като разделянето им донякъде е условно , защото по време на работа има технологични прекъсвания и застъпвания в технологията на строителните дейности. Този етап обхваща самите работни цикли и изграждане на съответните инсталации, със своите специфични правила за осигуряване по ЗБУТ, а именно:

- Електро и ОВК инсталациите да се изпълнят от специализирани групи със съответната квалификация.

- При монтажа на въдуховоди, машини, съоръжения и окачени тавани да се ползват подходящи преносими скелета, предварително приети от ръководителя на обекта

- Преди монтажа дограмата да се разнесе по места и временно укрепи.

При този етап главната особеност и съществуващи опасности произлизат от застъпването на отделните графици за специалностите и голямото разнообразие от трудови задачи.

3. Трети етап- обхваща характеристиката на трудовата дейност, а именно:

- Работно време съобразено с работата и безопасността на служители и посетители на НОИ

- Работа в екип на различните квалифицирани работници и работа в екип едновременно на повече от един участък.

4. Четвърти етап- обхваща чисто технически проблеми, за което присъствието на техническо ръководство и КБЗ е наложително.

5. Пети етап- обхваща:

- Специфични рискове за всеки строителен процес, подписване на споразумение за съвместно осигуряване по ЗБУТ между възложител и изпълнител, взаимно информиране за рисковете, заповеди на лицата определени за отговорници и управление на строителния процес, документи за правоспособност на работниците, подготвяне на заповедна книга и организация за започване на самия производствен процес.

4.2 3342

23.11

23.11

23.11

23.11

6. Шести етап- обхваща доставка, съхранение, проверка и поддържане на механизирани инструменти за специализираните звена да бъдат изправни и обезопасени по всяко време на технологичния процес.

III) Организационен план на работа

Организационен план се изработва от строителя и се изпълнява от всички в строителния процес. Разработването на организационен план има за задача да осигури пълна представа за протичането на строителнопроизводствения процес на строителната площадка от деня на започване на строителството до съставяне на Акт обр. 15. В него се посочват средствата за оказване на ПДП, евакуационни пътища, места за специфична и съсредоточена работа.

IV) План за ликвидиране на пожари и аварии:

Възможни стихийни бедствия, аварии и други подобни на територията на обекта са:

- Пожар
- Земетресение
- Наводнение

Строителят своевременно информира работниците на строежа за настъпилите промени.

V) Мерки за опазване на околната среда, сигнализация и обезопасяване строителна площадка:

- Изхвърлянето на строителни отпадъци да става с автомобил и на определените за това места
- Не се допуска изхвърляне на строителни материали от работните нива
- Поставяне на необходимите информационни табели на строителната площадка
- Обезопасяване строителната площадка за недопускане на външни хора в района на обекта

21.04.2016

Изготвил: 
(инж. Иван Костадинов)

233AD

233AD

233AD

ОБЯСНЕНИЯ КЪМ ЛИНЕЕН ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ОБЕКТ: "Изпълнение на проект за преустройство на 4 (четири) работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ – София град, част от административна сграда на ЦУ на НОИ"

С предложеното календарното планиране се установява взаимната връзка, последователността и сроковете за изпълнение на отделните строително-монтажни работи при изграждането на всеки етап, обект или подобект, като се предлага такъв ред за разгръщане на строителството, при което ще могат да се използват най-рационално трудовите, материално-техническите и финансовите ресурси в рамките на нормативно предвидения срок за изграждане на обекта.

Календарният план е изработен в следната последователност:

а. \съставена е подобектна таблица за обемите на строителните и монтажните работи през периода на строителството, включително и работите, свързани с монтажа на технологичното оборудване.

б. \определена е трудоемкостта на всеки вид работа и нуждата от работници по човекодни.

в. \ определени са сроковете за изпълнение на отделните видове работи, тяхната последователност и взаимна връзка.

д. \ изчертан е календарния график.

Срокът и времетраенето за извършване на всяка работа се отразява в календарния план.

Продължителността на всяка работа в мащаба на времето е изобразена графично с хоризонтална линия в календарния план.

За да се следи ежедневно общото количество на работниците заети в строителството на разглеждания обект, под календарния план е изчертана диференциална диаграма на работната ръка. Тя има плавен характер като постепенно нараства до достигане на максимум и постепенно намалява. Формата на диаграмата е начупена стапалообразна линия. Верността на календарния план се определя по диаграмата за движение на работната ръка чрез коефициента k_1

$$k_1 = 1 \cdot \frac{P_{cp}}{P_{max}} = \frac{6}{11} = 0,55; P_{cp} = \frac{\sum T_p}{T} = 6 k_2 = \frac{D_{cp}}{D_k} = \frac{17}{45} = 0,37; , \text{ където:}$$

P_{cp} – средносписъчен брой работници

$\sum T_p$ – сумарна трудоемкост на всички СМР

T – срок на строителството на целия обект

P_{max} – максимален брой работници, отчетени от диаграмата

D_k – календарен срок за строителството на целия обект;

D_{cp} – период в календарни дни, в които броят на работниците е по-голям или равен на P_{cp} .

Изготвил:

Инж. Иван Костадинов/



23390

23390

Календарното планиране е изготвено на база строителните ресурси за обекта.

Необходими ресурси:

а.\ материали – разходът на необходимите материали се определя по формулата $k=N_{\text{мат}} \cdot Q$

k - количество материал за изпълнение на количество работа

$N_{\text{мат}}$ - норма разход на материал – количество от даден вид, използване за да се получи единица доброкачествена продукция

б.\ труд – разходът на труд е определен чрез необходимата трудоемкост за изпълнение на основните видове работа:

$$T_p = \frac{Q \cdot N_{\text{вр}}}{8} = \frac{V_n}{8} \text{ чдни} \quad T_p = \frac{C}{N_{\text{изр}}} \text{ чдни}$$

T_p – времето в дни на 1 работник да изпълни цялото количество работа Q в съответствие с използваните трудови норми

$N_{\text{вр}}$ – количество време необходимо на 1 работник да изпълни единица доброкачествена продукция (чч/м³, чч/м², чч/м)

V_n – времето, изразено в часове необходимо на 1 работник да изпълни цялото количество работа.

Забележка: Предложения линеен график е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на строително-монтажните работи, преложена от нас в това техническо предложение.

ч. 2 3340



Изготвил:

/Инж. Иван Костадинов/

ч. 2 3340

СПИСЪК

на техническите лица, които участват в извършване на строителството, включително на тези, отговарящи за контрола на качеството

Долуподписаният **Иван *за. 2 3340* Костадинов**, ЕГН: *за. 2 3340* представляващ ЕТ „Маргарита-П- Иван Костадинов „ ЕИК: 203472353 , със седалище и адрес на управление: : гр.Благоевград, ул. „Сан Стефано „ № 9 Б , ет.1, гр. Благоевград, пл. „Македония“ 4 , в качеството ми на Собственик , във връзка с участието ни в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на проект за преустройство на 4 работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ – София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ“, ще ползваме следните лица за изпълнение на поръчката:

№	Служител/експерт (трите имена)	Дейност, която ще извършва в настоящата поръчка	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение), Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател)	Професионален опит (месторабота, период, длъжност, основни функции и основни обекти)
1	инж.Иван <i>за. 2 3340</i> Костадинов	Технически ръководител	Висше , магистър,строителен инженер по технология на строителството, Диплома № <i>за. 2 3340</i> 1984 г., от ВНВСУ „ген. Благой Иванов“ София, Рег. № <i>за. 2 3340</i> 1984 г.	Професионален опит – 32 г. период 1984- 2016 г. месторабота: ЕТ“Маргарита-П-Иван Костадинов”,технически ръководител и ръководител проекти, Трудов договор № <i>за. 2 3340</i> 01.03.1994 г., основни обекти: „Карол“ЕООД ; УК Булбанк Благоевград; читалище”Хр. Ботев” Козлодуй ;

за. 2 3340

		Общественият № 3 АМВР - София
2	Магдалена <i>ч.л. ЗЗАО</i> Костадинова	Специалист по контрол на качеството
3	Михаила <i>ч.л. ЗЗАО</i> Гюрева	Координатор по безопасност и здраве в строителството
	Висше, магистър , ВФСИ"Д.А.Ценов" гр. Свищов, Удостоверение № <i>2300</i> /11.02.2016 г.- изд. от Център за професионално обучение "Александър" гр. София	ЕТ"Маргарита-П-Иван Костадинов - 25 години 1992- 2016 г., Организатор производство
	Висше, магистър, след. Строителство на сгради и съоръжения, 2011г; ВСУ "Л. Каравелов" София ;	ЕТ"Маргарита-П-Иван Костадинов от 2010 – 2016 г. – 6 години , техн. ръководител и отговорник по ЗБУТ

Забележка: съществуващите редове се разширяват до побиране на цялата информация и при необходимост се добавят нови към тази таблица.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ч.л. ЗЗАО

21.04.2016 г.
(дата)

Име и фамилия: *инж. Иван Костадинов*

67/13/16

Наименование на Участника :	ЕТ „Маргарита-П- Иван Костадинов”
Седалище по регистрация :	гр.Благоевград, ул. „Сан Стефано „ № 9 Б , ет.1
Булстат номер /ЕИК/ :	203472353
Точен адрес за кореспонденция:	гр. Благоевград, пл. „Македония” 4
Телефонен номер :	за.2 3340
Факс номер :	
Лице за контакти :	Иван за.2 3340 Костадинов
e mail :	за.2 3340

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ТП НА НОИ – СОФИЯ ГРАД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Аз, долуподписаният Иван за.2 3340 Костадинов, в качеството ми на Собственик на ЕТ ”Маргарита-П- Иван Костадинов”, участник в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на проект за преустройство на 4 работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ –София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ“, Ви представям нашето ценово предложение, както следва:

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й

1. Обща предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи, подробно описани в приложената към документация за участие количествена сметка (Приложение 2 от техническите спецификации) от **43386.50 лева (словом: четиридесет и три хиляди триста осемдесет и шест лева и 50 ст.) без ДДС** или **52063.80 лева (словом: петдесет и две хиляди шестдесет и три лева и 80 ст.) с ДДС**.

2. Стойност за непредвидени разходи в размер (1%) от **433.86 лева (словом: четиристотин тридесет и три лева и 86 ст.) без ДДС** или **520.64 лева (словом: петстотин и двадесет лева и 64 ст.) с ДДС**.

3. Предлагаме за изпълнение обекта на обществената поръчка в съответствие с условията на документацията за участие, **обща цена за изпълнение на обществената поръчка (представляваща сбор от предложените по-горе цени по точка 1 и 2) от 43820.36 лева (словом: четиридесет и три хиляди осемстотин и двадесет лева и 36 ст.) без ДДС** или **52584.44 лева (словом: петдесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири лева и 44 ст.) с ДДС**.

Сумите по т. 1-3 трябва напълно да съответстват като стойности без ДДС на тези формиращи в КСС, неразделна част от настоящото ценово предложение “Предлагана цена”. Общата цена по т. 3 не трябва да превишава максималната прогнозната стойност на обществената поръчка.

4. Предложените от нас цени в количествено-стойностната сметка са с положителна стойност различна от нула и са определени до втория знак след десетичната запетая.

5. Запознати сме с изискването, че при несъответствие между предложените единична и общата цена, валидна ще бъде общата цена на офертата. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да преведем единичната цена в съответствие с общата цена на офертата.

II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

1. При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи или се наложи определени видове работа от количествено - стойностната сметка да отпаднат и същите да се заменят с други такива, разплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	3.20 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90 %
Допълнителни разходи върху механизация	45 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	12 %
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	12 %

2. Горепосочените показатели за ценообразуване на строително-монтажни работи ще останат непроменени до окончателното изпълнение на договора за обществена поръчка, ако бъдем определени за изпълнител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Предлаганият от нас начин на плащане е, както следва:

1. **Аванс в размер на 29 %**, платим по банковата ни сметка, посочена в офертата ни за участие, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.), срещу представена от нас фактура.

2. Окончателното разплащане приемаме, че ще се извършва след приключване изпълнението на всички дейности, предмет на договора, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на окончателен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ цялостно изпълнение на поръчката, и след представена оригинална фактура.

3. Банкова сметка, по която ще се извършват плащанията по договора за обществена поръчка, ако бъдем определени за изпълнител е:

Банка: А _____ ад

IBAN *BG72 801K*

BIC:

ПРИЛОЖЕНИЕ: Количествено-стойностна сметка (КСС) на хартиен и на магнитен носител във формат "EXCEL".

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице

21 / 04 / 2016 г.
Иван *233M* Костадинов

Длъжност
Наименование на участника

.....
Собственик *233M*
ЕТ "Маргарита-П-Иван Костадинов"

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: "Изпълнение на проект за преустройство на 4 (четири) работни помещения в приемна за граждани към ТП на НОИ – София град, част от административна сграда на ЦУ на НОИ"

№ по ред	Вид СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена/лв./	Обща цена/лв./
	Част: Архитектурно - строителна				
1	Демонтаж на декоративни гипсови елементи по таван на височина – 3,40 м.	м ²	70 ✓	4.86	340.20
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	18 ✓	3.12	56.16
3	Демонтаж на алуминиеви прегради – остъклени и не остъклени	м ²	57 ✓	8.21	467.97
4	Демонтаж на облицовки и настилки от мрамор	м ²	166 ✓	8.92	1480.72
5	Демонтаж (разбиване) на масивни (бетонови) преградни стени	м ³	3.5 ✓	121.16	424.06
6	Демонтаж на ламперия от дървесни плочи	м ²	72 ✓	3.62	260.64
7	Демонтаж на балатум лепен	м ²	46 ✓	2.80	128.80
8	Демонтаж на дошеме	м ²	46 ✓	3.54	162.84
9	Демонтаж на топлоизолационна замазка под дошеме	м ²	46 ✓	5.12	235.52
10	Демонтаж на дървена еднокрила, плътна, таблена врата, вкл. касата	бр.	1 ✓	10.00	10.00
11	Демонтаж на съществуващи ел. инсталации	ч.ч.	16 ✓	6.20	99.20
12	Доставка и монтаж на стоманен шуруп от квадратна гърба 120/120/2 мм	м.л.	4 ✓	36.17	144.68
13	Суха мазилка от гипсокартонени плоскости на лепило – дюбелирана на вътрешните стени, вкл. шпакловка върху плоскостите	м ²	60 ✓	18.12	1087.20
14	Суха мазилка от гипсокартонени плоскости на конструкция на външните стени с топлоизолация от минерална вата с дебелина 50 мм. и обемно тегло- 40 кг./ м ³ , вкл. шпакловка върху плоскостите	м ²	40 ✓	28.73	1149.20
15	Изравнителна армирана замазка по подове с дебелина d = 3 см.	м ²	68 ✓	18.12	1232.16
16	Доставка и монтаж на гранитогрес (с грапава повърхност) 50/50 см. по подове	м ²	68 ✓	75.56	5138.08
17	Доставка и монтаж на цокли от гранитогрес с височина h = 25 см.	м.л.	36 ✓	30.08	1082.88
18	Доставка и монтаж на окачен таван тип "Армстронг"	м ²	70 ✓	24.71	1729.70
19	Изграждане на монтажна преградна стена от гипсокартон (двустранно) на двойна конструкция с двойна топлоизолация от минерална вата с дебелина 50 мм и обемно тегло – 40 кг/м ³ , вкл. шпакловка върху плоскостите	м ²	1.8 ✓	35.00	63.00
20	Изграждане монтажна преградна стена от противопожарен гипсокартон (едностранно) – еднослойна на двойна конструкция с единична топлоизолация от минерална вата с дебелина 50 мм и обемно тегло – 40 кг/м ³ (над стъклената витрина – 265/250 см. "В1"), вкл. шпакловка върху плоскостта	м ²	2.2 ✓	48.10	105.82

3390

3 / 3390

21	Латексово цветно боядисване по стени – трикратно. (цвят съгласуван с Възложителя)	м ²	98 ✓	4.86	476.28
22	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма пет камерна със стъклопакет 4 + 4 мм бяло стъкло (мярка от място)	м ²	22 ✓	122.36	2691.92
23	Доставка и монтаж на стъклена витрина – 265/250 см. "В1" от закалено стъкло 10 мм бяло с обков Дорма	м ²	7 ✓	310.00	2170.00
24	Доставка и монтаж на алуминиеви щори върху дограма с височина 1,70 м, ширина по мярка от място и ширина на ламелата – 2,5 см.	м ²	21 ✓	17.65	370.65
25	Нагояване и извозване на строителни отпадъци	м ³	48 ✓	52.10	2500.80
	Част: Отопление, вентилация и климатизация				
26	Доставка и монтаж на неподвижна жалузийна решетка 550/300 мм	бр.	1 ✓	79.14	79.14
27	Доставка и монтаж на филтър въздушен 500/250 мм	бр.	1 ✓	69.08	69.08
28	Доставка и монтаж на ел. калорифер Q _{от} = 3 kW	бр.	1 ✓	632.15	632.15
29	Доставка и монтаж на центробежен вентилатор тип AP 225/4 с дебит L = 1400 м ³ /час, с мощност 0,75 kW, N _з = 300 Pa, честота на въртене 1400 оборота – 410/450/400 мм в шумозаглушителен блок и меки връзки	бр.	1 ✓	1925.26	1925.26
30	Доставка и монтаж на канален климатик с Q _{охл.} – 10,30 kW и Q _{отоп.} – 11,50 kW	бр.	1 ✓	4808.46	4808.46
31	Доставка и монтаж на таванна регулируема решетка ТВР-3 366/230 мм	бр.	8 ✓	116.72	933.76
32	Доставка и монтаж на вентилаторен бокс с вентилатор тип СВМ – 240(9-9), 1/3 CV(250 W)3V, N = 2502W, L=1500 м ³ /час, H = 160 W	бр.	1 ✓	1023.61	1023.61
33	Доставка и монтаж на въздуховод от ламарина с дебелина 1,8 мм – 500/250 мм с меки връзки	м.л.	10 ✓	55.08	550.80
34	Доставка и монтаж на въздуховод от ламарина с дебелина 1,8 мм – 400/250 мм с меки връзки	м.л.	9 ✓	53.61	482.49
35	Доставка и монтаж на въздуховод от ламарина с дебелина 1,8 мм – 250/250 мм с меки връзки	м.л.	7 ✓	51.76	362.32
36	Доставка и монтаж на гъвкав въздуховод Ф 200 мм	м.л.	4.8 ✓	19.64	94.27
	Част: Електро				
37	Доставка и монтаж на разпределително табло по схема	бр.	1 ✓	360.00	360.00
38	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 4x10 мм ² над окачен таван	м.л.	60 ✓	8.32	499.20
39	Доставка и изтегляне на проводник ПВВ-А2 1x10 мм ² (жълто-зелен) над окачен таван и скрит в гофрирана тръба – ф 16 мм	м.л.	15 ✓	3.18	47.70
40	Доставка и монтаж на ТОВ (табло вентилация) комплексна доставка	бр.	1 ✓	3280.00	3280.00
41	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 4x6 мм ² над окачен таван	м.л.	10 ✓	5.80	58.00
42	Суша разделка на кабел до 10 мм ²	бр.	6 ✓	1.10	6.60

Н. м. 23340

23340

43	Доставка и набиване на комплект заземители	компл.	1 ✓	92.00	92.00
44	Доставка и монтаж на контролна клемна кутия	бр.	1 ✓	21.12	21.12
45	Измерване преходно заземление на заземител	ч.ч.	2 ✓	7.80	15.60
46	Доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 4x14 W	бр.	21 ✓	59.65	1252.65
47	Доставка и монтаж на автономно евакуационно осветително тяло с батерия	бр.	2 ✓	32.66	65.32
48	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 3x1,5 мм ²	м.л.	60 ✓	2.90	174.00
49	Доставка и монтаж на електрически ключ за скрита инсталация - обикновен	бр.	3 ✓	7.12	21.36
50	Доставка и изтегляне на проводник ПВВМ 2x1,0 мм ²	м.л.	10 ✓	2.20	22.00
51	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 3x1,0 мм ²	м.л.	15 ✓	2.60	39.00
52	Доставка и монтаж на контакт "шуко" 10А за скрита инсталация - обикновен	бр.	11 ✓	7.20	79.20
53	Доставка и монтаж на контакт "шуко" 3 бр. контакти "шуко", 2 бр. RJ-45)	бр.	8 ✓	85.00	680.00
54	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 3x2,5 мм ²	м.л.	120 ✓	3.32	398.40
55	Доставка и монтаж на ПВЦ инсталационен канал 100/50 мм	м.л.	12 ✓	5.80	69.60
56	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 5x1,5 мм ²	м.л.	25 ✓	3.21	80.25
57	Доставка и изтегляне на проводник СВТ 5x2,5 мм ²	м.л.	15 ✓	4.06	60.90
58	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за открит монтаж	бр.	14 ✓	6.00	84.00
59	Доставка и монтаж на кабел мрежови – Cable Cat.6, 4x(2xAWG23RIMF)	м.л.	230 ✓	2.03	466.90
60	Монтаж и кримпване на розетка ПВЦ в инсталационен канал 100/50	бр.	16 ✓	6.13	98.08
61	Тестване и сертифициране на Cat.6 LAN връзка	бр.	16 ✓	6.50	104.00
62	Доставка и монтаж на кабелна скара 100/50 мм над окачен таван	м.л.	18 ✓	15.60	280.80
63	Комплект укрепващи елементи – (вкл. гипс, изолирбанг, рапидни винтове, дървени трупчета, дюбели)	компл.	1 ✓	280.00	280.00
	Част: Пожарна безопасност				
64	Доставка на прахов пожарогасител 1 ABC с въглероден диоксид 5 кг.	бр.	1 ✓	120.00	120.00
65	Доставка на пожарогасител на водна основа 9 л.	бр.	1 ✓	60.00	60.00
	ОБЩО БЕЗ ДДС:				43386.50
	НЕПРЕДВИДЕНИ 1 %				433.87
	ВСИЧКО БЕЗ ДДС:				43820.37

21.04.2016

Изготвя: З. З. З. З.

(им. М. К. К. К.)

23310

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР
№04

л. 233AD

**"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

„ЗД ЕВРОИНС“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43, ЕИК: 121265113, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по фирмено дело № 9078/1998 г., с Разрешение за застрахователна дейност № 8/15.06.1998 г. на НСЗ, представлявано от Валентина Траянова, агенция Благоевград, аг. карта № _____, тел.: 073/510296, факс: _____

ЗАСТРАХОВАН:

ЕТ МАРГАРИТА – П – ИВАН КОСТАДИНОВ ЕИК: 203472353
Седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Сан Стефано №9

в качеството на:

ПРОЕКТАНТ:

; **СТРОИТЕЛ:**; Б I за цялостно изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи

КОНСУЛТАНТ: А I за упражняване на строителен надзор; Б I за извършване на оценка за съответствието на инвентарния проект със съществените изисквания към строежите;

СТРОИТЕЛ: А I за цялостно изпълнение на строителството; Б I за цялостно изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи;

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

- Предмет на настоящия договор е професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.
- Застраховката покрива професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ:
 - по писмени претенции на увредените лица за имуществени и неимуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор включително за съдебните разноски;
 - за имуществени и неимуществени вреди вследствие на: а/ смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица; б/ материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица;
 - при или по повод изпълнение на задълженията му във връзка със строежи категория:

I първа	I втора	XI трета	I четвърта	I пета
---------	---------	----------	------------	--------

II. ПОКРИТ РИСК:

- Опасността от възникване на отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за причинени имуществени и неимуществени вреди, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА:

4. В агрегат 400 000,00 BGN	5. За едно събитие 200 000,00 BGN
---------------------------------------	---

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:

6. Застрахователния договор се сключва за срок от 00.00 ч. на 17.08.2015 г. до 24.00 ч. на 16.08.2016г.	7. Фиксирана ретроактивна дата I да, считано от ____ 20 ____ г. / I не
---	--

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

8. Начислена премия: 400,00 BGN	9. Отстъпки: % на основание:	10. Обща застрахователна премия: 400,00 BGN
11. Данък върху застрахователната премия 2%		8,00 лв.
12. Общо дължимата сума:		408,00 лв.

13. Начин на плащане: I еднократно I разсрочено

I в брой	I по банков път: ВИС: _____; IBAN: BG6 _____	14
----------	--	----

Дата на падеж:	1 вноски 14.08.2015г.	2 вноски 16.11.2015	3 вноски 16.02.2016	4 вноски 16.05.2016
Застрахователна премия	100,00 лв.	100,00 лв.	100,00 лв.	100,00 лв.
Данък 2%	2,00 лв.	2,00 лв.	2,00 лв.	2,00 лв.
Общо дължимата сума:	102,00 лв.	102,00 лв.	102,00 лв.	102,00 лв.

14. При разсрочено плащане, когато ЗАСТРАХОВАНИЯТ закъснее с плащането на която и да е вноски, настоящата полица, съгласно чл. 202 от Кодекса за застраховане, ще се счита за прекратена автоматично след изтичането на 15-дневен срок от датата на падежа на разсрочената вноски.

VI. ДРУГИ ДОГОВОРНОСТИ:

- САМОУЧАСТИЕ на ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10 % от размера на всяка щета, но не по-малко от 1000 /хиляда/ лева;
- За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, обн., ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г., както и останалите разпоредби на българското законодателство;
- Неразделна част от настоящия застрахователен договор са:
 - Предложение-въпросник за сключване на застрахователен договор от л. 233AD

Долуподписаният, в качеството си на Застрахован/представител на Застрахован: I. Съгласен съм личните данни по тази полица да се използват съгласно действащото законодателство, включително за директен маркетинг и I получих съм писмена информация за потребителите на застрахователни услуги.

Настоящия застрахователен договор се изготви и подписа в два екземпляра, от които единият екземпляр остава при застрахователя, а другият екземпляр се предоставя на застрахованата.

