

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### ВЪВЕДЕНИЕ

За целите и дейностите при административното обслужване на осигурени лица и други посетители Териториално поделение на Националния осигурителен институт (ТП на НОИ), София град има необходимост да бъде възложена обществена поръчка, която включва преустройство на съществуващо помещение „каса“ в приемна за граждани към ТП на НОИ, София град, находящо се на първия етаж в блок “В” в административната сграда на Националния осигурителен институт.

Възлагането на настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор, съгласно чл. 160, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с Изпълнител съгласно чл. 162 от ЗУТ, включващ в обхвата си следните дейности:

**Изработка на инвестиционен проект – фаза Технически проект** за преустройство на помещение и прилежащия към него обслужващ коридор на първи етаж в блок “В” в сградата на НОИ, с цел превръщането му в приемна за граждани, включително подмяна на необходимите инсталации.

### I. ОБЩА ЧАСТ

#### 1. Местонахождение на обекта.

Сградата, в която ще бъде извършено преустройството и ремонта се намира на адрес: гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 62-64.

#### 2. Предмет на обществената поръчка:

Предмет на поръчката е *„Изработка на проект за преустройство на работно помещение № 119 от приемна за граждани на ТП на НОИ – София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ”*. Цел на спецификациите е определяне на основните изисквания за изработка на инвестиционния проект – фаза ТП, в съответствие с действащите норми за проектиране. Цел на преустройството е превръщането на амортизираното помещение, което е изпълнявало функциите на касов възел, в приемна за граждани с модерен облик и функционалност.

**2.1. Инвестиционният проект във фаза “Технически проект” следва да съдържа следните части:**

2.1.1. Архитектурна – заснемане и проектно решение за преустройството, разстановка и спецификация на обзавеждането;

2.1.2. Конструктивно становище;

2.1.3. Електро, включително структурно окабеляване;

2.1.4. Отопление, вентилация и климатизация;

2.1.5. Пожарна безопасност;

2.1.6. План за безопасност и здраве.

**2.2. Към всички части на проекта да се приложи Подробна количествена сметка.**

#### 3. Време и начин за оглед на обекта.

С цел запознаване със спецификата на сградата и прецизиране на изготвяните оферти, кандидатите могат да извършат оглед на обекта всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите от 09.00 до 16.00 часа след съгласуване с представители на Възложителя.

## **II. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

### **1. Сграда.**

Административна сграда на Националния осигурителен институт в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64, състояща се от три ниски и едно високо тяло, разположени като страни на квадрат. Високото тяло е в западната част на комплекса. Към сградата има два подхода – от юг към булеварда и от запад – към ул. „Странджа“.

### **2. Местоположение и дадености.**

Помещение №119, което е обект на преустройството, се намира на западната фасада на партерния етаж на описаната по-горе сграда, в близост до главния вход и вертикалното комуникационно ядро от стълбищна клетка и асансьори. Тъй като е изпълнявало функциите на „касов възел“ е разделено на клетки посредством ниски преградни стени, облицовани с мраморни плочи и стъклени витрини в рамки от елоксиран алуминий. Настилката е от мраморни плочи и ламиниран паркет, като има разлика в нивата – още на входната врата има праг, който би препятствал достъпа на хора в инвалидни колички. Довършителните работи се състоят от дървена ламперия по стените и окачен декоративен таван – амортизирани и в лошо състояние.

Общата светла площ на помещението, обект на преустройството е 70,36 кв.м. Достъпът до него е с подход от главния вход на сградата от бул. „Ал. Стамболийски” по общодостъпно стълбище и фойе за всички административни служби в сградата за служители и посетители.

## **III. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Инвестиционния работен проект по посочените части да бъде изпълнен в съответствие с изискванията на *Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания* (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.).

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти (материали и изделия), съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 от ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП), приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г.).

Продуктите, предвиждани за влагане в сградите, които са произведени и /или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Техническият проект да се разработи в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени и стойностни сметки, което да е основание за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ДВ. бр. 13/16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.).

При проектирането да се спазят изискванията на чл. 169 и чл.169а от Закона за устройство на територията (ДВ бр.1/2001 г. - включително всички изменения в ДВ до започване на проектирането).

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в *техническа фаза* и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествени сметки по всички специалности. Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Техническият инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради;
- Изискванията, посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма;
- Инвестиционните проекти да са подписани от лица с пълна проектантска правоспособност (ППП), доказана с приложени удостоверения, издадени от Камарата на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.
- *Техническите* инвестиционни проекти да отговарят по обем и съдържание на изискванията на **Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти**, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

## 1. Част „Архитектурна” в т.ч. разстановка на обзавеждането.

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта и прилежащата му територия. Поради липса на надеждна проектна документация да се направи подробно архитектурно заснемане.

Строителна намеса:

- **Преградни стени и врати** – Всички преградни стени и витрини между отделните клетки и тези към коридора се премахват. Демонтират се и дървената ламперия и съществуващите врати. В така оформената еднопространствена зала се разполагат до 6-8 работни места за обслужване на граждани. С проекта да се намери ново естетично и износоустойчиво решение за оформление на стените. Положените в ПВЦ канали кабели, които не подлежат на демонтаж да се интегрират по подходящ начин. Външните стени да се изпълнят с гипсокартон на конструкция с необходимата топлоизолация.

- **Таван** – В момента таванът в помещението е изпълнен от декоративни гипсови орнаменти, които ще се демонтират. С проекта да се предвиди съвременно и естетично решение с окачен декоративен таван, съобразен с новото енергоефективно осветление.

- **Под** – В момента в касовия възел подовата настилка е комбинация от мраморна настилка и ламиниран паркет, като още на прага към прилежащия коридор е оформено стъпало, което пречатства достъпа. При ремонта подовите настилки ще се демонтират и ще се положи нова настилка от гранитогрес или друг износоустойчив материал.

- **Прозоречна дограма** – На стената по фасадата е налична алуминиева дограма разположена от тавана надолу с височина 1,75 м. Предвижда се монтиране на нова ПВЦ дограма.

- **Входни врати** – В момента подходът към касовия възел е от разпределителен вестибюл през отвор с размери 100/210 см. Предвижда се на границата между разпределителния вестибюл и новооформената зала да се монтира нова витрина с максимални размери и с две отваряеми

крила. За целта е необходимо да се увеличи съществуващия отвор, като новият размер следва да се уточни след становище от проектанта по част „Конструктивна“.

С проекта за ремонт и реконструкция да се предвидят необходимите строително-монтажни работи, които да удовлетворяват изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

В архитектурния проект да се отразят всички необходими изисквания за осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания./с/гл. **Чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания** (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.). Елементите на достъпната среда да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

С инвестиционния проект обектът да се приведе в съответствие с изискванията на **Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар** (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка и др.).

Техническият проект да съдържа: обяснителна записка, която да съдържа и описания на: предложените решения за звукоизолация, пожарна безопасност и акустични обработки; предвидените строителни материали и изделия; естетическото оформяне на интериора.

Проектът да се представи в следните чертежи:

1. разпределение и характерни разрези;
2. допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта;
3. разстановка на стационарното и подвижно обзавеждане

Изчисленията на част архитектурна на работния проект включват:

1. спецификации на строителните изделия и материали, включени в оформянето на интериора;
2. изчисления за доказване осигуряването на изискванията по чл. 169 от ЗУТ в случаите, когато осигуряването се извършва с архитектурната част.

Да се разработи решение за **цветово оформление** на обекта.

Да се изготви подробна количествено стойностна сметка, както за нови, така и за всички демонтажни СМР и спецификация на елементите за обзавеждане.

## **2. Част „Конструктивна”**

При реализацията на ново инвестиционно намерение/свързано с реконструкции, основно обновяване, основен ремонт, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ **е необходимо конструкцията на сградата да се провери и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно:**

- Наредба № РД -02 -20 -2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" 2004 год.
- „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1988 г.

Трябва да се докаже конструктивна осигуреност на сеизмични въздействия и че са изпълнени изискванията на чл.169 от ЗУТ, а именно:

**Чл. 169. (1). Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:**

1. **механично съпротивление и устойчивост;**
2. **безопасност в случай на пожар;**
3. **хигиена, здраве и околна среда;**
4. **достъпност и безопасност при експлоатация;**
5. **защита от шум;**
6. **икономия на енергия и топлосъхранение;**
7. **устойчиво използване на природните ресурси.**

**Ако след проверката, се докаже необходимостта от усилване на конструктивни елементи да се изготви съответния проект за усилването в необходимата пълнота.**

Да се направи оценка на съответствието на конструкцията на сградите с действащите в момента норми и конструктивни правила за проектиране.

Да се направи оценка на степента на антисейсмична осигуреност на сградите съгласно действащите към момента норми.

Да се съгласуват всички решения на част архитектурна и инсталационните части от проектанта по част конструктивна по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията.

Становището по част “Конструктивна” да се разработи съобразно проекта по част “Архитектурна”.

Конструктивният проект да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание съгласно чл. 51 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 г. **изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009 г** на МРРБ.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка

**Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”.**

### **3. Част „Електро”**

На помещението предстои да бъде направен основен ремонт. Поради това, че съществуващата ел.инсталация не отговаря на новата функция, както и на влезлите в действие нови нормативни документи:

- Наредба № 3 – за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Защита от поражения от електрически ток – БДС EN 61140:2004;
- Светлина и осветление. Осветление на работни места – БДС EN 12464-1:2011
- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (изд.от МРРБ), в сила от 19.09.2010 г
- Норми за проектиране на ел. уредби в сгради – БДС HD 60364-5-54:2004 ; БДС HD 384-7-711 S1:2006 ;

• Други действащи към момента на проектиране нормативни документи, следва да бъде проектирана и направена съгласно техните изисквания.

Въз основа на гореизложеното следва да бъдат изготвени проекти за:

• Вътрешни ел. инсталации:

- Силова ел. инсталации
- Ел. табла
- Осветителна инсталация
- Слаботокови/телефон, компютър, интернет (LAN кабел)
- Пожароизвестителна – като оценка на съществуващата ПИС и възможността ѝ да функционира при новите условия

• Количествено-стойностна сметка

#### **Силова инсталация:**

- Да се проектира нова ел. инсталация по схема TN-S (три и пет проводна линия) и да бъде съобразена с новите работни места, отразени в част „Архитектура”.

- Да се обследват съществуващите ел. табла и ако не са в състояние да поемат новите функции, да се проектират нови с монтирани автоматични предпазители и дефектнотокови защиты.

#### **Осветителна инсталация.**

- Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с новата функция на помещението и пространството, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постига норма осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011.

Да се приложат светлотехнически изчисления за помещението.

- Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;

- Дежурно осветление

#### **Слаботокови инсталации**

Проектът за слаботокови инсталация да е съобразен с новата функция на помещението, съгласно част „Архитектура”

- Телефонна инсталация;
- Кабелна TV и интернет (LAN кабел)
- Компютърна;
- Оповестителна система по БДС EN 54

**Пожароизвестителна инсталация** – съобразно изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, СД СЕН/ТС 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалното му предназначение.

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място. Да се предвиди запазването и обезопасяването на съществуващите кабелни трасета, които не подлежат на демонтаж. При проектирането на част „Електро” да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране. Продуктите, предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или пусната на пазара в държава – членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация на свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с

характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Да се представят подробни количествено – стойностни сметки към проекта, в който да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части: „Архитектура”, „Конструктивна”, „ТОВК”.

#### **4. Част „ОВиК”**

##### **Част „Отопление”**

За помещенията в сградата е изградена централна отоплителна система, която следва да се провери дали достатъчно обезпечава отоплението на помещенията и в случай на нужда да се предвиди допълнително отопление – чрез добавяне на глйдери към съществуващите отоплителни тела.

Проектът да се окомплектова с необходимите изчисления, текстови и чертожни материали, количествено-стойностни сметки, като се предвидят и демонтажните работи по съществуващата инсталация, съгласно изискването на Наредба № 4/ 2001 г., изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” .

Да се спазят действащите към момента на проектиране наредби и правилници.

##### **Част „Вентилация”**

Да се изготви проект за нова вентилация на помещението, придружен с проект по част КИП и А. Да се изготви проект за приточно-смукателна механична вентилационна система, която да осигурява необходимото количество пресен въздух за хората, находящи се в помещението – постоянно пребиваващи и приходящи.

В проекта да се предвидят високоефективни вентилационни уредби с автоматизирано управление и двойна рекуперация на топлината на отработения въздух (пластинчат топлообменник и вградена термopомпена хладилна машина).

Проектът да се окомплектова с необходимите изчисления, текстови и чертожни материали, количествено-стойностни сметки, като се предвидят и демонтажните работи по съществуващите инсталации, съгласно изискването на Наредба №4/ 2001г., изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” .

Да се спазят действащите към момента на проектиране наредби и правилници.

#### **5. Част „Пожарна безопасност”**

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1. от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ (Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; *попр., бр. 17 от 2010 г.*; изм., бр. 101 от 2010 г.).

#### **6. Част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)”**

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба № 2/2004 г.на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр.37/2004 г., бр.98/2004 г. и бр.102/2006 г.) и да съдържа:

- Строително-ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложенияте към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001 г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр. 57/2001 г., бр. 68/2004 г. и бр. 51/2005 г.) /Загл. Изм. ДВ, бр. 22/2014 г., в сила от 11.03.2014 г./
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.;
- Схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС); отм. с Наредба за управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на СО /Решение № 364 по Протокол № 84 от 25.06.2015 г./
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

**Тъй като сградата ще функционира по време на новото строителство в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване и осигуряване нормална работа.**

Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”.

#### **7.Част „Сметна документация, включваща и обобщена стойностна сметка на обекта”**

Да се изработи част сметна документация, като самостоятелна част на проекта, която да съдържа обяснителна записка, количествени и стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.

Да се изработи обобщена стойностна сметка на обекта.

#### **АКТУАЛНА НОРМАТИВНА УРЕДБА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община;
- Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 1з - 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. За строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;



- Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 / 21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1999 г. на КТСУ;
- Правилник за проектиране на бетонни и ст.бетонни конструкции – 1988 г. на КСТУ;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции - 1987г. на КСТУ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г;
- Наредба № 4 от 2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Закон за енергетиката, Закон за енергийна ефективност;
- Наредба № 7 от 2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради;
- Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 15 от 2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба № 6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради на МРРБ;
- Наредба № 3 от 2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната мрежа или към разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 1 от 2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 35 от 2012 г. на МТИТС И МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба за управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на СО (Решение № 364 по Протокол № 84 от 25.06.2015 г.);
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2013 г., в сила от 13.11.2012 г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд.

При проектирането да се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

Инвестиционния проект да се разработи в техническа фаза и по следните части:

1. Архитектура, в това число разстановка на обзавеждането;
2. Конструктивна;
3. ЕЛ;
4. ОВиК;
5. Проект за пожарна безопасност;
6. План за безопасност и здраве;
7. Сметна документация, включваща и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

**Техническият проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра** – документи, графични материали, текстова част - обяснителни записки, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD.

Съставил : .....  
(арх. Христо Гиргинов)