

## ДОГОВОР

№ 1005-21-У, 20.03.2017 г.

*„Изготвяне на проект за преустройство на работно помещение №119 от приемна за граждани на ТП на НОИ – София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ”*

Днес 20.03.2017 г. в гр. София, между:

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ – СОФИЯ ГРАД**, представлявано от Теодор Василев – Директор на ТП на НОИ и Красимира Бочева – Началник на отдел “ФСД”, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Александър Стамболийски” № 62-64, с Булстат: 1210825210227, наричано за краткост “Възложител”, от една страна

и

„**ЦВЕТАНКА АНГЕЛОВА – 2006**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Кричим” №47, вх.Б, ап.8, ЕИК 175208870, представлявано от Цветанка Ангелова, наричан по – долу за краткост *чл. 233а* **Изпълнител** от друга страна, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Изготвяне на проект за преустройство на работно помещение №119 от приемна за граждани на ТП на НОИ – София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ”* на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение на своя отговорност да изготви проект за преустройство на работно помещение №119 от приемна за граждани на ТП на НОИ – София град, част от административната сграда на ЦУ на НОИ при реда и условията, посочени в настоящия договор, съгласно *Техническите спецификации* от документацията за участие в обществената поръчка, *Техническото предложение* и *Ценовото предложение* на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор.

**Чл.2 (1)** Срокът за изготвяне на инвестиционния работен проект се определя общо на 40 (четиридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на настоящия договор, и се формира както следва:

1.Срокът за изготвяне на инвестиционния работен проект до представянето му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора и приключва с подписване на приемателно-предавателен протокол.

2.Срокът за съгласуване на инвестиционния работен проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се определя общо на 10 (десет) календарни дни, считано от датата на предаване на инвестиционния работен проект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и подписване на приемателно-предавателен протокол за изготвения инвестиционен проект и приключва с подписването на приемателно-предавателен протокол удостоверяващ съгласуването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Посоченият срок включва 5(пет) календарни дни, в които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да върне проекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за преработка, допълнение и отстраняване на забележки с приемателно-предавателен протокол за извършване на корекции и 5 (пет) календарни дни за изпълнение на указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, считано от датата на приемателно-предавателния протокол, след което отново го предава за съгласуване. Повторно връщане за

допълнителни корекции се смята за забава в изпълнението и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се налагат санкции, съгласно условията на настоящия договор.

3. За дата на изпълнение на договора се счита датата на подписване на приемателно-предавателния протокола, удостоверяващ съгласуването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.3 Изготвеният и одобрен проект става собственост на ТП на НОИ – София град.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Общата стойност на договора при пълно изпълнение на предмета на поръчката е 2300.00 лева, словом (две хиляди и триста) лева без ДДС, съгласно *Ценовото предложение* на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по договора в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на оригинална фактура, оформена съгласно Закона за счетоводството, придружена от двустранно подписан приемателно – предавателен протокол и протокол, удостоверяващ одобрението и заверката с подпис и печат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на проекта.

Чл.6. (1) Всички плащания по настоящия договор се извършват в български лева чрез банков превод по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

Банка:

BIC:

IBAN:

Чл. 2 ВЪЗЛОЖ

(3) При промяна на банковата сметка, посочена в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в три дневен срок уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за настъпване на промяната. В случай, че не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, плащането по посочената в ал. 2 сметка се счита за валидно извършено.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената му работа качествено, в срок, без отклонения в договореното, при спазване на всички условия посочени в клаузите по настоящия договор и съгласно приложенията към него;

2. Да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако противоречат на императивните правни разпоредби или са технически неосъществими.

3. При установяване на грешки и непълноти в проекта, да изиска същите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане, в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да прекрати действието на договора без предизвестие на основание чл. 118, ал. 1, т.2 и т.3 от ЗОП във връзка с чл.73, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки;

Чл.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта предмет на договора в съответствие с вътрешните правила на НОИ.

2. Да приеме изпълнението на предмета на договора, ако същото е извършено в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в този договор, приложенията към него и съгласно действащата нормативна уредба и стандарти в Република България.

3. Да заплати стойността на извършената услуга при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията му по договора.

Чл. 2 ВЪЗЛОЖ

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност във връзка с претенции, искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативните изисквания или авторски права от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото за изпълнение на задълженията му по настоящия договор съдействие, както и осигуряване на достъп до обекта – предмет на настоящия договор.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме изработеното, когато същото е изпълнено съгласно техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изискванията на настоящия договор.

3. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в настоящия договор.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената му услуга качествено, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указани в техническите спецификации и действащото законодателство на Република България, като изготви проекта в необходимия обем и съдържание.

2. При установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отстрани същите без допълнително заплащане, в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението му на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.

5. При покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата.

6. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекта разработен и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част съгласно изискванията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инженерното проектиране, по един проектант за отделните части, както следва: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Пожарна безопасност“ и „План за безопасност и здраве“ и физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, което отговаря на изискванията на чл.142, ал.10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. Да предостави проектната документация в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител

8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички промени относно статут, реорганизация, промени в данъчната и други регистрации, изпадане в неплатежоспособност и откриване на производство по несъстоятелност, съгласно ТЗ, в тридневен срок от настъпването им, като представи надлежно заверено копие от съответните документи.

#### **V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

*(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще използва подизпълнители)*

Чл. 2 2/3 108

Чл. 12. (1) В случай, че за извършване на дейностите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предвидил участието на подизпълнители, то лицата - подизпълнители, вида и дела на участието им трябва да бъде същото като посоченото в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В 3-дневен срок от сключването на договор с подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи оригинален екземпляр от договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Разпоредбите на договорите с подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този договор.

(4) Сключването на договор с подизпълнител не изменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителя като за свои действия. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

(6) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя, посочен в офертата подизпълнител, да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение, ведно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и ал.11 от ЗОП.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.13. (1) При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, представя безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение, застраховка или парична сума, внесена по сметка на ТП на НОИ - София град в "СИБанк" АД *чл.2 ЗЗЛФ*  
*чл.2 ЗЗЛФ* Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% (пет процента) от цената по чл.4 без ДДС.

(2) Срокът на действие на банковата гаранция по договора или застраховката, следва да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за изпълнение на дейностите предмет на настоящия договор, с оглед евентуално предявяване на претенция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в 30 дневен срок от изтичане на срока на договора и изпълнението му, като не дължи лихва за времето, през което гаранцията е престояла при него.

(4) Гаранцията по ал. 1 обезпечава точното и своевременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора. Посочената в гаранцията сума или част от нея не се връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако същият не изпълни напълно или част от задълженията си по договора. При забава в изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да удължава гаранцията със срок не по-кратък от 30 (тридесет) дни след крайния срок за приключване на дейностите предмет на настоящия договор.

(5) Гаранцията за изпълнение се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** напълно или частично, при констатирано неточно, частично и/или лошо изпълнение, което не отговаря на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и при пълно неизпълнение, в това число и при едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои в пълен размер гаранцията за изпълнение при прекратяване на договора по чл. 15, ал. 1, т.6 или т.7 или т.8.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е отнесен за решаване от компетентен съд.

## VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.14.(1)** При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от стойността на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, ведно с всички законови последици, произтичащи от развалянето. Забава надхвърляща 20 календарни дни от сроковете за изпълнение по чл.2 от настоящия договор, се счита за пълно неизпълнение на договора. Пълно неизпълнение е налице и при писмен отказ за изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При частично неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от стойността на неизпълнението.

(3) При неточно и некачествено изпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

(4) При забавено изпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора на работен ден от забавянето.

(5) При забавено изпълнение на договорните задължения **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора на работен ден от забавянето, но не повече от 10 % от общата стойност на договора по чл.4.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи от дължимите плащания по договора или от гаранцията за изпълнение, сума равна на неустойката по ал.1, ал.2 и ал.4, при допускане на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай, че представената гаранция за изпълнение на договора, се окаже недостатъчна да покрие стойността на дължимата неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да потърси удовлетворение по съдебен ред.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.15. (1)** Договорът се прекратява с:

- 1.изпълнението на задълженията по него;
- 2.по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- 3.при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение за период повече от 10 (десет) работни дни;
- 4.при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство;
- 5.едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие, като в този случай същият не дължи неустойки;
6. при системно нарушаване на която и да е от клаузите на договора (повече от два пъти), като в този случай право да развали договора има изправната страна, отправяйки 7-дневно писмено предизвестие до неизправната;
7. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да изпълни някое от задълженията си по договора или забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да го прекрати с 3-дневно предизвестие;
8. когато се установи, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл.66, ал.11 и ал.12 от ЗОП.
- 9.при започване на процедура по ликвидация или откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора при наличие на основанията по чл.118, ал.1 от ЗОП. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекрати договора на някое от основанията по чл. 118, ал.1 , т.2 и т.3 от ЗОП, той не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

**Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора при пълно или частично неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.17.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на другата страна по договора.

Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

**Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 15-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да осигури за целия период на изпълнение екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

## IX. СПОРОВЕ

**Чл.19.** Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля, по взаимно съгласие.

**Чл.20.** В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

## X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл.21.** Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на договора са неразделна част от него.

**Чл.22.** Неразделна част от договора са *техническите спецификации* от документацията за участие, *техническото предложение за изпълнение на поръчката* и *Ценовото предложение* на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

### Приложения към настоящия договор са:

1. Технически спецификации от документацията за участие;
2. Техническо предложение от офертата на Изпълнителя.
3. Ценово предложение от офертата на Изпълнителя.

Договорът се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

Директор на РП на ПОК – София град  
/Теодор Василев/

Началник на отдел "ОСД"  
/Кр. Бочева/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Управител: Цветанка Ангелова

• ЕООД •