

ДОГОВОР
№ 1905-21-16/25-09 2017 г.
за

изпълнение на обществена поръчка за
“Преустройство и ремонт на помещение в приемната на ТП на НОИ-София град”

Днес 25.12.9 2017 г., в гр. София, между:

УПРАВИТЕЛЯТ НА НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ,
представяван от **ТЕОДОР ВАСИЛЕВ – ДИРЕКТОР НА ТП НА НОИ – СОФИЯ**
ГРАД, упълномощено длъжностно лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП със Заповед № 1016-40-
269/14.03.2017 г. на Управителя на НОИ, с адрес: гр. София, бул. “Александър
Стамболийски” № 62-64, ЕИК по БУЛСТАТ: 1210825210227, наричан за краткост в
договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

И

ЕТ „АС-СТРОЙ- ЯНКО СЛАВЧЕВ“, със седалище и адрес на управление гр.
Самоков, ПК 2000, ул. „Христо Максимов“ №29, с ЕИК 131204831, представяван от
Янко 23 Славчев, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

на основание чл.183 от ЗОП и Решение № 1040-21-352/09.08.2017 г. на Възложителя за
определяне на изпълнител, издадено след провеждане на публично състезание /чл.18, ал.1.
т.12 от ЗОП/ за възлагане на обществена поръчка с предмет “Преустройство и ремонт на
помещение в приемната на ТП на НОИ-София град”, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу
възнаграждение и при условията на този Договор, на своя отговорност да извърши
строително - монтажни работи и подмяна на необходимите инсталации в помещение в
приемната на ТП на НОИ-София град, находящо се на първия етаж от административната
сграда на НОИ, в съответствие с Техническите спецификации от документацията за
обществената поръчка /Приложение №1 към договора/, Техническото предложение за
изпълнение на поръчката /Приложение №2 към договора/ и Предлаганите ценови параметри
Приложение №3 към договора/ от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи
неразделна част от него.

(2) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя копие от валидна
застрахователна полица “Професионална отговорност на участниците в проектирането и
строителството”, съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща
минималната застрахователна сума за строежи трета категория/прогнозната стойност на
поръчката, която става неразделна част от настоящия договор /Приложение №4 към договора/.

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи,
предмет на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на инвестиционния проект,
Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство,
изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба №2 от 22 март 2004 г.
за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на
строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението
законови, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

23

включително по отношение на противопожарната безопасност и опазването на околната среда.

(2) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответстващи на представените технически спецификации в инвестиционния проект по отделните му части и сертификати за качество съответстващи на изискванията по БДС, въвеждащи европейски стандарти и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2 към договора).

(3) Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка за обекта (Приложение 2 към Техническите спецификации).

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срок за изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, се определя общо на 40 (четиредесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителна площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) до датата на предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписан протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки, и окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 26 от договора.

(2) Протокол Образец 2 по ал. 1 се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

(3) Сроковете за изпълнение на отделните дейности по чл. 1 от този Договор, са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2 към Договора).

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение по предходната алинея се удължават съответно с периода на спирането след подписване на Акт от типа образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНА

Чл. 4. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка, съгласно ценовото предложение (Приложение № 3 към Договора) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на **38 478.90 лв.** (тридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и 90 стотинки) без ДДС или **46 174.68 лв.** (четиредесет и шест хиляди, сто седемдесет и четири и 68 стотинки) с ДДС и представлява сбор от общата предлагана цена по чл. 4, ал. 2 и стойността за непредвидени разходи по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(2) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително - монтажни работи съгласно приложената към ценовото предложение (Приложение № 3 към Договора) количествено-стойностна сметка (КСС), съответстваща по дейности и количества с количествената сметка предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение №2 към Техническите спецификации), е в размер на 38 097.92 лв. (тридесет и осем хиляди деветдесет и седем лева и 92 ст.) без ДДС или 45 717.50 лв. (четиредесет и пет хиляди седемстотин и седемнадесет лева и 50 ст.) с ДДС.

(3) Стойност за непредвидени разходи в размер на 1 % от общата предлагана цена по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор е в размер на 380.98 лева (триста и осемдесет лева и 98 ст.) без ДДС или 457.18 лева (четиристотин петдесет и седем лева и 18 ст.) с ДДС.

(4) Общата стойност по чл. 4, ал. 1 от този Договор е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на договора и включва всички разходи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, включително временно строителство и непредвидени видове работи, възникнали по време на строителството, в

когато целю на разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок. Стойността е максимално допустима за изпълнение на договора, при извършване в пълен обем на всички дейности, включени в предмета на договора. Допълнителни работи, извън стойността, посочена в чл. 4, ал. 1 от този Договор, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Изпълнени, но не одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(6) Цените на отделните строително-монтажни работи, съгласно КСС от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички преки и непреки разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Цените на видовете работи по КСС няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи.

(8) При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи (СМР) или се наложи определени видове работа от количествено - стойностната сметка да отпаднат и същите да се заменят с други такива, разплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	3.40 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	80 %
Допълнителни разходи върху механизация	30 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	9%
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	7 %

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общата цена по чл. 4, ал. 2 или цената до стойността по чл. 4, ал. 1 (ако се наложи заплащане на непредвидени СМР) от този Договор, чрез банков превод по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 11 543.67 лева (*единадесет хиляди петстотин четиредесет и три лева и 67 ст.*) без ДДС или 13 852.40 лева (*тринадесет хиляди осемстотин петдесет и два лева и 40 ст.*) с ДДС, съставляващ 30 % от цената по чл. 4, ал. 1 от този Договор, в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) и след представяне на оригинална фактура за дължимата сума.

2. Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението на всички дейности, предмет на договора, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на двустранния окончателен приемо-предавателен протокол по чл.26 от договора, удостоверяващ цялостно изпълнение на поръчката и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура.

(2) Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

Банков код (BIC): *ca. 72 & bank*

Банкова сметка (IBAN):

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представена от него оригинална фактура.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок при промяна на банковата сметка, по която се извършват

плащанията. В случай, че не е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи и/или непредвидени такива се допускат само в рамките на общата цена и при доказана обективна необходимост за това, след одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непредвидените дейности се остойностяват по ценовите показатели посочени в чл. 4, ал. 8 от този договор.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. При подписването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гаранция за изпълнение в размер на 5 % от общата стойността на Договора по чл.4, ал.1 – 1 923.95 лв. / *хиляда деветстотин двадесет и три лева и 95 ст.* без включен ДДС, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията по Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. Разходите по откриването и обслужването на Гаранцията за изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след прекратяването/приключване на изпълнението на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 5, ал.2 от Договора.

2. когато е във формата на банкова гаранция- чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка- чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на упълномощено от него лице;

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответната част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора в срока по чл.3, ал.3 от Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение / в т.ч. извършените СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ и разваляне на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

10.11. Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Да възложи извършване на авторски надзор по изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на поръчката.
4. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на негочно изпълнение;
5. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
6. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
7. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
8. Да определи срок за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на последния на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;
9. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
10. Да му бъде предадена напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи.
11. Да одобрява преди влягането в строителството доставените материали и оборудване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
12. Да определи отговорно длъжностно лице, което да упражнява контрол по време на изпълнение на целия строителен процес и да подписва актове и протоколи, издавани в хода на изпълнение на строителството и при приключването му;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;
2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима за качественото изпълнение на работата;
3. Да дава становища и коментари по изработените части на инвестиционния проект и да ги предоставя своевременно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ един екземпляр от инвестиционния проект в оригинал;
5. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
6. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;
7. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

20.2.23 АД
✓

8. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;
2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор;
3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.
4. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ един екземпляр от инвестиционния проект в оригинал.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;
3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;
4. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доставката на основните материали преди влягането им в строителството;
5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
6. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението на проекта за своя сметка;
7. Да предложи срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, в който да отстрани появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
8. Да предаде напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи;
9. Да спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в линейния му график при изпълнение на строително-монтажните работи;
10. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
11. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
12. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;
13. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
14. Да ограничи действията на своя персонал и оборудване (механизация) в границите на строителната площадка;
15. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. от ЗУТ;
16. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуално копие от застрахователната си полица по чл.171 от ЗУТ (при условията на чл. 1, ал. 2 от договора);
17. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния срок в установените за това срокове;

10. да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно;

19. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

20. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

21. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно и да съставя съответните протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички работи, които са закрити, без да е съставен протокол, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

23. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при изпълнение предмета на договора е длъжен да използва лицата, посочени в Техническото предложение за изпълнение на поръчката *Приложение № 2 от настоящия договор*.

(2) Промяната на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна/временна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(3) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи, само след подписването на протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ към Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Откриването на строителната площадка ще се извърши по реда на Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се явява да подпише протокол от типа Образец 2 /за откриване на строителната площадка/ в срок до 5 (пет) календарни дни след покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Мястото на изпълнение на поръчката е административната сграда на Националния осигурителен институт с адрес: гр. София, бул. "Александър Стамболийски" № 62-64, първи /партерен/ етаж- приемна на ТП на НОИ-София град.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи и в съответствие с представените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически спецификации и сертификати за качество.

Чл. 19. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 20. При появила се обективна причина за промяна на проектните разработки при изпълнението на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва задължително да изиска писмено съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството се отразяват в работните планове от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и задължително се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при окончателното приемане на обекта като заверена екзекутивна документация. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация са включени в общата цена по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от датата на подписване на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка до датата на подписване на протокол от типа Образец №19 / протокол за действително извършените СМР на обекта/ към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта. След тази дата отговорността преминава върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22. За извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно се съставя съответния протокол по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, който се подписва от представителите на страните по настоящия договор.

Чл. 23. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина се подписва акт от типа образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 24. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 26. Приключването на изпълнението на всички СМР дейности, предмет на договора, се удостоверява с подписване на протокол за действително извършените СМР на обекта /от типа обр.№19 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ и окончателен двустранен приемо-предавателен за цялостно изпълнение на поръчката.

А. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 27. (1) Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 5 (пет) години *(не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти)*.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на окончателния двустранен приемо-предавателен протокол по чл.26 от договора.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок, се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционният срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 5 (пет) календарни дни от уведомяването му.

(5) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(6) Гаранционните срокове за вложени при изпълнението на строително - монтажните работи материали и оборудване са определени от съответния производител и не могат да бъдат по-кратки от 12 /дванадесет/ месеца, считано от въвеждане на обекта в експлоатация.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работите по договора, включително и на механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 31. При пълно неизпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от общата стойност по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от подписване на протокол от типа Образец 2 за откриване на строителната площадка, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

Чл. 32. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачествено или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от предоставената гаранция по раздел V от Договора.

23300

Чл. 33. (1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по чл. 3, ал. 1 от договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% от стойността по чл. 4, ал. 2, за всеки просрочен ден. Забава от 15 (петнадесет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размера по чл. 32 от договора.

(2) При едностранно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15 % от стойността по чл. 4, ал. 1.

Чл. 34. (1) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка в посочения в чл. 31 размер, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, без да дължи обезщетение, като задържи гаранцията за изпълнение по договора

(2) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този Договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 35. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този Договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните по реда и при условията на чл. 41 от настоящия договор.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл.3, ал.1;
2. с извършване на договорената работа и предаването ѝ по предвидения в договора ред;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 /три/ дни от настъпване на невъзможността, като представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическото лице - Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от Страните, като за извършените до този момент и приети по съответния ред дейности ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща дължимото възнаграждение;
3. при доказана обективна невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни задълженията си по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно 7 /седем/ дневно предизвестие, като заплати извършените до този момент дейности;
4. когато се установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнение условията по чл.66, ал.11 и ал.12 от ЗОП;
5. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ едностранно с 14 (четирнадесет) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.
6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

8. Ако стане ясно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 15 (петнадесет) календарни дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

9. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 4, ал. 1 от този Договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл.37 (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл.87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на СМР, предмет на договора в срок от 15 календарни дни от подписване на протокола за откриване на строителна площадка по чл.3, ал.1 от договора
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на СМР, предоставяни в срока по чл. 3, ал.1 за повече от 10 /десет/ работни дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, посочени в Техническите спецификации /Приложение №1 към договора/ и неговото Техническо предложение /Приложение № 2 от договора/;

(3) При неизпълнение или забавено изпълнение съгласно ал.1 и ал.2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с 14 /четирнадесет/ дневно писмено предизвестие, без да се дава срок за изпълнение, като заплати извършените до този момент и приети по съответния ред дейности.

Чл.38 При прекратяване/разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ посочените по-горе случаи, предизвестieto за прекратяване/разваляне на договора се връчва по реда на чл.50 от ГПК.

(2) За дата на уведомяване се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

Чл.39 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите на чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

2023.07.11

XIV. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 40. (1) Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация” всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях. сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на която от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

(2) Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, общоизвестна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

(3) Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

(4) Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

(5) Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

(6) При вреди настъпили в резултат на разкриване на информация по ал. 1 от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия исков ред.

XV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 41. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до 2 (два) календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение от официален орган за възникването на съответното обстоятелство по факс, с препоръчана поща или чрез куриерска служба. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 42. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62-64

Тел.: + 359 2 926 1962;

Факс: + 359 2 926 1940

e-mail: sofia@nssi.bg

Лице за контакт: Ангел Сираков

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Самоков, ПК 2000, ул. „Христо Максимов“ №29

Тел.: 82 3310

e-mail:

Лице за контакт: Янко Славчев

(3) При промяна на лицата за контакт, адреси и телефони от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същите са длъжни да уведомят писмено другата страна с новите данни и лица за кореспонденция.

(4) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(5) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 */три/* дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(6) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 *(три)* дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 43. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(3) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

82 3310
13

Чл. 44. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на чл.116 от ЗОП.

Чл.45. Този Договор се състои от 14 страници и е изготвен и подписан в три (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.46. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническата спецификация от документацията за обществена поръчка, ведно с приложенията ѝ;

Приложение № 2 – Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Копие от валидна застрахователна полица "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството".

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Директор на ТП на НОИ – София град
(Теодор ВАСИЛЕВ)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(Янко СЛАВЕВ)

Началник на отдел ФСД

(Красимира БОЧЕВА)