

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ВЪВЕДЕНИЕ

За целите и дейностите по административното обслужване на осигурени лица и други посетители, Териториално поделение на Националния осигурителен институт (ТП на НОИ) - София град има необходимост да бъде възложена обществена поръчка, която включва преустройство на съществуващо помещение в приемна за граждани.

Възлагането на настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор, съгласно чл. 160, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с Изпълнител съгласно чл. 163 от ЗУТ, включващ в обхвата си следните дейности:

Преустройството касае подмяна на съществуващи инсталации в помещението, както и подмяна на материалите, използвани за повърхностна обработка на под, стени и тавани. При преустройството не се променя помещението в план и не се засягат носещи елементи в сградата.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Местонахождение на обекта.

Сградата, в която ще бъде извършено преустройството и ремонта се намира на адрес: гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" № 62-64.

За преустройството и ремонта през 2017 г. е изготвен инвестиционен проект.

2. Предоставяне на документация за изпълнението на обществената поръчка.

За изпълнението на обществената поръчка Възложителят предоставя на участниците:

2.1. Инвестиционен проект във фаза "Технически проект" по следните части:

2.1.1. Архитектура – заснемане и проектно решение за преустройството;

2.1.2. Конструктивна и план за безопасност и здраве;

2.1.3. Отопление, вентилация и климатизация;

2.1.4. Електро;

2.1.5. Пожарна безопасност.

2.2. Подробна количествена сметка, съгласно която участниците ще изпълняват строително – монтажните работи и ще подготвят своето ценово предложение.

3. Време и начин за оглед на обекта.

С цел запознаване със спецификата на сградата и прецизиране на изготвяните оферти, кандидатите могат да извършат оглед на обекта всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите от 09,00 до 16,00 часа след съгласуване с лицето за контакт, посочено в обявлението за обществена поръчка.

II. СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР) НА ОБЕКТА

1. Стартиране на СМР.

Изпълнението на строителните дейности за преустройството и ремонта ще започне с подписването на Протокол – от типа Образец 2 за откриване на строителната площадка, след писмена покана от Възложителя.

2. Изпълнение на СМР.

При изпълнението на преустройството на помещенията, ще се спазва одобрения от Възложителя инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени от Изпълнителя. При появила се обективна причина за промяна от проектните разработки при изпълнението на СМР, трябва задължително да се изиска писмено съгласуване от Възложителя и

1/1
2123310

проектантите. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството да се отразят в работните планове и да се предадат на Възложителя при окончателното приемане на обекта като заверени екзекутиви.

При изпълнението на СМР на обекта, трябва стриктно да се спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в разработен подробен линеен график (*Приложение към одобрения инвестиционен проект*).

При появила се обективна причина за промяна от проектните разработки при изпълнението на СМР, трябва задължително да се изиска писмено съгласуване от Възложителя и проектантите. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството да се отразят в работните планове и да се предадат на Възложителя при окончателното приемане на обекта като заверени екзекутиви.

2.1. По част “Архитектура”:

Технически показатели:

Ще се извършва ремонт в работно помещение и прилежащ към него коридор, находящи се на първия етаж в сградата. Общата площ на помещението, в което ще се извършват ремонтните дейности е 70,36 кв.м. Достъпът до помещението е с подход от главния вход на сградата от бул. “Ал. Стамболийски” по общодостъпно стълбище и фоайе за всички административни служби в сградата за служители и посетители.

Ще се извършват СМР както следва:

2.1.1. В работното помещение и прилежащ коридор.

2.1.1.1. Демонтаж на монолитни преградни стени и преработка на гишетурен плот – Съществуващите работни места в помещението са преградени едно от друго с монолитни прегради, облицовани с мрамор и стъклена витрина над преградите. За увеличаване на полезната работна площ за служителите, преградите между отделните работни места се премахват. Съществуващият монолитен гишетурен плот, отделящ служителите от гражданите се запазва като частта от плота, която е силно издадена към зоната за граждани се демонтира и се изгражда в една линия с останалата част от плота. В проекта се предвижда облицовка върху съществуващия плот от фурнировани ПДЧ плоскости – 18 мм – цвят череша. Над монолитния плот ще се изгради витрина с височина 180 см от готовия под на помещението от закалено стъкло и метални колони /инокс/. Страната на монолитния плот в зоната на служителите се обработва с гипсова шпакловка и се боядисва с латекс. Предвиден е монтаж на летяща врата 90/110 см продължение на гишетурен плот до стената.

2.1.1.2. Демонтаж на гипсов окачен таван и рабиц, и направа на нов окачен таван – Съществуващия в помещението окачен таван е силно амортизиран и в лошо състояние. Таванът представлява гипсови декоративни елементи, апликирани върху рабицов окачен таван. Предвижда се цялостен демонтаж на рабицовия таван и гипсовите елементи. След изпълнение на ОВ инсталацията по тавана ще се изгради растерен окачен таван 60/60 см от минераловатни плочи тип АМФ с вградени осветителни тела, съгласно приложен чертеж „Софит“ и изготвен проект по част „Електро“.

2.1.1.3. Демонтаж на дървена ламперия по стени и направа на предстенна обшивка – По стените на помещението е изградена дървена ламперия до окачения таван. Проекта предвижда цялостен демонтаж на ламперията, направа на нова предстенна обшивка от гипсокартон 12.5 мм на метална конструкция и боядисване с бял латекс. По фасадната стена, в зоната под прозорците е предвидено да се положи топлоизолация от минерална вата 8 см.

2.1.1.4. Демонтаж на алуминиеви прозорци и монтаж на пластмасова дограма - Съществуващата дограма е изпълнена от алуминиеви профили, остъклена със стъклопакет. В проекта е предвидено демонтаж на съществуващата дограма и монтаж на нова дограма от

пластмасови петкамерни профили, остъклена с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло, по приложена схема.

2.1.1.5. Демонтаж на съществуващи настилки и направа на нови – В помещението съществуващите настилки са от мраморни плочи в зоната за граждани и ламиниран паркет в зоната за служители. Нивото на съществуващите настилки е задигнато с около 3-4 см от нивото на фойето на сградата, което възпрепятства свободния достъп на хора до помещението. При преустройството се предвижда демонтаж на съществуващите подови настилки, направа на нова циментова замазка и полагане на износоустойчив гранитогрес на нивото на фойето на сградата.

2.1.1.6. Демонтаж на съществуваща врата и направа на нова витрина – Съществуващата врата на помещението е масивна, дървена с размери 84/200 см. Предвижда се демонтаж на съществуващата врата и разширяване на отвора от 90/210 см до 190/335 см. При направа на предстенната обшивка ще се оформи отвор за достъп до помещението с размери 190/260 см. Предвидено е безпрофилно остъкляване с витрина от закалено стъкло /триплекс/ с двукрила врата с вграден механизъм за самозатваряне на всяко крило.

2.1.1.7. Оформление на част от фойето пред помещението – В проекта е предвидено стената на помещението, граничеща с централното фойе да се обработи с предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция и боядисване с бял латекс. Предвидено е оформление с предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция и боядисване с бял латекс и на срещуположната страна на фойето. При оформлението на стените във фойето, част от съществуващия растерен окачен таван ще се демонтира и след изпълнението на предстенните обшивки, ще се възстанови.

2.2. По част “Конструктивна” и „ПБЗ“:

При преустройството не се предвижда отстраняването или компрометирането на основните носещи конструктивни елементи. Предвижда се зазиждането на отвор с размери в план 220 см и височина 110 см, изпълнен от блокчета „Газобетон“ – 20 см, както и уширяване на съществуващ отвор в 25 см зид от 90/120 см на 190/335 см, като над к. +2.60 е предвидено изпълнението на Детайл „1“ за укрепване на тухления зид предвиден за демонтаж, както и изпълнението на монолитна основа на гешетурния плот. При изпълнението на газобетонния зид, детайлите за анкерирването на зида към подове и стени са задължителни. При демонтажа на участъка от тухления 25 см зид да се използва прорязване в контакта с оставащата част от зида, да не се разпробива с ударни машини. В проекта по тази част е предвидено да изпълни укрепване на отвор в тухлен зид, с размери и оформяне съгласно част “Архитектура”, за да бъде монтирана витринна врата с размери 150/210 см. Поради факта, че Възложителят не предвижда монтиране на тази врата и ненарушаване на тухления зид, предвидените СМР по тази част, монтиране на стоманена рамка анкерирани към тухления зид и към стоманобетонната конструкция, няма да се изпълняват.

Съгласно предоставеното становище, предвид времетраенето на предвидените за изпълнение СМР, както и броя на работниците на обекта не е необходимо да се изготвя План за безопасност и здраве на обекта.

2.3. По част “Отопление, вентилация и климатизация”:

2.3.1. Отопителна инсталация – Съществува радиаторно отопление с алуминиеви радиатори. Проекта не третира подмяна и ремонт на съществуващата отоплителна инсталация.

2.3.2. Вентилационна инсталация – Предвидена е механично приточно-смукателна вентилационна инсталация, състояща се от рекуперативен моноблок, с вграден термо-помпен агрегат, въздуховодна мрежа от поцинкована ламарина с дебелина 0.82, топлинно изолирана с минерална вата, едностранно каширана с алуминиево фолио с дебелина 35 мм. Пресен въздух ще се взема от неподвижна жалузийна решетка, монтирана в плътната част на дограмата, а

4233W

отработения въздух ще се изхвърля в противоположния край на помещението чрез неподвижна жалузийна решетка, монтирана в плътната част на дограмата. Предвидени са таванни квадратни решетки, комплектовани с кутии и свързани към въздуховодната мрежа чрез топлоизолирани гъвкави въздуховоди.

2.4. По част “Електро”:

За обекта се предвижда да се разработят следните видове вътрешни електрически инсталации:

2.4.1. Осветителна и силова инсталация – Предвижда се монтаж на ново електро табло за вграждане на място съгласно представен чертеж. Осветителната инсталация да се изпълни с кабел СВТ 3x1,5 кв. мм изтеглен в PVC тръби ф 16 мм положени открито над окачен таван и скрито в стените под гипсокартоновата обшивка за спусъците към ел. ключове. Ключовете да се монтират на височина 1,5 м над кота готов под. Всички ключове и разклонителни кутии да се монтират върху материали с клас на огнеустойчивост А2.

Силовата инсталация да се изпълни с кабел СВТ 3x1,5 кв. мм изтеглен в PVC тръби ф 23 мм положени открито над окачен таван и скрито в стените под гипсокартоновата обшивка за спусъците към контактите. Силовата инсталация за работните места да се положи в PVC канал 95/55 мм за открит монтаж. Всички контакти, ел. изводи на твърда връзка и разклонителни кутии да се монтират върху материали с клас на огнеустойчивост А2.

Предвидено е изключване на ел. консуматорите след работно време с мощностен разединител, в ел. таблата е предвидена дежурна шина за захранване на денонощните консуматори – евакуационно осветление, дежурно осветление, хладилници и др.

2.4.2. Структурно кабелна система – да се изпълни с кабел SFTP cat.7. Кабелите да се изтеглят в PVC тръби ф 29 мм положени скрито в стените. За работните места кабелите да се положат в PVC канал за открит монтаж. Комуникационните изводи ще завършват на розетка RJ45 cat.6 за вграждане в PVC канал.

2.4.3. Пожароизвестителна инсталация – В сградата има изпълнена пожароизвестителна инсталация. При ремонта на помещението е необходимо да се монтира нов димо оптичен датчик над окачен таван комбиниран с паралелен светлинен индикатор монтиран под окачен таван. Съществуващият димо оптичен датчик се монтира под окачен таван. Новият датчик да се свърже към съществуващият пожароизвестителен контур, съгласно приложен чертеж. Новите връзки да се изпълнят с негорим меден кабел 2x1,5 кв. мм.

2.4.4. Заземителна инсталация - Разпределителното табло, осветителните тела, контактите и ел. консуматори да се заземят към РЕ проводника на захранващият кабел. Да не се допуска повторно обединяване на N и РЕ проводниците.

2.5. По част “Пожарна безопасност”:

Мероприятията по пасивните и активните мерки за пожарна безопасност – съгласно обяснителната записка.

Забележка: Всички ремонтни дейности по видове и количества, са описани в количествена сметка, приложена към настоящите технически спецификации - Приложение 2.

III. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИ, ИЗДЕЛИЯ И ЕЛЕМЕНТИ, ВЛАГАНИ ПРИ РЕМОНТА

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на ремонтните дейности, да съответстват на Наредба NoРД-02-20-1 от 05.02.2015 за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както и на изискванията на съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани

с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.

IV. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

По време на строителството да се изготвят актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

V. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Контролът по време на изпълнение на целия процес по преустройството и ремонта ще се осъществява от Възложителя. Възложителят ще определи отговорно длъжностно лице, което ще следи за договорените задължения, включително и за подписване на съответните актове и протоколи по време на ремонта. Отговорното длъжностно лице стриктно ще следи за количеството и качеството на извършените строително – ремонтни работи, сроковете и единичните цени, съгласно сключения договор за строителство.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Инвестиционен проект във фаза “Технически проект” по части: Архитектура; Конструктивна и ПБЗ; Отопление, вентилация и климатизация; Електро; Пожарна безопасност.
2. Подробна количествена сметка.

28.2.3312
✓ / 5

ОБЕКТ : ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЕ В ПРИЕМНАТА НА ТП НА НОИ – СОФИЯ ГРАД
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 62-64, гр. СОФИЯ
КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена	Общо
1	2	3	4	5	6
	ЧАСТ "АРХИТЕКТУРА"				
1	Демонтаж на облицовка от мраморни плочи по стени	M2	74.30		
2	Разрушаване тухлен зид с шир. над 12 см, разширяване врата в зид 25 см	M3	2.40		
3	Събаряне на тухлени прегради на работни места с дебелина 12 см	M2	27.15		
4	Разбиване стоманобетон - гишетурен плот	M3	1.40		
5	Демонтаж дървена ламперия по стени	M2	128.16		
6	Демонтаж остъкляване от закалено стъкло и месингови колонки и стъклодържачи	M2	9.90		
7	Демонтаж на витрини от елуксипран алуминий и единично стъкло	M2	25.18		
8	Предстенна обшивка с гипсокартон 12.5 мм и метални профили, включително шпакловка в помещението	M2	128.16		
9	Предстенна обшивка с гипсокартон 12.5 мм и метални профили, включително шпакловка във фойе	M2	145.94		
10	Оформяне на шуръц с ширина 49 см от 2 пл. гипсокартон 12.5 мм и метални профили	M2	1.60		
11	Обръщане на страници на просечени отвори в стени с мазилка	M2	2.20		
12	Оформяне на страници на отвор от 2 пл. гипсокартон 12.5 мм и метални профили	M2	3.60		
13	Дозиждане на съществуващ гишетурен плот с газобетон 20 см	M3	0.90		
14	Боядисване с латекс по стени, включително дълбокопроникващ грунд	M2	274.10		
15	Поллагане по стена на топлоизолация - дюшеци от минерална вата 8 см и дюбелиране	M2	12.00		
16	Облицовка по монолитен гишетурен плот от фурнировани ПДЧ плоскости 18 мм - череша	M2	17.80		
17	Гипсова мазилка и боядисване с латекс /бял/ по стена на гишетурен плот	M2	14.20		
18	Демонтаж на гипсови елементи по окачен таван	M2	66.20		
19	Демонтаж на рабицов таван	M2	66.20		
20	Растерен окачен таван от минераловатни плочи 60/60 см	M2	66.20		
21	Демонтаж на растерен окачен таван от минераловатни плочи /фойе/	M2	82.20		
22	Възстановяване на растерен окачен таван от минераловатни плочи /фойе/ - 20 % подмяна	M2	82.20		
23	Демонтаж ламиниран паркет	M2	37.00		
24	Демонтаж на настилка от мраморни плочи	M2	29.20		
25	Разбиване на съществуваща циментова замазка до стоманоб. Плоча	M2	66.20		
26	Направа изравнителна циментова замазка под настилки 5 см	M2	66.20		

9.2.3360

27	Настилка от износостойчив гранитогрес на лепило								
28	Цокъл 10 см от гранитогрес								
29	Демонтаж съществуваща дървена шпервана врата 90/200 см								
30	Доставка и монтаж безпрофилна витрина от триплекс с двукрила врата 180/210 см, с вградени механизми за самозатваряне и заключване								
31	Демонтаж съществуващ прозорец с размери 650/175 см от алуминиеви профили и стъклопакет								
32	Доставка и монтаж шестирл прозорец с две отваряеми крила от петкамерни пластмасови профили, със стъклопакет "К стъкло" и размери 650/175 см, с комбинирано отваряне								
33	Демонтаж подпрозоречни поли								
34	Монтаж на подпрозоречни алуминиеви первази								
35	Натоварване ръчно на строителни отпадъци на транспортно средство								
36	Превоз строителни отпадъци на 15 км								
37	Направа на остъкляване с височина 70 см върху гишетурен плот от закалено стъкло и метални колонки /инокс/								
38	Монтаж на летяща врата 90/110 см от ПДЧ до гишетурен плот								
ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА"									
39	Разбиване на част от бетонов плот								
40	Натоварване и извозване на строителни отпадъци с ръчна количка до 50м.								
41	Котраж за ст.б. плоча с дебелина до 15см.(бетонов плот)								
42	Стомана АI								
43	Стомана АIII								
44	Стоманобетон В20 за плоча с дебелина до 15см.(бетонов плот)								
45	Укрепване на просечен отвор по конструктивен детайл								
45.1	СОП [100/4								
45.2	Анкер шпилка М10-Л=130mm								
45.3	Анкер шпилка М10-Л=190mm								
46	Превоз на бетон								
ЧАСТ "ОВК"									
47	Рекултеративен моноблок с вградена термомомпа с дебит на въздуха: - нагнетяване: 1500 м3/ч и напор 250 Па - засмукване: 1500 м3/ч и напор 250 Па - тотална охлаждателна мощност Qc=8,89 kW (Tпом=27oC; Tвън=35oC) - отоплителна мощност Qh=13,18 kW (Tпом=20oC; Tвън=-5oC) Фреон 410А N1 .max=3,24 kW/230V W/H/D: 1550/1150/435mm								

48	Гъвкава връзка 464x358x120мм	бр.	4.00	
49	Дистанционно управление за рекултеративен моноблок	бр.	1.00	
50	Неподвижна жалузийна решетка 800x200мм	бр.	2.00	
51	Квадратна таванна решетка, к-т с кутия 600x600мм и регулируема клапа	бр.	3.00	
52	Квадратна таванна решетка, к-т с кутия 300x300мм и регулируема клапа	бр.	5.00	
53	Гъвкав изолиран въздуховод Ф125	м.л.	9.80	
54	Гъвкав изолиран въздуховод Ф200	м.л.	6.30	
55	Клапа единична правоъгълна 200x200мм	бр.	1.00	
56	Клапа единична правоъгълна 300x200мм	бр.	1.00	
57	Въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82мм - прави парчета	м2	34.44	
58	Въздуховод от поцинкована ламарина с дебелина 0,82мм - фасонни парчета	м2	15.38	
59	Топлоизолация от минерална вата, едностранно каширана с алуминиево фолио с дебелина 35мм	м2	49.82	
60	Укрепващи елементи за въздуховодна мрежа	кг	55.20	
61	Нападка на вентилационна система до 10 точки	бр.	2.00	
62	Единично изпитание на съоръжения	бр.	1.00	
63	72-часови изпитания	бр.	1.00	
ЧАСТ "ЕЛЕКТРО"				
64	Доставка и монтаж на РТ по схема.	бр.	1.00	
65	Доставка и полагане на PVC тр. Ф29мм, включително скоби	м	71.20	
66	Доставка СВТ 3x10мм ²	м	71.20	
67	Изтегляне на СВТ 3x10мм ² в PVC тр. Ф29мм	м	71.20	
68	Доставка и монтаж на осв. тяло LED - 30W, 60/60см IP21 за вграждане в ок таван	бр.	12.00	
69	Доставка и монтаж на осв. тяло за евак. осветление с автономно захранване	бр.	1.00	
70	Доставка и монтаж на Ключ еднополюсен за скрит монтаж	бр.	1.00	
71	Доставка и монтаж на Ключ сериян за скрит монтаж	бр.	1.00	
72	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко" 16А за скрит монтаж	бр.	6.00	
73	Доставка и монтаж контакт "Шуко" 16А за монтаж в PVC канал	бр.	24.00	
74	Доставка и монтаж на PVC канал 95/55мм за открит монтаж	м	10.00	
75	Лампен излаз до 8м. изпълнен със СВТ 3x1,5мм ² в PVC тр. Ф16мм	бр.	13.00	
76	Контактен излаз до 8м. изпълнен със СВТ 3x2,5мм ² в PVC тр. Ф23мм	бр.	12.00	
77	Силов излаз изпълнен със СВТ 3x4мм ² в PVC тр. Ф23мм	бр.	1.00	

22.3310

78	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрит монтаж	бр.	20.00	
79	Доставка и монтаж на конзола	бр.	8.00	
80	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф29мм, включително скоби	м	300.00	
81	Доставка и изтегляне на SFTP cat.7	м	480.00	
82	Доставка и монтаж на розетка RJ45 cat. 6 за вграждане в PVC канал	бр.	12.00	
83	Доставка и монтаж на пач панел - 12 портов	бр.	1.00	
84	Доставка и монтаж на адресируем димо оптичен ПИ	бр.	1.00	
85	Доставка и монтаж на паралелен светлинен индикатор	бр.	1.00	
86	Доставка и полагане на негорим кабел Si 2x1,0мм2	м	5.00	

ОБЩО БЕЗ ДДС:

НЕПРЕДВИДЕНИ: %

ВСИЧКО БЕЗ ДДС: