



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. "Леге" 4  
e-mail: aop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: 1026-21-12 / 28.09. 2017г.

Възложител: Управителят на Национален осигурителен институт чрез Директора на ТП на НОИ – София град

Подделение (когато е приложимо): ТП на НОИ – София град

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00145

Адрес: гр.София, п.к.1303, бул. Александър Стамболийски №62-64

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Ели Георгиева

Телефон: 02 9261757

E-mail: eli.georgieva@sofia.nssi.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: „Изготвяне на технически паспорт и обследване на енергийна ефективност на сгради, собственост на НОИ“

Кратко описание: Изготвяне и регистрация на технически паспорт и извършване на обследване на енергийната ефективност на едноетажна сграда, с масивна конструкция, находяща се в кв. 15 по плана на гр. София, ж.к. "Младост-3", с административен адрес гр. София, ж.к. "Младост-3", към Трафопост до бл. 347А, Район „Младост“.

Място на извършване: Сградата, в която е разположена приемната на ТП на НОИ – София град, находяща се на адрес: гр. София, ж.к. „Младост – 3“ до бл. 347А.

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 3000.00 лева (три хиляди лева)

Обособени позиции (когато е приложимо):  Да  Не

Номер на обособената позиция: [ ]

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

в т.ч.: В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията посочени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки (ППЗОП) и посочените в обявата и утвърдените с нея указания за участие и технически спецификации.

**Изисквания за личното състояние:**

Липса на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2, 3-5 и 7 от ЗОП, а именно:

1. Да не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление за:
  - а) тероризъм по чл. 108а от Наказателния кодекс;
  - б) трафик на хора по чл. 159а – 159г от Наказателния кодекс;
  - в) престъпление против трудовите права на гражданите по чл. 172 от Наказателния

кодекс:

- г) престъпление против младежта по чл. 192а от Наказателния кодекс;
- д) престъпления против собствеността по чл. 194 – 217 от Наказателния кодекс;
- е) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
- ж) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система по чл. 253 -

260 от Наказателния кодекс;

- з) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- и) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- й) престъпление против околната среда по чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс.

2. Да не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление аналогично на тези по т.1. в друга държава членка или трета страна.

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:** Изисквания, свързани с годността на участника за упражняване на дейности във връзка с предмета на обществената поръчка:

1.1. В случай, че участникът е консултант – юридическо лице, същият следва да е вписан в регистъра по чл.166, ал.2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), а за чуждестранни лица в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

1.2. Участникът следва да е вписан в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР), съгласно чл.44, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, а за чуждестранните лица в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

**За доказване на изискването по т.1.1. и т.1.2. участникът представя:**

Заверено копие на валиден лиценз или удостоверение за упражняване на дейността, получено по реда на наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ или еквивалентен документ и заверено копие на валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на АУЕР, съгласно чл.44, ал.1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалентен документ.

**Икономическо и финансово състояние:** [няма]

**Технически и професионални способности:** 1. Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обществената поръчка през последните

3 години, считано от датата на подаване на офертата.

**Минимално изискване:**

През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил поне една услуга за извършено обследване и съставяне на технически паспорт на сгради, съгласно ЗУТ и приложимата към съответния период Наредба за техническите паспорти на строежите, както и поне една услуга за извършено обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и приложимата към съответния период Наредба за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Под дейности с предмет „идентичен или сходен“ следва да се разбира:

- извършено обследване и съставяне на технически паспорт на административни сгради за обществено обслужване, жилищни и/или смесени сгради, съгласно ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- извършени услуги по обследване на енергийна ефективност и/или сертифициране на административни сгради за обществено обслужване, жилищни и/или смесени сгради, съгласно Закона за енергийната ефективност, Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и ЗУТ.

За доказване на изискването по т.1. участниците представят:

Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени от участника през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършени услуги (в заверено копие). Списъкът се попълва съгласно приложения към документацията **Образец № 10** (в оригинал);

Доказателствата да бъдат издадени от получателя или друг компетентен орган или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информацията за услугата.

2. Участникът да разполага с персонал или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, а именно:

Участникът да има на разположение лица, притежаващи професионална компетентност, съгласно изискванията на нормативната база във връзка с изпълнението на дейностите предмет на поръчката.

**Минимално изискване:**

**2.1. За изпълнение на услугата по точка II.1. и II.2. от техническите спецификации:**

Участникът да има на разположение консултант, получил удостоверение по реда на Наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, съгласно чл.176в от ЗУТ, които са вписани в Регистъра на инженерите с пълна проектантска правоспособност към Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/, както следва:

- едно техническо лице за част „Архитектурна“;
- едно техническо лице за част „Конструктивна“;
- едно техническо лице за част „В и К“;
- едно техническо лице за част „ОВКИ“;
- едно техническо лице за част „Електро“;
- едно техническо лице упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ ПГС/ССС.

Когато обследването се извършва от консултант, в състава му да се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част “Конструктивна”, които отговарят на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Когато обследването се извършва от проектант, в състава им се включват

физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ, както и проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ.

Съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна" следва да са включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

За доказване на изискването по т.2. участниците представят:

Списък на персонала или членовете на ръководния състав, които ще изпълняват поръчката, с посочване на имена на лицата и информация за тяхната професионална компетентност (придобито образование, професионална компетентност, притежавани валидни сертификати)

**Списъкът се представя в свободен текст в оригинал;**

**3.** Участникът следва да разполага с инструменти и техническо оборудване, необходими за изпълнение на обществената поръчка, за срока на изпълнение на същата, както следва:

- необходимите калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, с необходимата измервателна и изпитвателна апаратура и техника, уреди и инструменти за измерване на осветеност, за шум, за електроизмервания, и други уреди за определяне на нормативно определени показатели.

- техническите средства съгласно чл.43, ал.2, т.2 от Закона за енергийната ефективност.

За доказване на изискването по т. 3. участниците представят:

Декларация за наличие на инструменти и техническо оборудване, необходимо за изпълнение на обществената поръчка. Декларацията се попълва съгласно приложения към документацията **Образец № 11** (в оригинал).

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)**

Име: [.....]

Тежест: [ ]

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) 06.10.2017 г.

Час: (чч:мм) 16.30 ч.

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) 06.12.2017 г.

Час: (чч:мм) 16.30 ч.

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) 09.10.2017 г.

Час: (чч:мм) 10.00 ч.

**Място на отваряне на офертите:** В административната сграда на Национален осигурителен институт с адрес: гр.София, бул.Александър Стамболийски №62-64, ет.3, Зала за обучение

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

**Друга информация (когато е приложимо): [.....]**

Участникът определен за Изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора **в размер на 5%** от стойността на договора за изпълнение на поръчката без включен ДДС. Гаранцията се представя под една от формите, посочени в чл.111, ал.5 от ЗОП, по избор на изпълнителя:

1. Парична сума внесена по сметка на ТП на НОИ- София-град в "СИБАНК" АД;

2. Под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, със срок на валидност, от датата на сключване на договора до изтичане на срока му, удължен с 1 /един месец/. В банковата гаранция следва да се съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при писмено едностранно волеизявление на Възложителя, деклариращо, че услугите предмет на договора не са изпълнени съгласно клаузите на договора;

3. Застраховка, сключена преди подписване на договора, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя за срока на договора. Застрахователят може да се задължи да покрие, в границите на определената в застрахователния договор застрахователна сума, отговорността за неизпълнение на договорното задължение на застрахования /изпълнителя/ по договора за обществена поръчка.

**Дата на настоящата обява**

Дата: (dd/mm/yyyy) 28.09.2017 г.

**Възложител**

Грите имена: (Подпис и печат) Теодор (Т.) Василев

Длъжност: Директор на ТП на НОИ – София град, длъжностно лице по чл.7, ал.1 от ЗОП съгласно Заповед №1016-40-269/14.03.2017 г. на Управителя на НОИ.

