

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ПРОЕКТИРАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЦЯЛОСТЕН РЕМОНТ НА СГРАДА, ПОЛЗВАНА ЗА ПРИЕМНА НА ТП НА НОИ – СОФИЯ ГРАД В Ж.К. „МЛАДОСТ – 3“ ДО БЛ. 347А, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, КАКТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗВЪРШВАНЕТО НА СМР“

ОБЕКТ: „Проектиране на енергоспестяващи мерки и извършване на цялостен ремонт на сградата, ползвана за приемна на ТП на НОИ – София град в ж.к. „Младост – 3“ до бл. 347А, извършване на строителни и монтажни работи, както и осъществяване на авторски надзор по време на извършването на СМР“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТП на НОИ – София град

1. ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Целта на проекта е чрез основно обновяване, сградата ползвана за приемна на ТП на НОИ – София град да бъде приведена в съответствие към:

- основните изисквания по чл.169 ал.1 и 3 на ЗУТ, свързани със здравословни и безопасни условия на труд;
- клас В на енергопотребление, чрез прилагане на предвидените енергоспестяващи мерки в изготвеното Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата;
- Предписаните неотложни мерки в Техническия паспорт и Доклад за обследване на сградата;
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания (обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.).

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Сградата е проектирана и строена 2001 г., по работен проект изготвен от фирма ЕТ „АН-КО-94“. Представлява едноетажна пристройка към съществуващ бетонов трафопост. Изградена е през 2001 година по одобрена от Главния архитект на район „Младост“ строителна документация.

Пристройката е монолитна със стоманобетонени основи, греди и колони и плосък стоманобетонен покрив. Фасадните и вътрешните преградни стени са изпълнени с газобетонена зидария.

През годините са извършвани текущи вътрешни ремонти от ползвателите на сградата. Изпълнена е топлоизолация от EPS 5см. по фасадните стени и дограмата е подменена с алуминиева, с прекъснат термомост, остъклена със стъклопакет.

Застроената площ на пристройката е 228 кв.м.

За сградата е налична следната документация:

- Одобен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж от 2001 г.;
- Доклад за извършеното конструктивно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ и Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително на хората с увреждания;
- Технически паспорт на сградата рег. № 06 от 22.01.2018 г.;

чл. 360 ал. 3
ЗЗП
1

- Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, валиден до 28.12.2021 г.;
- Цялата налична строителна документация ще бъде предоставена на участниците в процедурата и на изпълнителя по договора за изпълнение на обществената поръчка;
- На изпълнителя ще бъде предоставена Виза за проучване и проектиране.

3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Инвестиционния проект следва да бъде разработен в следните части:

- „Архитектура“;
- „Конструктивна“, съгласувана от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“;
- „Електроинсталации“;
- „Водопровод и канализация“;
- „Отопление и вентилация“;
- „Енергийна ефективност“ и доклад за съответствие на проекта по част „Енергийна ефективност“ от лице вписано и с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ;
- „Геодезия“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Количествено-стойностни сметки“.

В инвестиционния проект да се предвидят продукти (материали и изделия), съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 от ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.).

Продуктите, предвиждани за влягане в сградите, които са произведени и/или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Инвестиционният проект да се разработи в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени и стойностни сметки.

При проектирането да се спазят изискванията на чл. 169 и чл.169а от Закона за устройство на територията (обн., ДВ бр. 1/2001 г. - включително всички изменения, публикувани в ДВ до започване на проектирането).

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в техническа фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествени сметки по всички специалности.

Работният проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ - чл. 142, чл. 143, чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ.

Инвестиционния проект да отговаря по обем и съдържание на изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.1. Част „Архитектура“

В архитектурния проект да се отразят всички необходими изисквания за осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания, съгл. Чл. 1.(2) от Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.). Елементите на достъпната среда да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

С инвестиционния проект обектът да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави и др.).

Проекта да съдържа: обяснителна записка, която да съдържа и описания на: предложените решения за пожарна безопасност и предвидените строителни материали и изделия: естетическото оформяне на интериора.

Проектът да се представи в следния обем:

Обяснителна записка;

Подробна количествена сметка на нови СМР и демонтажни работи;

Чертежи на разпределения, фасади, покрив, характерен разрез;

Архитектурни детайли изясняващи предвижданите СМР.

В архитектурния проект да се предвиди:

- Цялостна преработка на санитарния възел в сградата, като се осигури санитарна клетка, отговаряща на нормите за достъпност. Достъпното санитарно-хигиенно помещение да се обозначи с международния символ за достъпност;
- Коригиране на алуминиевата дограма на витрините на входа на приемната, като се осигури светла ширина на вратите мин. 90см.;
- Изграждане на монолитна отопляема рампа за достъп до сградата. Препоръчително е при изграждане на рампата да се увеличи размера на входната площадка с около 1 м.;
- Полагане на допълнителна топлоизолация от 5 см. експандиран пенополистирол по фасадните стени с $\lambda=0.03 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху съществуващата топлоизолация до постигане на обща дебелина на топлоизолацията от 10 см. Преди полагането на новата топлоизолация да се отстранят всички компрометирани участъци и основата се подготви с подходяща мазилка. Всички финишни покрития е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10. 2009 г. От външната страна на фасадните отвори /прозорци и витрини/ да се предвидят защитни подпрозоречни поли, надстърчащи достатъчно извън фасадната плоскост, така че същите да могат качествено да изпълняват предназначението си, като от долната страна, между пола и фасадна топлоизолационна система фугата да е отговорно качествено уплътнена и измазана. Да се предвиди фасадна силикатна мазилка и цокъл от мозаечна полимерна мазилка;

21.369, см. 3. 301

- Подмяна на съществуваща метална дограма с алуминиева дограма с прекъснат термомост, остъклена със стъклопакет и общ коефициент на топлопреминаване $\leq 0.70 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Основен ремонт на покрива на сградата, включващ демонтаж на съществуващи хидроизолации и ламаринени обшивки, корекция на наклоните и подмяна на дъждоприемни воронки. Проектиране на нова хидроизолация и обшивки от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на съществуващи настилки в помещенията, направа на циментова замазка и проектиране на нова настилка от гранитогрес;
- По стените с компрометирани участъци и деформационни пукнатини да се предвиди предстенна обшивка от гипсокартон на метални профили;
- Да се предвиди допълнителна топлоизолация по тавана на помещенията от дюшеци минерална вата с дебелина 4 см. и $\lambda = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- В помещенията да се проектира растерен окачен таван 60x60см. от минераловатни плочи;
- Цялостна прешпахтловка на помещенията и боядисване с латекс;
- Да се ревизира състоянието на вертикалната планировка непосредствено около сградата и на места със слягания и пропадания да се предвиди насипване, уплътняване и направа на нова армирана бетонова настилка с минимален напречен наклон 2% за оттичане на дъждовните води и направа на тротоари около сградата от базалтови плочи.

3.2. Част „Конструктивна”

При реализацията на новото инвестиционно намерение, свързано с основно обновяване, основен ремонт, преустройство, или промяна на предназначението и натоварванията е необходимо конструкцията на сградата да се провери и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно:

- Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Трябва да се докаже конструктивна осигуреност на сеизмични въздействия и че са изпълнени изискванията на чл. 169 от ЗУТ, относно носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

Ако след проверката, се докаже необходимостта от усилване на конструктивни елементи да се изготви съответния проект за усилването в необходимата пълнота.

Да се направи оценка на съответствието на конструкцията на сградите с действащите в момента норми и конструктивни правила за проектиране.

Да се направи оценка на степента на антисеизмична осигуреност на сградите съгласно действащите към момента норми.

Да се съгласуват всички решения на част архитектурна и инсталационните части от проектанта по част конструктивна по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията.

Проекта по част “Конструктивна” да се разработи съобразно проекта по част “Архитектурна”.

Конструктивният проект да съдържа:

Обяснителна записка;

Чертежи и детайли в необходимия обем;

Подробна количествена сметка.

Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“.

3.3. Част „Електроинсталации“

На сградата предстои да бъде направено основно обновяване. Съгласно предписанията на Техническия паспорт е необходимо привеждане на електроинсталацията, в съответствие на действащите нормативни документи:

- Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Защита срещу поражения от електрически ток – БДС EN 61140:2004;
- Светлина и осветление. Осветление на работни места – БДС EN 12464-1:2011;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 1/27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Норми за проектиране на ел. уредби в сгради – БДС HD 60364-5-54:2004; БДС HD 384-7-711 S1:2006;
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Други действащи към момента на проектиране нормативни документи, следва да бъде проектирана и направена съгласно техните изисквания.

Въз основа на гореизложеното следва да бъдат изготвени проекти за вътрешни ел. инсталации, както следва:

- Силови ел. инсталации (общи нужди и за компютърна техника с периферните им устройства);
- Ел. табла (ГРТ и РТ) със съответната предпазна арматура;
- Осветителна инсталация (работно – общо равномерно, дежурно, евакуационно, районно и рекламно);
- Слаботокови – СКС за телефони, компютри, интернет (LAN кабел); пожароизвестителна, СОТ и видеонаблюдение;
- Заземителна инсталация – предпазно заземяване и мълниезащитна инсталация.

Да се проектира ел. инсталация по схема TN-S (три и пет проводна линия), като контактите да бъдат съобразени с работните места. Контактите за компютри да бъдат с три гнезда и в различен цвят от тези, използвани за общи нужди.

Да се обследват съществуващите ел. табла и ако не са в състояние да поемат новите функции, да се проектират нови с монтирани автоматични предпазители и дефектнотокови защити. Таблата да се изградят с две самостоятелни електрозахранващи шини (нормално и гарантирано захранване).

Осветителна инсталация.

Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011.

Да се приложат светлотехнически изчисления за помещението, като се удовлетворят изискванията за количествените и качествени показатели на осветлението покриващи изискванията за зрителен комфорт, зрителна работоспособност и безопасност.

м. Збв, сл. 3 801⁵

Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране, осветителите да са с минимална работа от 1 час, като осигуряват осветеност по осевата линия на пода на евакуационния път най-малко 1 lx. За да се осигури видимостта при евакуацията, аварийните осветители да се инсталират най-малко на 2 m над пода.

Дежурно осветление – да се изгради като самостоятелно, функциониращо през нощните часове и да бъде част от работното осветление през работния ден.

Районно да се осветят прилежащите площи около сградата.

Рекламно – да се осветят надписите и логото, както и фасадите на сградата.

Слаботокови инсталации

Проектът за слаботокови инсталация да е съобразен с функцията на помещението, съгласно част „Архитектура“:

- Да се изгради СКС за компютри, телефони, интернет (LAN кабел), както и пожароизвестителна, СОТ и видеонаблюдение;

Пожароизвестителна инсталация – съобразно изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, пожароизвестителни системи СД СЕН/ТС 54-14:2006, специфичните особености на обекта и функционалното му предназначение.

Заземителна инсталация – да се изгради съгласно всички норми и стандарти в Р България за предпазно заземяване и мълниезащита. На същите да се извърши лабораторно измерване на импеданса от лицензирана лаборатория и се издадат съответните протоколи и документи, необходими за редовното въвеждане на инсталациите в експлоатация.

3.4. Част „Водопровод и канализация“

Преди започване на проектирането да се извърши пълен оглед на съществуващите външни мрежи и сградни инсталации.

В проекта трябва да се вземат предвид направените констатации и предписания по част ВиК в представените в „Доклада за резултатите от обследването“ и се съобрази с разработката за „Енергийната ефективност“.

Външни „ВиК“ връзки: Да се прецизира състоянието на сградното водопроводно отклонение /СВО/ и сградното канално отклонение /СКО/. При доказана необходимост да се изготви проект за реконструкция на съществуващите СВО и СКО

Вътрешни „ВиК“ инсталации: Да се проектира нова вътрешна ВиК инсталация, съобразена с новата планировка на санитарните възли. Да се проектира дренажна система за вентилаторните конвектори. Да се ревизира и при констатирани повреди да се подменят елементи от покривното водоотвеждане.

В проекта трябва да се отрази начина на водоподгряване.

При проектирането да се съблюдават всички наредби и разпоредби, влезли в сила и действащи към момента на възлагане на проектирането.

3.5. Част „Отопление и вентилация“

Съгласно предписанията на Доклада за енергийно обследване на сградата, да се промени източника за отопление и охлаждане.

Да се проектира цялостна отоплително-охладителна система, поддържаща необходимите параметри на микроклимата. Да се предвиди термопомпа въздух-вода, осигуряваща отоплението и климатизацията на обекта. Да се предвиди междинен топлообменник, буферен съд, автоматика, и циркулационна помпа. Електрическата мощност на системата да не е повече от 3.5kW. Коефициента на преобразуване да не е

по-малък от 4. Охлаждащата мощност на агрегата да е не по-малка от $Q_{охл} = 14kW$. Да се предвидят нови конвектори в помещенията, с необходимата мощност. Да се предвиди климатична камера с рекуперация на въздуха и нагревател във фоайето пред гишетата за обслужване на граждани. Да се изгради въздуховодна мрежа.

3.6. Част „Енергийна ефективност”

Да се изготви част “Енергийна ефективност” съгласно изискванията на Наредба № 7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради; Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се изготви Доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност” (съгласно чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ).

3.7. Част „Геодезия”

Да се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Да се заснемат всички теренни и ситуационни подробности - огради, стълбища, входи, дървета, плочници, зелени площи. Разработката да е в координатна система 1970 год., а височинната – Балтийска. Да се приложи схема на опорния полигон, координатен регистър на изходните точки и реперен карнет за точките, от които ще се извършва и трасирането по време на строителството /в случаите, когато е необходимо/. Местата на точките от РГО да са нанесени и върху геодезическата снимка.

Работният проект да съдържа Вертикална планировка.

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящите на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащите около сградите пространства, с цел недопускане проникването на води във фундаментите на сградите.

Да се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на Наредба 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Съгласно предвидените в докладите от обследванията технически мерки, в проекта да се включи ремонт на настилките. Да се представят детайли на настилките съгласно БДС, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства.

Проектите да включват подробни количествени сметки за предвидените в проекта строително-монтажни работи.

3.8. Част „Пожарна безопасност”

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1. от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3.9. Част „План за безопасност и здраве”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т. 1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37/2004 г.) и да съдържа:

- Строително-ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по

чл. 36а, ал. 3 ЗЗОН 7

Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (ДВ, бр.57/2001 г.);

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.;
- Схема на разположението на санитарно—битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на Столична община (Решение № 364 от Протокол № 84/2015 г. на СОС);
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности

3.10. Част „Количествено-стойностни сметки”

Да се изработи сметна документация, като самостоятелна част на проекта, която да съдържа количествени и стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.

Да се изработи обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

АКТУАЛНА НОРМАТИВНА УРЕДБА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община;
- Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 13 - 1971/21.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3/21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Закон за енергетиката;

- Закон за енергийна ефективност;
- Наредба № 7 от 2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради;
- Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Методики по нейното прилагане;
- Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 6 от 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба за управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на Столична община;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

При проектирането да се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

След съгласуването на инвестиционния проект от Възложителя, същия да се съгласува с необходимите инстанции. Държавните такси за съгласуване на инвестиционния проект са за сметка на Възложителя.

УКАЗАНИЯ:

Работните проекти се представят в пет екземпляра, на хартиен и цифров носител /чертежи на програма AutoCAD или еквивалент/, както и един цифров носител в „.pdf“ формат. Изработените КСС трябва да бъдат предадени и във формат „.xlsx“.

Към инвестиционния проект се представя разработен подробен линеен график за изпълнение на СМР на обекта.

В хода на изготвяне на проектната разработка Възложителя следва да бъде уведомяван и запознат с всички основни проектни решения.

АВТОРСКИ НАДЗОР:

Изпълнителят на проекта (Изпълнителят) ще упражнява авторския надзор по време на строителството съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават

2
11/9
за.369 от.3301

квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя;

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Стартиране на строително-монтажните работи

Изпълнението на СМР започва задължително след влизане в сила на разрешение за строеж и подписване на Протокол - Образец 2 за предаване на строителната площадка.

2. Изпълнение на СМР

При изпълнението на СМР на обекта, трябва стриктно да се спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в разработен подробен линеен график (Приложение към одобрения инвестиционен проект).

При поява на обективна причина за промяна от проектните разработки при изпълнението на СМР, трябва задължително да се изиска писмено съгласуване от Възложителя и проектантите. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството да се отразят в работните планове и да се предадат на Възложителя при окончателното приемане на обекта като заверени екзекутиви.

3. Контрол на импеданса на контура "Фаза – защитен проводник" и на съпротивлението на защитна заземителна уредба

След изпълнение на цялата ел. инсталация, да се замери и контура "фаза - защитен проводник", като при отклонение от допустимите стойности да се смени дефектиралния кабел.

След изпълнението на заземителната и мълниезащитна инсталация да се измери импедансното съпротивление, което следва да отговаря на нормативните изисквания. При отклонение от стойността, доказано чрез протокол от специализирана лицензирана фирма за контрол, да се доизградят заземителната инсталация.

4. Качество на материали, изделия и елементи, влагани при СМР

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на строителството, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и да съответстват на спецификациите в инвестиционния проект по отделните му части.

5. Актове и протоколи по време на строителството

При изпълнение на строителството да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. Контрол по време на строителството

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от консултанти, упражняващи строителен надзор и инвеститорски контрол, както и от Възложителя. Инвеститорският контрол ще проверява и подписва всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително и на Протоколи - Образец 19. На консултантите ще бъде възложено да упражняват стриктен контрол относно количеството и качеството на извършените СМР и единичните цени, съгласно сключения договор за строителство.

Възложителят ще определи отговорно длъжностно лице, което ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за подписване на съответните актове и протоколи по време на строителството.

ИЗГОТВИЛ:

СИЛВИЯ ХРИСТОВА

Л. 369, стр. 3 801

