

(1) В случаите, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, следва се, че предизвестеният и уведомителният адрес действително са редовно адреси, ако са изписани на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Продавачът, действащ част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлинностепен вода първ или втора вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СЭС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всяка спорове за продажбата на топлинна енергия се решава по взаимно съгласие чрез преговори между купувачи и продавачи, а при неостатъчни са споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За извършените в договорите и в изпълнение общи условия въпроси се прилага разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен. Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08-10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПИЛНА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ ПУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ПЪРВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлиностеп вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за кратко „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки куп при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Устрешка“ № 23Б, съд. Регистр. в гр. София № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежател на лицензи за пренос на топлинна енергия № Д-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР).

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05 Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинна енергия за технологични нужди, отопление, горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, за на топлооснабдените имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документи представителна власт (нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);

2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлооснабдените имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за вклученост на регистрираната, идентификационен номер, Д/И/С номер за юридически лица и еднолични търговци, за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование адрес на топлооснабдените имот и адрес за кореспонденция - и с актовете за създаването им от компетентните държавни органи, с данни, уполномощават правния статус на лицата, упражнява свободни професии; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН

постоянен адрес по документ за самоличност

Чл. 4. (1) Според характера на потребителите купувачите в издръжка:

1. първа категория - когато задължително трябва да има държавно даряване с топлинна енергия
2. втора категория - когато няма необходимост от държавно даряване;
- (2) Купувач - потребител първа категория следва да предостави даряването за своя сметка;
- (3) Категориите на купувача се посочват в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлинностеп водна пара;

2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване в жилищената сграда посредством топлинностеп гореща вода за купувач - само по своята издръжка или димна и повече потребител сграда с едноуровно потребление на топлинна енергия в жилищената сграда;

3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в сградата посредством горещи води за



№ 23342

купувача – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сградата със съвместно потребление на топлинна енергия

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считан от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, но не по-малко от шест месеца на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ПЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабвяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количества топлинна енергия и поддържа параметрите на топлинностепла съгласно хидравличния режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлинностепла на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлинностепла мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлинностепла мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;

3. следва за техническото състояние на топлинностепла мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите, и дава препоръки;

4. спазва показателите и изискванията за качество на топлинностепла, утвърдени от ДЖЕВР

(2) Когато поради вида на повредата същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т.2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонния номер за информация, във връзка с топлинностепла на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика за спиране на топлинностепла за планиран ремонт, реконструкция, изнеждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлинностепла.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да осигурят намърчаните се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по-горе на топлинностепла мрежа изпращането на постройки, складиране на материали и оборудване и извършването на работи без предварително разрешение на другата страна

(2) Купувачът е длъжен да експлуатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната документация и да изпълнява всички предписания на оператора на топлинностепла мрежа, диверти и равнище на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на изпълнители на предвидените на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изпробване, проверка и отстраняване на недостатъци за търговеко извършване, на съоръженията, на регулаторите и измервателните уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безплатно на продавача достъп на територията с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийни съоръжения и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушаване на топлинностепла в обекта, както и при повреда от повреда на

напуска семейн имот, в който топлинната енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен да заплати един месечен срок за подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора.

(2) В срока по ал. 1 писмо, на което е предоставен имот, е длъжно да подаде писмено заявление за отстраняване на енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът не се ползва за битови нужди или писмо не желее да се ползва топлинна енергия в сградата самостоятелно потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване новият и преди собственник или ползвател са длъжни да подготвят до продавача в единмесечен срок заявление за отстраняване/закриване на партията по образец, към което са приложени копия на документите на ползване на имота. В същия срок новият собственник сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) Преди промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или закриването на партията от продавача, купувачът заплаща всички д

до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, прода правото да открие, промени или закрие партията въз основа на документ, съгласно настоящите условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпили промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлинностепла имот и на сградата и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратят изтичане на срока на действителност им:

1. по взаимно съгласие, ситанно от уговорената между тях дата,
2. от всяка от страните с 15 дневен писмено предизвестие, поради непреодолима сила, невъзможно или непредвидими обстоятелства от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и продължило повече от 3 месеца.

3. по решение на собствените или титулара на вещно право на ползване, дал съгласието си друг лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие;

4. от купувач - самостоятелен потребител с единмесечно писмено предизвестие;

5. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на производствено несостоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за отстраняване на производството по несостоятелност.

6. ако липсващата на продавача за производството или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15 дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дълженията от купувача суми с повече от два месеца след определените с

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия с топлинностепла пара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока по писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинната енергия в договорените параметри, купувача има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адрес на купувача и на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ППЗ

ВЪРНАО ОРГАНИЗАЦИЯ

24.2.3312

... и след заплащане на топлинната енергия и изплащане на разходите по енергия и изплащане на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.01.2007 г. за топлоснабдяването.

ЧЛЕНА СЪСТАВА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

- Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственик, титуляр на вещно право на повишане или намаляване на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.
- (2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наследител на топлоснабдявания имот, собственикът или титулярът на вещно право на повишане предоставя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за стопански нужди. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.
- Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и приема съответните документи съгласно чл. 3, качество и количества от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследници, настъпващата заповед и/или намаляване на имотното правоотношение и съгласието на собственика по чл. 61, ал. 2.
- (2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, отпраща и води партия с абонаент номер.
- (3) В случай, когато документите по ал. 1 се подават от пълномощник, той предоставя нотариално заверено изрично пълномощие в оригинал или копие на генерално пълномощие.
- (4) Във всички случаи лицето, което подава документи пред продавача, предоставя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощие.
- Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждения и организации или при преобединение на търговски дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът приема акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.
- (2) При прекъсване правото на собственост или ползване, при промяна на наследното правоотношение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал. 2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прекъсването или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.
- (3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило имота по силата на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследници или съответен акт за собственост.
- Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:
1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;
 2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;
 3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за сграда самостоятелен потребител.
- (2) При отказ от топлоснабдяване по чл. 64, ал. 1, т.3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прекратяване на топлоснабдяването.
- (3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключения договор и предоставят документ, удостоверяващ правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (сабсубституци), приложни към заявлението.
- Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

№ 13340

материални неща или животна и заравно на лице, купувачът е длъжен да уведоми по електронен път продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен електронен договор за стопански нужди към разпоредителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по форма до продавача. Към заявлението купувачът приема документ за платена такса за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и техническата и данна писма състояние за усложнения за присъединяване в едномесечен срок от датата на уведомяване на мол присъединяването на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ НОДНА ДАТА

- Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносител и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени спецификаци, които е неразделна част от договора за продажба.
- Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорична м.к. като поддържа и техническа пригодност топлопреноса топлоносител - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.
- (2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносител, когато купувачът ползва количества минималния или над максималния часов разход и при възникване на извънредна ситуация.
- Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за максимални минимални максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.
- (2) Графиките за спиране на топлоснабдяването при извършване на ремонтни работи, ремонтни въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подлежащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.
- Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска намаляване на договорното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато намаляването е с повече от 10 сто от годишното количество.
- (2) Купувачът има право да поиска от продавача прекратяване на договорните количества топлинна енергия по първоначално по-късно от 20 (двадесет) ноември на последния календарен месец договорния период.
- (3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за промяна на изменените договорните количества по ал. 1 и ал. 2.
- (4) Измененията за изтекли договорни периоди не могат да се правят.
- Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до 10 на сто за съответния отсъден период.
- (2) При промяна на договорното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал. 1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.
- (3) Догубваните откопления от договорни максимални или минимални часови разход се определят от страните в договора.
- Чл. 20. (1) Купувачът има право на възражение за отклонения от договорните параметри и планираните количества топлинна енергия.
- (2) Проволяването е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отпрати прическата, ако дефектите са в неговите съоръжения.
- (3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

РАЗДЕЛ III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗАЩИ ТОПИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЦА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлотоенергийните характеристики на инсталацията. Максималните количества на топлотоенергия, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на странните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификацията, направена част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва личното количество топлинна енергия, доставено в абонатна станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като и в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал.4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 - дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се поддържа протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушенията в топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача и/или на отклонения в режима на топлоснабдяването.

Чл. 23. Купувачът ползва топлинна енергия за стопански нужди и СРС с длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при сключване изискванията за намерения, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Трилофикация София" АД на потребителя в град София.

Чл. 24. При новостройство или купувач на топлинна енергия в сградата, която не е сградно-собственост, купувачите представят на продавача споразуменията за отопление, с които се определя вълната на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упишомонет лице, което да ги представява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА
ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на произведената и купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване, разположено извън границата на собственост на съоръженията.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и реконструират от продавача, който ги поддържа и отчита.

(3) Отчитането на произведените количества топлинна енергия се извършва от продавача съвместно. Чл. 26. (1) Всячки средства за търговско измерване, монтирани извън границата на доставяната по договора топлинна енергия, трябва да са преходни и да са одобрявани от компетентен орган.

вина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, извършваща се в непредвиден или непредотвратим събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях наскре задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения и други подобни действия, които подискат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал. 1.

(3) В случай, при които по причини извън продавача не се спази началото на спирането на топлоподаването по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително, началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след одреден срок за плащане;

2. не осигурява достъп на дължностна линия на продавача до имота си, а когато е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушила целостта на топлопреносната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по ал. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си: спиране на топлотоенергията в горещ вода.

(3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неспла повече от два месеца връчва на купувача (или изпраща с обратна разписка) писмено уведомяване (2) Писменото уведомяване съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлоснабдяването/имота/и, разсера на несплаване дължимия суми, начислените дивизи и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или) абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомяването е седен дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал.3, продавачът избира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЗ и след изпитване на по ал. 1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал използване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва горещата вода от топлопреносната мрежа;

3. е допуснал да се включват по ни потребители на топлинна енергия без да е уведомили продавача;

(2) В случай, че купувачът не отстрани нарушенията по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлоснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлоснабдяването се извършва от задвижващата топлопровод, абонатната станция или от нейно самостоятелно отопление.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол по чл. 60 (1) Възстановяване на спирано топлоподаване за отопление и/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

ВАРНА С. ОРИЕНТИРА

24. 23322

от потребната енергия, до осигуряване на яд. ал. I от Закона за задълженията и договорите (ЗД), извършване на дейности по инспекции и ремонт на електрическата мрежа от дена на забавяния до десет дни настъпване на действителна сума по сметката или в касата на продавача.

(2) Купувачът и продавачът са длъжни по прекъснатата линия от първия работен ден след получаване на вридан на доставката.

(3) При събиране на плащането на дължимите суми с ползване от два месеца след определенния срок за плащане, продавачът има право увел предвременно низмемо уведомяване да спре топлоподоляването във вриданите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съществува договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлинностен водна пара в количествата извън рамките на определенния процент на допустимото отклонение, тогава държавата е длъжна да изплати в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлинностен водна пара под договорения минимален часен разход, административна топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часен разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът явно не изпълнява задълженията си да достави топлинна енергия с топлинностен водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, купувачът дължи неустойка за недостъпността или доставяната в изпосени параметри топлинна енергия за времето от установяване на несплънението на договора до възстановяване на нормалното топлоподоляване.

(2) Продавачът има длъжността по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При наличие на топлинна енергия с топлинностен водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работата на обектите на купувача на топлинна енергия с топлинностен водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтажни регистриращи средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлинностен водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизплатени дължения към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и въз основа на извлечение от сметките на продавача.

(2) Когато плащаната от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се потесняват първо разходите, след това лихвата и накрая - главницата, като се започва от месеца на най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕДИ УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКЪТВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЕВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподоляването на купувача без предвременно уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлоподоляването;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлоподоляването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е предизвикала, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподоляването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподоляването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(1) Купувачът е длъжен да отбелязва маркировките и номерата на измервателния прибор по реда на първоначално измерване, докато е в процес на топлоподоляване или отговаря на изискванията на чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска измерване при повреда на измервателния прибор по реда на първоначално измерване. Измерването за повреда на измервателния прибор, докато е в процес на измерване, отговаря на изискванията на чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска измерване при повреда на измервателния прибор по реда на първоначално измерване.

(2) Продавачът е длъжен да предостави на купувача данни за измерването на топлинна енергия по стандарт.

(3) Продавачът е длъжен да предостави на купувача данни за измерването на топлинна енергия по стандарт.

Чл. 28. (1) Когато при повреда, извършена от потребителя на енергията, е установено наличие на повреда, измерването на топлинна енергия по стандарт се извършва по реда на първоначално измерване.

(2) Продавачът е длъжен да предостави на купувача данни за измерването на топлинна енергия по стандарт.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получи информация за измерването на топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените в нея на топлинна енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват взаимно за промени в установените договорни отклонения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът има съответното удължено време или право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер, събستگی на продавача).

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по модела купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки и измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не признава изпозваният количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки и измерването са по - големи от допустимите по стандарта, продавачът признава изпозванията количество топлинна енергия за период след прекъснатата проверка, но за не повече от 45 дни след, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от показания по изчислителен път на база средна стойност за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинна енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗАВЦ ТИПОЛНИНА ЕНЕРГИИ С ТИПОЛОГОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлоносителя - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контроли - измервателни уреди. Количеството на вриданата кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът има право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При наличие на повреда на средствата за търговско измерване (топломери, парометри и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, доставителя на продавача извършва проверка по ентата съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за взаимности от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин

№. 23310

определен в договора за продажба на топлинна енергия
(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на чл. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на потребителя.

(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за пълноценно отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за невърнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на върнатия кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отгъстените по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПИЛНАТА ЕНЕРГИЯ.

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидения в ЗЕ ред, да я представи за утвърждаване в ДЖЕВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимка от купувача сума за топлинна енергия с топлиносметен водна пара се определя въз основа на:
1. отчетеното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензат количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;
2. нивърнатото количество кондензат по цена, предварително обявена от продавача.

(2) Месечната дължимка от купувача сума за топлинна енергия с топлиносметен гореща вода се определя по отчетената чрез топломера топлинна енергия и действителната гореща вода за периода на изплащане.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлиносметен водна пара извършва не по малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетената действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:
1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потребението през предходния месец;
2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец.

(3) Количеството топлинна енергия с топлиносметел водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължимки суми за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължача фактура.
(2) Купувачът има право да предава възражение за начислената сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подобените възражения след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не то обхващат от задължението за заплащане им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:
1. в брой;
2. чрез директен превод (вирмент);
3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.
(3) При промени в начина на плащане или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача минимален документ - фискален бон за изтичане от него сума, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и пристъп измания, при плащане се ползва най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасена се първо присъдените разности, законната лихва и след това лихвите. Като се започне от месец с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или в сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатиращ протокол.

(2) Дължимите и наведени суми по ал. 1 се уреждат с изравнително плащане за периода издаване на данъчни дебитни или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурирана в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезпечение по Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за собствените заети гаранции извършването на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да премира купувачи за консумирана топлинна енергия ред, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предоставя данни за купувачи на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлиносмет гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масов осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлиноподаването поради извън работни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подкрепят на плащане, той дължи неустойка в размер на стойността на неосъществения топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване топлиноподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на неосъществения топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на неосъществения топлинна енергия се определя от продаж по изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на осреднени стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и ред на топлиноподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлиносметната мрежа с топлиносметел гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на неосъществения топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът дължи дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато с въведен отбранителен режим на топлиноснабдяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при организиране или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по 48 е въведен отбранителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение и срок на задълженията си да заплаща фактурните суми



№ 2333/09