

ДОГОВОР № 1005-22-13/14.12.2017г.

## ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТ В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ТП НА НОИ – СОФИЯ ОБЛАСТ

Днес 14.12.2017 г. в град София между:

1. ТП на НОИ – София област, адрес: град София, бул. "Александър Стамболийски" №48, ЕИК 1210825210246, представлявано от Милен *чл. 23310* Бояджиев – Директор на ТП в качеството си на упълномощено лице по чл.7, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) въз основа на Заповед № 1016-40-764/17.07.2017г. на Подуправителя на НОИ, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и

2. "САМО СТРОЙ" ЕООД със седалище и адрес на управление: град Самоков, ул. "Отец Паисий" 2, вписан в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201608153, представлявано от Димитър *чл. 23310* Стоянов – управител, с ЕГН *чл. 23310* притежаваш Л.К. *чл. 23310* издадена на *чл. 23310* от МВР – *чл. 23310*, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, страна, в изпълнение на Решение №1048-22-21/29.11.2017г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на ремонт в административната сграда на ТП на НОИ – София област“ и на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществената поръчка с предмет: „Извършване на ремонт в административната сграда на ТП на НОИ – София област“, съгласно техническите спецификации от документацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническото и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделни части от настоящия договор.

(2) Изисквания към изпълнението на предмета на договора:

1. Качествено и в срок изпълнение на СМР и дейности, свързани с предмета на поръчката.

2. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) и дейности трябва да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР и дейности, и всички действащи към момента нормативни изисквания.

3. Всички изпълнени дейности трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. Материалите и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително - ремонтните работи трябва да отговарят на български стандарти по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейски технически директиви или въвеждащи международни стандарти.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава предварително да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** материалите и елементите, предвидени за влагане. За всеки един от материалите и елементите Изпълнителя следва да представи технически спецификации и/или сертификати.

5. Материали, доставени или вложени при ремонтните работи, при които се установят недопустими отклонения от стандартите, ще бъдат отстранявани от обекта за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

6. При изпълнение на СМР и дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва действащите норми по безопасност и хигиената на труда, електрическа и пожарна безопасност, и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

7. Доставка на необходимите материали и оборудване за извършване на ремонтните работи е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително транспортните разходи и др. подобни.

8. Всички разходи за транспорт, труд и външни услуги свързани с изпълнението на предмета на поръчката са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9. Обезопасяването и почистването на околното пространство около обекта, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващият се ремонт са отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

10. След приключване на строително – ремонтните работи работната площадка се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** напълно почистена и околното пространство възстановено.

11. При извършване на ремонта имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да ги отстрани за своя сметка.

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл.2.(1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението предмета на настоящия договор с високо качество, в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от сключването на договора.

(2). Срокът за изпълнение на СМР се увеличава с дните, в които работата на обекта е била спирана:

1. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено заявление;
2. по други, независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е бил незабавно писмено уведомен без възражения.

**Чл.3.** Сроковете за изпълнение на отделните СМР и дейности са съгласно план-графика за изпълнение на поръчката, предоставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.4.** Мястото на извършване на текущия ремонт е сградата на ТП на НОИ – София област, находяща се на адрес: гр.София, бул.“Александър Стамболийски“ №48.

## III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.5.** Стойността на изпълнение на поръчката при условията на настоящия договор възлиза на 2 983.42лв. /две хиляди деветстотин осемдесет и три лева и четиридесет и две стотинки/ без включен ДДС, или 3 580.10лв. /три хиляди петстотин и осемдесет лева и десет стотинки/ с включен ДДС.

**Чл.6. (1).** Цената по чл. 5 е максимално допустимата и включва всички разходи за изпълнение на поръчката, включително транспортните, при извършване в пълен обем на всички дейности описани в Приложение №2 - Количествено-стойностната сметка за необходимите СМР и дейности.

(2). При възникване на обективно появили се непредвидени строително-ремонтни работи или се наложи определени видове работа от количествено-стойностната сметка да отпаднат и същите да се заменят с други такива, разплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	4лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	80%
Допълнителни разходи върху механизация	10%
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	20%
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	10%

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща действително извършените количества ремонтни дейности до размера залегнал в количествената сметка. За установяване обема и стойността на извършените ремонтни дейности се съставят протоколи за действително извършените дейности по приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количества и цени, съгласно представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** количествено стойностни сметки.

**Чл.8. (1).** Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна за срока на настоящия договор, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2).** Посочените в Приложение №2, неразделна част от ценовото предложение, единични цени не могат да се променят за срока на договора.

**Чл.9. (1).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща еднократно аванс на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на ..... лева, словом ( ..... ) без ДДС или ..... лева, словом ( ..... ) с ДДС, съставляващ ..... % от цената по чл.5 от настоящия договор, в срок до 10 (десет) работни дни от сключване на договора и след представяне на оригинална фактура за дължимата сума.

**(2).** Окончателно разплащане се извършва след приключване изпълнението на всички дейности, предмет на договора, в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на двустранния окончателен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ цялостно изпълнение на поръчката и представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура. От сумата на актуваните СРР се приспада размера на авансовото плащане по ал.1 (в случай, че такова е изплатено).

Всички разплащания се извършват с бюджетно платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10.(1).** Плащането по настоящия договор се извършват в български лева по банков път по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2).** Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: "

ВІС: *чл. 72 ДОН*

ІВАН: ]

**(3).** При промяна на банковата сметка, посочена в ал.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

#### ІV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. РЕКЛАМАЦИИ

**Чл.11.(1).** При подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на договора по чл. 5 от същия без ДДС, която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**(2).** Стойността на гаранцията за изпълнение възлиза на 149.17 лв. /сто четиридесет и девет лева и седемнадесет стотинки/.

**Чл.12.** Когато за Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по сметката на на ТП на НОИ – София област: Банка: BG28BPBI79423191069401, пар. 931000, BIC: BPBIBGS, Банка: Юробанк и Еф Жи България АД.

**Чл.13.(1).** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30/тридесет/ дни след прекратяване на договора;
3. да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенциите на трети лица и без да са необходими други доказателства, относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.(1).** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователната полица, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на Договора плюс 30/тридесет/ дни след прекратяване на Договора.
3. да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенциите на трети лица и без да са необходими други доказателства, относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.15.(1).** При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по чл.11, ал. 1 в срок от 10 /десет/ работни дни след прекратяването на Договора, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2). Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 10, ал. 2 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено лице.

**Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;
2. при прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.17.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл.18.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 5/пет/

работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.11, ал.2 от Договора.

**Чл.19.** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл.20.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

**Чл.21.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението предмета на договора, с високо качество в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.22.(1).** Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи са не по-кратки от предвидените в Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и ще започнат да текат от датата на приемане на обекта.

**(2).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранцията на вложените материали и елементи, като гаранционният им срок е определен от съответния производител, но не по – малко от 12 месеца.

**(3).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва гаранционно поддържане на обекта, включващо отстраняване на появили се недостатъци и/ или дефекти през гаранционните срокове, определени с настоящия договор за възлагане на обществената поръчка, констатирани с констативен протокол. Срокът за извършване на строително ремонтните работи след установяване на появили се скрити дефекти е до 10 (десет) календарни дни. При отстраняване на повредата се влагат само качествени материали и елементи, като Изпълнителя поема и гаранцията им, като гаранционният им срок е определен от съответния производител, но не по – малко от 12 месеца.

**Чл.23.** При допуснати груби пропуски или грешки от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението предмета на Договора по чл.1, констатирани в приемателно-предавателен протокол, същите се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок до 3 /три/ работни дни от датата на подписване на двустранния прокотол. Направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** забележки и дадените указания за отстраняване на недостатъците, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.24.(1).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, ток и вода, необходими за изпълнение на СМР и дейности.

**(2).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съгласува мястото за събиране на отпадъците преди те да бъдат извозени.

**Чл.25.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансиране съгласно договора.

**Чл.26.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите от Договора.

**Чл.27.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да определи технически лица за свои представители, които да следят изпълнението на договора и да подписват необходимите документи.

**Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да приеме изпълнената в срок и качествено поръчка като подпише протокол за нейното предаване и изпълнение.

**Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

**Чл.30.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Технически спецификации и Приложение №1 – количествено – стойностна сметка за необходимите СМР дейности, от документацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверка по всяко време на изпълнението на договора относно качеството, количеството, сроковете на изпълнението и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да следи за всички появили се недостатъци и/или дефекти, за което съставят констативни протоколи, и да ги рекламира пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** веднага след откриването им.

**(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска преработка при лошо качество, недостатъци и/или дефекти на изпълнените СМР.

**Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в раздел X. от настоящия договор.

**Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира финансирането и да иска отстраняване за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на допуснати от последния недостатъци при изпълнение на договора.

**Чл.34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да одобрява преди влагането в строителството доставените материали и елементи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.35.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекратява договора без да дължи неустойка, като отправи едноседмично писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплати извършените до този момент ремонтни работи, след тяхното одобряване и приемане по предвидения ред.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

**Чл.37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи необходимото съдействие за осъществяване на дейностите по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**Чл.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява предмета на поръчката като спазва изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, в срок и качествено, проявявайки грижата на добър стопанин, съобразно Техническите спецификации и Приложение №1 – количествено – стойностна сметка за необходимите СМР дейности, включени в предмета на обществената поръчка от документацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.39.** При възникнали въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в техническите спецификации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и да поиска неговите писмени указания.

**Чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършване на възложената работа да не възпрепятства дейността на служителите на ТП на НОИ – София област.

**Чл.41.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** материалите и елементите, предвидени за влагане.

(2). Материалите и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително-монтажните работи, трябва да съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и на изискванията, посочени в Техническите спецификации от документацията за участие в обществената поръчка.

(3). Изпълнителят предоставя на Възложителя документите, доказващи гаранционните срокове на закупените от други доставчици стоки и изделия, вложени при извършването на ремонтните дейности.

**Чл.42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора в определените в настоящия договор срокове. Ако настъпят обстоятелства, които ще му попречат да завърши договорените СМР и дейности в уговорения срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури безопасността на обекта, като подsigури свободният достъп до сградата на граждани и на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.44.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа обекта в добър ред, да опазва наличното имущество и оборудване в помещенията на сградата и да го предпазва от замърсяване.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията и постъпките на работниците си, при изпълнение на договора, които водят до повреждане на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Вината и щетите се установяват с двустранно подписан протокол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност.

**Чл.45.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури охрана на труда, да спазва всички норми на техническата безопасност и противопожарна защита по време на СМР и дейности. При извършване на Строително ремонтните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и трети лица, за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.

**Чл.46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури:

1. технически правоспособно лице, с необходимото образование и опит в подобни обекти, което да извършва техническо ръководство при изпълнение на строително ремонтните дейности;

2. специалист по контрола на качеството при изпълнение на строително ремонтните дейности;

**Чл.47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчетни документи за правилното и нормално протичане на строително-ремонтния процес и разплащането му.

**Чл.48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде извършените дейности - предмет на договора, с двустранен приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписан от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** длъжен да поддържа чистота на работната площадката и прилежащия ѝ район, като своевременно почиства обекта. След приключване на СМР и

дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде работната площадка напълно почистена и околното пространство възстановено.

**Чл.50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка всички явни недостатъци, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допуснати при изпълнението на договорените работи, както и всички появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.51. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

**Чл.52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от сключването им.

## VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

*(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)*

**Чл.53.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

**(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за което са налице предварително обявените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са **Подизпълнители**;

3. заменя посочен в офертата **Подизпълнител**, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**(3).** При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

**Чл.54.(1).** В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

**(2).** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл.55.(1).** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

**(2).** Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

**(3).** Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.



(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената на подизпълнителя, освен при отказ по ал. 4, в срок до 15 /петнадесет/ дни от приемане на работата по ал. 1, получаване на становището по ал. 3 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

(6). Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на подизпълнителя:

БАНКА: .....

ВІС:.....

ІВАН: .....

(7). В случай, че по време на изпълнението на договора банковата сметка бъде променена **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това обстоятелство.

**Чл.56.(1).** При сключването на договор с подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(1). В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

## VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 57. (1).** Действията по предаване и приемане на извършените СМР дейности се документираща и удостоверява с приемателно-предавателни протоколи, подписани от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

(2). Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на настоящия договор се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.58.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

**Чл.59. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато то отговаря на договореното;
2. да иска отстраняването на допуснати груби пропуски или грешки от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението предмета на Договора по чл.1 от същия, констатирани в приемателно-предавателен протокол, същите се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок до 3 /три/ работни дни от датата на подписване на двустранния прокотол. Направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** забележки и дадените указания за отстраняване на недостатъците, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. да откаже приемане на изпълнението при съществено отклонение от договореното;

**Чл.60.** Гаранционните срокове, декларирани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за цялостно изпълнените строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително-монтажните дейности, предмет на поръчката.

## IX. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл.61.(1).** Всички съобщения и уведомления между страните по повод на договора се извършват в писмена форма чрез e-mail, факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по настоящия договор предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиен носител.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор:

длъжностно лице Тодор Торманов - домакин

тел: 02 926 25 72

ел. поща: [todor.tormanov@sofiaregion.nssi.bg](mailto:todor.tormanov@sofiaregion.nssi.bg)

**(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакт с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Костадин Стоянов

тел: 0887226281

ел. поща: [samo\\_stroi@abv.bg](mailto:samo_stroi@abv.bg)

**Чл.62.** Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

## X. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.63.** При пълно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер на 30% от стойността на договора без включен ДДС, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без да дава срок за изпълнение, ведно със всички законови последици, произтичащи от развалянето. Пълно неизпълнение е неизпълнението на договорните задължения надхвърлящо 20 (двадесет) календарни дни.

**Чл.64.** При забавено изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора на календарен ден от забавянето, но не повече от 15% върху тази стойност.

**Чл.65.** При забавено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с разпоредбите чл. 22 от Договора, спрямо него се прилага неустойка в размер на 0.1% от стойността на договора на календарен ден от забавянето, но не повече от 2% върху тази стойност. Забава надхвърляща 20 (двадесет) календарни дни се счита за пълно неизпълнение на рекламацията, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Това действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не накърнява правата му да получава качествено гаранционно обслужване.

**Чл.66.** При частично неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер на 15% от общата стойност на договора без вкл. ДДС.

**Чл.67.** При неточно изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер на 10% от общата стойност на договора без вкл. ДДС.

**Чл.68.(1).** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

(2). Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

**Чл.69.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи от гаранцията за изпълнение сума, равна на неустойката по чл. 63 - 68, при допускане на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Задържането на гаранцията за изпълнение и изплащането на неустойка не лишава изправната страна по договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.70.** Настоящия договор се прекратява:

- (1). С изпълнение предмета на договора;
- (2). По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- (3). При виновно неизпълнение на задълженията на едната страна по договора – с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- (4). Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл.71. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- (1). забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;
- (2). не отстрани в срок, констатирани недостатъци;
- (3). не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
- (4). използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му, с изключение на хипотезата на чл.66, ал.11 от ЗОП;
- (5). при прекратяване на юридическото лице – страна по договора без правоприемство;
- (6). при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т.2 или 3 от ЗОП.

**Чл.72. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати действието на договора едностранно, като отправи едноседмично писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да дължи неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

## XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.73.** Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**Чл.74.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл.75.** Неразделна част от договора са всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнението на същия.

**Чл.76.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за разрешаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.77.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.78.** В случай, че не се достигне до съгласие, всяка страна може да отнесе спора пред съда.

**Чл.79.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** *чл. 2331D*  
**ДИРЕКТОР НА ТП на НОИ**  
**СОФИЯ ОБЛАСТ:...**

*.....*  
 /Милен Бояджиев/

*чл. 2331D*  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ДИМИТЪР СТОЯНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „САМО СТРОЙ“ ЕООД**

Главен счетоводител: *чл. 2331D*  
 Теодора Патришкова