

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА: „Извършване на ремонт в административната сграда на ТП на НОИ – София област ”

II. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА: Административната сграда на ТП на НОИ – София област, гр.София, бул.“Александър Стамболийски” №48.

III.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: срокът за изпълнение на ремонта е не повече от 20 (двадесет) работни дни от датата на сключване на договора.

IV.МАКСИМАЛНА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ: 3575.00 (три хиляди петстотин седемдесет и пет) лева без ДДС.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ (СРР):

Изпълнението на строително-ремонтните работи (СРР) трябва да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР и всички действащи към момента нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да влага в ремонта висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-ремонтните работи. Материалите се доставят с изискуемите доказателства за качество и произход съгласно нормативната уредба.

Материали, доставени или вложени при ремонтните работи, при които се установят недопустими отклонения от стандартите, ще бъдат отстранявани от обекта за сметка на Изпълнителя. Строително ремонтните работи /СРР/ се извършват при строго съблюдаване на техника на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд. При извършване на Строително ремонтните работи, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта. Изпълнението на СРР трябва да бъде съобразено с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

1. Изпълнителят разработва и предоставя на Възложителя план-график за извършване на ремонтните дейности, посочва времетраенето на всяка от тях, като за начало се счита датата на сключване на договора с Възложителя. В план – графика е необходимо да се посочи крайният срок за приемане на обекта. Строително ремонтните дейности не трябва да възпрепятстват работния процес на служителите в сградата на ТП на НОИ – София област.

2. Описание на строително ремонтните работи: съгласно подробна КСС, част от документацията за участие в процедурата.

3. Изисквания за извършване на ремонта

Участниците следва да притежават технически потенциал, ресурси и организационни възможности за качествено изпълнение на поръчката, да притежават опит в изпълнението на подобен вид дейности.

Изпълнителят е длъжен да разполага с технически правоспособно лице, с необходимото образование и опит в подобни обекти, което да извършва техническо ръководство при изпълнение на строително ремонтните дейности.

Изпълнителят е длъжен да осигури достъп до строителната площадка и да предоставя при поискване всяка информация, касаеща изпълнението на СРР на обекта, на упълномощени от Възложителя длъжностни лица.

Всички изпълнени дейности трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. Материалите и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително - ремонтните работи трябва да отговарят на български стандарти по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейски технически директиви или въвеждащи международни стандарти.

Участникът, избран за Изпълнител се задължава предварително да съгласува с Възложителя материалите и елементите, предвидени за влагане. За всеки един от материалите и елементите Изпълнителя следва да представи технически спецификации и/или сертификати.

Изпълнителят при извършване на строително ремонтните работи е длъжен да спазва всички нормативни актове, определящи изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и правилата за пожарна и аварийна безопасност.

Строително ремонтните дейности се извършват без да се нарушава работния процес на персонала на ТП на НОИ –София област.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящето задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото съгласие.

При изпълнение на ремонта строителните отпадъци се събират и извозват на определените от общината места, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

4. Предаване и приемане на действително извършени строително ремонтни работи – за приемане на обекта Изпълнителят изготвя двустранен приемо-предавателен протокол.

Количествата на видовете СРР са действително изпълнените и измерени такива.

Цялостното приемане на изпълнението на дейностите (СМР) – предмет на поръчката, се извършва с подписването на протокол обр.19 за действително извършените СМР.

След приключване на строително – ремонтните работи работната площадка се предава от Изпълнителя на Възложителя напълно почистена и околното пространство възстановено.

5. Начин на плащане

5.1. Авансово плащане след сключване на договора в размер до 30 % от общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-ремонтни работи, подробно описани в приложената към документацията количествена сметка (приложение от техническите спецификации), в срок до 10 (десет) работни дни от сключване на договора и представяне на оригинална фактура.

5.2. Окончателно плащане се извършва след проверка от страна на определено от Възложителя длъжностно лице, за обема и качеството на действително изпълнените СРР с подписване на констативен протокол от типа на Образец № 19 (протокол за действително извършените СРР на обекта) и окончателен приемателно-предавателен

протокол, удостоверяващ цялостно изпълнение на поръчката и представяне на оригинална фактура. От сумата на актуваните СРР се приспада размера на авансовото плащане (в случай, че е изплатен такъв).

6. Гаранционни срокове – гаранционните срокове за извършените ремонти се определят съгласно чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове за извършените ремонти започват да текат от датата на двустранно подписания приемо - предавателен протокол за завършеното изпълнение.

7. Строителят е длъжен да извършва гаранционно поддържане на обекта, включващо отстраняване на появили се дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

Срокът за извършване на строително ремонтните работи след установяване на появили се скрити дефекти не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

Оглед на обекта на поръчката от кандидатите или от упълномощени представители на кандидатите е възможен всеки работен ден от 8,30 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 ч. до 16,30 ч. до крайния срок за приемане на оферти след предварителна уговорка. Лице за контакт: Тодор Торманов – тел.02 926 15 72.