

ДОГОВОР

№ 1005-22-1 / 18.01. 2018г.

"Охрана на имот, ползван от ТП на НОИ - София област, находящ се в град Самоков"

Днес, 18.01.2018г. в гр.София между:

1. ТП на НОИ – София област, адрес: град София, бул.“Александър Стамболийски” №48, ЕИК 1210825210246, представлявано от Милена *чл.233АД* Бояджиев – Директор на ТП в качеството си на упълномощено лице по чл.7, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) въз основа на Заповед № 1016-40-829/09.08.2017г. на Подуправителя на НОИ, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „ЗС СОТ ЕсОЕс“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Самоков, бул.“Искър” №197, ЕИК 201506091, представлявано от Петър *чл.233АД* Гуцалски в качеството му на управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

след проведена открита процедура по чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП и на основание чл.112 от ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск обществена поръчка с предмет: "Охрана на имот, ползван от ТП на НОИ - София област, находящ се в град Самоков", съгласно условията, съдържащи се в техническите спецификации от документацията за обществената поръчка, техническото и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.2. Мястото на предоставяне на услугата е град Самоков, площад „Захари Зограф“ №1, стаи №12, 13 и 14 на втория етаж.

Чл.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява охрана със СОТ в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в работните дни - след приключване на работното време и почистването на сградата в интервала от 18.00 часа до 07.00 часа на следващия ден, а в почивните и празничните дни – денонощно.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Общата цена на договора е 480.00 /четиристотин и осемдесет/ лева без ДДС за 24 месеца. Месечната цена за извършваната услуга е 20.00 /двадесет/ лева без ДДС.

Чл.5. В цените по чл.4 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да ангажира отговорността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за суми над размера на посочените в чл.4.

Чл.6. Плащането се извършва по банков път чрез платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 10 (десет) работни дни след получаване на надлежно изготвена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.7. (1) Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

Банка:

IBAN: *чл. 72 ДОНК*

BIC:

(2) При промяна на банковата сметка, посочена в ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

III. ГАРАНЦИИ И СРОК

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на поръчката качествено и в срок, съгласно офертата.

Чл.9. (1) При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, представя безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение, застраховка или парична сума, внесена по сметка на ТП на НОИ – София област: BG28VPBI79423191069401, пар. 931000, BIC: VPBIBGS, Юробанк и Еф Джи България АД. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора по чл. 4, а именно 24 (двадесет и четири) лева.

(2) Срокът на действие на банковата гаранция по договора или застраховката, следва да покрива срока на изпълнение на договора, както и период от минимум 30 (тридесет) дни след изтичането на този срок, с оглед евентуално предявяване на претенция от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в 30 дневен срок от изтичане на срока по ал. 2.

(4) Гаранцията по ал. 1 обезпечават точното и своевременно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Посочената в гаранцията сума или част от нея не се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако същият не изпълни напълно или част от задълженията си по договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неизпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съда.

Чл.10. Договорът се сключва за срок от 24 месеца, считано от *01.02.2018г.*

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. Възложителят има право да получи услугата, предмет на настоящия договор.

Чл.12. Да определи техническо лице за свой представител, който да следи за точното изпълнение на договора.

Чл.13. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /по телефон или електронна поща/ при установяване на повреда в сигнално-охранителната система, монтирана в сградата.

Чл.14. Да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие, като изправна страна, без да дължи каквито и да е неустойки.

Чл.15. Да развали договора, като изправна страна, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно /три или повече пъти/ не изпълни качествено свое задължение.

Чл.16. Да заплаща цената съгласно правилата, установени в раздел II от настоящия договор.

Чл.17. Да включва и изключва сигнално-охранителната система по установения начин.

Чл.18. Да пази в тайна условията и начина на охрана.

Чл.19. Да проявява грижата на добър стопанин към монтираната в сградата сигнално-охранителна система.

Чл.20. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

- промяна на техническото лице по чл.12;
- промяна във времето, през което обектът следва да бъде охраняван със СОТ;
- неизправности в сигнално-охранителната техника или настъпването на обстоятелства, които затрудняват охраната на обекта със СОТ;
- ремонт или извършване на преустройство в охранявания обект.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Чл.21. Да получава месечната цена, съгласно правилата на раздел II от настоящия договор.
- Чл.22. Да извършва наблюдение на охранявания обект, регистрация и проверка на сигналите от сигнално-охранителната техника.
- Чл.23. Да извършва работата с грижата на добър стопанин.
- Чл.24. При задействане на сигнално-охранителната система да пристигне в обекта до 5 /пет/ минути и да предотврати нанасянето на вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.25. Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5/пет/ минути от получаване на сигнал от системата.
- Чл.26. При констатиране на опит или неправомерно проникване в сградата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, следва незабавно да уведоми органите на МВР.
- Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да дава предписания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост от допълнително укрепване, техническо усъвършенстване или за отстраняване на фактори, които възпрепятстват охраната на сградата.
- Чл.28. Да не разгласява информация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която му е станала известна при изпълнение на договора.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(Разделът се прилага когато Изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнители)

- Чл.29. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора.
- Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:
- сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ основания за отстраняване от поръчката;
 - възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ;
 - заменя посочен в офертата ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП;
 - превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение;
- Чл.31. При замяна или включване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.
- Чл.32. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл.33. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.34. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Чл.35. Когато дейност, предмет на договора се извършва от подизпълнител и може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заплащането ѝ се извършва директно на подизпълнителя в съответствие с условията по чл.6, като в този случай към изискуемите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи се прилага искане за плащане от подизпълнител, придружено със становище на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. В искането за плащане и в становището на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да бъде посочен размера на дължимото възнаграждение, както и банковата сметка на подизпълнителя, по която да бъде преведено плащането.

Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по чл.35, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.37. При сключване на договор с подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

- при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл.38. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сам да извърши тези работи.

VII. САНКЦИИ

Чл.39. При неправомерно забавяне на плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от стойността на неизпълненото задължение на календарен ден, но не повече от 10% върху тази стойност.

Чл.40. При забавено изпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от стойността на неизпълненото задължение на календарен ден, но не повече от 10% върху тази стойност.

Чл.41. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се откаже от договора, без да е получил съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той дължи обезщетение в размер на определената тримесечна сума по договора или не получава възнаграждение, ако за срока на предизвестие изпълнява договорните си задължения.

Чл.42. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

Чл.43. В случай, че са причинени вреди при противоправно посегателство върху охранявания обект и е налице неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той

заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на действителния размер на вредите, но не повече от 50% от общата стойност на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.44. (1) Договорът се прекратява с:

1. изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство.
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи неустойки за това.
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. при отнемане на издадения лиценз на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по смисъла на Закона за частната охранителна дейност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие съгласно изискванията на чл. 73 от ППЗОП.

IX. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

Чл.45. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля по взаимно съгласие.

Чл.46. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 46. Неразделна част от договора са Техническите спецификации от документацията за обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

..... чл. 233 АД

/Милен Бояджиев/

..... чл. 233 АД

Теодора Патришкова
Главен счетоводител

СТРАНИ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

..... чл. 233 АД

Васил Габеров – упълномощен
представител на Петър Гуцалски, управител на
„ЗС СОТ ЕсОЕс“ ЕООД/