

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предметът на настоящата поръчка е “Абонаментна поддръжка на климатична техника в сградата на ТП на НОИ – София област, включително осигуряване на резервни части и консумативи”

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за абонаментно и сервизно техническо поддръжане и обслужване на климатична техника, монтирана в сградата на Териториално поделение на Националния осигурителен институт – София област (ТП на НОИ – София област).

Поръчката включва извършване на периодични планови шестмесечни и годишни операции по обслужване на абонираната техника, текущи и аварийни ремонти, както и свързаното с тези дейности осигуряване (доставка) на резервни части и/или консумативи.

Обект на абонаментната поддръжка са климатици, монтирани в сградата на ТП на НОИ – София област, **индивидуализирани в Приложение №1** към настоящите технически спецификации.

Климатичите, монтирани в сървърното помещение (STARWAY – 12 btu и INVERTOR – 24 btu) работят в непрекъснат режим на охлаждане – денонощно, като поддържа постоянна температура в помещението.

II. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

Абонаментната сервизна поддръжка се извършва съгласно технологичните изисквания и инструкциите за експлоатация, установени от производителя на техниката, съобразно периода на експлоатация и функционалната ѝ натовареност, като целта е да се осигури добро техническо състояние и безопасно и надеждно ползване на климатичната техника.

1. Приемане на техниката за абонаментно поддръжане

Приемане на климатичната техниката, описана в Приложение № 1 се извършва само на изправната такава с приемо-предавателен протокол, след цялостен преглед на техническото ѝ състояние. При констатирано отклонение от нормалното техническо състояние и параметри се извършва ремонт на дефектиралите машини, като разходите за труд са за сметка на Изпълнителя, а вложените резервни части и/или консумативи се осигуряват (доставят) от Изпълнителя и се заплащат от Възложителя по реда на настоящите Технически спецификации.

2. Дейности по абонаментно поддръжане

Дейностите обезпечават възстановяване на пълната функционалност на абонираната техника при всяка възникнала неизправност, като за времето на действие на договора гарантира непрекъснатост на работата ѝ.

2.1. Планова поддръжка и профилактика на климатична техника – извършват се минимум дейности по проверка на чистотата на външните и вътрешни топлообменници, целостта на електрическите и тръбни връзки, проверка на хладилните процеси и наличието на хладилен агент.

2.1.1. Годишна профилактика - следва да се извърши двукратно за срока на действие на договора и включва следните действия:

- проверка работното налягане на климатична

- проверка работния ампераж на компресора;
- проверка за пропуски на хладилния агент (фреон);
- извършване на работи по зареждане и дозареждане с охладител при необходимост;
- преглед за функционалност на климатика.

2.1.2. Периодични проверки – следва да се извършат 4 пъти (на всеки шест месеца, преди началото на отоплителен/охладителен сезон) за срока на действие на договора и включва следните дейности:

- Демонтаж въздушни филтри и почистване/измиване;
- Оглед и проверка чистотата на вътрешен топлообменник и почистване при необходимост;
- Оглед и проверка целостта на електрически и тръбни връзки;
- Проверка закрепването на вътрешно и външно тяло на климатичната система;
- Оглед и проверка за замърсяване, корозия, закрепването и шума от работата на вентилатора и компресора според каталожните данни;
- Оглед и проверка чистотата на външните топлообменници;
- Включване в режим на охлаждане или отопление, съобразно сезона и проверка на работните параметри на климатичната система;
- Почистване на кондензопроводите;
- Оглед и проверка на направляващите щори;

За всеки извършен периодичен профилактичен преглед се съставя протокол за извършените дейности.

Разходите за консумативи (почистващи препарати, спрейове, смазочни материали и др.) по време на профилактичните месечни прегледи са за сметка на Изпълнителя и са включени в месечната абонаментна цена.

Дейностите по т.2.1.1. и 2.1.2. за климатиците, които са в гаранция до м.10. 2018г. ще бъдат извършвани след излизането им от гаранция.

2.2. Ремонт на климатична техника

Ремонт на климатичната техника се извършва при необходимост за съоръженията извън гаранция и включва:

2.2.1. Отстраняване на повреди, възникнали вследствие експлоатация на техниката, описана в Приложение № 1, констатирани при извършване на дейности по профилактика и техническо обслужване, установени от Изпълнителя или след подаден сигнал на Възложителя.

2.2.2. Осигуряване (доставка) от Изпълнителя на необходимите за отстраняване на повредите резервни части, материали и консумативи, след потвърдена от Възложителя оферта.

При констатирана неизправност на техниката по време на предвидените за изпълнение дейности от Изпълнителя, за която не е необходимо влагане на материали, същата се отстранява от Изпълнителя.

При невъзможност за ремонтване на дефектирал климатик, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му с препоръка за брак, който да бъде подписан от двете страни. Съответния климатик се изключва от предмета на поръчката.

При възникване на необходимост от подмяна на климатик включен в Приложение № 1 с нов гаранционен, демонтажът е за сметка на Изпълнителя.

При необходимост от промяна местонахождението на климатична техника, включваща демонтаж на посочен от Възложителя климатик, преместването му и монтажа в друго помещение в административните сгради на ТП на НОИ – София област (при необходимост) е за сметка на Изпълнителя и не се заплаща от Възложителя.

При необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част се влага след

предварително съгласуване и изразено съгласие на Възложителя.

2.3. Осигуряване (доставка) и монтаж на резервни части и/или консумативи

Доставката на резервни части, материали и консумативи се извършва при необходимост от подмяна.

- При констатиране на всяка неизправност в климатичната техника задължително се съставя констативен протокол със съответните предписания за необходимостта от отстраняването на съответната неизправност и описание на необходимите резервни части и/или консумативи;

- Влаганите при ремонта резервни части, материали и консумативи трябва да са нови (неупотребявани и нерестриктирани), да съответстват на марката и модела на съответното климатично съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България. Гаранционните срокове за извършваните ремонти се предлагат от участниците и не могат да бъдат по-кратки от 12 месеца.

- Влаганите резервни части и/или консумативи следва да са придружени със съответните гаранционни условия. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, в срок от 10 (десет) работни дни от уведомяването, освен ако неизправността е по вина на Възложителя;

- При необходимост от подмяна на резервни части и/или консумативи Изпълнителят следва да представи на Възложителя ценова оферта за доставката им. Доставката се извършва след утвърждаването на офертата от страна на Възложителя;

- Заплащането на вложените резервни части, материали и/или консумативи се извършва след представяне на фактура от Изпълнителя на база утвърдена оферта и двустранно подписан протокол за извършения ремонт и въвеждането на съответния климатик в редовна експлоатация.

Вложените резервни части, материали и консумативи са за сметка на Възложителя и се заплащат отделно от абонаментната такса;

Трудът за доставката и монтажа на резервните части, материалите и консумативите и транспортните разходи са включени в абонаментния сервиз.

Забележка: Стойността за всички ремонтни дейности, без стойността на резервните части, материали и консумативи (ако са вложени такива), необходими за отстраняване на повредите при извършване на гореописаните по поръчката дейности е включена в цената за абонаментното техническо поддържане.

Всички разходи по изпълнение на договора - за доставки, складови, транспорт, командировка, използване на механизация, специализирани инструменти и други, както и цената на труда за извършване на ремонтните дейности към сервизното обслужване са за сметка на Изпълнителя и са включени в месечната абонаментна цена.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Списък на климатичната техника, монтирана в сгради на ТП на НОИ – София област – Приложение № 1