



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**  
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – СОФИЯ ОБЛАСТ

Изх.№ 1029-22-2616

Дата: 18.10. 2018г.

ДО  
Г-Н ЙОРДАН БИКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПИРДОПИНВЕСТ“ ЕООД  
ГР.ПИРДОП  
ул.“Славци“ №11

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР СТОЯНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„САМО СТРОЙ“ ЕООД  
ГР.САМОКОВ  
ул.“Отец Паисий“ 2

**ПОКАНА**

За участие в процедура на пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма и ремонт на санитарни помещения в ПРМ град Пирдоп“

**УВАЖАЕМИ Г-Н БИКОВ,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н СТОЯНОВ,**

Във връзка с възлагане на обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма и ремонт на санитарни помещения в ПРМ град Пирдоп“, Ви каня за участие в процедура на пряко договаряне по чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП при следните условия:

**I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:** „Подмяна на дограма и ремонт на санитарни помещения в ПРМ град Пирдоп ”

**МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:** град Пирдоп, ул.“Цар Освободител” №39.

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** срокът за изпълнение на ремонта е не повече от 20 (двадесет) работни дни от датата на сключване на договора.

**МАКСИМАЛНА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:** 5000.00 (пет хиляди) лева без ДДС.

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ (СРР):**

Изпълнението на строително-ремонтните работи (СРР) трябва да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР и всички действащи към момента нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да влага в ремонта висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-ремонтните работи. Материалите се доставят с изискуемите доказателства за качество и произход съгласно нормативната уредба.

Материали, доставени или вложени при ремонтните работи, при които се установят недопустими отклонения от стандартите, ще бъдат отстранявани от обекта за сметка на Изпълнителя. Строително ремонтните работи /СРР/ се извършват при строго съблюдаване на техника на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд. При извършване на Строително ремонтните работи, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта. Изпълнението на СРР трябва да бъде съобразено с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

**Описание на строително ремонтните работи:** съгласно подробна КСС, част от документацията за участие в процедурата.

**Изисквания за извършване на ремонта**

Участниците следва да притежават технически потенциал, ресурси и организационни възможности за качествено изпълнение на поръчката, да притежават опит в изпълнението на подобен вид дейности.

Изпълнителят е длъжен да разполага с технически правоспособно лице, с необходимото образование и опит в подобни обекти, което да извършва техническо ръководство при изпълнение на строително ремонтните дейности.

Изпълнителят е длъжен да осигури достъп до строителната площадка и да предоставя при поискване всяка информация, касаеща изпълнението на СРР на обекта, на упълномощени от Възложителя длъжностни лица.

Всички изпълнени дейности трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. Материалите и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително - ремонтните работи трябва да отговарят на български стандарти по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейски технически директиви или въвеждащи международни стандарти.

Участникът, избран за Изпълнител се задължава предварително да съгласува с Възложителя материалите и елементите, предвидени за влагане. За всеки един от материалите и елементите Изпълнителя следва да представи технически спецификации и/или сертификати.

Изпълнителят при извършване на строително ремонтните работи е длъжен да спазва всички нормативни актове, определящи изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и правилата за пожарна и аварийна безопасност.

Строително ремонтните дейности се извършват без да се нарушава работния процес на персонала.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящето задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото съгласие.

При изпълнение на ремонта строителните отпадъци се събират и извозват на определените от общината места, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

**Предаване и приемане на действително извършени строително ремонтни работи** – за приемане на обекта Изпълнителят изготвя двустранен приемо-предавателен протокол.

Количествата на видовете СРР са действително изпълнените и измерени такива.

Цялостното приемане на изпълнението на дейностите (СМР) – предмет на поръчката, се извършва с подписването на протокол обр.19 за действително извършените СМР.

След приключване на строително – ремонтните работи работната площадка се предава от Изпълнителя на Възложителя напълно почистена и околното пространство възстановено.

#### **Начин на плащане**

- Авансово плащане след сключване на договора в размер до 30 % от общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-ремонтни работи, подробно описани в приложената към документацията количествена сметка (приложение от техническите спецификации), в срок до 10 (десет) работни дни от сключване на договора и представяне на оригинална фактура.

- Окончателно плащане се извършва след проверка от страна на определено от Възложителя длъжностно лице, за обема и качеството на действително изпълнените СРР с подписване на констативен протокол от типа на Образец № 19 (протокол за действително извършените СРР на обекта) и окончателен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ цялостно изпълнение на поръчката и представяне на оригинална фактура. От сумата на актуваните СРР се приспада размера на авансовото плащане (в случай, че е изплатен такъв).

**Гаранционни срокове** – гаранционните срокове за извършените ремонти се определят съгласно чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове за извършените ремонти започват да текат от датата на двустранно подписания приемо - предавателен протокол за завършеното изпълнение.

**Строителят е длъжен да извършва гаранционно поддържане на обекта**, включващо отстраняване на появили се дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка.

Срокът за извършване на строително ремонтните работи след установяване на появили се скрити дефекти не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

**Оглед на обекта** на поръчката от кандидатите или от упълномощени представители на кандидатите е възможен всеки работен ден от 8.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч. до крайния срок за приемане на оферти след предварителна уговорка. Тел. 0882912412, 0882912413



**Критерий за възлагане:** “най-ниска цена”.

## **II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

1. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията за отстраняване, свързани с личното състояние по чл. 54, ал. 1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата. Когато участникът е обединение от физически и/или юридически лица, посочените основания за отстраняване се прилагат и за всеки член на обединението. Основанията за отстраняване се прилагат до изтичане на сроковете по чл. 57, ал. 3 от ЗОП. Съгласно чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) участниците са длъжни да уведомяват писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 101, ал. 11 от ЗОП.

2. Възложителят отстранява от процедурата всеки участник, за когото е налице някое от основанията по чл. 107 от ЗОП.

3. Възложителят ще отстрани всеки участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС), освен в случаите на изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

4. Възложителят ще отстрани участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество.

5. Възложителят ще отстрани участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 101, ал. 11 от ЗОП (*свързано предприятие по смисъла на §2, т. 44 или свързани лица по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП*).

## **III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

**1. Изисквания относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност:**

Възложителят не поставя изисквания относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност.

**2. Изисквания за икономическо и финансово състояние:**

2.1. Участникът следва да има сключена/валидна застраховка за професионална отговорност по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз. Застраховката трябва да е в сила за срока на действие на договора и 30 дни след изтичането му, както и да бъде придружена с оригинал на декларация от участника, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малко от срока на договора и 30 дни след изтичането му (Участникът попълва в приложения към документацията за обществената поръчка образец №1 – ЕЕДОП, част IV, буква Б, т.5).

**За доказване на изискването по т.2.1. участникът представя (описва):**

Наличието на застраховка за професионална отговорност се отбелязва в приложения към документацията за обществената поръчка образец №1 – ЕЕДОП, част IV, буква Б, т.5. Участникът следва да декларира, че ако бъде избран за изпълнител ще представи заверено копие от застраховката за професионална отговорност по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз. Застраховката трябва да е в сила за срока на действие на договора и 30 дни след изтичането му, както и да бъде придружена с оригинал на декларацията от участника, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малко от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

### **3. Технически и професионални способности:**

3.1. Участникът следва да разполага с необходимия брой технически лица. На основание чл.64, ал.1, т.3 и чл.63, ал.1, т.2 от ЗОП участникът следва да представи списък на техническите лица/служителите, които ще използва при изпълнение на обществената поръчка. Списъкът се попълва в приложения към документацията за обществената поръчка образец №1 – ЕЕДОП (част IV, буква В, т.2).

*Минимално изискване: участникът да има на разположение минимум следните технически лица:*

**-технически ръководител**, който да отговаря на условията по чл.163а, ал.1 и 2 от ЗУТ – дипломиран строителен инженер или строителен техник. Техническа правоспособност може да бъде призната и на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред и когато отговаря на изискванията на ЗУТ (чл. 163а, ал. 3);

**-специалист по контрол на качеството** – правоспособно лице, отговарящо за контрола на качеството.

#### **За доказване на изискванията по т. 3.1 участникът представя (описва):**

Списък на техническите лица, включително такива, които ще отговорят за контрола на качеството, които участниците ще използват за изпълнение на поръчката. Списъкът се попълва в приложения към документацията за обществената поръчка образец №1 – ЕЕДОП (част IV, буква В, т.2).

**Забележка:** Участниците **декларират** съответствието си с поставените от Възложителя критерии за подбор, отнасящи се до техническите и професионални способности чрез попълване на част IV, буква В от ЕЕДОП - образец №1 от документацията за участие.

## **IV. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

1. Офертата се представя от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: ТП на НОИ – София област, град София, бул.“Александър Стамболийски“ №48, ет.4, стая 403, всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00ч.

2. Офертата следва да съдържа:



2.1. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – оригинал. Образец №1 от документацията;

2.2. Техническо предложение – оригинал. Образец №2 от документацията;

2.3. Ценово предложение – оригинал. Образец №3 от документацията, заедно с попълнено Прил. №2 към ценовото предложение..

- Участниците трябва да посочват стойности на цените в български лева без включен ДДС, закръглени до втория знак след десетичната запетая, изписани цифром и словом.

- Ценовата оферта на участниците трябва да съдържа цени с положителна стойност, различна от "0" (нула). В случай, че участник предложи цена със стойност "0" (нула) или с повече от 2 знака след десетичната запетая, участникът ще бъде предложен за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата.

- Общата цена за изпълнение на обществената поръчка не може да надвишава предвидената прогнозната стойност на обществената поръчка в размер на 2 000.00 (две хиляди) лева без ДДС.

В случай, че проявявате интерес за участие в настоящата процедура на пряко договаряне Ви уведомявам, че може да подадете оферта за участие в срок до 17.00 часа на 26.10.2018г. на адрес: град София, бул. "Александър Стамболийски" №48, ет.4, стая №403. Договарянето ще се проведе на 29.10.2018г. от 11.00 часа на същия адрес. За участие в договарянето следва да присъствате лично или чрез надлежно упълномощен Ваш представител.

Приложения:

1. Решение за откриване на процедурата;
2. Образец №1 – ЕЕДОП;
3. Образец №2 – техническо предложение;
4. Образец №3 – ценово предложение;
5. Прил. №1 – Подробна КСС;
6. Прил. №2 към ценовото предложение;
7. Проект на договор.

ДИРЕКТОР: *zn 2 33 na*

**МИЛЕН БОЯДЖИЕВ**

Упълномощено лице съгласно Заповед №1016-40-860/17.08.2018г. на Управителя на НОИ, изм. със Заповед №1016-40-903/30.08.2018г. на управителя на НОИ