

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

**Предметът на настоящата поръчка е “Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за климатици и климатични инсталации”**

### I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за абонаментно и сервизно техническо поддръжане и обслужване на климатична техника, собственост на Териториално поделение на Националния осигурителен институт – София област (ТП на НОИ – София област).

Поръчката включва извършване на периодични планови шестмесечни и годишни операции по обслужване на абонираната техника, текущи и аварийни ремонти, както и свързаното с тези дейности осигуряване (доставка) на резервни части и/или консумативи.

Обект на абонаментната поддръжка са климатици, собственост на ТП на НОИ – София област, **индивидуализирани в Приложение №1** към настоящите технически спецификации.

Климатичите, монтирани в сървърното помещение (FUJITSU 24 btu – 12 btu и INVENTOR – 24 btu) работят в непрекъснат режим на охлаждане – денонощно, като поддържа постоянна температура в помещението.

### II. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

Абонаментната сервизна поддръжка се извършва съгласно технологичните изисквания и инструкциите за експлоатация, установени от производителя на техниката, съобразно периода на експлоатация и функционалната ѝ натовареност, като целта е да се осигури добро техническо състояние и безопасно и надеждно ползване на климатичната техника.

#### 1. Приемане на техниката за абонаментно поддръжане

Приемане на климатичната техниката, описана в Приложение № 1 се извършва само на изправната такава с приемо-предавателен протокол, след цялостен преглед на техническото ѝ състояние. При констатирано отклонение от нормалното техническо състояние и параметри се извършва ремонт на дефектиралите машини, като разходите за труд са за сметка на Изпълнителя, а вложените резервни части и/или консумативи се осигуряват (доставят) от Изпълнителя и се заплащат от Възложителя по реда на настоящите Технически спецификации.

#### 2. Дейности по абонаментно поддръжане

Дейностите обезпечават възстановяване на пълната функционалност на абонираната техника при всяка възникнала неизправност, като за времето на действие на договора гарантира непрекъснатост на работата ѝ.

**ВАЖНО! Климатичите в градовете Пирдоп, Самоков и Сливница не са предмет на планова поддръжка и профилактика. Те подлежат на ремонт (при необходимост) и подмяна на резервни части, материали и консумативи - при необходимост.**

**2.1. Планова поддръжка и профилактика на климатична техника** – извършват се минимум дейности по проверка на чистотата на външните и вътрешни топлообменници, целостта на електрическите и тръбни връзки, проверка на хладилните процеси и наличието на хладилен агент.

2.1.1. Годишна профилактика - следва да се извърши двукратно за срока на действие на договора и включва следните действия:

- проверка работното налягане на климатика;
- проверка работния ампераж на компресора;
- проверка за пропуски на хладилния агент (фреон);
- извършване на работи по зареждане и дозареждане с охладител при необходимост;
- преглед за функционалност на климатика.

2.1.2. Периодични проверки – следва да се извършат 4 пъти (на всеки шест месеца, преди началото на отоплителен/охладителен сезон) за срока на действие на договора и включва следните дейности:

- Демонтаж въздушни филтри и почистване/измиване;
- Оглед и проверка чистотата на вътрешен топлообменник и почистване при необходимост;
- Оглед и проверка целостта на електрически и тръбни връзки;
- Проверка закрепването на вътрешно и външно тяло на климатичната система;
- Оглед и проверка за замърсяване, корозия, закрепването и шума от работата на вентилатора и компресора според каталожните данни;
- Оглед и проверка чистотата на външните топлообменници;
- Включване в режим на охлаждане или отопление, съобразно сезона и проверка на работните параметри на климатичната система;
- Почистване на кондензопроводите;
- Оглед и проверка на направляващите щори;

За всеки извършен периодичен профилактичен преглед се съставя протокол за извършените дейности.

Разходите за консумативи (почистващи препарати, спрейове, смазочни материали и др.) по време на профилактичните месечни прегледи са за сметка на Изпълнителя и са включени в месечната абонаментна цена.

**Дейностите по т.2.1.1. и 2.1.2. за климатиците, които са в гаранция до м.07. 2020г. ще бъдат извършвани след излизането им от гаранция.**

## **2.2. Ремонт на климатична техника**

Ремонт на климатичната техника се извършва при необходимост за съоръженията извън гаранция и включва:

2.2.1. Отстраняване на повреди, възникнали вследствие експлоатация на техниката, описана в Приложение № 1, констатирани при извършване на дейности по профилактика и техническо обслужване, установени от Изпълнителя или след подаден сигнал на Възложителя.

2.2.2. Осигуряване (доставка) от Изпълнителя на необходимите за отстраняване на повредите резервни части, материали и консумативи, след потвърдена от Възложителя оферта.

При констатирана неизправност на техниката по време на предвидените за изпълнение дейности от Изпълнителя, за която не е необходимо влагане на материали, същата се отстранява от Изпълнителя.

При невъзможност за ремонтване на дефектирал климатик, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му с препоръка за брак, който да бъде подписан от двете страни. Съответния климатик се изключва от предмета на поръчката.

При възникване на необходимост от подмяна на климатик включен в Приложение № 1 с нов гаранционен, демонтажът е за сметка на Изпълнителя.

При необходимост от промяна местонахождението на климатична техника, включваща демонтаж на посочен от Възложителя климатик, преместването му и монтажа в друго

помещение в административните сгради на ТП на НОИ – София област (при необходимост) е за сметка на Изпълнителя и не се заплаща от Възложителя.

При необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част се влага след предварително съгласуване и изразено съгласие на Възложителя.

### **2.3. Осигуряване (доставка) и монтаж на резервни части и/или консумативи**

Доставката на резервни части, материали и консумативи се извършва при необходимост от подмяна.

- При констатиране на всяка неизправност в климатичната техника задължително се съставя констативен протокол със съответните предписания за необходимостта от отстраняването на съответната неизправност и описание на необходимите резервни части и/или консумативи;

- Влаганите при ремонта резервни части, материали и консумативи трябва да са нови (неупотребявани и нерециклирани), да съответстват на марката и модела на съответното климатично съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България. Гаранционните срокове за извършваните ремонти се предлагат от участниците и не могат да бъдат по кратки от 12 месеца.

- Влаганите резервни части и/или консумативи следва да са придружени със съответните гаранционни условия. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, в срок от 10 (десет) работни дни от уведомяването, освен ако неизправността е по вина на Възложителя;

- При необходимост от подмяна на резервни части и/или консумативи Изпълнителят следва да представи на Възложителя ценова оферта за доставката им. Доставката се извършва след утвърждаването на офертата от страна на Възложителя;

- Заплащането на вложените резервни части, материали и/или консумативи се извършва след представяне на фактура от Изпълнителя на база утвърдена оферта и двустранно подписан протокол за извършения ремонт и въвеждането на съответния климатик в редовна експлоатация.

**Вложените резервни части, материали и консумативи са за сметка на Възложителя и се заплащат отделно от абонаментната такса;**

**Трудът за доставката и монтажа на резервните части, материалите и консумативите и транспортните разходи са включени в абонаментния сервиз.**

***Забележка: Стойността за всички ремонтни дейности, без стойността на резервните части, материали и консумативи (ако са вложени такива), необходими за отстраняване на повредите при извършване на гореописаните по поръчката дейности е включена в цената за абонаментното техническо поддържане.***

**Всички разходи по изпълнение на договора - за доставки, складови, транспорт, командировка, използване на механизация, специализирани инструменти и други, както и цената на труда за извършване на ремонтните дейности към сервизното обслужване са за сметка на Изпълнителя и са включени в месечната абонаментна цена.**

ПРИЛОЖЕНИЯ: Списък на климатичната техника, монтирана в сгради на ТП на НОИ – София област – Приложение № 1

