

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
“Подмяна на съществуващо осветление в административната сграда на ТП на НОИ, Стара Загора, бул. “Руски“ № 44“
от „ВОЛТРАН“ ЕООД с ЕИК 202573221
представлявано от Веселина чл. 2 ЗЗЛД Василева-Тодорова
в качеството му на Управител

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме и проучихме документацията за участие с настоящото Техническо предложение правим следните обвързвачи предложения за изпълнение на обществената поръчка с горецитирания предмет:

I. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в настоящата процедура, удостоверявам и потвърждавам, че представляваният от мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Подмяна на съществуващо осветление в административната сграда на ТП на НОИ, Стара Загора, бул. “Руски“ № 44“**

II. Ще изпълним предмета на обществената поръчка в срок от **33 (словом: тридесет и три) календарни дни.**

III. Предлагаме следните гаранционни срокове :

- Гаранционен срок на вложените при изпълнението на строително-монтажните работи материали и компоненти - съгласно предоставения гаранционен срок от съответния производител.
- Гаранционни срокове на изпълнените строително-монтажните работи - съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

IV. Декларираме, че ще изпълним поръчката в съответствие с предварително обявените от възложителя условия и в съответствие с представеното в приложение, предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

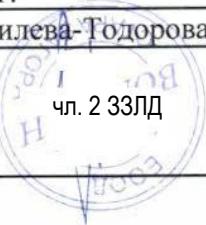
V. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

За изпълнение на предмета на обществената поръчка, прилагаме:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

б) линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и диаграма на използвана механизация

в) спецификация/декларации за съответствие на всички предвидени за влагане материали.

Дата	01 / 08 / 2018 г.
Име и фамилия	Веселина Василева Тодорова
Подпись на лицето (и печат)	 чл. 2 ЗЗЛД

чл. 2 ЗЗЛД



www.voltran.bg

- Строителство • Електроинсталации
- Видеонаблюдение • Контрол на Достъпа
- LAN и Wi-Fi Мрежи

гр. Стара Загора, ул. Хаджи Димитър Асенов 134, тел. 0878 904 933, email: office@voltran.bg



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

в съответствие с изискванията на възложителя, техническата спецификация и техническата документация с предмет: "Подмяна на съществуващо осветление в административната сграда на ТП на НОИ, Стара Загора, бул. "Руски" № 44"

1.ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ, СПЕЦИФИКА НА ОБЕКТА

1.1.Предмет

Предмет на настоящата оферта е обществена поръчка по ЗОП - Публично състезание, с предмет "Подмяна на съществуващо осветление в административната сграда на ТП на НОИ, Стара Загора, бул. "Руски" № 44"

1.2.Цел

Целта на настоящата оферта е да представи решение, в съответствие с изискванията на Възложителя за подмяна на съществуващо осветление в административната сграда на ТП на НОИ, Стара Загора, бул. "Руски" № 44.

1.3.Специфики на обекта

Към момента осветлението е изпълнено с осветителни тела както следва: луминисцентни осветителни тела (ЛОТ) - с луминесцентни лампи (л. л.) 1 x 18W, в коридори - с л. л. 4 x 20W, санитарни възли - с лампи нажежаема спирала (л. н. с.) 40W, вход сграда - с л. н. с. 400W. Всички луминесцентни осветителни тела са със стартерно запалване и голяма част от тях са повредени и не работят, което създава „мигане“ на осветлението с честотата на мрежата/около 50 херца, което води до дискомфорт при четене и административна работа, както и лесна уморяемост и заболеваемост на зрението. Част от ЛОТ са монтирани на окачвачи и са подредени във фигури квадрат (модулна система тип решетка). Същите са и използвани преди 30 години – морално остатели с недостатъци в светлоразпределението и обслужването при ремонт. Всичко това води до недостатъчна осветеност на работните места според съвременните норми и непродуктивност на служителите. Осветителните тела са както за вграждане в окачен таван, така и за открит монтаж към стени и тавани. Към обекта има изпълнено евакуационно осветление.

В следствие на гореописаните изисквания е изготовено проектно решение, в което са предвидени всички изисквания на Възложителя и са спазени всички норми и стандарти в Република България. В проекта са включени всички дейности необходими за изпълнението на а обществената поръчка.

2.ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.

чл. 2 ЗЗЛД

2.1.Етапи на изпълнение

Изпълнението на обектите ще бъде разделено на следните основни етапи:

- Етап 1: Мобилизация;
- Етап 2: Изпълнение на СМР, включващ следните дейности по изпълнение на СМР: Поетажно изпълнение на дейностите по демонтаж на ел.ключове и осветителни тела, доставка и полагане на ПВВМ , доставка и монтаж на ел.ключове, ЛЕД осветителни тела, ЛЕД прожектори и ПИР шалтери, доставка и монтаж на кабелни канали, репарация на стени и тавани.
- Етап 3: Пусково-наладъчни работи , тестове.
- Етап 4: Демобилизация.

Eтап 1: Мобилизация

Ще се изпълни от ръководния екип, техническия ръководител и помощен персонал.

След влизане в сила на договора, изрично определени от възложителя представители предават на определените от нас представители работната площадка, за което между страните се изготвя и подписва нарочен приемо-предавателен протокол /в 3 екземпляра/, в който се описва състоянието на подлежащия на ремонт обект към момента на предаването му. Реалното изпълнение на работите ще започне след подписане на протокола, за което Възложителя, чрез своите представители е желателно да предаде работните площи на Изпълнителя възможно най-скоро след влизане в сила на договора.

През този етап ще се извърши настаниване на екипа и работниците за изпълнение на СМР, доставяне на оборудване, екипировка и техника, проверка и осигуряване на захранване с вода и електроенергия. Монтиране и оборудване на противопожарно табло и пожарогасители. Доставяне на заредена обектова аптечка.

Ще се поставят необходимите табели, маркировки, ограничителни и сигнални ленти, обозначения. По участъци (в зависимост от началото за работа на всеки от тях) ще се обезопаси със заграждения за ограничаване достъпа от персонал, посетители и външни лица.

Ще се предостави цялата необходима документация, свързана с изпълнението на обекта - инструктажни книги, инструкции по безопасни условия на труд, оценка на риска на строителния обект.

Eтап 2: Изпълнение на СМР

Този етап представлява същинското изпълнение на СМР съгласно приложените инвестиционни проекти и количествени сметки по всички части. Изпълнението ще е поетажно като започнем от етаж 3 към етаж 0 и стълбище. Целта е да не спира работата в ТП на НОИ. Ще се изключва поетапно елзахранването на отделните етажи и стълбището, където се извършват СМР. Тъй като сформираните екипи за отделните видове СМР през повечето време ще работят паралелно, сме предвидили стриктна организация на работа. Към всеки екип има помощен персонал от инструктирани и запознати с конкретния вид работа работници, които ще поддържат постоянно работните площи чисти, без струпване на строителни материали. Своевременно ще изнасят строителните отпадъци до контейнерите. Ще сортират, пренасят и натоварват на товарен

автомобил отпадъците, които ще се извозват веднага на определените за това места съгласувани предварително с Възложителя. Ще бъдат изготвени и подписани графици за съвместяване на работите по инсталациите с другите видове работи. Отговорниците на отделните групи ще съгласуват помежду си работните пътеки, време за работа по отделните участъци и подаване на фронт за работа.

Ще бъдат изготвяни и подписани протоколи с ръководителя на инсталационната група за осигурен фронт и деклариране, че ще осигури за дейността си:

- правоспособните работници поименно;
- инструктажи за специфичните рискове;
- работно облекло и предпазни средства;
- необходимите предпазни и указателни табели.

КБЗ ще уточни с ръководителя на инсталационната група опасностите и конкретните мерки за предотвратяването им. Ръководителите на специализираните звена ще са предупредени (с протоколите), че при работа с ел. инструменти, искрящи инструменти и др. са длъжни да поемат необходимото обезопасяване и отговорност. Ръководителят на инсталационната група ще е предупреден (с протоколите), че със започване на работата поема лично отговорността си по ЗБУТ. През цялото време на строителство ще се следи за поставени предупредителни надписи и знаци за опасностите. Съответните протоколи и графици ще се съгласуват и с отговорника КБЗ. След завършване на отделните СМР ще се направят и протоколират съответните измервания и изпитания, съгласно наредбите. За край на изпълнението на основните видове СМР, както и на всеки вид дейност поотделно ще се счита писмено документираната дата.

Предвиждаме и преминаването на удължен работен ден от 10 /десет/ часа при евентуално изоставане на доставки или закъсняване при изпълнението на някоя от видовете работи, както и изготвяне на график за работа през почивните дни, съобразно КТ за осигуряване на почивните дни на работниците.

Предвиден е ежедневен контрол и отчет на изпълнения обем СМР и при констатация на моментно (частично) закъснение на доставки или видове работи ще бъдат ангажирани още ресурси или пренасочени в зони с обезпечени доставки.

При непредвидени съпътстващи обстоятелства и невъзможност (ненавременно) освобождаване на строителния участък, ресурсите ще бъдат своевременно пренасочвани и локализирани в други участъци, където е възможно, при предварително съгласуване с Възложителя.

Измерването на извършените работи ще става в присъствието на представители на Възложителя - Инвеститорски контрол, Строителен надзор и Изпълнителя, количествата на извършените работи ще се доказват със двустранно подписани приемно предавателни протоколи удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта", изготвен от Изпълнителя

Ще планираме и извършим всички задачи в съответствие с обхвата на одобрените инвестиционни проекти.

При проверки на място от страна на Възложителя, ще осигурим присъствието на представител, достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението

на възложените дейности. Ще изпълняваме мерките и препоръките, посочени при проверки на Възложителя. Ще следим и докладваме за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ще възстановим на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви. Ще прилагаме точно изискванията на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и към документацията, съставяна по време на строителството. По време на изпълнението на проекта ще бъдат спазвани всички изисквания, като своевременно ще бъдат попълвани всички формуляри и дневници, касаещи целия обем на изпълнение.

При изпълнението на конкретните видове СМР ще се спазват изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, относими към предмета на обществената поръчка.

Съгласувано с Възложителят ще се определят:

а/ длъжностни лица и телефони за контакти, които ще отговарят за контрола при изпълнението на поръчката;

б/ местата за съхранение на доставената техника преди извършване на дейностите по монтаж и въвеждане в експлоатация;

в/ пропускателния режим – в зависимост от вътрешните правила за достъп;

а/ място и време за инструктаж по безопасност и здраве при работа, в съответствие със спецификата на професията/извършваната дейност и на работното място, като се отчитат възможните опасности и резултатите от оценката на риска.

б/ елементите, изграждащи осветителната инсталация, определени за демонтаж или преместване (при спазване точно местоположение по проект - необходимост от осигуряване на достатъчно място за монтаж на новодоставените осветители) и ще съгласува действията на изпълнителя при осъществяване на демонтажа, след което с приемо-предавателен протокол ще приеме демонтираната осветителна техника за съхранение;

в/ график за работа в работните помещения - поради естеството на работа в ТП на НОИ;

Ще доставим и монтираме осветителни тела, материали и консумативи, с технически характеристики напълно отговарящи на описаните в проекта минимални технически изисквания и поставените изисквания от Възложителя в настоящите технически спецификации. Всички дейности по монтажа на доставените осветителни тела, материали и консумативи, ще бъдат съгласно изискванията, поставени в настоящите технически спецификации, на място и по начин съгласувани с представител на Възложителя, изпълнявайки изискванията, както следва:

- Монтажът ще се извърши в съответствие с условията (определенi в проекта) за съответното помещение в административна сграда на ТП на НОИ;
- Всички дейности по предмета на обществената поръчка ще се извършат без прекъсване на работния процес в ТП за периода на изпълнение. При невъзможност за изпълнение на задълженията по договора в рамките на

работните дни, ще планираме изпълнението на същите в неработни дни, съгласувано с Възложителя;

- Ще извършваме дейностите, създаващи неудобство на гражданите и служителите (къртене, заваряване, пробиване и др.), в неработно време за съответното административно звено, в помещението на което се извършват тези дейности (съгласувано с Възложителя);
- Ще осигурим за своя сметка необходимите инструмент, оборудване, механизация, техника и съоръжения за достъп (стълби,вишки, скелета и др.);
- Ще отстраняваме със свои сили и за своя сметка всички нанесени щети на сградата, включително инсталации, техника и оборудване, вследствие дейностите по доставката и монтажа на осветителите;
- Ще носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на НОИ, на своите служители и на трети лица, произтичащи от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, по време на извършване на демонтажните и монтажните дейности по осветителите, като упражняваме за своя сметка функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно относимата нормативна уредба.
- Дейностите по монтаж на осветителна техника в помещения, предназначени за център за данни, включително и други помещения с чувствителна електронна техника, ще се спазват следните допълнителни ограничения:
 - Монтажните дейности ще се извършват само в присъствието на служител на НОИ, който да следи за опазването на наличното електронно оборудване;
 - Ще се ограничат до минимум дейностите, предизвикващи отделяне на прах и/или изльчващи шум, лъчения или вибрации. При невъзможност за пълното им ограничаване ще се предвидят допълнителни мерки за недопускане на влиянието им върху наличната сървърна и друга електронна техника.

На доставената, монтирана и пуснатата в експлоатация осветителна техника, установяваме гаранционни срокове, съгласно сроковете, описани Техническото предложение. Поемаме задължението да осигурим гаранционно поддържане и сервизно техническо обслужване на осветителната техника, за периода на установения гаранционен срок, което включва извършване на дейности по периодично обслужване и профилактика на осветителна техника, съгласно гаранционните условия на завода производител, изпълнявайки изискванията, както следва:

а/ Дейностите се извършват на място, на което е монтирана осветителна техника в административната сграда на ТП на НОИ;

б/ Дейности по периодична профилактика и обслужване на осветителна техника, като осигурява поне минималните годишни обслужвания на съответния завод-производител;

в/ Всички разходи за труд, части, материали, консумативи, транспорт, поддържане на екип за реакция и ремонт и др. по време на периодично обслужване и профилактиката на осветителната техника са за наша сметка.

Задължаваме се да отстраняваме всички възникнали неизправности със свои сили и за своя сметка, като при подадена информация от Възложителя за възникнала

рекламация, относно работоспособността на компонент от осветителна техника или на цялата техника, реагираме в рамките на 3 дни, като осигурим квалифицирани специалисти за констатиране или отстраняване на рекламацията. Ще осигурим условия за приемане на информация, относно възникнали реклами, на телефон и e-mail. След констатацията специалистите отстраняват възникналите повреди в рамките на 7 дни от момента на подаване на информацията, при условие, че разполага с необходимите резервни части. Липсата на резервните части се декларира от нас в срок до 24 часа след констатиране на повредата.

Възникналите повреди ще отстраняваме със свои сили и за своя сметка, освен ако бъде установено, че неизправността е по вина на Възложителя. При отстраняване на повредите ще бъдат влагани само резервни части, материали и консумативи със същите технически характеристики като на подменяните и същите да притежават гаранционен срок, осигуряващ изискванията в рамките на описаните срокове.

При невъзможност за възстановяване на техниката, същата се заменя с нова, напълно съответстваща като параметри на инсталированата.

Задължаваме се да указваме съответното съдействие и достъп както до всички дейности от предмета на поръчката, така и до всички материали, елементи и строителни продукти на лицето, упражняващо инвеститорски контрол в полза на Възложителя. При подмяна на осветителната инсталация ще спазваме стриктно изискванията на възложителя описани в техническата спецификация като:

Съществуващите тела ще се демонтират внимателно, запазвайки кабелните захранващи изводи на всички осветителни тела с луминесцентни пури. Демонтираните осветителни тела и луминесцентни пури ще се предадат с приемо-предавателен протокол на Възложителя с цел последваща употреба или брак по негова преценка.

Ще се запазят кабелните захранващи инсталации, а ключовете управляващи осветлението ще се подменят с нови.

Ще се монтират новите осветителни тела и свържат съгласно наличните чертежи в работния проект. Осветлението в помещения на етажи 0-офис 8, ще се отдели на самостоятелни токови кръгове - над всяка работна група и ще се комутира с предвидени нови ключове, захранвайки се от запазените при демонтирането на старите осветителни тела, кабелни захранващи изводи. Ключовете за осветление ще се монтират на височина 1,1 м. от готов под и на 0,15 м. от касите на вратите.

Ще се използва максимално съществуващата кабелна и комутационна инсталация, която е в добро технически състояние. Всички нови кабелни линии ще се изпълняват с проводник ПВВМ 2Х1,5мм² и ПВВМ 3Х1,5мм², поставени в кабелни канали 15/20 мм, закрепени с дюбели по тавана и стените. Навсякъде е предвидено използване на LED осветителни тела.

Осветлението на стълбището и коридорите ще бъде осъществено с 60х60 см. LED пано, комутиирани от ПИР-шалтер, настроен по желание на потребителя, за време на светене и осветеност на включване.

Осветлението на главната входна площадка и стълбище ще бъде осъществено с 12 бр. LED прожектори, комутиирани от ПИР-шалтер, настроен по желание на потребителя, за време на светене и осветеност на включване.

Осветлението на мокрите, складови и сервисни помещения по етажите ще бъде осъществено с противовлажни LED осветителни тела, комутиирани от вграден ПИР-шалтер, настроен по желание на потребителя за време на светене и осветеност на включване.

Аварийно осветление: В стълбищната клетка и коридорите по етажите предвиждаме монтирането на осветителни тела с акумулаторна батерия и LED осветител 6Вт, работещи на подзаряд с продължителност в авариен режим 3ч. Същите осигуряват безопасно и безпрепятствено придвижване на работещите и посетителите в сградата при аварийно спиране на тока.

Изпълнението на проекта ще се раздели поетажно /при наличие на отделни етажни табла захранващи всеки етаж поотделно/, като по този начин СМР може да се извърши без да се прекъсва обичайния трудов процес.

Всички дейности при подмяната на съществуващото осветление със светодиодни осветители и отделянето на самостоятелни токови кръгове в административна сграда на ТП на НОИ, гр. Стара Загора, ще се извършват при обезточване на захранващите линии, от съответните етажни табла и при строго спазване на правилата на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи. Всички работници на площадката ще са съответно квалифицирани, инструктирани и снабдени с лични предпазни средства.

Доставената, монтирана и въведена в експлоатация осветителна техника ще притежава технически характеристики напълно отговарящи на минималните технически изисквания, посочени в Техническите спецификации за съответното помещение в административна сграда на ТП на НОИ. Същата ще бъде напълно окомплектована фабрично (без окомплектование с нестандартно, нефункционално за дадения вид осветители, ограничаващо общите или специфични производителности и технологични възможности, както и да води до нарушаване гаранцията на осветителна техника). Доставените осветители:

- ще бъдат придружени от Декларация за съответствие и да притежават маркировка **CE**
- ще поддържат през гаранционния период заводски зададените параметри, което да гарантира, че нормената осветеност в работните помещения ще бъде без промяна;
- ще отговарят на нормативните изисквания за пожарна безопасност, действащи в Република България;
- ще отговарят на изискванията за такъв вид техника, утвърдени на територията на Република България стандарти за качество - български държавни стандарти и въвеждащи европейски стандарти за качество или съответни еквивалентни;

Eтап 3: Пусково-наладъчни работи и тестове.

Въвеждането в експлоатация на монтираната осветителна техника ще се осъществи след извършване на следните дейности:

- Пусково-наладъчни работи, включително извършване на съответни настройки и тестване, необходими за въвеждане на осветителната инсталация в експлоатация (съгласно инструкциите на завода производител за осветителните тела).
- Провеждане на 72-часова проба, за които се съставят протоколи.
- Провежда инструктаж на представители на Възложителя за условията за правилно и безопасно ползване на пуснатата в експлоатация осветителната техника. За извършените инструктажи се съставят протоколи.

- Предаване на представител на Възложителя, всички съществуващи доставката и пускането в експлоатация, документи (гаранционни карти, технически описания и инструкции за работа, декларации за съответствие, протоколи от направените преби и изпитвания и др.) на монтираната осветителна техника;
- За монтираната и пусната в експлоатация осветителна техника в административна сграда на ТП на НОИ се изготвят и подписват, в 3 екземпляра, двустранни приемателно-предавателни протоколи, за изпълнение предмета на поръчката, съставени на база на протоколите за извършени 72-часови преби, протоколите за проведен инструктаж и наличието на пълната документация на монтираната осветителна техника;
- *Eтап 4: Демобилизация*

След завършване на строителните дейности ще отстраним всички временни съоръжения, ще почистим и възстановим площите. Предаването на работите на Възложителя ще се извърши чрез подписване на нарочен, окончателен приемо-предавателен протокол /в 3 екземпляра/ между представители на страните, удостоверяващ въвеждането в експлоатация на монтираната осветителна техника, извършването на 72- часовите преби, провеждане на обучението за условията за правилна и безопасна експлоатация на техниката, приключване на всички дейности по договора и предаването на работната площадка в състояние, отговарящо за нормалното ѝ функциониране. Протоколът съдържа констатации за извършен оглед на обекта и положително/съответно отрицателно становище относно приемането на работата по горните критерии.

3. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ И ОПЕРАЦИИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Предвидените строително-монтажни дейности ще бъдат изпълнени съгласно одобрения инвестиционен проект, при стриктно спазване на изискванията на Възложителя, представени в Техническата спецификация и в съответствие с нормативната уредба за този вид строежи. Дейностите, предвидени за изпълнение, включват минимум следното:

Дейност 1: Предварителна подготовка на строителната площадка, която включва откриване на строителната площадка-/ подписане на приемо-предавателен протокол /, в който се описва състоянието на подлежащия на ремонт обект към момента на предаването му/ Подготвителни работи- разчистване на терена, разполагане на временни съоръжения, изграждане на временна ограда и др. /Общо 1 ден - първи ден/

Дейност 2: Изпълнение на СМР на етаж 3 от сградата, включващи в себе си следните операции: Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани./Общо 8 дни – от 2 до 9 ден/

Дейност 3: Изпълнение на СМР на етаж 2 от сградата, включващи в себе си следните операции: Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани./Общо 6 дни – от 10 до 15 ден/

Дейност 4: Изпълнение на СМР на етаж 1 от сградата, включващи в себе си следните операции: Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани. /Общо 5 дни – от 16 до 20 ден/

Дейност 5: Изпълнение на СМР на етаж 0 от сградата, включващи в себе си следните операции: Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани. /Общо 6 дни – от 21 до 26 ден/

Дейност 6: Изпълнение на СМР на стълбището в сградата, включващи в себе си следните операции: Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани. /Общо 3 дни – от 27 до 29 ден/

Дейност 7: Пусково-наладъчни работи и тестове .Включват 72 часово тестване на инсталацията . /Общо 3 дни – от 30 до 32 ден/

Дейност 8: Почистване и окончателна демобилизация на обекта .След успешно проведените тестове се пристъпва към окончателно почистване на работната площадка, изнасяне на техника и материали. /Общо 1 дни – 33 ден/

Таблица 1. Разпределение на дейностите, операциите, необходимите строителни лица, квалификации, продължителност на операциите.

ДЕЙНОСТИ	Операции	Строителни лица	Квалификации на екипа от работници	Продължителност	норма време
Етап 1: Мобилизация					
Дейност 1: Предварителна подготовка на строителната площадка	Откриване на строителната площадка/- подписание на приемо-предавателен протокол /, в който се описва състоянието на подлежащия на ремонт обект към момента на предаването му/ Подгответелни работи-разчистване на терена, разполагане на временни съоръжения, изграждане на временна ограда и др.	Технически ръководител – 1бр. Ел.техник — 1бр Бригада за мобилизация на строителната площадка от 2 работника, Оператор машини - 1бр	Строителен техник Ел.техник Общи работници Оператор машини	1 ден	Съгласно ЛГ
Етап 2: Изпълнение на СМР					
Дейност 2: Изпълнение на СМР на Етаж 3	Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани.	Строителен техник-1бр. Ел.техник- 3 бр. Бригада от 3 работника	Строителен техник Елтехники Общи работници	8 дни	Съгласно ЛГ

Дейност 3: Изпълнение на СМР на Етаж 2	Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани.	Строителен техник-1бр. Ел.техник- 3 бр. Бригада от 5 работника	Строителен техник Елтехники Общи работници	6 дни	Съгласно ЛГ
Дейност 4: Изпълнение на СМР на Етаж 1	Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани.	Строителен техник-1бр. Ел.техник- 3 бр. Бригада от 4 работника	Строителен техник Елтехники Общи работници	5 дни	Съгласно ЛГ
Дейност 5: Изпълнение на СМР на Етаж 0	Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани.	Строителен техник-1бр. Ел.техник- 3 бр. Бригада от 3 работника	Строителен техник Елтехники Общи работници	6 дни	Съгласно ЛГ
Дейност 6: Изпълнение на СМР на Стылбище	Полагане на ПВВМ. Демонтаж и монтаж на ел.ключове. Демонтаж и монтаж на осветителни тела. Монтаж на ПИР шалтер. Монтаж на кабелни канали. Репарация на стени и тавани.	Строителен техник-1бр. Ел.техник- 2 бр. Бригада от 2 работника	Строителен техник Елтехники Общи работници	3 дни	Съгласно ЛГ

Етап 3: Пусково-наладъчни работи и тестове .

Дейност 7: Пусково-наладъчни работи и тестове	Пусково-наладъчни работи. 72 часово тестване на инсталацията.Обучение на персонала за работа с инсталацията.	1 Ел.техник – 1 бр.	Елтехники	3 дни	Съглас но ЛГ
---	--	---------------------	-----------	-------	-----------------

Етап4: Демобилизация

Дейност 8:Почистване и окончателна демобилизация на обекта .Предаване на обекта.	Окончателно почистване на работната площадка. Изнасяне на техника и материали. Предаване на обекта.	Технически ръководител – 1бр. Бригада за демобилизация на строителната площадка от 2 работника, Оператор машини - 1бр	Строителен техник Общи работници Оператор машини	1 дни	Съглас но ЛГ
--	--	--	--	-------	-----------------

чл. 2 ЗЗЛД

При изпълнение на гореописаните дейности стриктно ще спазваме изискванията за качество на материалите. Всяка доставка на материал на строителната площадката и/или в складовете ще съответства на европейските технически спецификации, ще има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа ще бъдат доставяни само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталлиране и само такива, които са заложени в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство,

В строежа ще бъдат вложени материали, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни ще бъдат предварително съгласувани с възложителя. В строежа няма да бъдат влагани неодобрени материали и оборудване. Всички изпитвания и измервания ще бъдат изпълнявани от сертифицирани лаборатории и ще бъдат удостоверявани с протоколи.

При изпълнението на дейностите точно и надлежно ще спазваме одобрените от възложителя инвестиционни проекти, като постигнем необходимото качество, съответстващо на БДС, като съблудаваме всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания, отразени в:

Наредба № Iz-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар;

Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонаощието, границните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите.

Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообезвеждането с напрежение до 1000 V;

Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти.

Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;

Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи;

Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;

Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване

Работите ще бъдат извършени въз основа на одобрените инвестиционни проекти, ведно с количествените сметки към него и изискванията на техническата спецификация, техническите правила и норми и приложими стандарти, като се следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение на отделните видове СМР по отделните части на обекта.

В случай, че по време на строителните дейности възникнат изменения в одобрения инвестиционен проект, ще бъде своевременно уведомен проектантът по съответната част и консултантът за даване на решение, което да бъде съгласувано с възложителя.

При изпълнение на строителните и монтажните работи ще ограничим своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид - ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

Ще бъде осигурен постоянен достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строителни и монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Задължението и разходите за това са наши.

3.1. Ресурси за изпълнение на поръчката

В следващите таблици са посочени технологичните единици, които ще бъдат ангажирани за изпълнението на поръчката:

Таблица 2: Необходими ресурси за изпълнението на всяка една от дейностите:

чл. 2 ЗЗЛД

Дейност 1: Подготовка на строителната площадка - разчистване на терена, разполагане на временни съоръжения и др.

Механизация	Товарен автомобил
Материали	Всички необходими материали за поставяне на временните ограждения (Временна ограда, информационна таблица, доставка на временни съоръжения и др.)
Срещи с Възложителя и заинтересованите страни.	Предварителна среща за уточнение на местата, на които да се поставят временните съоръжения и местата за складиране на материали.
Отговорни експерти	Технически ръководител

Дейност 2-6: Изпълнение на СМР

Механизация	Скеле за височинни работи – 2 бр., Стълби – 5 бр., дребна строителна техника
Материали	Всички строителни материали заложени в одобрените работни проекти, както и съществуващите ги такива.
Срещи с Възложителя и заинтересованите страни.	При разкриване на непредвидени в проекта дейности, за представяне на мостри на избраните материали. Ежеседмични срещи с Възложителя за запознаване с напредъка на обекта. Регулярни срещи с консултантата, упражняващ строителен надзор, за представяне на сертификати, протоколи от изпитване и актове за изпълнени на СМР. Срещи с всички заинтересовани страни по отношение на възникнал проблем. Среща с проектанта за осъществяване на авторски надзор.
Отговорни експерти	Технически ръководител, ел.техники , строителни работници ,дължностни лица по безопасност и здраве и контрол на качеството.

Дейност 7-8: Пусково-наладъчни работи и тестове. Почистване и окончателна демобилизация на обекта .

Механизация	Товарен автомобил
Материали	Строителни отпадъци
Среща с Възложителя и заинтересованите страни.	Среща с Възложителя за провеждане на 72 часови тестове на инсталацията. Финален оглед на строителната площадка.
Отговорни експерти	Технически ръководител на обекта, ел.техник, дължностно лице по безопасност и здраве.

Таблица 3. Механизация необходима за изпълнението на обекта:

№	Механизация	брой
1.	Товарен автомобил	1
2.	Скеле за височинни работи	2

3.	Стълби	5
4.	Дребна строителна, техника (електрожен, бормашина, акумулаторна отвертка, къртач, перфоратор, ъглошлайф и др.)	За всеки работник спрямо квалификацията

Изпълнението на всички строително-монтажни работи, предвидени по договора за строителство, ще се извърши със собствена и наета строителна механизация, автотранспорт и малка механизация. Дружеството разполага с достатъчно строителна механизация и автотранспорт, за да изпълни качествено и в договорения срок строително-монтажните работи.

3.2. Изпълнителски състав

Изпълнението на строително-монтажните работи в срока, посочен в линейния график, е обвързан с определяне на специализираните екипи (бригади). Всеки специализиран екип включва работни звена за изпълнение на определените строителни дейности. Изпълнителският състав е съобразен с особеностите на отделните под-обекти.

Връзките в строителната програма, освен с технологичните зависимости при изпълнение на различните видове работи, са съобразени и с поддържане на постоянна заетост на бригадите.

Таблица 4: Човешките ресурси ангажирани за изпълнение на СМР за обекта:

№	Позиция на ключов/ неключов експерт/работници	брой
1.	Технически ръководител	1
2.	Дължностно лице по безопасност и здраве	1
3.	Отговорник по контрола на качеството	1
4.	Оператори на машини	1
5.	Елтехници	3
6.	Изпълнителски състав (работници)	5
	Общо:	12

4. МЕРКИ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ СМР И НА ВЛОЖЕННИТЕ МАТЕРИАЛИ И КОМПОНЕНТИ

За осъществяването на ефективен контрол през целия период на строителството ще предприемем съвкупност от мерки и ще приложим всички необходими стандарти, гарантиращи високо качество на извършваните дейности и също така възможност за

постоянен достъп и контрол до наличната документация. При изпълнението на поръчката сме предприели професионален и отговорен подход, насочен към синхронизацията на различните видове дейности, съобразен с техническите изисквания и нормативната уредба и гарантиращ качество на изпълнението. По-долу са описани конкретните мерки за контрол на качеството, които ще приложим при изпълнението на поръчката, свързани с осигуряване на качество по отношение на:

- материалите;
- изпълнението СМР;
- съхранението на документацията.

4.1. Мерки за контрол върху качеството на материалите

При изпълнението на обекта ще приложим конкретни мерки за контрол на качеството на доставените материали, както следва:

Всички материали ще бъдат своевременно доставени на обекта. 

Ще се доставят мостри на материалите, които ще се влагат при строителството.

Доставените материали ще притежават съответните документи - сертификати, декларации за съответствие или декларации за експлоатационни показатели и други, удостоверяващи качеството и произхода им, както и описание на техническите им характеристики. Представител на Възложителя ще бъде запознаван с цялата информация, относно предвидените за употреба материали, преди тяхното полагане на обекта. Документите, удостоверяващи качеството на материалите ще бъдат надлежно съхранявани и с осигурен достъп до тях.

Всички новополучени в склада продукти и строителни материали ще бъдат описани в "Дневник за входящ контрол". Представителят на Възложителя ще бъде уведомяван за пристигналия материал и за необходимостта от провеждане на входящ контрол. Получената продукция ще бъде приемана по отношение на вид, количество, липса на външни видими дефекти и наличието на сертификат или декларация за съответствие, като за всичко това ще бъде съставян протокол. 

Въз основа на проведения контрол и на декларацията за съответствие или сертификат, издаден от доставчика, ако са удовлетворени изискванията за качество, Отговорникът по качеството попълва съответния раздел на дневника за входящ контрол и издава така наречената „виза“.

Ако не са удовлетворени изискванията за качество, Отговорникът по качеството издава документа за отклонение - „сигнал“. Документът се издава в два екземпляра - по един за входящ контрол и за началника на склада.

Ако от входящия контрол се издаде "виза", то на съответното място при материалите се поставя бял стелажен етикет със зелена ивица, след което материалите могат да се използват по предназначение.

Ако от входящия контрол се издаде "Сигнал", то се предава сигнал за предприемане на действия по "Управление на несъответстващ продукт", като същевременно се блокира несъответстващата продукция.

Ако се вземе решение за рекламация, то на съответното място се поставя бял стелажен етикет с червена ивица, след което се предприемат действия по рекламирана на несъответстващата продукция.

Всички материали, вложени в работата по този Договор ще бъдат нови.

Доставката на материалите ще се организира от отговорника за доставка на материали на обекта след получаване на заявките от техническия ръководител.

При получаването на материала техническият ръководител извършва визуален оглед и при констатирано несъответствие уведомява ръководителя на обекта, който от своя страна съвместно с отговорника по качеството извършват оглед на доставката и преглеждат придружаващите документи. При потвърждаване на несъответствието на материала се пристъпва към извършване на коригиращи действия, спазвайки разписаните процедури в Наръчника по качество, а именно направа на рекламирана пред доставчика и отстраняване на несъответстващия материал.

По време на изпълнението на строителството няма да бъде допуснато влагането на материали с влошени качествени характеристики и без необходимите документи за качество.

4.2. Мерки за контрол на качеството при изпълнение на СМР

Друг съществен компонент е контролът върху изпълнението на строително - монтажните работи. За изпълнението на обекта ще предприети следните мерки:

Всички предвидени СМР ще се извършват от квалифицирана работна ръка, с опит в бранша и достатъчно компетентна, за да извършва съответния вид работа. Квалификацията и компетентността на персонала ще се удостоверят с документи, които по всяко време могат да са на разположение на Възложителя.

Стриктно ще се спазва предписанията в инвестиционния проект. На обекта ще се води пълна и изчерпателна документация, свързана както със строително монтажните работи така и с всички мероприятия по опазване на околната среда и осигуряване на безопасни условия на труд. Във всички случаи ще се осъществява надлежен инструктаж по безопасност на труда.

Ще се осъществява операционен контрол на обекта. Изпълнител на операционния контрол ще е длъжностно лице по контрола. Изпълнението на контролните операции се документира чрез попълване и подписване от оторизираните за целта лица, на дневник на обекта, протоколи, актове и др.

Всеки приключчен вид работа, етап от изграждане на съответно съоръжение или работи, подлежащи на закриване, ще бъдат одобрявани от представител на Възложителя и Строителния надзор и едва след това ще се преминава нататък в строителния процес. За проверката и съответното одобрение на качеството ще се съставят необходимите документи. Евентуално констатирани недостатъци по отношение на качеството или други, трябва да бъдат отстранени от Изпълнителя и това да се документира, преди пристъпването към следващ етап от изграждане на обекта.

Несъответстващи параметри могат да бъдат открити на различни етапи от СМР по време на строителството от различни лица - работници, технически ръководители,

отговорник по качеството или други. След констатиране на несъответствие, независимо от това кой го е открил, се спира съответният процес. Информира се прекият технически ръководител, ръководителят на обекта и отговорникът по качеството и се оформя съответен документ.

След предприемане на нужните действия и отстраняване на несъответствията, показателите на обекта се проверяват повторно и процесът може да продължи.

Всички извършени действия по контрола и изпитването задължително се регистрират в оперативни документи, посочени в процедурите, инструкциите, нормативните актове, отнасящи се до контрола. Те се документират от изпълнителя на контрола чрез попълване и подписване на съответните документи - протоколи от измерване, изпитания и др.

За всички специализирани проверки се издават от проверяващите съответни протоколи. При извършване на проверки и контрол, които се провеждат от външни организации, се изисква протокол от организацията, извършила контрола.

4.3. Мерки за контрол на качеството при съхранение на документацията

За да има възможност за постоянен контрол по отношение на качеството на вложените материали от страна на Възложителя, документите, които го доказват ще се съхраняват в отделен архив, предназначен за целта, с осигурен достъп до него по всяко време. Всички доставки, извършени монтажни работи, лабораторни пробы, пускане в действие на инсталации и други подобни мероприятия ще се описват в съответен документ, съхраняван на обекта. Възложителят ще има осигурен достъп по всяко време към цялата налична документация. Заповеди, препоръки или забележки отправени от Възложителя надлежно ще се документират и съответно съхраняват, за да се гарантира възможността във всеки един момент да се извърши проверка и да се установи тяхното спазване и изпълнение от страна на Изпълнителя. За целта към всяка заповед или препоръка ще се съставя настъпен документ, описващ изпълнението на действията и/или мероприятията указанi в нея. С това ще се осигури максимална точност и яснота, относно изпълнението на всеки вид работа, регламентирана от съответния документ. Съхранението на документацията създадена на обекта, както и на всяка друга свързана с неговото изграждане, като проекти, законови разпоредби и др. може да се осъществява на хартиен и/или електронен носител. Тя ще бъде класифицирана и съхранявана по начин най-удобен от гледна точка на достъпа до нея. Изпълнителят носи отговорност за нейното оформяне и съхранение. Документите ще се проверяват и анализират, за могат да се предприемат, ако е необходимо, коригиращи действия и подобрения. Местоположението им ще бъде подбрано, така че да се сведе до минимум възможността за тяхно увреждане от атмосферни или други влияния. мястото на съхранение ще бъде съобразено с това да са достъпни за ползване и връщане. Ползването на документите в архива и най-вече тяхното изнасяне, ще се документира със собственоръчен подпис на лицето. По този начин ще се гарантира опазването и целостта на документацията. Всички документи ще се оформят четливо, с дата и ще се пазят чисти, така че да са лесни за идентифициране. С оглед на тяхното идентифициране ще съдържат следната задължителна информация:

- Наименование или означение на фирмата;

- Посочен вид на документа и неговото наименование;
- Имената и подписите на лицата съставили документа или тези, които го проверяват
- Материалът, процесът или събитието, за което се отнася
- Дата на издаване или съставяне.

Цялата документация по изпълнението на строителството се съхраняват от Ръководителя на обекта.

В допълнение към гореописаните мерки, фирмата ни „ВОЛТРАН“ ЕООД ще извърши всички необходими дейности в пълния им обем със собствена (или наета) техника, персонал и средства, стриктно спазвайки одобрения инвестиционен проект и нормативната база.

В дружеството ни, са въведени и действат следните стандарти: ISO 9001:2015 в съответствие със стандартите за Система за управление на качеството, ISO 14001:2015 в съответствие със стандартите за Система за управление на околната среда , OHSAS 18001:2015 в съответствие със стандартите за Система за управление на здравето и безопасността при работа . Всички СМР, процедури по създаване, систематизиране и съхранение на документи, мероприятия свързани с охрана и безопасност на труда, както и по опазване на околната среда ,здравето и безопасността при работа се осъществяват в унисон с изискванията на съответния стандарт.

Цялата дейност по закупуване на материали, производство, полагане и контрол на предлаганата продукция е регламентирана във Фирмени стандарти, Фирмени процедури и "Наръчник по качеството" на СУК ISO 9001:2015.

5. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ДИСКОМФОРТА И НАРУШАВАНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЦЕС В СГРАДАТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ.

Монтажът ще се извършва в съответствие с условията определени в проекта за съответното помещение в административна сграда на ТП на НОИ. Всички дейности по предмета на обществената поръчка ще се извършат без прекъсване на работния процес в ТП за периода на изпълнение предложен от нас. При невъзможност за изпълнение на задълженията по договора в рамките на работните дни, предвиждаме изпълнението на същите в неработни дни, съгласувано с Възложителя.

Дейностите, създаващи неудобство на гражданите и служителите (къртене, заваряване, пробиване и др.) ще се извършват в неработно време за съответното административно звено, в помещението на което се извършват тези дейности (съгласувано с Възложителя).

Ще отстраним със свои сили и за своя сметка всички нанесени щети на сградата, включително инсталации, техника и оборудване, вследствие дейностите по доставката и монтажа на осветителите.

Носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на НОИ, на своите служители и на трети лица, произтичащи от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, по време на извършване на демонтажните и

монтажните дейности по осветителите като упражняваме за своя сметка функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно относимата нормативна уредба.

При дейностите по монтаж на осветителна техника в помещения, предназначени за център за данни, включително и други помещения с чувствителна електронна техника, ще се спазват следните допълнителни ограничения:

а/ Монтажните дейности ще се извършват само в присъствието на служител на НОИ, който да следи за опазването на наличното електронно оборудване;

б/ Ще се ограничат до минимум дейностите, предизвикващи отделяне на прах и/или излъчващи шум, лъчения или вибрации. При невъзможност за пълното им ограничаване да се предвидят допълнителни мерки за недопускане на влиянието им върху наличната сървърна и друга електронна техника.

6.ДЕЙНОСТИ/МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ/ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА СЪТЪПВАНЕТО НА РИСКА И ДЕЙНОСТИ ПО ОТСТРАНЯВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НАСЪТЪПИЛИЯ РИСК.

Управлението на риска е систематичният процес по идентифициране, анализиране и реагиране на рисковете по проекта. То включва максимизиране на вероятността и последствията от благоприятни събития и минимизиране на вероятността и последствията от нежелателни за проекта събития. Проектният риск е несигурно събитие или състояние, което, ако се случи, има положително или отрицателно влияние върху целите на проекта.

Рискът е основен фактор в управлението на даден проект. Трябва да има ангажимент и от Възложителя, и от/ Изпълнителя за идентифицирането и контролирането на рисковете на

проекта. Тази тема изиска специално внимание от всички заинтересовани страни през всички фази и следва да бъде разглеждана на всички срещи, за да се удостовери, че всички са навременно информирани и наясно от появата на потенциални рискове и от всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети.

Управлението на риска включва следните основни дейности:

- Определяне степента на очакваното въздействие на риска.
- Определяне на вероятността за настъпване на риска
- Оценка на стойността на риска
- Третиране на риска
- Регулярен мониторинг на рисковете на средата,
- Постоянна комуникация и консултации със заинтересованите страни.

При направения от нас анализ по описаните по горе методи, ние идентифицирахме следните основни групи рискове, които трябва да бъдат оценени и анализирани:

- Времеви рискове:
 - Забава при стартиране на работите;
 - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
 - Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

- Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни;

6.1. Риск от забава при стартирането на работите на обекта.

Определяне на риска и степента му

Основна изходна точка при анализа на риска следва да бъдат конкретните строителни и акцесорни дейности и наличната информация, с която разполагаме. Това предопределя необходимостта от ясно разделяне на СМР и тяхното хронологично подреждане. Що се отнася до началото на работата строителят има за задача да обезпечи необходимите технически и човешки ресурси за стартиране на дейностите. На следващо място от решаващо значение запознаването с проектната документация и предоставянето на строителната площадка. Започването на строителните работи се предопределят от съгласуваното провеждане и осъществяване на строителен надзор. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по започване на СМР :

- Рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка (получаване на разрешение за строеж, организация за набавяне на технически и човешки ресурси);
- Рискове, произтичащи от възложителя на обществената поръчка (предоставяне на строителна площадка; например забавяне във възлагането на строителния надзор на СМР).
- Рискове, произтичащи от трети страни (забава на доставчици на строителни материали, необходими за изпълнението на СМР).

Най - разпространените методи за идентификация на опасностите са : личен оглед на обекта, разговор с възложителя, наблюдение на процесите и контролни замервания. В процеса на оценка на риска е много важен контакта с възложителя и трети страни, имащи отношение към започване на строителството (строителен надзор, проектанта изпълняващ авторския надзор). Като краен документ от този етап се разработват карти за оценка на риска. В тях се описват всички опасности (вредности), които са идентифицирани.

Оценка на риска се извършва чрез анализ на трите съставки на риска - вероятност от настъпване, очаквано въздействие / последици и стойност на риска.

Вероятност за настъпване на риска

По отношение на първия параметър - „вероятност, следва да се подхodi , като се отчето досегашния ни опит или като се направи сравнителен анализ със сходни ситуации. Тъй като не разполагаме с изходни данни по отношение на първия подход, а именно досегашен опит с възложителят /НОИ/. На този етап нямаме информация по отношение на изпълнителя на строителен надзор. От предприетите действия по досегашния опит на възложителя по възлагане на обществени поръчки за СМР, чрез проверка на публичната информация, съдържаща се в РОП към Агенция за обществени поръчки, както и на електронните сайтове на оперативните програми за европейско финансиране може да се заключи, че вероятността от настъпването на разглеждания риск е **ниска..**

Очаквано въздействие на риска

Забавата в започване на СМР се характеризира с по-ниска тежест и ниво на риска от опасността от забавата в следващите етапи на строителството, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал, съгласуване с възложителя и консултанта последващи изменения в линейния график за изпълнение на СМР и други. С оглед на горе изложеното, последиците за СМР се характеризират, като по-ниски или по-умерени, т.е. дефинираме стойност **ниска** за очаквано въздействие, тъй като е на лице достатъчен времеви ресурс за компенсирането им на следващите етапи от строителните дейности.

Стойност на риска

Въз основа на приетите и аргументирани стойности за възможността за появя и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя и характеризира като риск **със средно значение** върху цялостното изпълнение на обекта. Независимо от това той следва да бъде анализиран.

Действия, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска

В случая задачите, изложени на съответните опасности са всички дейности, свързани с началния етап от започване на строителните работи, а именно - действията съпътстващи откриването на строителната площадка и подписването на нарочен приемо-предавателен протокол съгласно проектодоговора, в който се описва състоянието на подлежащия на ремонт обект към момента на предаването му, както и извършената в тази връзка мобилизация на ресурси от страна на изпълнителя на СМР.

- Не издаване разрешение за започване на строежа.
- Забавяне заверка на Заповедната книга за строежа.
- Промяна на графика за изпълнение на проекта.
- Промяна в действията по мобилизацията.

Определяне на мерките за предотвратяване и намаляване на риска

Като стратегия за предотвратяването на настъпването на риска и намаляване на очакваното въздействие предлагаме строен вътрешен подход, имащ за израз сформиране на екип, който да предприеме следните действия :

- Предварително проучване на проектната документация.
- Предварителна среща и консултация с изпълнителя на строителния надзор.
- Координация в действията на възложител, изпълнител и надзор.
- Предварителна вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки асортимент.
- Правилно разпределение на задълженията в екипа на Изпълнителя. Определяне на ръководителя на строителния обект. Строго спазване на Организационната схема за управление на проекта. Ясно определяне на задълженията на участниците в екипа.
- Своевременно представяне от Изпълнителя на всички необходими документи, в това число: одобрен работен проект, съгласувателни писма и др., за своевременно издаване на разрешение за стартиране на строежа.

- Своевременно извършване на всички мероприятия по мобилизацията от страна на Изпълнителя за навременно подписание на Протокол за откриване на строителната площадка.
- Навременно изготвяне от Изпълнителя на Заповедната книга за строежа и предаване на Възложителя за заверка.

Мерките за намаляване на въздействието на риска включват :

- Ангажиране на допълнителен човешки ресурс с необходимото образование и професионална квалификация за компенсиране на забавата.
- Въвеждане на допълнително работно време, съобразно с допустимите граници от Кодекса на труда.
- Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване на КПД на работниците.
- Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата.

6.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите.

Естеството и обема на видовете работи, мобилизация и строителство, заложени в приложения към оферата Линеен график, както и определено голямото значение на обекта, извеждат като изключително важно и определящо осъществяването на СМР съгласно сроковете, залегнали в Договора.

Вероятност от настъпване на риска

Що се отнася до текущото изпълнение на работата, строителят има за задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. На следващото място от решаващо значение е спазването на проектната документация. Текущите строителни работи следва да са съобразени със задължителните указания на строителния надзор. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по текущо осъществяване на СМР :

- Рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка (организация и поддържане на технически и човешки ресурси)
- Рискове, произтичащи от възложителя на обществената поръчка (своевременно задаване на фронт за работа, съгласно техническата спецификация и проектодоговора за обществената поръчка)
- Рискове, произтичащи от трети страни (забавяне от страна на доставчици)

От горе посоченото, както и от нашите собствени технически възможности и богат опит в управлението и реализирането на строителни обекти от тип идентичен с предмета на настоящата обществена поръчка, може да се заключи, че вероятността от настъпването на разглеждания риск не може да бъде пренебрегната. Стойността на тази възможност се определя като - **умерено възможна** за поява.

Очаквано въздействие на риска

По отношение на втория параметър - „последици“ следва да се отбележи, че последиците при изоставане на графикът за текущо изпълнение на СМР се характеризират като по-високи от тези при рисковете при започване на СМР, тъй като е налице по-ограничен времеви ресурс за компенсирането им. С оглед на това

възможният ефект от реализиране на опасността се приема със стойност **значителен ефект** при изпълнение на проекта.

Стойност на риска

Въз основа на приетите и аргументирани стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя като риск с **много високо** влияние върху цялостното изпълнение на обекта. Той следва да бъде анализиран и да бъде изградена стратегия за управлението му.

Дейности които ще бъдат засегнати от настъпването на риска

- Влошаване на координацията в действията на изпълнителните екипи
- Липса на планирана последователност и ред на постъпване на заложените за влагане в обекта ресурси съгласно графика
- Нарушена технологичната последователност за изпълнение на дадения подобект, определената етапност, което разстройва цялостната работа на изпълнителния екип и се създават предпоставки за реализиране на общо забавяне.

Мерки за предотвратяване на риска

Мерките за предотвратяване появата на риска включват следните организационни мерки и вътрешен подход, които да осигурят:

- Съобразност на СМР С проектната документация
- Законосъобразност на СМР и влагане на висококачествени материали
- Съгласуваност и координация в действията между възложителя и опредения от него екип за управление на обекта, изпълнител, консултант и проектант, оствъществяващ авторския надзор на проекта.
- Едновременно започване на подобектите предвидени в линейния график.
- Осигуряване на необходимия брой и състав на изпълнителните екипи за всички видове работи.
- Осигуряване на необходимата по вид и бройки строителна механизация и автотранспорт за изпълнение на механизирани видове строително монтажни работи.
- Осигуряване договарянето, производството и доставката, на необходимите материали и заготовки на време на обекта съгласно графика.
- Поддържане на режим на работа - Работно време на обекта от 07:30 часа до 18:00 часа при непрекъсната работна седмица и осигурена почивка на персонала съгласно Кодекса на труда.
- Непрекъснат контрол върху състоянието и работата на строителната механизация и автотранспорт.
- Ежедневно отчитане на количествата на видовете работи и постигнатия напредък в дневната изработка на екипите.
- Постоянен анализ на изпълнението спрямо графика и разместяването на наличните ресурси по фронта за работа с оглед недопускане на забавяне.
- За по-ефективно контролиране хода на изпълнението, на база общия график ще се изгответят и графики за доставката на материалите и оборудването.

- Осъществяване на непрекъснат контакт с експлоатацията за съгласуване на всички действия на изпълнителните екипи.

Мерки за намаляване въздействието на риска

При установено изоставане в изпълнението на работите от графика в края на всеки отчетен седмичен период, Ръководителя на екипа ще определя време да се разгледат Линейния график за изпълнение на работите и състоянието на Ресурсите, и да се вземат мерки, които да наваксат изоставането, без да се променя крайния срок;

Основните мерки при настъпване на риска, т.е. действия за компенсиране на изоставането са:

- Увеличаване броя на работните екипи за изпълнението на даден вид СМР
- Преминаване на двусменен и трисменен режим на работа, съобразно допустимите граници, определени в Кодекса на труда
- Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване на КПД на екипа
- Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата.

Във всички случаи на установена забава се предвижда да бъде уведомен Възложителя и строителния надзор и да се изготви и предостави ревизирана програма, по която ще се изпълни обекта без да се променя крайния срок за реализирането на дадения етап и на обекта, като цяло.

6.3. Риск от закъснение за окончателно приключване на и предаване на обекта.

Вероятност от настъпване на риска

По отношение на приключване и предаване на работата, строителят има задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. Отново важно място има спазването на проектната документация.

Извършваните строителни работи следва да са съобразени с указанията на строителния надзор. От съществено влияние е действията на възложителя по приемането на работата, навременното сформиране от него на приемателна комисия, изпълняването на задълженията му съгласно договора и действащата нормативна уредба, както и издаването и получаването на съответните административни актове, които завършват строителния процес. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по текущо осъществяване на СМР.

- Рискове, произтичащи от изпълнителя на обществената поръчка (поддържане на технически и човешки ресурси, следване на проектната документация);
- Рискове, произтичащи от възложителя на обществената поръчка (приемане на предмета на договора в срок, съгласно разпоредбите на проекта по договор за обществена поръчка)
- Рискове произтичащи от трети страни (забавяне от страна на строителния надзор, забавяне в административните процедури по издаване на необходимите сертификати);

Забавата при окончателно приключване на СМР и предаване на обекта се характеризира с най-висока опасност от забавата в изпълнението на строителството,

тъй като най-трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквото са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал и др.

По отношение на този параметър - „вероятност за настъпване”, следва да се подхodi като се отчете досегашния ни опит или като се направи сравнителен анализ със сходни ситуации. Тъй като не разполагаме с изходни данни по отношение на първия подход, а именно досегашен опит с възложителят по обществената поръчка извършихме проверка по отношение досегашния опит на възложителя по възлагане на обществени поръчки за СМР, чрез проверка на публичната информация, съдържаща се в РОП, може да се заключи, че вероятността от настъпването на разглеждания рисък е **ниска**.

Очаквано въздействие на риска

В случай на закъснение при окончателното приключване на СМР и предаване на обекта и при невъзможност за преодоляването им, ще се стигне до закъснение на планираното завършване на работите по целия проект. Това ще доведе до неустойки за Изпълнителя и загуби за Възложителя поради забавеното въвеждане на обекта в редовна експлоатация.

В тази връзка за втория анализиран параметър - „последици” от настъпването на рисък - следва да се отбележи, че реализацията на тази опасност има най-сериозно въздействие в сравнение с разгледаните до сега рискове, тъй като е налице минимален времеви ресурс за компенсирането им. Тя се дефинира с като оказваща **силно** въздействие върху изпълнението на проекта.

Стойност на риска

Въз основана на приетите и аргументирани стойности за възможността за появяване и потенциален ефект от настъпване на рисък, стойността на разглежданата опасност се определя като рисък с **високо влияние** върху цялостното изпълнение на обекта и следва да бъде анализиран.

Мерки за предотвратяване на риска

Като цел предотвратяване реализацията на този рисък, Изпълнителят перманентно ще предприеме мерки, като ще извърши:

- Съобразност на СМР с проектната документация;
- Законосъобразност на СМР и влагането на висококачествени материали;
- Контрол на качеството на СМР в процеса на изпълнение;
- Предварителна проверка на изпълнението на отделните участъци определни съгласно линейния календарен план;
- Съгласуваност и координация в действията между възложител, изпълнител и надзорник;
- Законосъобразност при изпълнението и предаването на обекта;

Мерки за намаляване на последиците при настъпване на риска

При допускане на закъснение при предаването на обекта в експлоатация, преодоляването на рисък е невъзможно. В такъв случай Изпълнителят трябва да организира работата така, че да приключи работата на обекта във възможно най-кратък срок и сведе до минимум щетите от този рисък.

6.4. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни

Вероятност от настъпване на риска

По отношение на извършване на дейностите по предмета на обществената поръчки строителят има необходимост да поддържа добра координация с Възложите, строителния и авторски надзор и финансирация орган. Доброто съдействие има изключително важно значение по отношение на установяване на добра комуникация с другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълнение на строителството, което от своя страна е предпоставка за навременното извършване на плащанията към изпълнителя на СМР. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта :

- Рискове, произтичащи от изпълнителят по обществената поръчка (липса на адекватна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта);
- Рискове, произтичащи от финансирация орган, Възложител на договорите за услуги и строителство възложителя на обществената поръчка (несъздаване на подходяща организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта)
- Рискове, произтичащи от трети страни - изпълнителите на другите договори в рамките на проекта (несъздаване на вътрешна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта);

С цел намаляване на вероятността от настъпване на този риск ще осигурим постоянен поток на информация, като изготвяме периодично представяне на доклади, информация, отчети на Възложителя. В случай на липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, се прибягва до взаимодействие с Възложителя за разрешаване на възникналите въпроси и проблеми.

С оглед на изложеното и въз основа на досегашния ни опит по изпълнение на обществени поръчки на СМР, вероятността за поява на този риск може да бъде определена като **висока**. Това се определя от наличието на различни субекти, ангажирани в изпълнението на договора, което е предпоставка за нарушаване на потока от информация и/или каналите на сътрудничество между заинтересованите страни.

Очаквано въздействие на риска

Очакваното въздействие от проявява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение на липсата на достатъчно информация/ съдействие за осъществяването на проекта..

Липсата на съдействие и регулярна обмяна на информация между заинтересованите страни в рамките на проекта се характеризира с висока степен на опасност за нанасяне на вреда в изпълнението на строителството, тъй като много трудно може да бъде

компенсирана с мерки на по-късен етап, каквото са осъществяване на интензивна комуникация и координация между заинтересованите страни. В тази връзка вторият анализиран параметър - „последици“ от настъпване на риска – приема стойност **силно въздействие**, тъй като от реализацията на тази опасност трудно може да бъде намален и има сериозно въздействие върху успешното приключване на проекта.

Стойност на риска

Въз основа на приетите и аргументирани стойности за възможността за поява и потенциален ефект от настъпване на риска, стойността на разглежданата опасност се определя като риск с **много високо влияние** върху цялостното изпълнение на обекта. Той следва да бъде анализиран и да бъде изградена стратегия за управлението му - т.e. мерки за намаляване и на преодоляване на вредните последици при евентуалното му настъпване.

Дейности които ще бъдат засегнати от настъпването на риска

При реализация на този риск ще бъде нарушено изпълнението на следните дейности и процеси :

- Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта;
- Обратна информация относно законосъобразността на изпълнението на строителството от страна на строителния надзор.;
- Изпълнение на СМР на проекта съгласно изискванията на националното законодателство;

Мерки за предотвратяване на риска

С цел предотвратяване възникването на риска, дружеството ни следва следната последователност :

- Анализ на проблема - определяне на границата на проблема, причините за възникване на проблема, анализират се факторите, които влияят върху проблема; - те биват управляеми (вътрешна среда) и - неуправляеми (външна среда), определя се степента на значимост на проблема, - декомпозиране на проблема, - връзката между дадения проблем и други проблеми;
- Събиране на необходимата информация.
- Определя се най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни въздействия, като се взимат контрамерки по отстраняване на опасности използване на благоприятните възможности, подготовка на програми и финансови средства за реализацията им;

Крайният резултат от такава стратегия е премахването (избягването) на опасността и използване на благоприятни възможности за фирмата

Мерки за намаляване на въздействието при настъпване на риска

Като стратегия за намаляване на последиците от постъпилия риск предлагаме строен вътрешен подход, който да обезпечава:

- Получаване на определено ниво на осведоменост, това се постига чрез икономическо прогнозиране, прогнозиране и анализ на поведението на другите участници в строителството;
- Анализ на външната страна, като се прогнозират събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности;
- Разработване на стратегия за гъвкавост- мерки за повишаване способността на дружеството да изработва ответни мерки.
- Разучаване на прилаганите стратегии от други икономически субекти при изпълнението на подобни проекти

В заключение още веднъж декларираме, че в случай че бъдем избрани за изпълнител на поръчката се задължаваме със следните изисквания на Възложителя:

- Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в Техническата спецификация към документацията на обществената поръчка.
- Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително - монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.
- За материалите, продуктите и компонентите, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще бъдат осигурени минимални технически характеристики, описани в Техническите спецификации и ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти. За материалите и продуктите, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник да представи технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие.
- Ще отстраняваме всички възникнали неизправности със свои сили и за своя сметка, като при подадена информация от Възложителя за възникнала рекламация, относно работоспособността на компонент от осветителна техника или на цялата техника, ще реагираме в рамките на 3 дни, като осигурем квалифицирани специалисти за констатиране или отстраняване на рекламацията. Рекламацията се установява чрез съставянето на двустранен, констативен протокол. Ще осигурем условия за приемане на информация, относно възникнали рекламиации, на телефон и/или факс и e-mail. След констатацията специалистите отстраняват възникналите повреди в рамките на 7 дни от момента на подаване на информацията, при условие, че разполага с необходимите резервни части. Липсата на резервните части се декларира в срок до 24 часа след констатиране на повредата.
- Ще отстраняваме възникналите повреди със свои сили и за своя сметка, освен ако бъде установено, че неизправността е по вина на Възложителя. При отстраняване на повредите ще бъдат влагани само резервни части, материали и консумативи със същите технически характеристики като на подменяните и същите ще

притежават гаранционен срок, осигуряващ изискванията в рамките на описаните срокове. При невъзможност за възстановяване на техниката, същата се заменя с нова, напълно съответстваща като параметри на инсталираната.

- Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.
- Ще носим пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на ТП на НОИ, гр. Стара Загора, на своите служители и на трети лица по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.
- Ще въведем в експлоатация монтираната осветителна техника след извършване на следните дейности:
 - Пусково-наладъчни работи, включително извършване на съответни настройки и тестване, необходими за въвеждане на осветителната инсталация в експлоатация (съгласно инструкциите на завода производител за осветителните тела).
 - Провеждане на 72-часова проба, за които се съставят протоколи.
- След приключване на СМР ще бъде предадена на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

Дата: 01.08.2018 г.

Управител: чл. 2 ЗЗЛД

/Веселина Василева Тодорова/

чл. 2 ЗЗЛД