



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

## ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА

### ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„Осигуряване на охрана в сградите на ТП на НОИ – Стара Загора, включително пропускателен режим в охраняваните обекти и извършване на сигнално охранителни дейности“**

#### **I. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА:**

1. Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Осигуряване на охрана в сградите на ТП на НОИ – Стара Загора, включително пропускателен режим в охраняваните обекти и извършване на сигнално охранителни дейности“.  
При осъществяване предмета на настоящата обществена поръчка изпълнителят следва да спазва разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), Наредба №8121з–610 от 11.06.2018 г. за реда, по който лицата удостоверяват, че отговарят на изискванията на Закона за частната охранителна дейност, Наредба №8121з–611 от 11.06.2018 г. за условията и реда за организация и извършване на видовете частна охранителна дейност по чл. 5, ал. 1 от Закона за частната охранителна дейност и за определяне на примерна типова класификация на обектите, на които се осъществява охрана по чл. 5, ал. 1, т. 2 и 3 от Закона за частната охранителна дейност, Закона за защита на личните данни, както и вътрешноведомствените актове на Възложителя и изискванията, заложиени в настоящата документация.
2. **Цел за възлагане на обществената поръчка:** Настоящата обществена поръчка е с цел да осигури нормални условия за работа на служителите и посетителите на териториалното поделение на Националния осигурителен институт – Стара Загора.
3. **Правно основание за възлагане на поръчката:** Възложителят прилага открита процедура по реда на чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП.
4. **Място на изпълнение** – административните сгради на ТП на НОИ – Стара Загора с адреси:
  - 4.1. ТП на НОИ – Стара Загора, бул. „Руски“ № 44;
  - 4.2. Архивно стопанство гр. Стара Загора, бул. „Георги Байданов“ №2А;
  - 4.3. Филиал гр. Казанлък, ул. „Сан Стефано“ №11
5. **Срок на договора : 24(двадесет и четири)месеца**
6. **Обща стойност:** Максималната стойност на поръчката не може да надхвърля сумата 87 600,00 лв. (осемдесет и седем хиляди и шестстотин лева) без ДДС.
7. **Критерий за оценка офертите:** най ниска цена.

#### **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

##### **ОХРАНА НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В ГРАД СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „Руски“ №44**

###### **1. Физическа охрана:**

- местостоянка – помещение “Охрана-партер”
- осигурена телефонна връзка през АТЦ
- работно време от 0,00 ч. до 24,00 ч.

- охраната от физически лица, осигурява двадесет и четири часово дежурство за охрана, дневен пропускателен режим в сградата, наблюдава системите на сигнално охранителната техника, пожароизвестяването и видеонаблюдението, изпълнява различни функции свързани с изградена система за контрол на достъпа на административната сграда на ТП на НОИ- Стара Загора.

- центърът за наблюдение на сигнално охранителната техника пожароизвестяването и видеонаблюдението е централизирано в помещение “Охрана-партер”

## **2. Сигнално охранителна техника:**

### **2.1.Условия:**

- съществуваща вътрешна инсталация на СОТ (собственост на ТП на НОИ – Стара Загора)
- централизиране за наблюдение на СОТ в помещение “Охрана- партер”
- поддържане
- наблюдение и експлоатация от 0,00 ч. до 24,00 ч.

### **2.2. Обхват:**

а/ Общите части (коридори и фойета) на сградата на партера, I етаж, II етаж и III етаж – съществуваща инсталация (опроводяване).

б/ Сутерен

- гаражни клетки № 3 и № 4 – съществуваща инсталация

в/ Партер

- стая № 6, стая № 7, стая № 8 – съществуваща инсталация

г/ Първи етаж

- стая № 105, стая № 104 и преддверие ”сървър” съществуваща инсталация

д/ Трети етаж

- “Каса”- стая № 314, стая № 301 - съществуваща инсталация и монтаж на магнитни датчици на всички отваряеми части на прозорците и обемен датчик на вратата в стая № 301 (собственост на Изпълнителя) и видео камера (собственост на Възложителя).

е/ Таван

- “Котелно”, “Асансьорна уредба” – съществуваща инсталация

## **2.3. Пожароизвестителна техника/система:**

### **3.1. Условия:**

- съществуваща пожароизвестителна система, собственост на ТП на НОИ – Стара Загора с датчици – таванен тип
- наблюдение и отреагиране при сигнал от физическата охрана от 0,00 ч. до 24,00 ч.

### **3.2. Обхват:**

- всички части на сградата ползвани от ТП на НОИ – Стара Загора

## **4. Видеонаблюдение**

### **4.1.Условия:**

- съществуваща система за видеонаблюдение собственост на ТП на НОИ – Стара Загора, състояща се от: камера – 6 бр., записващо устройство два броя, монитор
- системата за видеонаблюдение, следва да се обслужва и поддържа от Изпълнителя. Дежурният охранител осъществява контрол на видеонаблюдение на монитор от 0,00 ч. до 24,00 ч., в помещение “Охрана - партер”
- софтуерният продукт да има възможност за запис, съхранение и преглед на информацията.
- разходите по обслужване и поддръжка на системата за видеонаблюдение са за сметка на Изпълнителя, и трябва да са включени от Изпълнителя в общата стойност на поръчката.

### **4.2.Обхват :**

- вътрешно и външно наблюдение на Главния вход на сградата – 2 бр. камери;
- вътрешно наблюдение пред стая №2 и стая №3 – 1 бр. камера;
- вътрешно наблюдение на коридори с приемни № 6, № 7, № 8 – 1 бр. камера;

- вътрешно наблюдение на коридор партер с офис ПРО - 1 бр. камера;
- вътрешно наблюдение на врата на стая №301 - 1 бр. камера;

## **ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ДИЗЕЛГЕНЕРАТОР, НАФТОВО СТОПАНСТВО И UPS-и НАХОДЯЩИ СЕ В ГРАД СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „РУСКИ“ №44, ПЪРВИ ЕТАЖ - СУТЕРЕН**

### **1. Сигнално охранителна система**

#### **1.1. Условия:**

Съществуваща система за охрана със сигнално - охранителна техника, собственост на ТП на НОИ - Стара Загора, централизирана за наблюдение в помещение “Охрана-партер” в административната сграда на ТП на НОИ - Стара Загора и състояща се от: СОТ комплект Са 62- 1 бр., Обемен датчик TITAN DL-4бр., Магнитен контакт MC215W -1бр., Сирена SR110-1бр.

#### **1.2 Обхват:**

- всички части на помещенията
- наблюдение и експлоатация от физическата охрана от 0.00 ч. до 24.00 ч.

### **2. Пожароизвестителна система**

#### **2.1. Условия:**

- монтирани датчици за дим- 2бр.
- датчик за рязко повишение на температурата- 1бр.
- задействат линия 24 на пожароизвестителната централа в помещение “Охрана – партер”

#### **2.2. Обхват:**

- всички части на помещението

## **ОХРАНА НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОСИГУРИТЕЛЕН АРХИВ В ГРАД СТАРА ЗАГОРА, УЛ. ГЕОРГИ БАЙДАНОВ №2А**

### **1. Физическа охрана**

- местостоянка – помещение “Охрана-етаж I”
- осигурена телефонна връзка през АТЦ
- **работно време от 7.30 ч. до 17.30 ч., всеки работен ден**
- охраната от физически лица **осигурява 10/десет/ часово дежурство за охрана всеки работен ден**, дневен пропускателен режим в сградата, наблюдава системите на сигнално- охранителната техника, пожароизвестяването и видеонаблюдението.
- центърът за наблюдение на сигнално охранителната техника пожароизвестяването и видеонаблюдението е централизирано в помещение “Охрана-партер”.
- всеки работен ден, след приключване на работното време в 17:30 ч., дежурният служител от физическата охрана предава обекта на диспечерския център чрез въвеждане на персонални кодове за включване на сигнално-охранителната техника и уведомяване по телефона на диспечерския център.

### **2. Сигнално охранителна техника**

#### **2.1. Условия**

- изградена система за наблюдение със сигнално - охранителна техника, която е собственост на ТП на НОИ – Стара Загора, състояща се от: контролен панел PARADOX DG PLEX-EVO48 -1бр., разширител APR-1 бр., блок захранване 1,75 PS817-2 бр., клавиатура LCD К 641Paradox-2 бр., акумулатор12V/7Ah-2 бр., трансформатор 45VA-2 бр., Трансмитер-предавател сигнал -1 бр., обемен инфрачервен PRO476+110 градуса/ 12m – 24 бр., акустичен датчик GFD 20-3 бр., МУК Paradox – 6 бр., паник бутон-1 бр., пиезо сирена SN2000S- 1 бр., радиопредавател ТП 2000V.

- Сигнално-охранителната дейност се осъществява със сигнално-охранителни известителни системи (СОИС) в работните дни от 17:30 часа до 07:30 часа сутринта, а в почивните и празничните дни – денонощно.
- При задействане на СОИС времето за реакция не може да бъде повече от 5 (пет) минути, като се предприемат и необходимите действия, които включват: явяване на обекта и проверка на причината за алармения сигнал; при необходимост да се уведомят съответните органи до 3 (три) минути от получаването на сигнала от предавателя с определена персонална честота (МВР, Спешна медицинска помощ, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” и др.). Под „време за реакция“ се разбира времето от момента на регистриране на алармения сигнал в мониторинг-центъра на Изпълнителя до момента на пристигане до обекта, от който е получен сигнала.
- Изпълнителят уведомява определените от Възложителя длъжностни лица по телефона при задействане на СОИС.
- експлоатация от 0,00 ч. до 24,00ч.

**2.2.Обхват.** Обхваща всички помещения в сградата с изключение на сервизните възли.

а/ Общите части (коридори и стълбища ) на сградата на I етаж, II етаж ,III етаж и IV етаж .

б/ Административни помещения на първи етаж.

в/ Административни помещения, площадки на II, III, IV етажи.

г/ Зали –архив на II, III, IV етажи.

д/Административно помещение и сървър в зала-архив на II етаж

### **3. Пожароизвестителна система**

#### **3.1.Условия:**

- съществуваща пожароизвестителна уредба, собственост на ТП на НОИ - Стара Загора с датчици - таванен тип
- съществуващи датчици – таванен тип
- експлоатация от 0,00 ч. до 24,00 ч.

#### **3.2. Обхват:**

- всички части на сградата

### **4. Видеонаблюдение**

#### **4.1.Условия:**

- изградена е система за видеонаблюдение собственост на ТП на НОИ - Стара Загора състояща се от: куполна камера на “Главен вход”, камери за външно периферно наблюдение на сградата -3 бр., записващо устройство, монитор
- централизирана в помещение “Охрана - етаж партер”
- Софтуерният продукт да има възможност за запис, съхранение и преглед на информацията. Разходите по обслужване и поддръжка на системата за видеонаблюдение **са за сметка на Изпълнителя**, и трябва да са включени от Изпълнителя в общата стойност на поръчката.
- експлоатация от 0,00 ч. до 24,00 ч.

#### **4.2. Обхват :**

- външно периферно наблюдение на сградата от три страни и наблюдение на главния вход

-

## **ФИЛИАЛ ГРАД КАЗАНЛЪК, УЛ. „САН СТЕФАНО“ №11**

### **1. Сигнално охранителна техника:**

#### **1.1.Условия:**

- изградена е вътрешна инсталация за монтаж на СОТ в старото и новото крило на сградата

- монтирани са: датчик таванен тип- 5 бр., датчик за стъкло- 3 бр. в новото крило на сградата
- СОТ се монтира от Изпълнителя
- Софтуерният продукт да има възможност за запис, съхранение и преглед на информацията. Разходите по обслужване и поддръжка на системата за видеонаблюдение **са за сметка на Изпълнителя**, и трябва да са включени от Изпълнителя в общата стойност на поръчката.
- експлоатация от 0,00 ч. до 24,00 ч.

## **2. Обхват**

- всички части на сградата

За дейността по осъществяване на охраната избраният за изпълнител участник следва да изготви и представи на Възложителя "План за охрана" в срок до 5 дни от датата на предаване на обектите, подлежащи на охрана. Този план е неразделна част от договора и включва най-малко:

- особеностите на всеки от охраняваните обекти
- организация на охраната
- данни за моторните превозни средства, ако такива се използват при осъществяване на охраната
- данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи
- списък и график за работа на охранителите, в т. ч отговорностите им във връзка с пропускателния режим в сградите

Участниците могат да правят огледи на обекта е на обществената поръчка в рамките на работното време от 08:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17.00 часа, след предварителна уговорка. Лице за контакти главен експерт/ЧР, г-н Койчо Коев 042/615374