



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ-СТАРА ЗАГОРА

Изх. № 1005-23-6
Дата 27.07.2019

ДОГОВОР

Днес 27.07 2019 г. в гр. Стара Загора между Териториално поделение на Националния осигурителен институт гр. Стара Загора, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 44, ИН по БУЛСТАТ 1210825210250, ИН по ЗДДС BG 121082521, представлявано от Димитър Василев Щерев – Директор, в качеството му на упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП въз основа на т. 1.1 от Заповед №1016-40-435 от 27.03.2019 г. на Управителя на НОИ гр. София, наричан за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, от една страна и „РЕМОНТ ЛИФТ-М“ ЕООД, гр. София със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Овча купел, ул. „Камелия“ №18А, ет. 3, ап. 10, ЕИК 204374339 и ИН ЗДДС BG 204374339, представлявано от Мирослав Данев Попов в качеството му на управител на дружество, наричан за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга, в изпълнение на решение 1040-23-28 от 13.06.2019 г. на директора на ТП на НОИ, гр. Стара Загора за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **"Абонаментна поддръжка на асансьорни уредби и доставка на резервни части и консумативи"**, открита с решение №1040-23-15 от 02.05.2019 г., и на основание чл. 112 във връзка с чл. 183 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва услуга по абонаментна поддръжка на асансьорни уредби, монтирани в административните сгради на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при необходимост да заменя дефектирали и/или износени части и/или консумативи, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за абонаментна поддръжка, съгласно ценовото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Предмет на абонаментната поддръжка са:

- Два броя асансьори, в извънгаранционен срок, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с товароподемност - 480 кг., скорост-1м/сек., 4 бр.спирки, находящи се в административната сграда на ТП на НОИ в гр. Стара Загора, бул. "Руски" №44.
- Хидравлична асансьорна уредба, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с товароподемност – 400 кг, скорост-0.63м/сек., 4 бр. спирки, находяща се в административната сграда на „Осигурителен архив“ в гр. Стара Загора, ул. „Георги Байданов“ №2А.

Чл. 2 (1) Подмяната на резервни части и/или консумативи за асансьорните уредби, ще се осъществява, след изготвяне на констативен протокол от представители на двете страни, в който се описват вида на подлежащата за подмяна част и/или консуматив. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя оферта за стойността на необходимите резервни части и консумативи, със срок за доставката и срок на ремонтните работи, като ремонтните работи се осъществяват след одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави резервните части и/или консумативи в предложения от него в офертата срок, който не може да надвишава 7 (седем) работни дни, освен в случаите, когато се налага доставка на резервни части от чужбина или невъзможност от страна на производителя да осигури частта в гореупоменатият срок на изпълнителя, като в този случай срокът не може да надвишава 15 (петнадесет) работни дни.

(3) За възникнала необходимост от доставка на резервни части и/или консумативи и инициране на процедурата по чл. 2, (1) и (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще депозира лично пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или по факс, или e-mail заявка, съдържаща съответната информация.

(4) Доставка на резервните части и/или консумативи и транспортирането им до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и транспортирането на дефектиралата техника до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и обратно до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е задължение и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Доставяните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** резервни части следва да бъдат нови (неупотребявани и nereциклирани) части, като същите съответстват на модела на съответната техника или съоръжение, както и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество на Република България, както и :

- да са придружени от Декларация за съответствие и да притежават маркировка **СЕ** ;
- да поддържат през гаранционния период заводски зададените си параметри;
- да отговарят на нормативните изисквания за пожарна безопасност, действащи в Република

България;

- отговарят на изискванията за такъв вид техника, утвърдени на територията на Република България стандарти за качество - български държавни стандарти и въвеждащи европейски стандарти за качество или съответни еквивалентни.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да влага резервни части, които са маркирани и придружени със съответните гаранционни условия. Гаранционният срок за извършените ремонти е не по-малък от предложеният гаранционен срок за резервни части, считано от датата на подписване на приемателно – предавателен протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния им производител, и е не по-малък от 12 (дванадесет) месеца. Във всички случаи гаранционният срок на извършените ремонтни дейности /вкл. тези по текущата поддръжка/ е не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпрати сервизна група в срок до 1 (един) час от получаване на сигнал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпване на събитие по чл. 9, ал. 1, т. 5 от НБЕТНА. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да възстановява след отказ асансьора в деня на получаване на заявката, освен в случаи, когато възстановяването изисква повече от осем часа работа (труд), като в тези случаи се предприема действия на следващия работен ден.

(8) Стойността на вложените резервни части и консумативи се фактурират отделно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Заплащането на стойността се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изготвяне на подписан от двете страни двустранен констативен протокол, който удостоверява извършения ремонт и представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заверена от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Собствеността на вложените резервни части и консумативи преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в момента на приемане на работата.

(9) Разходите за труд свързани с ремонтните работи и с въвеждане на ремонтираното оборудване в експлоатация е за сметка на месечната абонаментна такса.

(10) В случай, че при изтичане срока на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е направил заявки за резервни части и/или консумативи, които са на по-малка стойност от определената за това след приспадане на достигнатата абонаментна стойност, той не се задължава да изразходи и усвои цялата остатъчна сума. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се ангажира с усвояване на цялата стойност, определена за доставка на резервни части и/или консумативи.

(11) При изчерпване сумата определена за доставка на резервни части и консумативи се запазва действието на сключения договор /24 месеца/ в частта му, отнасяща се за абонаментната поддръжка.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) Общата стойност на договора, за срока на действието му е в размер на 8 600.00 (осем хиляди и шестотин) лева без ДДС, от които 2 640.00 лв. /две хиляди шестстотин и четиридесет лева и нула стотинки/ без ДДС за абонаментна поддръжка, а останалата част от 5960.00 лв. /пет хиляди деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки/ без включен ДДС за резервни части/или консумативи.

(2) Сумата за абонаментна поддръжка на асансьорни уредби за срока на договора в размер от 2 640.00 лв. /две хиляди шестстотин и четиридесет лева и нула стотинки/ без ДДС не може да бъде надвишавана.

(3) За осъществяване дейностите по абонаментна поддръжка на асансьорни уредби, монтирани в административните сгради на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният се задължава да заплаща

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечна сума /месечна абонаментна стойност/ в размер на 110.00 лв./ сто и десет лева и нула стотинки/ без включен ДДС.

(4) За осъществяване предмета на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата по чл. 3, ал. 2 на равни месечни вноски, всяка от които в размера по чл. 3, ал. 3 от договора.

(5) Заплащането на резервните части, се извършва отделно от стойността на услугата за абонаментна поддръжка по реда, описан в Раздел I и III от договора.

(6) Определената месечна вноска по чл. 3, ал. 3. се заплаща на Изпълнителя по банков път с платежно нареждане, в лева срещу надлежно изготвена и представена на Възложителя фактура за изтекъл едномесечен период с договорената месечна сума, придружена с подписан приемо-предавателен протокол за приемане на услугите за съответния период.

(7) Всяко плащане по този договор, се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на услугите за съответния период, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел III - предаване и приемане на изпълнението от договора и

2. фактура за дължимата сума за съответния период, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие със Закона за счетоводството и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

или

1. подписан от двете страни двустранен констативен протокол, който удостоверява извършен ремонт и вложени резервни части или консумативи и

2. фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в съответствие със Закона за счетоводството, заверена от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** начислява законово установеният ДДС върху договорената месечна сума, ако отговаря на условията по ЗДДС.

(9) В срок до 10 работни дни след представяне на фактурата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ако няма възражения превежда фактурираната сума по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посочена във фактурата.

(10) Плащанията се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

чл. 72 от ДОПК --

при банка „

(11) При промяна на банковата сметка, посочена в ал. 10, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

(12) Посочените цени включват всички разходи по изпълнение на обществената поръчка и не подлежат на промяна за периода на нейното действие. **Стойността за абонаментната поддръжка включва** всички разходи /труд, транспорт, застраховки и др./ по текущата месечна поддръжка на съоръженията, като в цената се включват всички консумативи и компоненти, необходими за текущата поддръжка и технически прегледи на асансьорните уредби

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА, ПОДЛЕЖАЩ НА АБОНАМЕНТНА ПОДДРЪЖКА, ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл. 4 (1) Настоящият договор се сключва за срок от **24 (двадесет и четири) месеца**, считано от 18.07.2019г.

(2) Място на изпълнение на поръчката: административната сграда на ТП на НОИ в гр. Стара Загора, бул. "Руски" № 44 и административната сграда на „Осигурителен архив“ в гр. Стара Загора, ул. "Георги Байданов" № 2А.

(3) Приемането на подлежащите на абонаментна поддръжка обекти по смисъла на чл. 1 (1) от договора се извършва след влизане в сила на договора, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол между представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В протокола се индивидуализират обектите /асансьорите/ и се описва тяхното функционално и фактическо състояние към момента на предаването. При приключване на договора описаната процедура се прилага по аналогичен начин, като отново се съставя и подписва двустранен приемо-предавателен протокол.

(4) Предаването на ежемесечното изпълнение на услугите по абонаментна поддръжка се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
- когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по договора или резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Подмяната на резервни части и/или консумативи за асансьорна техника, ще се осъществява, след изготвяне на констативен протокол от представители на двете страни, в който се описват вида на подлежащата за подмяна част и/или консуматив. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя оферта за стойността на необходимите резервни части и консумативи, със срок за доставката и срок на ремонтните работи, като ремонтните работи се осъществяват след одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез своя представител следи за изпълнение на предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** операции по договора съвместно с представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прави по всяко време внезапни проверки за качеството на извършваните услуги.

(8) При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани същата за своя сметка, както и да отстрани за своя сметка всички констатирани недостатъци, причинени от влагане на некачествени части или некачествено извършена подмяна. Недостатъците се описват в двустранен констативен протокол, като се посочва от какво са причинени и се определи срок за отстраняването им.

(9) Изпълнителят се задължава да извърши дейностите по предмета на обществената поръчка съобразно техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представените техническо и ценово предложение и чрез лицата, посочени от него *в нарочен списък*, всичките неразделна част от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности, съгласно техническа спецификация на обществената поръчка.

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора, относно качество, количества, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи съответните неустойки

4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да извършва рекламации на доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** некачествени резервни части или консумативи.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** запазва правото си да не усвоява цялата стойност определена в рамките на настоящия договор за доставка на резервни части и консумативи.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира извършването на работата по договора при констатиране на некачествено извършени дейности, влагане на некачествени или нестандартни материали, компоненти или консумативи или отклонения от техническите изисквания. Подмяната на нестандартните части и компоненти и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трябва да се извършват по реда на Раздел III, чл. 4, ал. 8 от договора.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати действието на договора, отправяйки едномесечно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя г-н Койчо Тенев Коев на длъжност главен експерт/ЧР в отдел „Административен“, като отговорник по координацията с Изпълнителя и свой представител, а при негово отсъствие г-жа Росица Русева Шопова на длъжност младши експерт/ЧР в отдел „Административен“.

Чл.6 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнагражденията в размер, при условията и в сроковете съгласно договора.

2. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

3. Да създаде необходимите условия за изпълнение на служебните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима информация и съдействие за изпълнение на служебните му задължения.

5. Да изпълнява добросъвестно предписанията на производителя по отношение експлоатацията на абонираната асансьорна техника.

6. Да спазва упътванията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за правилна експлоатация и съхранение на техниката, като и да не позволява извършването на ремонтни дейности от други лица.

7. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възникналите повреди на асансьорните уредби по факс или ел.поща.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури:

- заключване на машинните помещения и възможност на достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като му предаде ключ.

- поддържане на ел. инсталацията от главното табло до прекъсвача в машинните помещения

- използването на асансьорите съобразно предназначението им и контрол на товароподемността им

- спазване изискванията на техническата документация и правилата за безопасност на пътници и товари

- забрана на достъп на други лица до машинните помещения и шахтите без съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

- предпазване от наводнение и замърсяване с отпадъци проходите към машинните помещения, етажните площадки, шахтите и съоръженията в нея. При констатиране такива да осигури почистване, след като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** създаде необходимите безопасни условия за работа.

9. При спиране на асансьорите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лично по телефона, както и в случаите на незабавно спиране на асансьорите при следните технически неизправности:

- движение на кабината при отворена шахтна врата
- отворена шахтна врата и кабина намираща се извън зоната на спирката
- повреди в угражденията на шахтата или кабината
- силен шум при движение на кабината
- липса на осветление в кабината
- счупено стъкло на шахтната врата
- др. несъвместими с нормалната работа на асансьорите повреди

10. Да води специален регистър, в който да отразява посещенията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен, при липса на възражения и забележки, да приеме извършената работа по предмета на настоящия договор.

12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност при трудови злоупотреби, настъпили с работници на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка и по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор.

Чл. 7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи договорените при условията и в сроковете на настоящия договор възнаграждения.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимо съдействие за осъществяване на работата по договора, вкл. предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя Андрей Иванов Иванов, като отговорник по координацията с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощено лице от своя страна-представител във връзка с изпълнението на договора.

Чл.8 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява поръчката със собствени сили, проявявайки грижата на добър стопанин, съгласно постигнатите договорености. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира извършването на работата в срок и качествено, и в необходимата технологична последователност, при спазване на всички държавни нормативи /наредби и стандарти, действащи в РБ във връзка с предмета на договора/, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, залегнали в техническите спецификации на обществената поръчка и цялостната документация по същата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява поръчката в срок и качествено и да отстрани за своя сметка всички допуснати недостатъци в процеса на изпълнение на договора.

2. Да извършва абонаментната поддръжка на асансьорните уредби, която да осигурява безопасното използване на асансьорите според предназначението им, както и на техните съставни части след завършването на монтажа и през целия им жизнен цикъл и включва:

- Смазване, почистване.;
- Функционални проверки; функционалните проверки и техническото обслужване на асансьорите се извършват в срокове и по ред, определени в инструкциите на производителя. Ако в инструкцията не е определен срок за функционалните проверки, те се извършват най-малко веднъж на 30 дни, съгласно Приложение към чл. 9, ал. 1, т. 2 от НБЕТНА;
- Дейности по настройване и регулиране;
- Ремонт или замяна на съставни части с оригинални, при което не се променят техническите характеристики на асансьорите;
- Ремонт на електрическата схема за управление на асансьорите или замяна на елементи от нея с оригинални елементи;
- Аварийно обслужване на асансьорите-24 часа в денонощието, чрез осигурена денонощна телефонна връзка с лицето, което извършва аварийно обслужване на асансьора. За срока на действие на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури телефонен номер на който да се подава сигнал за авария или повреда и да обезпечи функционирането на монтираното в кабината на асансьора устройство за двустранна разговорна връзка с лицето, което извършва аварийно обслужване на асансьора.
- Дейности по техническата поддръжка и ремонт в това число /текущ, планов предупредителен и аварийен/ за осигуряване на безопасното функциониране на асансьора, съгласно изискванията на българското законодателство: НБЕТНА, ЗТИП /Закон за техническите изисквания към продуктите, Инструкция И1/96 за техническо обслужване на асансьори хидравлични и инструкциите за експлоатация на производителя

3. Да извършва абонаментната поддръжка съгласно изискванията на действащото законодателство в Република България, Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на асансьори, ЗТИП и Инструкциите на производителя в рамките на работното време на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Поддържащият персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължително спира асансьора до отстраняване на следните неизправности:

- движение на кабината при отворена шахтна врата
- движение на кабината при отворена кабинна врата при наличие на пътници
- отворена шахтна врата и кабина намираща се извън зоната на спирката
- повреди в угражданията на шахтата или кабината
- липса на осветление в кабината
- счупено стъкло на шахтната врата
- отключено машинно помещение
- наличие на вода в шахтната яма
- счупени плъзгачи или скъсани бандаж на ролкови водачи
- износени над допустимата норма въжета или канали за триещата шайба
- шум в редуктора, сигнализиращ за неизправност в червячната двойка
- неизправност – на крайните прекъсвачи, ограничителя на скоростта захващащия механизъм, бутон “стоп”, устройство за заключване на шахтните врати или контактите за безопасност

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши аварийното обслужване на асансьорите до 1 /един/ час от получаване на сигнал за настъпило събитие по чл. 6, т. 9 или в случаите на чл. 8, ал. 2, т. 6 при спазване на нормативната уредба за такъв род работи

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови действието на асансьорите в рамките на същия работен ден, ако заявката е постъпила до 15.00 часа, заявка след този час се изпълнява в рамките на следващия ден, освен ако не се налага незабавна намеса.

7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- да присъства при извършване на периодични прегледи и изпълнява разпореждания на ИДТН.
- да обезопасява шахтовите отвори и работни места при работа по асансьорите.
- да отразява в техническата документация всички изменения направени при сервизното обслужване и ремонт на асансьорите.

8. Да поема гаранция за извършените ремонти дейности, вкл. и по абонаментната поддръжка за срок минимум от 12 (дванадесет) месеца от датата на извършването на дейностите. За вложените резервни части и консумативи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранция за срока, определен от производителя им /не по-малък от 12 месеца/, като предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за гаранционна отговорност. При повторна повреда от същия характер или на същия част, възникнала в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани същата за своя сметка.

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава доставяните и монтирани резервните части и консумативи да бъдат оригинални и да отговарят на всички нормативни изисквания за качество и безопасност при употреба, на изискуемите стандарти, както и да бъдат придружени от сертификат за качество, произход и гаранционни условия.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съобразява действията си по отношение необходимостта от влагане на резервни части или консумативи, като за целта съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вида, количеството и стойността на същите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да приема заявката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по Чл. 2 (3), както и да представя оферта по смисъла на Чл. 2 (2) и (3).

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя документи и информация на трети лица, относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да инструктира служителите си по безопасност на труда, хигиената на труда, противопожарната охрана и изискване тяхното спазване при осъществяване на дейността в сградите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изисква от служителите си да познават и спазват правилата за вътрешен ред в сградите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност в случай на трудова злополука настъпила със служителите му във връзка и по повод изпълнението на настоящия договор, в качеството му на работодател.

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отговаря за действията и постъпките на служителите си, както и в случаи на действия, с които е нанесена материална вреда на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и служителите му и на трети лица или е уронено доброто име на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Вината и щетите се установяват с двустранно подписан протокол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в случай на писменна рекламация, направена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно доставена резервна част или консуматив, в срок от 5 работни дни да извърши нова доставка на съответната част, за своя сметка, като същата следва да отговаря на всички технически изисквания.

17. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), като предприеме всички необходими действия и мерки за защита на личните данни, до които има достъп при изпълнението на настоящия договор.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, представя безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение, застраховка или парична сума, внесена по сметка на ТП на НОИ, гр. Стара Загора чл. 72 от ДОПК
Загора; Банков код (), Банкова сметка (IBAN): ,
параграф 931000. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5 % (пет процента) от цената на договора по чл. 3, а именно: 430.00 /четиристотин и тридесет лева и нула стотинки/ лв. без ДДС

(2) Срокът на действие на банковата гаранция по договора или застраховката, следва да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на изтичане на договора, с оглед евентуално предявяване на претенция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в 15 дневен срок след писмено искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при кумулативното наличие на следните условия: прекратяване на договора поради изпълнение на предмета му и приемане на асансьорната техника по смисъла на чл. 4, ал. 3 от договора без забележка.

(4) Гаранцията по ал. 1 обезпечава точното и своевременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора. Посочената в гаранцията сума или част от нея не се връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако същият не изпълни напълно или част от задълженията си по договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неизпълнението, независимо от формата под която е представена. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съда.

(6) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, сумата от гаранцията се усвоява изцяло, като обещетение за прекратяване на договора.

(7) При едностранно прекратяване на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обещетение за прекратяване на договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за добро изпълнение.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по гаранцията.

VI. НЕУСТОЙКИ И РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 10 В случаите на неизпълнение на поетите задължения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, определени в част IV от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването и/или замяната на недостатъците или неизправностите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като даде подходящ за това срок или да развали договора. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и да спре плащанията по договора, до отстраняване на недостатъците или неизправностите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. При забавено изпълнение на договорно задължение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 15 % от месечната абонаментна стойност на всеки календарен ден от забавянето, но не повече от 75 % от тази стойност.

Чл. 12. При неправомерно забавено плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на фактурираната услуга за календарен ден от деня на забавата, но не повече от 75 % от тази стойност.

Чл. 13. За пълно неизпълнение, се счита забава, надхвърляща 5 /пет работни/ дни, неявяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изтичане на 12 часа от уведомяване му по чл. 8, т. 5 от настоящия договор, както и неизпълнение на задълженията му в сроковете по чл. 2, ал. (2) от настоящия договор.

Чл. 14. При пълно неизпълнение, както и в случаите на три или повече пъти на забавено изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер на 30% от стойността на договора, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без да дава срок за изпълнение, ведно със всички законови последици, произтичащи от развалянето.

Чл. 15. При частично или неточно изпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи неустойка в размер 15% от неизпълненото задължение, но не повече от пълния размер на тази стойност.

Чл. 16. Изплащането на неустойките по тази глава не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

Чл. 17. Когато в гаранционен срок по чл. 8, т. 8 от настоящия договор настъпи същата повреда, отстраняването на последната е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. Отстраняването на повреди, настъпили в резултат на неправилна или некачествено извършена работа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е за негова сметка.

Чл. 19. В случай на отправена рекламация в писменна форма от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, относно доставени резервни части и консумативи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 5 работни дни да извърши доставка на нова част или елемент, която е за негова сметка и следва да отговаря на всички технически изисквания. Три последователно направени рекламации за срока на договора се считат за пълно неизпълнение на договорните отношения по реда на чл. 13.

Чл. 20. (1) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно взаимно уведомяване на страните.

(2) Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат взаимно само действително извършените разходи.

Чл. 21. В случай, че поради вина, породена от действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е налице пълното нефункциониране на една, две или всички асансьорни уредби извън допустимите и предвидени в договора срокове **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право след съставянето на констативен протокол, било то и едностранен, да задържи част или целия размер на месечната абонаментна такса в зависимост от вида асансьорна уредба, която не функционира или:

- 40% от месечната абонаментна такса за 1 бр. нефункциониращ асансьор, съответно 80% за два нефункциониращи асансьори в административната сграда на бул. „Руски“ №44,
- 20% от месечната абонаментна такса за 1 бр. нефункциониращ асансьор в административната сграда на ул. „Георги Байданов“ №2А
- 60% от месечната абонаментна такса за 1 бр. нефункциониращ асансьор в административната сграда на ул. „Георги Байданов“ №2А и 1 бр. нефункциониращ асансьор, в административната сграда на бул. „Руски“ №44
- 100 % от месечната абонаментна такса за нефункциониращи 2бр. асансьори в административната сграда на бул. „Руски“ №44 и 1 бр. нефункциониращ асансьор в административната сграда на ул. „Георги Байданов“ №2А

Чл. 22 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи от дължимите плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от гаранцията за изпълнение, сума равна на размера на неустойката по горните точки.

Чл. 23. При настъпване на вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по-големи от договорените неустойки, той има право да претендира обезщетение за тях пред български граждански съд.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. Договорът може да бъде прекратен:

(1) С изтичане на срока на договора или при окончателното му изпълнение, като действието на клаузите относно гаранционният срок по чл. 2, ал. 6 са валидни до изтичане на посочените срокове.

(2) По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

(3) При прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримство.

(4) При констатирана фактическа невъзможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни задълженията си по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно триднешно предизвестие, като заплати извършените до този момент и приети по съответния ред дейности.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само размер от договорената месечна стойност съобразно отработеното време и не дължи неустойка.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само размера от договорената месечна стойност съобразно отработеното време и/или стойността на вече заявените, доставени и монтирани резервни части и консумативи, като не дължи неустойка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие. В срока на предизвестиято изпълнява задълженията си по договора, а при невъзможност да ги изпълнява заплаща неустойка в размера на една месечната абонаментна стойност по договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи размера на неустойката от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Внесената сума като гаранция за изпълнение, остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При неизпълнение или забавено изпълнение съгласно чл. 14, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с тридневно писмено предизвестие, без да се дава срок за изпълнение, като заплати извършените до този момент и приети по съответния ред дейности.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие съгласно изискванията на чл. 73 от ППЗОП.

(10) В случаите на неизпълнение на поетите задължения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, определени в раздел I и IV от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването и/или замяната на недостатъците или неизправностите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като даде подходящ за това срок или да развали договора. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и да спре плащанията по договора, до отстраняване на недостатъците или неизправностите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Възложителят има право да задържи от дължимите плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от гаранцията за изпълнение, сума равна на размера на неустойката по горните точки.

(12) Всяка изправна страна по договора може да го развали, поради виновно неизпълнение от другата страна, на която и да е клауза от настоящия договор, с писмено предизвестие до длъжника, в което се дава подходящ срок за доброволно изпълнение, като след изтичането на този срок договорът ще се счита за развален.

(13) Изправната страна /кредитор/ може да заяви на другата, неизправна страна /длъжник/, че разваля договора и без да даде срок, ако изпълнението на задълженията е станало невъзможно изцяло или отчасти, ако поради забава на длъжника то е станало безполезно, или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

VIII. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля по взаимно съгласие.

Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза и договора като цяло.

В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите страни може да отнесе спорното положение пред съда.

За отношенията между страните, произтичащи от сключването или действието на този договор, които не са уредени от него се прилагат правилата на Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на законодателството на Република България.

Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

Неразделна част от договора са офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /техническо и ценово предложение/, както и техническа спецификация за изпълнение на поръчката и списъкът по чл. 4, ал. 9.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават по следния начин на следните адреси:

За Изпълнителя: гр. Стара Загора, бул. "Руски" №44, факс 042/615340, e-mail: StaraZagora@nssi.bg

За Възложителя: гр. Стара Загора, бул. "Руски" №44, факс 042/615340, e-mail: StaraZagora@nssi.bg

Договорът се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**ТП НА НОИ,
СТАРА ЗАГОРА
ДИРЕКТОР:**

чл. 36а, ал.3 от ЗОП

/ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ЩЕРЕВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

„РЕМОНТ ЛИФТ-М“ ЕООД, ГР. СОФИЯ

**УПРАВИТЕЛ:
/МИРОСЛАВ ДАНЕВ ПОПОВ/**

Съгласувал: / чл. 36а, ал.3 от ЗОП
гл. счетоводител /Ивanka Павлова/

Съставил: / чл. 36а, ал.3 от ЗОП /
гл. юрисконсулт /Юлиан Атанасов/