



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - СТАРА ЗАГОРА

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Подмяна на вътрешна ВиК мрежа на партерен, първи, втори и трети етаж на административната сграда на ТП на НОИ – Стара Загора, находяща се в гр. Стара Загора, бул. „Руски“ №44“

I. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА:

- 1. Предметът на настоящата обществена поръчка е:** „Подмяна на вътрешна ВиК мрежа на партерен, първи, втори и трети етаж на административната сграда на ТП на НОИ– Стара Загора, находяща се в гр. Стара Загора, бул. Руски №44“.
- 2. Цел за възлагане на обществената поръчка:**Подмяна на изградената вътрешната ВиК инсталация, вътрешна водопроводна мрежа изградена от стоманени поцинковани тръби и фасонни части и канализационната мрежа която е изградена от PVC тръби на административната сграда на ТП на НОИ – Стара Загора с адреси: град Стара Загора, бул. “Руски” №44.
- 3. Правно основание за възлагане на поръчката:** Възложителят прилага публично състезание по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП.
- 4. Място на поръчката:** Административната сграда на ТП на НОИ– Стара Загора, находяща се в гр. Стара Загора, бул. Руски №44.
- 5. Срок за изпълнение на договора:** **3** (три) месеца, считано от влизане в сила на договора. Реалното изпълнение на работите не може да започне по-рано от момента на подписване на двустранен, приемо–предавателен протокол, с който Възложителят предава на Изпълнителя санитарните възли (строителната площадка) на ТП на НОИ – Стара Загора, находяща се в гр. Стара Загора, бул. „Руски“ №44, подлежаща на ремонт.
- 6. Обща стойност:** Максимална прогнозна стойност на поръчката не може да надхвърля сумата от 43000 (четиридесет и три хиляди) лева без ДДС.
- 7. Критерий за оценка офертите:** предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката.

Съществуващо положение: Сградата се намира в централната част на град Стара Загора, тя е на шест етажа с две подземни нива, проектирана и строена в периода 1983 - 1989 година. След 1990 година остава недовършена, като след 1998 година е извършен основен ремонт на всички помещения и част от вътрешната ВиК мрежа и в момента се ползва за нуждите на Община Стара Загора, ТП на НОИ - Стара Загора, Административен съд и Общинска банка гр. Стара Загора.

ТП на НОИ е собственик на част от партерния, първи, втори етаж и целия трети етаж на сградата, като долните две подземни нива са собственост на Община Стара Загора, а последния етаж е собственост на административен съд Стара Загора.

При основния вътрешен ремонт на сградата извършен в периода 1998-1999 година е подменена и изградена вътрешната ВиК инсталация, като вътрешната водопроводна мрежа е изградена от стоманени поцинковани тръби и фасонни части. Канализационната мрежа е изградена от PVC тръби, като вертикалните клонове са частично подменени.

Санитарните възли на сградата са разположени в две зони – в северната и южна част, където са изградени по два отделни санитарни възела за мъже и жени.

По време на експлоатацията възникват периодично проблеми с водопроводната и канализационна мрежа, което се изразява в течове на места, както и амортизация на част от санитарните прибори – тоалетни смесители, клозетни казанчета и спирателна арматура. Това води до преразход на питейна вода и не добро функциониране на помещенията.

Вертикалните клонове са изградени в два инсталационни колектора с размери 1 на 2,5 метра по цялата височина на сградата.

Техническо решение :

С цел цялостно решаване, на възникналите ВиК проблеми следва да се извършат следните дейности:

- Строително-ремонтните работи /СРР/, които ще се изпълняват в условия без прекъсване на ежедневната работа в административната сграда на ТП на НОИ – Стара Загора, находяща се в гр. Стара Загора, бул. „Руски“ №44, за което ще бъде необходимо Изпълнителят да представи план график за извършване на строително-ремонтните работи, който да бъде одобрен от Възложителя.
- Строително-ремонтни работи могат да се извършват и през почивните дни след предварително представен списък на хората, които ще работят и определено време, през което ще работят.
- След приключване на СРР, строителната площадка следва да се почисти до степен-**нормално използване от клиенти на институцията и служителите на Възложителя.**
- Демонтиране на съществуващите два вертикални водопроводни клона и всички вертикални канализационни клонове на отделните нива;
- Вътрешната водопроводна мрежа да се подмени и изпълни от стоманени поцинковани тръби на преса (ново поколение) – открит монтаж, като не се налага цялостно разбиване и възстановяване на съществуващата фаянсова облицовка, като разбиването е частично - само на места, след което се предвижда възстановяване на облицовката.
- Канализационната мрежа на отделните нива да се подмени изцяло – 12 броя вертикални клонове и хоризонталните разводни от приборите към нея. Подмяна се предвижда на всички писоари в тоалетните за мъже, както и частична подмяна на тоалетните умивалници и клозетни седала (само на амортизираните). Подовите сифони със странично оттичане във всички мокри помещения се предвижда да се подменят.
- Цялостна подмяна на хоризонталната тръбна разводка към отделните водочерпни прибори на всички нива – клозетни казанчета, тоалетни умивалници и писоари по всички нива. Подмяна на всички тоалетни смесители – стоящ монтаж с гъвкави връзки, спирателна арматура, и водомерни възли.
- Съществуващите водомерни възли да се подменят с нови ф3/4“ (5м³/час) – импулсни с дистанционно отчитане.
- Въвеждане в експлоатация на новата вътрешна ВиК инсталация и отводнителна инсталация.

II. Изисквания към изпълнението на строително - ремонтните работи.

1. Качеството на извършваните строително - ремонтните работи (СРР)

(СРР) следва да бъдат извършени в съответствие с действащите нормативни изисквания.

- 1.1. Гаранционните срокове – съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **Минимален гаранционен срок, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба 2 – 3 до 5 години.**
- 1.2. Наредба 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации – ДВ бр. 53 /2005г. – част четвърта;
- 1.3. **Наредба № 8121з-647** от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите ;
- 1.4. **НАРЕДБА № 2** от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- 1.5. **Материалите**, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително - ремонтните работи, трябва да съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти.
- 1.6. За всеки един от материалите, изделията и елементите, които ще бъдат предложени на Възложителя, избрания за Изпълнител участник следва да представи технически спецификации и/или сертификати. Непредставянето на техническа спецификация и/или сертификат е основание съответния материал, изделие или елемент да не се съгласува от Възложителя. В този случай Изпълнителят е длъжен да предложи друг материал, изделие или елемент, притежаващ съответната спецификация и сертификат.
- 1.7. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително - ремонтните работи следва да се предложи срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) работни дни.
- 1.8. След приключване на строително-ремонтните работи цялата работна площадка да се предаде на Възложителя напълно почистена, като се състави приемо-предавателен протокол, с който Изпълнителя предава на Възложителя почистената строителна площадка.

2. Приемане на строително-ремонтните работи.

Строително-ремонтните работи ще се приемат от представители на Възложителя, като се изготвят отчетни документи: приемо-предавателни протоколи за извършените СРР. Посочените количества в приложение №1, са в приблизителен максимален размер и не могат да бъдат надхвърляни, като при приемане на работата ще бъдат описани реално изпълнените количества и заплатени по посочените единични цени в ценовото предложение на участника.

Всички разходи за труд, транспорт, консумативи и други, необходими за изпълнение на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

Възложителят може да осъществява контрол, относно качеството на изпълнение на настоящия договор по всяко време, без с това да пречи на работата на Изпълнителя.

Всички строително - ремонтни работи по вид, количество и месторазположение, които следва да се извършат от Изпълнителя, във връзка с изпълнението на обществената поръчка, са подробно описани в приложение № 1 към техническите спецификации.

3. Изисквания към Изпълнителя:

- 3.1. Да бъде вписан в „Централния професионален регистър на строителя“, като притежава валидно удостоверение, покриващо изискванията, относно строежи сходни с този предмет на поръчката, за което да представи декларация по чл. 49, ал. 1 от ЗОП.

- 3.2. Да притежава актуална застраховка за професионална отговорност - съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума съгласно чл. 5 от „Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството“, съобразена с категорията на строежа, предмет на настоящата поръчка.
- 3.3. Да притежава опит в изпълнението на подобен вид СРР. Изпълнителят да е изпълнил поне една подобна поръчка през последните пет години. Подобна поръчка да се счита предаден обект (изградена/ремантирана ВиК инсталация на жилищна или промишлена сграда).
- 3.4. Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени от правоспособни лица при строго спазване на правилата и изискванията на ТБХТ и ЗУСО.
- 3.5. Правоспособен технически ръководител и отговорен координатор по безопасност на труда.
- 3.6. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на НОИ, на своите служители и на трети лица, произтичащи от Закона за здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят упражнява за своя сметка функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително ремонтните работи.
- 3.7. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимите инструменти, оборудване, механизация, техника и съоръжения за достъп (стълби, вишки, скелета и др.).

Съобразно спецификата на поръчката е предвиден задължителен предварителен оглед, извършен от всеки участник, като за целта е предвидена и декларация-образец към документацията за участие в процедурата.

Огледа на обекта, се извършва до два работни дни преди изтичане на крайния срок за подаване на офертите от: 09:00 часа до 16:00 часа след съгласуване с представител на Възложителя.

Лица за контакти главен експерт/ЧР, г-н Койчо Коев 042/615374 и 0884 195880 и младши експерт Росица Шопова 042/615353 и 0885 644977.