



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ  
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ – ТЪРГОВИЩЕ

## ДОГОВОР

Днес 11.08.17 в гр.Търговище се сключи настоящия договор между

1.Национален Осигурителен Институт – гр.София, чрез ТП на НОИ-Търговище, адрес: гр.Търговище, ул.“Св.Св.Кирил и Методий”№1, ЕИК по БУЛСТАТ 1210825210284, ИН по ЗДДС BG 121082521, представляван Петър Стоицов – Директор на ТП на НОИ -Търговище , съгласно Заповед за възлагане № 1016-40-421/03.05.2017 г. на Управителя на НОИ гр.София, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**. от една страна и

2.“Ремонт П Строй”ЕООД, седалище и адрес на управление: гр.Самоков, ул.“Никола Корчев” №8, ЕИК203040678, представлявано от Снежана Петрова- длъжност управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Този договор се сключва на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки/ЗОП/, след провеждане на процедура на публично състезание.

Страните се споразумяха за следното:

### I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1..**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага , а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Извършване на текущи ремонти в административната сграда на ТП на НОИ-Търговище по обособени позиции” Обособена позиция №1: „Строително-ремонтни дейности в административната сграда на ТП на НОИ-Търговище“.****ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни в пълен обем строително монтажните работи, съгласно техническото си и ценово предложение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените ремонти при цена, съобразно ценовото предложение и КСС №1 и при условията, уговорени с настоящия договор.

Неразделна част от този договор е техническото предложение и КСС№1/ количествено стойностна сметка за строително-монтажните работи/ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### II.ЦЕНА, ПЛАЩАНИЯ И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Изпълнителят се задължава да извърши възложената му задача в срок 60/шестдесет/ календарни дни от датата на подписване на този договор .

2.2. Срокът за изпълнение на СМР се увеличава с дните, в които работата на обекта е била спирана:

а/ от Възложителя с писмено заявление

б/ по други независещи от изпълнителя причини, за които Възложителя е бил незабавно писмено уведомен, без възражения.

2.3. При неизпълнение на договореното в пълен обем, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща само действително извършените видове и количества СМР.

3. Изработката ще се осъществи със средства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Приемането на възложената работа ще се извърши с присмо-предавателен протокол с количествено-стойностна сметка, подписан от двете страни.

5. Общата стойност на договора за изпълнение на цялата поръчка е 16823,33 лв /шестнадесет хиляди осемстотин двадесет и три лева и тридесет и три ст./, без ДДС.

6. Стойността по чл.5 от договора не може да бъде надвишавана.

7. Разплащането се извършва по банков път, чрез платежно нареждане в срок до десет работни дни от получаване на фактурата за извършената поръчка. Фактурата за плащането се издава след приемане на извършените СМР с протокол.

8. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка ..... П.А. 72 ДОНК  
 ВИС код ..... П.А. 72 ДОНК  
 IBAN ..... П.А. 72 ДОНК

### III. ГАРАНЦИИ

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на поръчката с високо качество и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /описани в пълно описание на поръчката/ и одобрената оферта.

10.1. За изпълнение на задълженията си по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на 841.17 лв./осемстотин четиридесет и един лев и седемнадесет ст/ , която сума представлява 5 % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се предоставя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка най-късно при сключване на договора.

10.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави гаранция под формата на парична сума в лева, то сумата следва да бъде преведена по банковата сметка на ТП на НОИ-Търговище, Банка ОББ – Търговище, ВИС UBBSBGSF, IBAN BG52UBBS80023106046604, параграф 93-10-00, като в платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне

10.3. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави банкова гаранция, то същата се учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност 30 дни след приключване срока на договора и трябва да бъде оригинална, безусловна, неоспорима и изискуема при първо писмено поискване, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по договора. Банковата гаранция следва да дава възможност на Възложителя да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенциите на трети лица и без да са необходими други доказателства относно неизпълнение на договорно задължение от страна на Изпълнителя.

10.4. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави гаранция под формата на застраховка, то същата следва да обезпечава отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Представената застраховка е със срок на валидност 30 дни след приключване срока на договора.

10.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията, независимо от формата, под която е представена.

10.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неизпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата гаранция или такава част от нея, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнение на задължения по договора, включително неустойки и други обезщетения, дължими по тях.

10.8. При едностранно прекратяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на договора, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по него, сумата на гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

10.9. В случай, че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да търси обезщетение по общия ред.

10.10.Разходите по откриването и обслужването на гаранцията за изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

10.11.Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

10.12.Гаранцията за изпълнение на договора, внесена под формата на парична сума, се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.13.Гаранцията за изпълнение, представена под формата на банкова гаранция, се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез представяне на оригинала на документа за учредяването ѝ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.14.Гаранцията за изпълнение се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на договора.

10.15.Депозирването на гаранцията следва да се извърши най-късно към датата на подписване на този договор.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствено извършване на възложения текущ ремонт на посочените сгради и възможност за изпълнение на всички дейности, които са във връзка с действието на този договор.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури ток, вода и свободен достъп до всички помещения в сградата за работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които ще им бъдат необходими при изпълнение на поръчката.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури финансиране на обекта, съгласно договора и да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в сроковете и при условията на договора.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител, който да контактува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за решаване на всички възникнали въпроси, във връзка с изпълнението на договора.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да извършва проверка по изпълнението на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без да му създава затруднения с това. За целта се сформира комисия в състав от представители на страните по договора, която да констатира изпълнението на предмета на договора. Резултатът от извършената проверка, се отразява в двустранно подписан протокол.

16.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на рекламация пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за некачествено изпълняваната поръчка, като укаже срок за отстраняване на нередностите.Рекламациите се извършват с двустранен протокол, подписан от упълномощените представители на страните. Гаранционният срок за строително ремонтните работи е съгласно Наредба №2/31.07.2003г. и започва да тече от подписване на двустранен протокол за приемане на обекта.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

17. Изпълнителят има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата;
3. да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

18.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши поръчката в договорения срок и качествено, при спазване на техническото си предложение, неразделна част от този договор. Изпълнителят ще извършва СМР само в утвърденото работно време на Възложителя.

18.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора, в уговорените срокове и качество и по възможност без да пречи на технологичните мероприятия на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като опазва имуществото му. При причиняване на щети върху имуществото на Възложителя, следва да заплати дължимо обезщетение или да възстанови щетите.

18.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде извършените дейности, предмет на договора с двустранен приемо-предавателен протокол, с включена в него подробна КСС, подписан от представители на двете страни.

18.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за съхранение и опазване на строителните материали, които ползва по време на поръчката.

18.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вредите, които е причинил или са причинени от негови служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети лица в резултат на изпълнение на поръчката.

19.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва вътрешен контрол на работниците си , натоварени с прякото изпълнение на поръчката, в това число и по въпросите , отнасящи се до безопасност на труда и пожарна безопасност. Извършва на работниците си инструктажите, съгласно действащото законодателство. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за настъпилите вреди при трудова злополука със служителите му, за дейността им във връзка и по предмета на настоящия договор.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява сведения и информация , пряко или косвено свързани с дейностите и мероприятията на НОИ, станали му известни при или по повод изпълнение на договорните му задължения. За целта се задължава да инструктира и предупреди, чрез декларация всички свои преки работници, ангажирани с изпълнението на този договор. Екземпляр от декларациите , следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-късно към датата на започване на изпълнението на този договор.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води документация за всички свои действия, извършени по повод ремонтите на сградите на ТП на НОИ–Търговище.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да издаде фактура за извършените СМР, след приемането им с протокол.

23.1. Представител на фирмата-изпълнител извършва ежедневен контрол по повод изпълнението на поръчката и осъществява контакт с представител на Възложителя по възникнали проблеми.

23.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя Румен Петров – като упълномощен представител по координация с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

24.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани всички допуснати недостатъци в процеса на изпълнение на договора.

## VI. САНКЦИИ

25. При забавено плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от стойността на поръчката за всеки календарен ден забавяне, но не повече от 5% върху посочената стойност. Забава надхвърляща 10 календарни дни се счита за пълно неизпълнение на договора.

26.1. При забавено изпълнение на договорните задължения по изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от стойността на поръчката за всеки календарен ден забавяне, но не повече от 5% върху посочената стойност. Забава надхвърляща 10 календарни дни се счита за пълно неизпълнение на договора.

26.2. При неточно изпълнение на договорните задължения , ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% от стойността на поръчката .

27. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение от страна ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

29. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока за който е сключен
2. с едноседмично писмено предизвестие от изправната страна , в случай, че е налице пълно неизпълнение по смисъла на т.25 и т. 26 от договора, както и при системно не изпълнение на задълженията по този договор.
3. с едноседмично предизвестие от страна на Възложителя
4. при констатиране, че при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица за които не са внесени дължимите социални и здравноосигурителни вноски. Прекратяването се извършва своевременно с едноседмично писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VIII. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

30. Всички спорове, възникнали по време на изпълнение на договора, ще се решават по взаимно съгласие. В случай , че страните не стигнат до съгласие, всяка от тях може да отнесе спора до съд.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на започване на изпълнението на договора:

1. Декларации по т.20.
2. За всички неуредени въпроси от ЗОП, отнасящи се до сключване, изпълнение и прекратяване на договора се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.
32. Неразделна част от този договор е техническото предложение и КСС№1/ количествено стойностна сметка за строително-монтажните работи/ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

*(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)*

33.1. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора.

33.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ;

3. заменя посочен в офертата ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

33.3. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

34.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение в срок три дни от сключване на този договор. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

34.2. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

35.1. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

35.2. Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

35.3. Към искането по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

35.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до момента на отстраняване на причината за отказа.

35.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на подизпълнителя, освен при отказ по ал. 4, в срок до 15 /петнадесет/ дни от приемане на работата по ал. 1, получаване на становището по ал. 3 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

35.6. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на подизпълнителя:

БАНКА: .....

ВІС: .....

ІВАН: .....

35.7. В случай, че по време на изпълнението на договора банковата сметка бъде променена ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това обстоятелство.

36.1. При сключването на договор с подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

36.2. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сам да извърши тези работи.

37. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор на ТП на НОИ ..... *ЕЛ. 2 3312*

/Петър Стоицов/

Н-к отдел "Административен" ..... *ЕЛ. 2 3312*

/Н. Милачкова/

Гл. счетоводител: ..... *ЕЛ. 2 3312*

/Д. Йорданова/

Изготвил проекта:

Гл. юристконсулт: ..... *ЕЛ. 2 3312*

/Б. Калбурджиев/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

*Зиен Петров : по изключително*

1. .... *ЕЛ. 2 3312*