

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **Петър** чл.2 от **ЗЗЛД** в качеството ми на **Управител**

(посочете длъжността на участника)

на „Ловец-01“ ЕООД (посочете фирмата на участника)

с ЕИК125539444, със седалище и адрес на управление **гр. Търговище, ул. „П. Р. Славейков“ № 4, ет. 3, офис 301** – участник в обществена поръчка с предмет: **„Предоставяне услуги по охрана на имоти на ТП на НОИ – Търговище“**

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Предоставяне услуги по охрана на имоти на ТП на НОИ – Търговище“**

Приемаме изискванията на Възложителя, отразени в документацията за поръчката и предлагаме да изпълним същата, при следните условия:

Осигуряване на дневна физическа въоръжена охрана, контролно-пропускателен режим и СОТ през нощта и почивните дни на обект „административната сграда на ТП на НОИ - Търговище“

Административната сграда и прилежащия терен с адрес гр. Търговище, ул. „Свети Свети Кирил и Методий“ №1 и включва четири етажа с работни помещения, партер с приемна зала за обслужване на граждани и сутерен. Сградата има четири входа - служебен само за служители, централен вход откъм ул. „Христо Ботев“ за посетители и клиенти, вход за гаража и вход за котелно помещение; сградата разполага със система за външно видеонаблюдение, пожароизвестителна система и СОТ, които са собственост на Възложителя. Помещението за охранители се намира на партера и в него се намират контролните табла на системата за пожароизвестителна техника и видеосистемата. Прилежащият терен включва площта пред централния вход с инвалидна пътека, паркова част с районно осветление и площта пред служебния вход и външен вход към гаража и сутерена.

Охрана със СОТ

Охраната със СОТ ще се осъществява в работните дни вечер от 20,00 ч с издаване на обекта до 7,00 ч. сутрин, а в празничните и почивните дни – денонощно.

При задействане на СОТ и възникнал алармен сигнал от сградата на ТП на НОИ - Търговище патрулните екипи блокират входно – изходните точки на сградата и извършат проверка на причината за алармения сигнал като времето за реакция на патрулните екипи, от момента на подаване на сигнала до пристигането пред охраняемите обекти, няма да надвишава 5 /пет / минути.

Физическа охрана и контролно-пропускателен режим

„Ловец-01“ ЕООД ще осъществява охраната съобразно изискванията на Закона за частната охранителна дейност с квалифицирани служители и надеждна техника, като осигурява професионализъм, бдителност, конфиденциалност и култура на обслужване. Необходимо е "Ловец-01" ЕООД да осигури:

- надеждна и сигурна охрана при нормална и екстремна обстановка;
- строг пропускателен и охранителен режим и ред;
- недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства

в обекта.

Физическата охрана в административните сгради на ТП на НОИ - Търговище ще се осъществява от служители на "Ловец-01" ЕООД, които отговарят на условията на чл.50 от

Закона за частна охранителна дейност. Служителите, осъществяващи физическа охрана, носят отличителна униформа и бадж с надпис "Охрана".

Контролно-пропускателният режим в сградата на Териториалното поделение се извършва от униформен въоръжен охранител в работните дни от 8.00 ч до 16.30 ч утвърден ред, описан в утвърден Правилник за контролно-пропускателен режим.

Приемна за граждани

- охранителят ще да притежава добра комуникативна способност и умение за работа с хора.

- ще посреща гражданите - клиенти на ТП на НОИ, да ги насочва към компетентните служители и да дава информация относно реда на обслужване.

- ще поддържа и следи за реда в приемната на ТП на НОИ, като отстранява сградата лица в нетрезво състояние и с явно неадекватно или агресивно поведение; при нужда съдейства на дежурните служители по гишетата. При невъзможност да го осъществи при затруднения сигнализира органите на реда. Охранителят няма да дава консултации и дейности, възложени на НОИ.

Движението на посетителите се отразява в специален дневник. Служителите на "Ловец-01" ЕООД ще отговарят за реда пред приемните гишета в Приемната зала, както и за влизането и излизането на посетители в работните помещения на Възложителя. Посетителите влизат в работните помещения при търсения служител след предварително прозвъняване по телефона от охранителя. Ако служителят е на работното си място и може да приеме посетителя, потвърждава тази информация на Охранителя, който записва в дневника посетителя и го допуска до съответното работно помещение.

Служителите на "Ловец-01" ЕООД ще следят за изпълнение на противопожарните изисквания в сградата. Физическата охрана наблюдава изградената ПИИ /пожароизвестителна инсталация/, която е изведена в стаята на охранителите на Партера и при повреда или авария незабавно уведомява директора на ТП- Търговище или упълномощеното от директора служебно лице.

При възникване на пожар в сградата дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и граждани, като при необходимост участва при организиране на евакуация. Охранителите обезпечават пристигането на екипите на РСПБС и се включват в борба със събитието за ограничаване на щетите.

Служители от физическата охрана наблюдават периодично състоянието на съоръжения, инсталации и конструкции в сградата с цел предотвратяване на аварии, наводнения и пожари. Служители от физическата охрана извършват проверка по възникналите през деня алармени сигнали от монтираните от Възложителя СОТ, ПИИ и уведомяват за това незабавно директора на ТП на НОИ- Търговище.

Физическата охрана осъществява регулярен обход на административната сграда - сутрин от 7.00 до 8.00 ч., на обяд, когато се извършва смяната на дежурните охранители и вечер във времето от 17.00 до 20.00 ч., като при това се оглеждат и проверяват най-уязвимите места, цялостта на прозорци, врати, заключващи устройства и др., гаража, предгаражното и околосградното пространство.

"Ловец-01" ЕООД носи отговорност за всички нерегламентирани посегателства в сградата и около нея.

През зимния период преди започване на работното време и след снеговалеж през деня дежурният охранител заедно с хигиениста на смяна почиства снега на прилежащото към входа стълбище и тротоарни площи.

Служебният вход е отворен за служители сутрин от 7.00 ч. до 8.00 ч. и вечер от 17.00 ч до 20.00 ч.. Централният вход е отворен за граждани от 8.00 ч до 16.30 ч.

Охранителната дейност продължава от 07.00 до 20.00 часа като функциите на охранителя са следните:

✓ контролира напускането на сградата от клиенти на ТП на НОИ.

- допуска до сградата служителите на фирмата за почистване. Два пъти годишно осигурява дежурен охранител в почивни дни за извършване на годишно почистване на сградата от служители на почистващата фирма и техни подизпълнители, а при необходимост от извършване на служебни задължения от служители на Възложителя в почивни дни допълнително осигурява дежурен охранител.

- допуска до сградата служителите на ТП на НОИ, когато извършват дейности извън регламентираното работно време и в почивни дни, след получаване на уведомително писмо от Възложителя.

- охранява сградата, чрез извършване на обход около нея с цел опазване на прилежащите тротоарни площи, градинките и гаража.

- предава сградата за охрана със СОТ, след като се убеди, че:

- в сградата няма служители на ТП на НОИ или служители на почистващата фирма

- са затворени всички прозорци

- е изгасено осветлението и са изключени всички електрически съоръжения с изключение на денонощните потребители

- са изключени всички отоплителни и нагревателни уреди, включително конвекторите

- след приключване на работното време охранителя се подписва в Дневник съгласно изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 от 1.10.2014 г. в уверение, че са изключени осветлението и всички съоръжения в сградата освен денонощните потребители.

"Ловец-01" ЕООД осигурява заместване на охранителите по време на ползване на законоустановен отпуск, както и дежурен охранител два пъти годишно в почивни дни за извършване на годишно почистване на сградата от служители на почистващата фирма и техни подизпълнители, както и допълнително в почивни дни за служители на ТП на НОИ в извън работно време след получаване на уведомително писмо от Възложителя.

Денонощна физическа въоръжена охрана и контролно-пропускателен режим на сграда №1 и СОТ през нощта и почивните дни на сграда №2 на обект „Архивохранилище на ТП на НОИ – Търговище“.

Архивохранилището на ТП на НОИ - Търговище и прилежащия терен е на адрес гр. Търговище, ул. "Кюстенджа" № 87. Сграда №1 е на четири етажа с работни помещения и архивохранилища и има два входа- централен – за служители и граждани откъм ул. „Кюстенджа“ № 87 и служебен - предимно за товаро- разтоварни дейности. Сградата разполага със система за видеонаблюдение и пожароизвестителна система. Прилежащият терен включва площта пред централния вход с инвалидна пътека, площта пред служебния вход и около сградното пространство. Централният вход е отворен за служители сутрин от 6.30 ч. до 19.30 ч., а за граждани от 8.00 ч. до 16.30 ч. Служебният вход се отваря при нужда за товаро - разтоварни дейности в присъствие на служител от Архивохранилището. На прилежащият терен ще се допускат товарни превозни средства след легитимация. Дейността на въоръжената физическа охрана ще се осъществява денонощно, включително в празнични и почивни дни от униформени служители на Изпълнителя.

"Ловец-01" ЕООД се задължава да осъществява охраната съобразно изискванията на Закона за частната охранителна дейност с квалифицирани служители и надеждна техника, като осигурява професионализъм, бдителност, конфиденциалност и култура на обслужване. "Ловец-01" ЕООД ще осигури:

- надеждна и сигурна охрана при нормална и екстремна обстановка;

- строг пропускателен и охранителен режим и ред;

- недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обекта.

Физическата охрана в административните сгради на ТП на НОИ - Търговище се осъществява от служители на "Ловец-01" ЕООД, които отговарят на условията на чл.50 от

Закона за частна охранителна дейност. Служителите, осъществяващи физическа охрана, носят отличителна униформа и бадж с надпис "Охрана".

"Ловец-01" ЕООД носи отговорност за всички нерегламентирани посегателства в сградата и около нея.

Контролно-пропускателен режим в Архивохранилищата на НОИ

Сграда №1

Контролно-пропускателният режим в сграда №1 на архивохранилището осъществява от униформен въоръжен охранител в работните дни по утвърден ред. Служителите на "Ловец-01" ЕООД ще отговарят за реда в сградата, както и за влизането и излизането на посетители в работните помещения на Възложителя. Физическата охрана и предотвратява влизането в сградите на лица в нетрезво състояние, неадекватно поведение и проверява лицата, влизащи и излизащи с обементи пакети.

Служителите на "Ловец-01" ЕООД ще отговарят за реда пред приемните гишета. Приемната зала и не допускат посетители в работните помещения. Ако служителя е на работното си място и може да приеме посетителя, потвърждава тази информация на Охранителя, който го записва в дневника за посетители и го допуска до съответното работно помещение.

Функции на охранителя :

- допуска до сградата служителите на фирмата за почистване.
- охранява сградата, чрез извършване на обход около нея с цел опазване на прилежащите тротоарни площи, градинките и гаража.
- оказва съдействие и помощ на служители на Възложителя при настъпване на аварии, наводнения и други подобни обстоятелства
- наблюдава изградената ПИИ /пожароизвестителна инсталация/ и при повреда или авария незабавно уведомява началника на отдел „Обединен осигурителен архив”

Служителите на "Ловец-01" ЕООД ще следят за изпълнение на противопожарните изисквания в сградата. При възникване на пожар в сградата охранителите предприемат необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата хора, като при необходимост организират евакуация. Обезпечават пристигането на екипите на РСПБС и се включват в борба със събитието за ограничаване на щетите.

"Ловец-01" ЕООД носи отговорност за всички нерегламентирани посегателства в сградата и около нея.

През зимния период преди започване на работното време и след снеговалеж през деня дежурният охранител заедно с хигиениста почиства снега на прилежащото към входа стълбище и тротоарни площи.

Охраната на Сграда №2 ще се осъществява със СОТ през нощта и почивните дни, които се издава и приема от охраната на Сграда №1. През работните дни за работното време от 8,00 ч. до 17.00 часа охраната на Сграда №1 изключва СОТ, но сградата остава заключена, като се осигурява достъп само на служители на ТП на НОИ при нужда. Охранителят води дневник за влизане и излизане от сградата. Сграда №2 няма обособена приемна и няма да се допускат посетители.

За осъществяване на услугите по охрана на посочените обекти "Ловец-01" ЕООД:

- проучи на място състоянието на обекта и съгласувано с Възложителя ще осигури надеждна охрана и пропускателен режим съобразно спецификата на обекта;
- ще оценява състоянието и степента на сигурност на охранявания обект. не по-малко от веднъж годишно;
- ще създаде съответната организация за охрана и безопасност, както и ще провежда задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите;
- изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от Възложителя или от упълномощен от него представител;
- за обекта, посегателства за охрана – ще изготви и съхранява план за неговата охрана.

които включва: 0

- особеностите на охранявания обект;
 - организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);
 - данни за оръжието;
 - данни за моторните превозни средства;
 - данни за монтирани видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;
 - правила за пропускателния режим, утвърдени от Възложителя;
 - списък и график за работа на охранителите;
- ще осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, мобилен телефон/радиостанция/, както и необходимите оръжия и помощни средства съгласно Закона за частната охранителна дейност;

02.11.2018 г.
(дата на подписване)

Подпис и печат:чл.2 от 33ЛД

(Мен
(КМ
вигел)
тъжност)