

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ, СПЕЦИФИКАЦИИ И
ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ПО
ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ И АБОНАМЕНТНА
ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ**

Обект: Административни сгради на ТП на НОИ – гр. Варна, находящи се
съответно на ул. Охрид №6 и ул. Хан Аспарух №4

Възложител: ТП на НОИ – гр. Варна

Част: ОВКи

Фаза: Техническо задание



07.2015 г.
Варна

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ, СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ПО ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ И АБОНАМЕНТНА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ

ТП на НОИ – Варна е собственик на 2 бр. отоплителни инсталации (с нафтов и електрически котли), монтирани в административните сгради на ТП на НОИ – Варна, находящи се съответно на ул. Охрид №6 и ул. Хан Аспарух №4, които са в обхвата дейности на обществената поръчка и включва:

1. Отопителна инсталация сграда на ТП на НОИ – Варна, ул. Охрид №6

I. Нафтов водогреен котел с характеристики:

Нафтов стоманен водогреен котел "UNITERM" серия YA -70	
Нафтова горелка GIER SCH, тип R20, модел 12-36-40175-20 едностепенна с мощност 36÷166kW и разход на гориво 3,0÷14,0 kg/h, снабдена с контролер за прекъсване на пламъка	
Размери на котела(В x Ш x Д)	- 840mm x 720mm x 1100mm.
Загряване на вода в котела	- 47 l.
Тегло на котела	- 197 kg.
Отопление водни връзки	- Фланец DIN 2576 DN 40 / PN 10 48.3
Отвор за димни газове	- Ø 150 мм.
Номинална топлинна мощност	- 81.0 kW
Номинална топлинна мощност на горелката	- 36÷166 kW
Ефективност	- до 96 %.
Вид гориво за консумация	- нафта.
Номинален разход на гориво	- 0,084 kg/kW
Разход на гориво при номинална мощност	- 6,75 kg/h
Работно налягане на водата, максимално	- 0,4 MPa
Пробно налягане на котела	- 0,5 MPa
Оптимална тяга на комина	- 5 Pa
Максимално налягане в горивната камера	- 0.2kPa
Температура на изходящите димни газове	- 185°C
Ниво на шум	- не повече от 75 dB
Съдържание на СО на изх. Газове	- максимум 0,1 %
Захранване	- 220-380 V; 50 Hz

II. Вътрешната отоплителна инсталация от и до разпределителните колектори изпълнена с:

Черна тръба 1½"	- 32м.
Циркулационна помпа BIRAL CH 31/18	- 1 бр.
Мембранен разширителен съд	- 1 бр.

III. Нафтово стопанство изпълнено с:

Тръба Ø18x1	- 12 м.
Хоризонтален резервоар за нафта	- 1 бр.
Дънен смукател	- 1 бр.
Отдушник искроуловител	- 1 бр.
Автоматичен мембранен клапан	- 1 бр.

ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С АБОНАМЕНТНАТА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ТП на НОИ – Варна, ул. Охрид №6

Основни и задължителни дейности, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка, са както следва:

1. Първоначален оглед и приемане на инсталациите за абонаментна поддръжка, след сключване на договор за обществена поръчка, документирано с подписване на двустранен протокол;
2. Посещение на място от специалисти на фирмата;
3. Отстраняване на нечистотиите от горивната камера;
4. Почистване на димните канали и тръбите за отвеждане на дима;
5. Проверка състоянието на горелката /почистване дюзата на горелката/;
6. Проверка херметичността на горивната камера и люка;
7. Проверка херметичността на тръбопровода, подаващ гориво към горелката;
8. Настройване мощността на горелката и на горивния процес;
9. Проверка работата на циркуляционната помпа- електрическите циркуляционни помпи за топла вода отоплителен кръг и електрическо захранващо табло – в началото на отоплителния сезон
10. Външен оглед на манометри, предпазни клапани, защиты, блокировки и сигнализации;
11. Обезвъздушаване;
12. Изготвяне на двустранни протоколи за извършена профилактика и изправност - разписани от двете страни.

В началото и в края на всеки отоплителен сезон (през м.април и м.октомври) се извършват по - горе посочените дейности, ремонт при необходимост и подготовка на инсталацията за експлоатация.

Дейности при възникване на повреда, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка:

1. При повреда: фирмата се задължава в срок до 6 /шест/ часа, след повикване да изпрати специалисти, които на място да установят причината и степента на повредата, за което се съставя двустранен протокол и се посочва конкретен срок за отстраняване на аварията.
2. Закупуване на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части се осъществява, след изрично одобрение от Възложителя. При одобрение от страна на Възложителя, Изпълнителят своевременно привежда дефектиралата инсталация в пълна функционална готовност. Заплащането на закупените/вложените резервни части от Изпълнителя е по доставна цена.
3. Всички дейности за пълното функционално възстановяване без одобрение и осигурени от страна на Възложителя разходи за закупуването на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части, са за сметка на Изпълнителя и в полза на Възложителя.

4. Вложените резервни части следва да са нови (неупотребявани и нерициклирани), да са съвместими с марката и модела на съответната инсталация и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.
5. Гаранционният срок за извършените ремонтни дейности е не по-кратък от 12 месеца и започва да тече след подписване на двустранен протокол за извършеното. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител.
6. Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации е до 8 /осем/ часа, или ако е необходим по дълък срок за доставка то за това се съставя двустранен протокол и се описва причината за това.
7. Отстраняването на възникнал проблем се извършва на място при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а когато това е невъзможно – в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
8. При извършване на ремонт в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се начисляват допълнителни транспортни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Забележка:

Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации, за които се изисква подмяна на резервни части, започва да тече от момента на доставката им, в горепосочения срок.

Срокът за доставката на влаганите при ремонт резервни части е до 5 (пет) работни дни. Доставката от чужбина на влаганите при ремонт резервни части е до 20 (двадесет) работни дни.

2. Отоплителна инсталация сграда на ТП на НОИ – Варна, ул. Хан Аспарух №4

I. Електрически водогреен котел с характеристики:

Електрически водогреен котел КЕВ 48

Електронна система за управление на Електрически котел КЕВ 48

Размери на котела(В x Ш x Д) - 990mm x 475mm x 780mm.

Загряване на вода в котела - 45 l.

Тегло на котела - 110 kg.

Отопление водни връзки Вх/Изх вода - G1 ¼"

Вход вентил за пълнене - G ½"

Изход предпазен вентил - G ½"

Номинална топлинна мощност - 48.0 kW

Ефективност - до 95 %.

Вид гориво за консумация - електричество

Степени на нагревателите I/II/III - 18/18/12 kW

Работно налягане на водата, максимално - 0,3 MPa

Пробно налягане на котела - 0,375 MPa

Номинална температура на водата на Вх - 70°C

Номинална температура на водата на Изх - 90°C

Захранване - 380 V; 50 Hz

Параметри на работния термостат - 0÷90°C

Параметри на защитния термостат с ресет. - 90°C

Предпазен клапан	- ½“ – 3 Bar
Циркулационна помпа	- DAB VA 35/13
Мембранен разширителен съд	- 40 l

II. Вътрешната отоплителна инсталация е затворена двутръбна лъчева схема с долно разпределение работеща с топлоносител гореща вода 80/60°C. Теплоносителя се получава от електрически водогреен котел монтиран на кота -3,00m. Инсталацията е разделена на два клона – северен и южен, като на всеки от тях е монтиран трипътен смесителен вентил регулиращ температурата на водата в клона.

Инсталацията е изпълнена с :

1. Тръби - PPR с алуминиева вложка за топла вода PN 20 със съответния диаметър съгласно техническия проект.
2. Алуминиеви радиатори (височина 500мм.) с радиаторни термостатични вентили с термоглава и холендри ½", и ръчни обезвъздушители клапани към всеки един – 40 броя, разпределени по етажи в административната сграда, както следва:

Алуминиев радиатор Н 500-4 глидера	- 5 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-5 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-6 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-8 глидера	- 4 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-9 глидера	- 3 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-10 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-11 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-12 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-13 глидера	- 3 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-15 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-16 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-17 глидера	- 3 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-18 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-19 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-20 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-22 глидера	- 5 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-26 глидера	- 1 бр.
Алуминиева лира	- 2 бр.
Автоматичен обезвъздушител	- 26 бр.

ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С АБОНАМЕНТНАТА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ТП на НОИ – Варна, ул. Хан Аспаух №4

Основни и задължителни дейности, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка, са както следва:

1. Първоначален оглед и приемане на инсталациите за абонаментна поддръжка, след сключване на договор за обществена поръчка, документирано с подписване на двустранен протокол;
2. Посещение на място от специалисти на фирмата;
3. Проверка състоянието на електро нагревателите;

4. Проверка работата на циркуляционната помпа- електрическите циркуляционни помпи за топла вода отоплителен кръг и електрическо захранващо табло – в началото на отоплителния сезон
5. Външен оглед на манометри, предпазни клапани, защиты, блокировки и сигнализации;
6. Обезвъздушаване;
7. Изготвяне на двустранни протоколи за извършена профилактика и изправност - разписани от двете страни.
8. Подмяна с нови на дефектиралите ръчни обезвъздушителни клапи на инсталираните радиаторни тела в административната сграда – при необходимост.
9. Проверка на изправността и работата на алуминиевите радиатори и присъединените към тях радиаторни вентили, холендри, ръчни обезвъздушителни клапани.
 - оглед за течове по цялата система – в началото на всеки отоплителен сезон но не по малко от два пъти за срока на договора.
 - отстраняване на течове по системата - при наличие на такива.
 - обезвъздушаване на всеки от радиаторите - всеки месец от отоплителния период.
10. Проверка на изправността на възвратна клапа.

В началото и в края на всеки отоплителен сезон (през м.април и м.октомври) се извършват по - горе посочените дейности, ремонт при необходимост и подготовка на инсталацията за експлоатация.

Дейности при възникване на повреда, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка:

1. При повреда: фирмата се задължава в срок до 6 /шест/ часа, след повикване да изпрати специалисти, които на място да установят причината и степента на повреда, за което се съставя двустранен протокол и се посочва конкретен срок за отстраняване на аварията.
2. Закупуване на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части се осъществява, след изрично одобрение от Възложителя. При одобрение от страна на Възложителя, Изпълнителят своевременно приважда дефектиралата инсталация в пълна функционална готовност. Заплащането на закупените/вложените резервни части от Изпълнителя е по доставна цена.
3. Всички дейности за пълното функционално възстановяване без одобрение и осигурени от страна на Възложителя разходи за закупуването на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части, са за сметка на Изпълнителя и в полза на Възложителя.
4. Вложените резервни части следва да са нови (неупотребявани и нерициклирани), да са съвместими с марката и модела на съответната инсталация и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.
5. Гаранционният срок за извършените ремонтни дейности е не по-кратък от 12 месеца и започва да тече след подписване на двустранен протокол за извършеното. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител.
6. Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации е до 8 /осем/ часа, или ако е необходим по дълък срок за доставка то за това се съставя двустранен протокол и се описва причината за това.

7. Отстраняването на възникнал проблем се извършва на място при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а когато това е невъзможно – в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
8. При извършване на ремонт в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се начисляват допълнителни транспортни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Забележка:

Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации, за които се изисква подмяна на резервни части, започва да тече от момента на доставката им, в горепосочения срок.

Срокът за доставката на влаганите при ремонт резервни части е до 5 (пет) работни дни. Доставката от чужбина на влаганите при ремонт резервни части е до 20 (двадесет) работни дни.

08.07.2015г
Гр. Варна

ИЗГОТВИЛ:

