



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА
И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

**Наименование на
поръчката:**

**„Абонаментна поддръжка на климатици и чилър,
включително осигуряване на резервни части и консумативи за
нуждите на ТП на НОИ - Варна“**

ОБЩА ЧАСТ:

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Предмет на настоящата поръчка

„Абонаментна поддръжка на климатици и чилър, включително осигуряване на резервни части и консумативи за нуждите на ТП на НОИ - Варна“

2. Обхват на обществената поръчка

Извършване на абонаментно поддържане чрез профилактика, ремонт и доставка на резервни части за климатични системи – климатици и водо-въздушен, термopомпен водоохлаждащ агрегат Wesper, mod. AQH 100 Kw - /Чилър/, собственост на ТП на НОИ - Варна, индивидуализирани по марка и мощност съгласно Приложение №1. Към настоящия момент ТП на НОИ - Варна разполага с 26 /двадесет и шест/ климатика и водо-въздушен, термopомпен водоохлаждащ агрегат Wesper, mod. AQH 100 Kw - /Чилър/. Възложителят си запазва правото да изключва от предмета на поръчката климатици, които са спрени от експлоатация, бракувани или за които по други причини е отпаднала необходимостта от ползването им. Възложителят си запазва правото да включва в предмета на поръчката климатици, които са придобити в срока на действие на договора при спазване условията на доставчика относно обхвата на гаранционната поддръжка и профилактика. Изпълнителят се задължава да осъществява дейностите обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с висок професионализъм, конфиденциалност, култура на обслужване и по начин, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация на Възложителя от повреждане и/ или унищожаване.

3. Обособени позиции в обществената поръчка

В настоящата обществена поръчка няма обособени позиции

Ред за възлагане: публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП

II. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА, СРОКОВЕ, МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокове и място на изпълнение на поръчката

Участниците да отправят предложения съобразно посочените по-долу изисквания.

1. **Срок на валидност на офертата:** *90 / деветдесет/ дни* от крайния срок за подаване на оферти, съгласно обявлението на обществената поръчка.

2. **Срок за изпълнение на поръчката:** *24 /двадесет и четири/ месеца* от влизане в сила на договора.

3. **Място на изпълнение на обществената поръчка:**

- в сградата на ТП на НОИ гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 4 – 18 бр. климатици;
- в сградата на ТП на НОИ гр. Варна, ул. „Охрид“ № 6 – централна климатична система и 2 бр. климатика;
- архивохранилище на ТП на НОИ гр. Варна, бул. „Сливница“ №191 – 2 бр. климатика
- изнесено работно място в гр. Девня, бул. „Съединение“ №78 – 1 бр. климатик
- изнесено работно място в град Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1 – 1 бр. климатик
- изнесено работно място в град Провадия, ул. „Цар Освободител“ № 69 – 1 бр. климатик
- изнесено работно място в град Долен чифлик, ул. „Тича“ № 1 – 1 бр. климатик

4. Количество на отделните заявки – Заявките за ремонт са в зависимост от моментните потребности на ТП на НОИ – Варна.

Възложителят не се ангажира с усвояването на цялата сума по договора.

СПЕЦИАЛНА ЧАСТ:

III. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Видове дейности и функционални задължения на Изпълнителя:

Абонаментно поддържане на климатична техника, собственост на ТП на НОИ - Варна, подробно описана в Приложение №1, неразделна част от документацията, включва предоставяне на услуги за профилактика, ремонт и доставка на резервни части.

1/ Профилактика на климатици– извършва се проверка на чистотата на външните и вътрешни топлообменници, целостта на електрическите и тръбни връзки, проверка на хладилните процеси и наличието на хладилен агент.

1.1.1. Годишна профилактика - следва да се извърши двукратно за срока на действие на договора и включва следните действия:

- почистване капациите на вътрешното тяло;
- почистване на топлообменника на вътрешното тяло;
- почистване на дренажната вана;
- почистване на вентилатора;
- почистване капациите на външното тяло;

- почистване на топлообменника на външното тяло;
- проверка работното налягане на климатика;
- проверка работния ампераж на компресора;
- проверка за пропуски на хладилния агент /фреон/;
- извършване на работи по зареждане и дозареждане с охладител при необходимост;
- преглед за функционалност на климатика.

1.2.1. Периодични проверки:

- проверка и почистване на въздушните филтри на вътрешното тяло, както следва:
 - Ежемесечно за 2 бр. климатика в административната сграда на ул. "Охрид" № 6 и в архивохранилище на ТП на НОИ гр. Варна, бул. "Сливница" №191 – 2 бр. климатика,
 - Всеки месец за периода от м. юни до м. септември в сградата на ТП на НОИ гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 4 – 18 бр. климатици, изнесени работни места в град Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1 – 1 бр. климатик; град Провадия, ул. "Цар Освободител" № 69 – 1 бр. климатик и град Долен чифлик, ул. "Тича" № 1 – 1 бр. климатик;
 - Два пъти за периода от м.юни до м. септември в изнесено работно място в гр. Девня, бул. "Съединение" №78 – 1 бр. климатик

1.2.1. Профилактика на - Wesper, mod. AQH 100 Kw - /Чилър/ - ежемесечно:

- почистване на филтърните групи;
- проверка на циркулационните помпи; обезвъздушаване на инсталацията;
- Проверка на:
 1. фреоновия контур и евентуално дозареждане с хладилен агент и масло на чилъра;
 2. ел.захранването и токопроводещите елементи;
 3. за херметичност на фреоновия контур съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 842/2006 г.
 4. настройка на параметрите на електронното управление и индикациите за грешки в работата на чилъра;
 5. изпарително-кондензната пита и евентуална профилактика;
 6. изпарително-кондензната пита за био и механични замърсявания;
 7. силовата електрическа разводка с профилактика на: предпазители, присъединителни клеми и контактори;
 8. механична здравост на неподвижни и подвижни елементи на чилъра;
 9. чистотата на оребренията на топлообменниците;
 10. кабелните дистанционни управления;

- Обща проверка на вътрешната ВОС и профилактика на конвекторите;
- Измерване на отдаваната и поддържаната температура по помещенията;

Воден контур:

- проверка на:
 1. Херметичност и течове;
 2. Електрическата верига към всяка помпа;
 3. Хидравличните помпи за функционалност;
 4. Тръбната разводка;
 5. Водния контур към котела;

Фреонов кръг: Проверка на количеството и качеството на маслото на компресорите:

Начин на изпълнение:

Ежемесечната профилактика се извършва от 1-во до 10-то число на съответния месец.

Годишната профилактика се извършва един път годишно след предварително съгласуване с Възложителя.

Разходите за труд при извършване на профилактиката са за сметка на изпълнителя и са включени в ценовото му предложение. За извършването и приемането на горепосочените дейности изпълнителят съставя протокол Приложение №2 или Приложение № 3, който се подписва от двете страни.

При необходимост, допълнителна профилактика на определени климатици може да се извърши по заявка на възложителя Приложение № 4.

Сезонната поддръжка включва: Прехвърляне на режим на работа от „лято“ към „зима“ и от „зима“ към „лято“ на **Wesper, mod. AQH 100 Kw - /Чилър/**. Два пъти годишно почистване /измиване/ на филтрите на конвекторите.

Проверка на:

1. Датчиците за високо налягане (пресостат);
2. Циркулационната система;
3. Филтрите;
4. Вентилатора, правилното му включване;

Фреонов кръг – подмяна на филтър дехидратор.

Сезонната поддръжка се извършва два пъти годишно след предварително съгласуване с Възложителя, като същата се констатира с двустранно подписан протокол Приложение №2.

2. Поддръжка и ремонт - техническото поддържане на климатичната техника включва отстраняване на повреди, възникнали вследствие експлоатация на техниката, описана в Приложение № 1, както и промяна на нейното местонахождение включваща демонтаж на посочен от Възложителя климатик, преместването му и монтажа в друго помещение в административните сгради на ТП на НОИ – Варна /при необходимост/, след уведомяване от страна на Възложителя (по факс или e-mail) – Приложение № 4. При необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част се влага след предварително съгласуване и изразено съгласие на Възложителя. За целта се съставя констативен протокол за повредата към който се прилага оферта с посочени цени на необходимите резервни части. Срокът за реакция на Изпълнителя при повикване за отстраняване на повреда е до 6 /шест/ работни часа. Срокът за отстраняване на повреда е до 2 /два/ работни дни и започва да тече от датата, на която Възложителят е уведомил Изпълнителя за повредата или датата на която е доставена необходимата нова резервна част, когато отстраняването на повредата е свързано с подмяна на дефектирала част. Срокът, в който Изпълнителя следва да предаде на Възложителя констативния протокол е до 1 /един/ работен ден от датата на явяването му за отстраняване на повредата. В срок от 1 /един/ работен ден, Възложителят (по факс, телефон, на електронен адрес или на място) потвърждава или отказва доставката на посочената резервна част. Ако повредата на климатик в сървърното помещение не може да бъде отстранена в срок, Изпълнителят е длъжен да монтира заместващ климатик, собственост на Възложителя в помещението. За извършения ремонт се съставя двустранно подписан протокол и фактура за вложените резервни части. При невъзможност за отремонтване на дефектирал климатик, Изпълнителят изготвя протокол, който се подписва и от двете страни по договора и съответния климатик се изключва от предмета на поръчката.

3. Доставка на резервни части и гаранционен срок - вложените резервни части и консумативи следва да са придружени със съответните гаранционни условия и сертификати. Гаранционният срок за извършените ремонти е не по-малък от 6 (шест) месеца, считано от датата на извършения ремонт. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител. При повторна

повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок. Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, в срок от 10 (десет) дни от уведомяването, освен ако неизправността е по вина на Възложителя.

Влаганите при ремонта резервни части, материали и консумативи трябва да са нови, оригинални (неупотребявани и нерециклирани), да съответстват на марката и модела на съответното климатично съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.

Отстраняването на повредите и доставката на резервните части и консумативите се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до посочените от Възложителя местонахождения на климатиците.

При невъзможност за ремонтване на съответното дефектирало съоръжение, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му.

При възникване на необходимост от подмяна на климатик включен в Приложение №1 с нов гаранционен, демонтажът е за сметка на Изпълнителя.

Забележка: Стойността за всички ремонтни дейности, без стойността на резервните части, материали и хладилен агент (ако са вложени такива), необходими за отстраняване на повредите от гореописаните по поръчката дейности е включена в цената за абонаментно техническо поддържане.

Изисквания към участниците

1.1. Участникът трябва да притежава валиден документ за правоспособност /сертификат/, по чл.17б, ал.2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, издаден по реда на чл. 17б, ал.3, от същия закон, съгласно изискванията на чл.10, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 517/2014г., издаден при условията на чл.10, параграфи 5 и 7 от Регламента и на наредбата по чл.17, ал.2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух;

1.2. Участникът да разполага с техническо лице, което притежава валиден документ за правоспособност, по чл.17б, ал.1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, издаден по реда на чл. 17б, ал.3, от същия закон, при условията на чл.10, параграфи 3 – 5 и 7 на Регламент (ЕС) № 517/2014г. и на наредбата по чл.17, ал.2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

1.3. Участникът да разполага с техническо лице, което притежава валиден документ, удостоверяващ придобита квалификационна група по безопасност при работа по електрически уредби и мрежи до 1000 V, по реда на "Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V".

Минимално изискване е:

- Участникът да разполага с минимум едно лице, което да притежава валиден документ за правоспособност, по чл.17б, ал.1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, издаден по реда на чл. 17б, ал.3, от същия закон, при условията на чл.10, параграфи 3 – 5 и 7 на Регламент (ЕС) № 517/2014г. и на наредбата по чл.17, ал.2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух ;

- Участникът да разполага с минимум едно лице, пряко ангажирано с дейностите по предмета на обществената поръчка, което да притежава документ, удостоверяващ придобита квалификационна група по безопасност при работа по електрически уредби и мрежи до 1000 V, по реда на "Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V".

Изисквания за изпълнения на поръчката

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

1. Изпълнението на поръчката включва абонаментно поддържане чрез профилактика, ремонт и доставка на резервни части за климатични системи – климатици и водо-въздушен, термopомпен водоохлаждащ агрегат Wesper, mod. AQH 100 Kw - /Чилър/, собственост на ТП на НОИ - Варна, индивидуализирани по местонахождение, по марка и мощност съгласно Приложение №1. Към настоящия момент ТП на НОИ - Варна разполага с 26 /двадесет и шест/ климатика и водо-въздушен, термopомпен водоохлаждащ агрегат Wesper, mod. AQH 100 Kw - /Чилър/.

2. Изпълнение на поръчката, съгласно всички изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие по настоящата обществена поръчка.

3. Започване изпълнението на поръчката след влизане в сила на договора.

4. Изпълнение на договора и споразумението по чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд към него, точно през целия срок на действието му.

5. Материалите, резервните части, консумативите и фреона, които ще бъдат използвани при изпълнение на абонаментната поддръжка и ремонтните работи, ще съответстват на изискванията по БДС (за качество, опазване на околната среда, пожарна безопасност, включване към ел. мрежа и други), въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.

6. При установяване на нередности и некачествено извършени услуги, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в сроковете определени от Възложителя.

7. Срок на изпълнение на поръчката – 24 (двадесет и четири) месеца, считано от влизане в сила на договора.

8. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване извършването на услугите се съставят протоколи, които се подписват от представителите на двете страни.

При извършване на ремонт на климатичната техника Изпълнителят представя оферта за необходимите части, материали и консумативи, която подлежи на одобрение от страна на Възложителя, след което пристъпва към доставянето им и извършването на ремонта.

Контролът по изпълнение на целия договор ще се осъществява от упълномощено от Възложителя длъжностно лице.

Гаранционните срокове, декларирани от участника избран за изпълнител за извършване на услуги, започват да текат от датата на издаване на съответния протокол.

IV. РЕКЛАМАЦИИ

Рекламации относно причинена повреда на климатичната техниката, произтекла вследствие използването на некачествени резервни части или некомпетентен ремонт.

При констатиране на нарушена работоспособност на климатичната техниката произтекла вследствие влагането на некачествени резервни части или некомпетентен ремонт, оправомощеното от Възложителя лице, в срок до 3 работни дни изпраща рекламационно съобщение до Изпълнителя, в което определя подходящ срок за явяване на негов

представител за съставянето на рекламационен акт. Рекламационният акт се съставя от оправомощеното от Възложителя лице в два екземпляра, по един за страните по договора. В рекламационния акт се описват нанесените щети по климатичната техника, произтекли вследствие доставката и използването на некачествени резервни части, начина на възстановяването (извършване на профилактика и почистване, извършване на ремонт с подмяна на части и др.) на работоспособността на техниката, цената за възстановяване на работоспособността на климатика, съгласно договора за поддръжка на климатичната техника на Възложителя.

Ако Изпълнителят не осигури свой представител в определения срок, оправомощеното от Възложителя лице изготвя едностранен рекламационен акт и го изпраща на Изпълнителя.

Рекламационното съобщение и рекламационният акт може да бъдат изпращани по факс, електронна поща, чрез лицензиран пощенски оператор или чрез съобщение по телефон.

Изпълнителят се задължава да заплати цената за възстановяване на работоспособността на климатичната техника, съгласно рекламационния акт или в срок до 5 работни дни със свои сили и за своя сметка да възстанови работоспособността на климатичната техника.

V. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите - „най-ниска цена“

Оценяването по този критерий ще става чрез съпоставка на общите стойности посочени от участниците в ценовите им предложения, за които те ще извършват абонаментна поддръжка на климатиците и климатичните инсталации.

На първо място се класира участникът, който в предложението си е посочил най-ниска обща стойност /абонаментна цена/, за период от 24 месеца за абонаментно поддържане на климатиците и климатичните инсталации описани в Приложение № 1 към Техническата спецификация.

VI. МАКСИМАЛНА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:

Общата прогнозна стойност на поръчката е 10 000,00 (десет хиляди) лева без включен ДДС, от които за абонаментна поддръжка до 7000,00 (седем хиляди лв.) лева без ДДС, а разликата до 10000,00 (десет хиляди) лева без ДДС - за заплащане на вложени резервни части при възникнали повреди, консумативи и фреон.

Условия и начин на плащане – съгласно проект на договора.

1. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.
2. Разплащанията по т. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.
3. Към искането по т.2 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
4. Възложителят има право да откаже плащане по т.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Забележка: Оглед на обекта може да направи всеки кандидат в рамките на работното време на Възложителя /от 08:30 ч. до 12:30 ч. и от 13:00 ч. до 16:30 ч./

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Списък на климатични системи - климатици и централна климатична система „Чилър“ собственост на ТП на НОИ - Варна – Приложение №1
2. Констативен протокол за извършена ежемесечна и сезонна поддръжка – Приложение №2
3. Констативен протокол за извършена профилактика/ремонт – Приложение №3
4. Заявка за профилактика/ремонт – Приложение №4

Изготвил:.....Марияна *zn. 23311*
Главен експерт, отдел „Административен“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

СПИСЪК НА КЛИМАТИЧНИ СИСТЕМИ - КЛИМАТИЦИ И ЦЕНТРАЛНА
КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА „ЧИЛЪР“ СОБСТВЕНОСТ НА ТП НА НОИ - ВАРНА

Приложение №1

№ по ред	Модел	Вт	местоположение	
			сграда	стая
1	Sharp	18	ул."Хан Аспарух" № 4	сървърно
2	Sharp	18	ул."Хан Аспарух" № 4	сървърно
3	Starway	9	ул."Хан Аспарух" № 4	сървърно
4	Panasonic	12	ул."Хан Аспарух" № 4	1
5	Starway	9	ул."Хан Аспарух" № 4	2
6	Midea	9	ул."Хан Аспарух" № 4	3
7	Midea	9	ул."Хан Аспарух" № 4	4
8	Midea	12	ул."Хан Аспарух" № 4	5
9	Sharp	18	ул."Хан Аспарух" № 4	6
10	Midea	9	ул."Хан Аспарух" № 4	7
11	Starway	12	ул."Хан Аспарух" № 4	8
12	Midea	9	ул."Хан Аспарух" № 4	10
13	Midea	9	ул."Хан Аспарух" № 4	11
14	Starway	9	ул."Хан Аспарух" № 4	12
15	Sharp	9	ул."Хан Аспарух" № 4	13
16	Starway	9	ул."Хан Аспарух" № 4	14
17	Midea	12	ул."Хан Аспарух" № 4	15
18	Midea	12	ул."Хан Аспарух" № 4	16
19	Hokkaido HCNH 642	24	ул."Хан Аспарух" № 4	17
20	Airwell GC30RC	12	ул."Охрид" № 6	22 - сървър
21	Midea	9	ул."Охрид" № 6	22 - сървър
22	Midea	9	бул."Сливница" 191	2
23	Hokkaido 261	9	бул."Сливница" 191	13
24	Hokkaido 261	9	град Девня, бул."Съединение" №78	
25	Hokkaido 261	9	град Провадия, ул."Цар Освободител" №69	
26	Hokkaido 261	9	град Вълчи дол, пл."Христо Ботев" № 1	
27	ЦЕНТРАЛНАТА КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА /ЧИЛЪР/ _Марка: Wespel Модел: AQH 100		град Долен чифлик, ул."Тича" №1	
			ул."Охрид" № 6	