



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ -  
ВАРНА  
Вх. № 1006-03-8 # 21  
дата 21.10.2016

За обособена позиция № 2

**ДОГОВОР**  
**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**  
**ЗА „ОХРАНА НА ИМОТ – ПОЧИВЕН ДОМ „СТРОИТЕЛ“**  
№ 11 / 21.10.2016

Днес, 21.10: 2016 година, в град Варна, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки, между:

1. Национален осигурителен институт – гр. София, представляван по пълномощие, съгласно Заповед изх. № 1016-40-471 от 22.04.2016 г. на Управителя на НОИ, от директора на Териториално поделение на НОИ - гр. Варна, адрес: ул. “Охрид” № 6 - Ирина ч. 2.3311, ЕИК 1210825210040, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна  
и

2. „Тандем Гард“ ЕООД, със седалище град Търговище и адрес: ЖК „Въбел“, ул. „Стоян Заимов“ № 1, ЕИК: 125575757, идентификационен номер по ДДС: BG 125575757, представлявано от Димчо ч. 2.3311 определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 00145-2016-0107, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: „Предоставяне на услуги по охрана за сгради на ТП на НОИ – Варна“ по две обособени позиции: Обособена позиция №1 „Охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. “Хан Аспарух“ № 4“ и Обособена позиция № 2: „Охрана на имот – Почивен дом „Строител“.

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1. С настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва на свой риск обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги по охрана за сгради на ТП на НОИ – Варна“ по две обособени позиции: Обособена позиция №1 „Охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. “Хан Аспарух“ № 4“ и Обособена позиция № 2: „Охрана на имот – Почивен дом „Строител“ по Обособена позиция № 2: „Охрана на имот – Почивен дом „Строител“ състояща се във:

- денонощна физическа охрана на имот – Почивен дом „Строител“ представляващ изградена до груб строеж незавършена масивна железобетонна сграда от три етажа,

ч. 2.3311

сутерен, партер и мансарден етаж, със застроена площ от 2896 кв. метра и разгъната застроена площ от 13641 кв. метра, заедно с мястото, в което е построена, представляващо парцел I в квартал 33 по плана на к.к. "Св. Св. Константин и Елена", цялото с площ 13 100 кв. метра, чрез двадесет и четиричасова физическа охрана / включително в празнични и почивни дни / в съответствие с клаузите на настоящия договор и изискванията на Закона за частната охранителна дейност;

- за период от 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от 15.12.2016 година, срещу което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да му заплаща уговореното в настоящия договор възнаграждение, съгласно ценовото предложение, което е неразделна част от договора.

1.2. Предаване на обекта за охрана се извършва с Протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от настоящия договор.

## II. ЦЕНИ, РАЗПЛАЩАНЕ И ОТЧИТАНЕ

2.1. Услугите, предмет на настоящия договор се заплащат, като месечна такса.

2.2. Общата стойност на договора е в размер на 39830,40 / тридесет и девет хиляди осемстотин и тридесет лв. и четиридесет ст. /лв. без ДДС.

2.3. Месечната цена на услугата по договора възлиза на 1659,60 / хиляда шестстотин петдесет и девет лв. и шестдесет ст. / лв. без ДДС, като в тази цена се включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

2.4. Разплащането се извършва в български лева, по банков път по сметка на Изпълнителя, чрез платежно нареждане, в срок до 10 -то число на следващия месец, след представяне на надлежно изготвена фактура и съставен приемо-предавателен протокол за приемане на услугата за предходния месец подписан от двете страни.

2.5. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Банка: ч. 72 401К  
IBAN: ч. 72 401К BIC: ч. 72 401К

2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при промяна на банковата сметка да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ начислява и дължимият ДДС, ако отговаря на законните изисквания за регистрация по Закона за ДДС.

2.8. Когато дейност, предмет на договора се извършва от подизпълнител и може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заплащането ѝ се извършва директно на подизпълнителя в съответствие с условията по т.2.4, като в този случай към изискуемите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи се прилага искане за плащане от подизпълнител, придружено със становище на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. В искането за плащане и в становището на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следва да бъде посочен размера на дължимото възнаграждение, както и банковата сметка на подизпълнителя, по която да бъде преведено плащането.

2.9. Възложителят има право да откаже плащане по т.2.8, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причините за отказа.

2.10. Отчитане:



2.10.1. Начинът на отчитане се извършва, чрез съставяне и подписване на Приемателно-предавателен протокол за извършената услуга за предходния месец, подписан от определените представители на двете страни.

2.10.2. Страните определят за свои представители за контакти и при подписване на протоколите следните лица :

- От страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Марияна чл. 23311 на длъжност главен експерт в отдел „Административен“, а при нейно отсъствие – Тодор чл. 23311 а длъжност началник на отдел „Административен“ при ТП на НОИ - Варна

- От страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**- Любен чл. 23311 а длъжност „Организатор охрана“ при „Тандем Гард“ ЕООД гр. Търговище.

При промяна на определените представители, страните се уведомяват взаимно и писмено.

2.10.3. Подписването на протоколите без възражения от двете страни е основание за разплащане по договора.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:**

3.1. Организира надеждно наблюдение и обезпечение на сигурността на поверения обект, като извърши възложената му работа чрез осигуряване на денонощна физическа охрана.

3.2. Осъществява изпълнението на поетите задължения с оптимално необходим брой служители, след съгласуване с възложителя. Физическата охрана на обекта се осъществява от служители, назначени по трудов договор, чиито имена са предварително съобщени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, притежаващи необходимата правоспособност и квалификация, снабдени с униформено облекло с отличителни знаци, служебна карта /бадж/, телефони за връзка и други специфични атрибути.

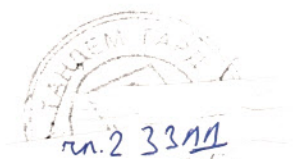
3.3. Гарантира, че ще поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите за ефективно изпълнение на договора, съобразно действащото законодателство

3.4. След съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заменя своевременно отсъстващия персонал без това да нарушава изпълнението на задълженията по настоящия договор и без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи допълнително възнаграждение за това.

3.5. При основателно искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на незадоволително изпълнение на задълженията по настоящия договор заменя един или повече служители, пряко извършващи охраната, като осигури своевременно и след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ заместващ персонал.

3.6. Охранителните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се отнасят за охранявания имот за времето на изпълнение на служебните им задължения.

3.7. Охранителната дейност се осъществява с квалифицирани служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ред и организация, съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съобразени с характера на обекта. Извършва се с грижата на добър търговец и в съответствие с действащите в Република България нормативни разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност.



чл. 23311

3.8. Охранителната дейност се състои в опазване от нанасяне на умишлени щети на имота. Включва предотвратяване на опити за посегателства и извършване на противозаконни действия.

3.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа взаимодействие с органите на МВР, като:

3.9.1. В случаите на посегателства или опити за посегателства предприема всички позволени от законите на Република България мерки за защита на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при необходимост осъществява и взаимодействие с органите на МВР.

3.9.2. При възникване на пожар или при природни бедствия или други подобни непредвидени обстоятелства незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и съответните компетентни органи и предприема незабавни мерки за предотвратяване или ограничаване на вредните последици.

3.10. Уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички предприети мерки по охранителния режим.

3.11. Незабавно писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нанесени щети и предприети действия.

3.12. Своевременно писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми по физическата охрана на имота и предлага мерки за отстраняването им.

3.13. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предоставя информация за хода на изпълнение на възложената работа.

3.14. Гарантира опазването на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и носи материална отговорност в размер на реално причинените щети, нанесени в резултат на неправомерни действия от трети лица, при виновно / умишлено или непредпазливо / неизпълнение на договорните задължения.

3.15. Няма право да преотстъпва правата или част от тях, придобити въз основа на този договор на трето лице.

3.16. Не може да се освобождава или да ограничава задълженията си по настоящия договор поради действие или бездействие на свои контрагенти.

3.18. По време на изпълнение на настоящия договор и в срок от три години след неговото прекратяване не разгласява факти и обстоятелства, станали му известни при изпълнение на настоящия договор.

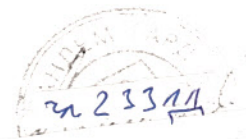
3.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя Любен т. 2 3311 с адрес гр. Търговище ул. „т. 2 3311“ тел. (т. 2 3311) за отговорник по координацията от страна на „Тандем Гард“ ЕООД, за времето на действие на настоящия договор.

3.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира служителите от физическа охрана да осъществяват двадесет и четиричасов постоянен контрол на горепосочения имот, чрез:

3.20.1 регулярен обход на имота с оглед недопускане на нерегламентирано проникване и посегателство;

3.20.2. наблюдение върху състоянието на конструкциите с цел предотвратяване на аварии и пожари;

3.21. осъществяване на повикване до най-малко два GSM номера посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след констатиране на посегателство или нерегламентиран достъп до охраняемия обект.



3.22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да организира ежедневни огледи на обекта и при констатиране на правонарушения, условия и предпоставки за извършване на престъпления да предприема съответните мерки за предотвратяването им като информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да:

4.1. Изисква информация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно функционалната структура на охраняваните обекти, когато това е необходимо за изпълнение задълженията по настоящия договор.

4.2. Прави предложения за подобряване режима на охрана в обектите.

4.3. Предписва мерки по укрепване на обектите след извършване на охранително обследване и съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

5.1. Изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на възложената работа уговореното по договора възнаграждение.

5.2. Осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до определените за защита обекти.

5.3. Създаде необходимите условия за изпълнение на служебните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.4. Определи пропускателния режим в обекта.

5.5. Спазва стриктно изискванията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, касаещи охранителния режим в обектите.

5.6. Предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима информация и съдействие за изпълнение на служебните му задължения.

5.7. Осигури опазването в тайна на договорените способности, средства и режим на охрана и всяка друга информация за охранявания обект, която би спомогнала на трети лица да извършат посегателства срещу него.

5.8. Да уведоми изпълнителя при извършване на ремонтни работи или промяна във вътрешното разпределение в обекта.

5.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя Марияна Михайлова – главен експерт в отдел „Административен“, тел.052 663269 за отговорник по координацията от страна на ТП на НОИ - Варна за времето на действие на настоящия договор.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

6.1. Извършва проверка на охраната и контролира спазването на договореностите.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави предложения за подобряване режима на охрана; да провежда периодично, а при необходимост и незабавна среща с определения по т. 3.19 от настоящия договор представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подобряване качеството на охраната и пропускателния режим; да прави искания за



промяна на конкретните служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при незадоволително изпълнение на задълженията по настоящия договор.

6.3. При констатиране на грешки или пропуски в осъществяване на охранителната дейност информира писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

6.4. По всяко време взема мерки за подобряване сигурността на обекта.

6.5. Получи обезщетение в размер на реално нанесените щети, подробно описани в двустранно подписан протокол, в случай на виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от един месец от установяване размера на щетите.

## **V. ГАРАНЦИИ**

7.1 На основание чл.111 от Закона за обществените поръчки Изпълнителят представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция за неговото изпълнение под формата на парична сума в размер на 1991,52 лв., която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя в размер на 5% от стойността на договора. Паричната сума е внесена с платежно нареждане от 18.10.2016 година, в което е посочено основанието за внасяне по сметка на ТП на НОИ – Варна: в чл. 72 ДОЛК ВИС код: чл. 72 ДОЛК

Гаранцията следва да предоставя възможност Възложителят да реализира правата по същата въз основа на свое едностранно волеизявление.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от десет работни дни след окончателното приключване изпълнението на договора и предаване обекта предмет на поръчката с приемо-предавателен протокол без забележки.

7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

## **VI. ОТГОВОРНОСТИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, САНКЦИИ**

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира надеждност и сигурност на охраната, висок професионализъм и бдителност, строга секретност и култура на обслужване при изпълнение на поетите задължения.

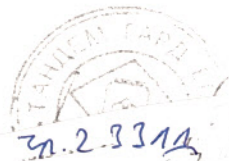
8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от виновно / умишлено или непредпазливо / неизпълнение на договорните задължения. Размерът на причинените щети се определя от вещо лице, определено по споразумение между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като възнаградението на вещото лице е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се съобразява с предписаните мерки за сигурност.

8.4. Договорът се прекратява с изтичането на срока, за който е сключен.

8.5. Преди изтичане на срока, за който е сключен, действието на договора може да се прекрати:

8.5.1. по взаимно съгласие между страните;



8.5.2 едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с отправяне на едномесечно писмено предизвестие, без да дължи неустойка;

8.5.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие, ако се констатира по надлежния ред, че при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, които не са наети по трудов договор.

8.5.4. с едномесечно писмено предизвестие от изправната страна, в случай че неизправната страна системно не изпълнява задълженията си по договора. В този случай неизправната страна дължи неустойка в размер на 10% от стойността по т.2.2 от настоящия договор.

8.5.5. автоматично при отнемане на лиценза за извършване на охранителна дейност по смисъла на Закона за частната охранителна дейност; За това обстоятелство изпълнителят е длъжен да уведоми Възложителя в 7-дневен срок.

8.5.6. от която и да е от страните – при забрана на дейността със закон или подзаконов нормативен акт, от датата на влизането му в сила, освен ако не е уговорено друго.

8.6. При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, неизправната страна дължи неустойка в размер на 1 % върху посочената в т.2.3. от настоящия договор сума за всеки ден просрочие, но не повече от двумесечната сума.

8.7. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се откаже от договора, без да е получил съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той дължи обезщетение в размер на определената тримесечна сума по договора или не получава възнаграждение, ако за срока на предизвестие изпълнява договорните си задължения.

8.8. При прекратяване на договора на основание т.8.5.3, т.8.5.4 и т.8.7 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнението на договора.

8.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е с право на задържане на неустойката от месечната цена или други плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и от гаранцията за изпълнението на договора.

8.10. За прекратяване на Договора се съставя Протокол, в който страните приемат и предават обекта и уточняват наличието или липсата на задължения.

## **VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

9.1. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени по взаимно съгласие между страните.

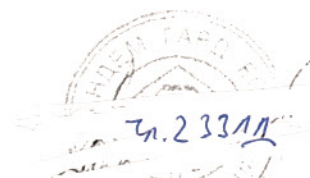
9.2. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на договора като цяло.

9.3. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

9.4. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съответния компетентен съд.

9.5. Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите по чл.116 от ЗОП.

9.7. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага законодателството на Република България.



9.8. Двете страни се задължават да не разгласяват факти и обстоятелства, станали им известни във връзка с изпълнението на настоящия договор.

9.9. Неразделна част от настоящия договор са Техническото и ценово предложение направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, техническите спецификации от документацията на поръчката.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съдържа 8 страници.

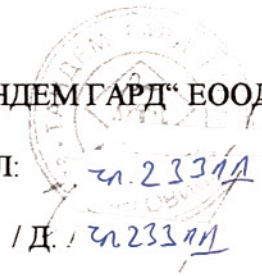
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ДИРЕКТОР ТП, НСИ



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „ТАНДЕМ ГАРД“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/В.

Съгласувал :

Н-к на отдел

”Административен”/юрист:

/Т.