

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА *“ТЕКУЩ РЕМОНТ В СГРАДИ НА ТП НА НОИ - ВАРНА”*

Обект: *“Текущ ремонт в сградите на ТП на НОИ - Варна”*:
Община Варна р-н Одесос Ул. „Хан Аспарух“ №4



1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Тази техническа спецификация на строителството спазва общоприетите международни стандарти, както и националните особености. Включва правила приемане на строителните работи и методи или технологии на строителство, и всички други технически условия, които възложителят е в състояние да предпише по силата на закон или на подзаконовни нормативни актове по отношение на завършен строеж и материалите или частите, включени в него.

2. Описание на предмета на поръчката:

Изискванията на Възложителя, описани в настоящия документ, са свързани с процедура по обществена поръчка за избор на един изпълнител на строително ремонтни работи (СРР), в сграда на ТП на НОИ Варна на ул. Хан Аспарух №4.

По смисъла на §5 от Допълнителни разпоредби към ЗУТ дейностите попадат в обхвата на т.43. - "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

а съгласно чл.151.(1) от ЗУТ - не се изисква разрешение за строеж за:

1. външно и вътрешно боядисване на сгради и постройки;

2. подменяне на покривни материали;

3. вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности, като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях;

4. текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации;

3. Изисквания към качеството на предвидените работи

Изискванията към качеството на извършваните СМР са регламентирани в съответните нормативни актове. Съгласно действащото законодателство /ЗУТ/ качеството на изпълнение на предвидените ремонтни работи ще бъде контролирано от Възложителя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора е длъжен да изпълни строителството и да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа. За частите и всички строителни материали е задължително ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи на Възложителя надлежните сертификати за произход, сертификати за качество и гаранционни карти. Извършените строителни работи и вложени материали да отговарят на български стандарти или еквивалентни такива. Изпълнението да е съгласно изискванията на действащото към момента на изпълнението законодателство, регламентиращо строителството, ремонта и експлоатация на обществени сгради.. Гаранционните срокове за видовете извършени работи да са съобразени с минимално изискваните гаранционни срокове, съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Изисквания към опазване на околната среда

При изпълнението на ремонтните работи на обекта ще се спазват законовите и нормативни изисквания свързани с опазването на околната среда.

Мероприятията за опазване и възпроизводство на околната среда са свързани с депонирането на отпадъците по време на строителството.

Образуваните отпадъци които са близки по състав с битовите ще се третираат съвместно с битовите отпадъци.

Спазването на горните изисквания при реализацията на обекта ще гарантират опазването на околната среда.

5. Изисквания за безопасност на труда.

Изпълнителят да осигури здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Работодателят е длъжен да осигури специално работно облекло и лични предпазни средства в зависимост от вида на изпълняваната работа. Работниците са длъжни да използват специалното работно облекло и личните предпазни средства по предназначението им /по време на работа/.

Работодателят да разработи и утвърди правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които не противоречат на нормативните изисквания.

Работниците са длъжни да изпълняват утвърдените от работодателя правила за здравословни и безопасни условия на труд.

Машините, другите съоръжения и технологичните процеси с повишена опасност се обслужват само от правоспособни работници и служители.

Да не се допускат на работа лица без необходимите знания и умения, които се предвиждат в правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Да се провежда встъпителен, периодичен и извънреден инструктаж на работниците за което да се води регистър.

6. Критерии за подбор:

Критерий за подбор	Документ за доказване
Технически възможности	
Участникът трябва успешно да е изпълнил поне един договор за строителни обекти с предмет, сходен с предмета на поръчката, през последните 5 (пет) години, считано до	Справка - Списък с основните договори с предмет строителство, сходни с настоящата поръчка, изпълнени от участника през последните 5 (пет) години, считано до изтичане

<p>изтичане срока за подаване на оферти съгласно посочената дата в обявлението.</p> <p>Под сходен предмета на поръчката са обекти в областта на реконструкция и ремонт на обществено - обслужващи сгради.</p>	<p>срока за подаване на оферти съгласно посочената дата в обявлението, с посочени предмет на договора, цена, място, срокове на изпълнение, кратко описание на извършените дейности по договора и клиенти.</p>
<p>Участникът следва да осигури за изпълнението на поръчката :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технически ръководител – средно техническо образование, с минимум 1 година практически опит като технически ръководител ; 	<p>Списък на технически лица.</p>

Забележка: Ремонтните работи обхващат работа по таваните в помещенията, по фадасата на сградата и покрива и не попадат в обхвата на Чл. 16г. ал.1 и 2 от ЗОП, както и в списъка по чл. 30 от Закона за интеграция на хората с увреждания, възложителите са длъжни да обявят, че поръчката е предназначена за изпълнение от специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания.

7. Атове и протоколи по време на строителството

При изпълнение на строително – ремонтните работи да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

8. Контрол по време на ремонтните работи:

Контролът по време на изпълнение на целия процес по ремонта ще се осъществява от Възложителя, чрез определено със заповед отговорно длъжностно лице от ТП на НОИ, което ще подписва всички актове, протоколи и финансово-счетоводни документи, като стриктно ще следи за количеството и качеството на извършените строително – ремонтни работи и единичните цени, съгласно сключения договор. Същото отговорно длъжностно лице ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за одобрение и рекламации за изпълнени ремонтни дейности.

9. Стартиране на СРР дейности

Изпълнението на строителните дейности по ремонта започва от подписването на Протокол за предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя.

10. Изпълнение на СРР

Ще се извършват ремонтни работи както следва:

Фасада - юг



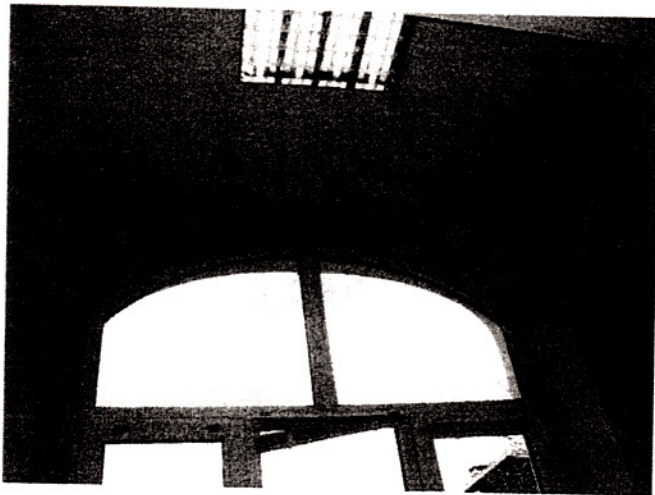
- Доставка и монтаж на фасадно скеле
- Демонтаж водосточна тръба
- Доставка и монтаж водосточна тръба
- Доставка и монтаж олуци
- Доставка и монтаж на казанче
- Очукване на подкожушена външна мазилка и мазилка по корнизи
- Грундиране на обрушените участъци
- Нова външна фасадна мазилка
- Боядисване на новоположена външна мазилка

Стая 1, етаж 1



- Доставка и полагане на подпрозоречни дъски
- Демонтаж и монтаж на ламиниран паркет /вкл.лайсни, ъгли, подложка/

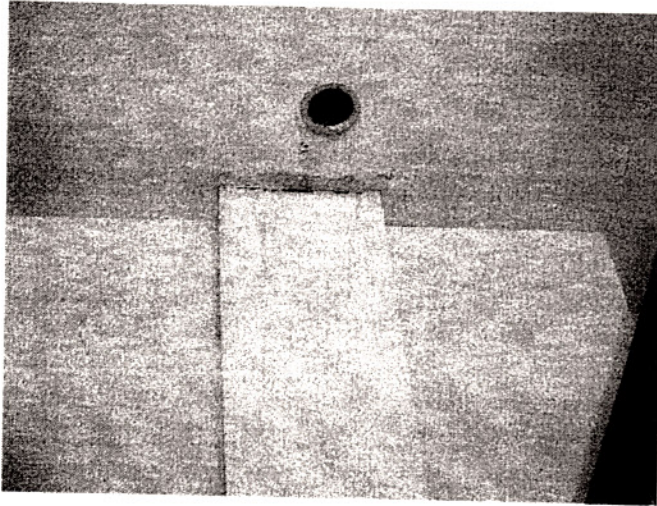
Стая 7, етаж2



- Демонтаж гипсокартон
- Обръщане около прозорци с ГК на к-ция
- Обшивка тавани с гипсокартон
- Гипсова шпакловка
- Направа куфари от гипсокартон
- Подмяна пана ок.таван Армстронг

- Боядисване с латекс по стени и тавани

Стълбищна клетка (между 3 и 4 етаж)



- Пренареждане на покривна ламаринена облицовка за отстраняване на теч
- Демонтаж гипсокартон
- Обшивка тавани с гипсокартон
- Гипсова шпакловка
- Боядисване с латекс по стени и тавани

Склад



- Ремонт хънтър
- Блажно боядисване на стени и тавани - хънтър

Забележка: Всички ремонтни дейности по видове и количества, за които се отнасят, са подробно описани в количествената сметка, приложена към настоящите технически спецификации - Приложение 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Подробна количествена сметка - Приложение 1;

Изготвил: инж. Росица Кирова

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за извършване на ремонтни работи в сградата на ТП на НОИ - Варна, ул. "Хан Аспарух" №4

№	Наименование на видовете СМР	М-ка	К-во	Ед.цена	Ст-ст
	Ремонт фасади				
	Фасада - юг				
1	Доставка и монтаж на фасадно скеле	м2	145.00		
2	Демонтаж водосточна тръба	м	24.00		
3	Доставка и монтаж водосточна тръба	м	33.00		
4	Доставка и монтаж олуци	м	13.70		
5	Доставка и монтаж на казанче	бр	3		
6	Очукване на подкожушена външна мазилка и мазилка по корнизи	м2	20.00		
7	Грундиране на обрушените участъци	м2	20.00		
8	Нова външна фасадна мазилка	м2	20.00		
9	Боядисване на новоположена външна мазилка	м2	20.00		
	Вътрешен ремонт				
	стая 1, етаж 1				
10	Доставка и полагане на подпрозоречни дъски	м2	3.50		
11	Демонтаж и монтаж на ламиниран паркет /вкл.лайсни, ъгли, подложка/	м2	50.00		
	стая 7, етаж2				
12	Демонтаж гипсокартон	м2	12.00		
13	Обръщане около прозорци с ГК на к-ция	м2	6.80		
14	Обшивка тавани с гипсокартон	м2	12.00		
15	Гипсова шпакловка	м2	21.00		
16	Направа куфари от гипсокартон	м2	1.85		
17	Подмяна пана ок.таван Армстронг	бр	2		
18	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	34.00		
	стълбишна клетка (между 3 и 4 етаж)				
19	Пренареждане на покривна ламаринена облицовка за отстраняване на теч	м2	10.00		
20	Демонтаж гипсокартон	м2	10.00		
21	Обшивка тавани с гипсокартон	м2	10.00		
22	Гипсова шпакловка	м2	10.00		
23	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	22.00		
	Склад				
24	Ремонт хънтър	м2	4.80		
25	Блажно боядисване на стени и тавани - хънтър	м2	38.50		
26	Почистване, товарене ,транспортиране и изхвърляне на строителни отпадъци	бр	1		
				Общо:	
				20% ДДС:	
				Общо с включен ДДС:	