

# ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА

*Текущ ремонт в части от административните сгради на ТП на НОИ – Варна*



## 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Тази техническа спецификация на строителството спазва общоприетите международни стандарти, както и националните особености. Включва правила приемане на строителните работи и методи или технологии на строителство, и всички други технически условия, които възложителят е в състояние да предпише по силата на закон или на подзаконовни нормативни актове по отношение на завършен строеж и материалите или частите, включени в него.

## 2. Описание на предмета на поръчката:

*Изискванията на Възложителя, описани в настоящия документ, са свързани с процедура по обществена поръчка за избор на един изпълнител на строително ремонтни работи (СРР), в сграда на ТП на НОИ Варна на ул. "Охрид" №6 и ул. „Хан Аспарух“ №4.*

По смисъла на §5 от Допълнителни разпоредби към ЗУТ дейностите попадат в обхвата на т.43. - "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

- а) засяга конструкцията на сградата;
  - б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;
  - в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.
- а съгласно чл.151.(1) от ЗУТ - не се изисква разрешение за строеж за:
- 1. външно и вътрешно боядисване на сгради и постройки;
  - 2. подменяне на покривни материали;
  - 3. вътрешни преустройства, при които не се:
    - а) засяга конструкцията на сградата;
    - б) извършват дейности, като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;
    - в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях;
  - 4. текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации;

### **3. Изисквания към качеството на предвидените работи**

Изискванията към качеството на извършваните СМР са регламентирани в съответните нормативни актове. Съгласно действащото законодателство /ЗУТ/ качеството на изпълнение на предвидените ремонтни работи ще бъде контролирано от Възложителя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора е длъжен да изпълни строителството и да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа. За частите и всички строителни материали е задължително ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи на Възложителя надлежните сертификати за произход, сертификати за качество и гаранционни карти. Извършените строителни работи и вложени материали да отговарят на български стандарти или еквивалентни такива. Изпълнението да е съгласно изискванията на действащото към момента на изпълнението законодателство, регламентиращо строителството, ремонта и експлоатация на обществени сгради. Гаранционните срокове за видовете извършени работи да са съобразени с минимално изискваните гаранционни срокове, съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

### **4. Изисквания към опазване на околната среда**

При изпълнението на ремонтните работи на обекта ще се спазват законовите и нормативни изисквания свързани с опазването на околната среда.

Мероприятията за опазване и възпроизводство на околната среда са свързани с депонирането на отпадъците по време на строителството.

Образуваните отпадъци които са близки по състав с битовите ще се третират съвместно с битовите отпадъци.

Спазването на горните изисквания при реализацията на обекта ще гарантират опазването на околната среда.

#### **5. Изисквания за безопасност на труда.**

Изпълнителят да осигури здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Работодателят е длъжен да осигури специално работно облекло и лични предпазни средства в зависимост от вида на изпълняваната работа. Работниците са длъжни да използват специалното работно облекло и личните предпазни средства по предназначението им /по време на работа/.

Работодателят да разработи и утвърди правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които не противоречат на нормативните изисквания.

Работниците са длъжни да изпълняват утвърдените от работодателят правила за здравословни и безопасни условия на труд.

Машините, другите съоръжения и технологичните процеси с повишена опасност се обслужват само от правоспособни работници и служители.

Да не се допускат на работа лица без необходимите знания и умения, които се предвиждат в правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Да се провежда встъпителен, периодичен и извънреден инструктаж на работниците за което да се води регистър.

#### **6. Критерии за подбор:**

<b>Критерий за подбор</b>	<b>Документ за доказване</b>
<b>Технически възможности</b>	
Участникът трябва успешно да е изпълнил поне един договор за строителни обекти с предмет, сходен с предмета на поръчката, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертите. Под сходен предмета на поръчката са обекти в областта на реконструкция и	ЕЕДОП, част IV, Критерии за подбор

ремонт на обществено - обслужващи сгради.	
---	--

### 7. Стартиране на СРР дейности

Изпълнението на строителните дейности по ремонта започва от подписването на Протокол за предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя.

### 8. Изпълнение на СРР

Ще се извършват ремонтни работи както следва:

**сградата на ТП на НОИ - Варна, ул."Охрид" № 6**

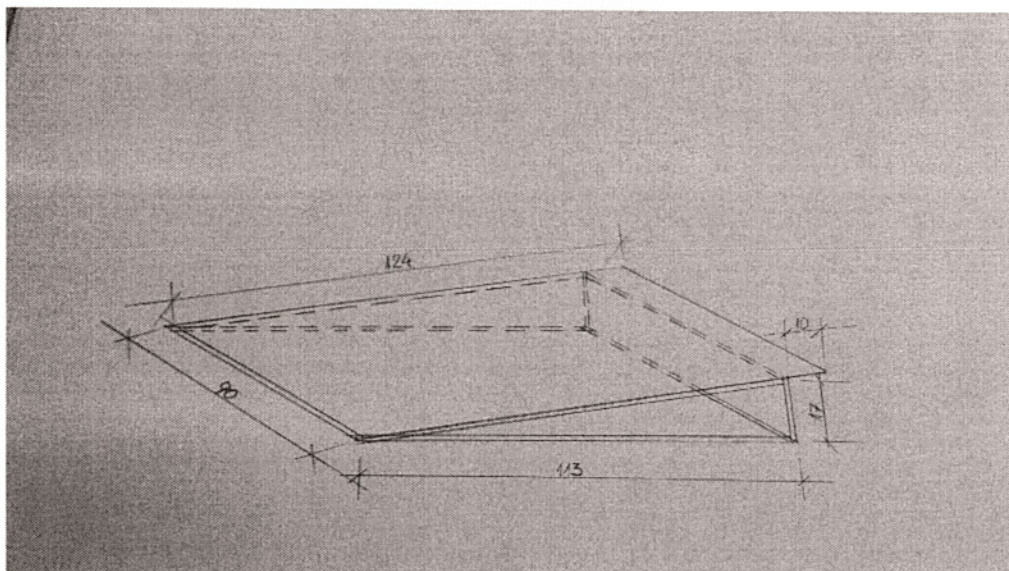
<b>WC за инвалиди</b>			
1	Демонтаж междинна преградна стена и врата	м2	10.00
2	Подмазване след демонтажни работи	м2	4.00
3	Шпакловка	м2	4.00
4	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	6.00
5	Доставка и полагане на фаянсови и теракотни плочки	м2	6.00
6	Почистване, товарене ,транспортиране и изхвърляне на строителни отпадъци	бр.	1.00



в сградата на ТП на НОИ - Варна, ул."Хан Аспарух" №4

1	Изработване и монтаж на външна подвижна метална рампа за инвалиди (скелет от метални профили и покрита с LT ламарина) - размери съгл. Скица, размерите са в см.	бр.	1
2	Доставка и монтаж на стъклена преграда над гишета на първи етаж - алуминиева конструкция	м2	2,40





**Забележка:** Всички ремонтни дейности по видове и количества, за които се отнасят, са подробно описани в количествената сметка, приложена към настоящите технически спецификации - Приложение 1.

### **III. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИ, ИЗДЕЛИЯ И ЕЛЕМЕНТИ ВЛАГАНИ ПРИ СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ**

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на ремонта, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.

#### **IV. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ**

При изпълнение на строително – ремонтните работи да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

#### **V. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ**

Контролът по време на изпълнение на целия процес по ремонта ще се осъществява от Възложителя, чрез определено със заповед отговорно длъжностно лице от ТП на НОИ, което ще подписва всички актове, протоколи и финансово-счетоводни документи, като стриктно ще следи за количеството и качеството на извършените строително – ремонтни работи и единичните цени, съгласно сключения договор. Същото отговорно длъжностно лице ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за одобрение и рекламации за изпълнени ремонтни дейности.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Подробна количествена сметка - Приложение 1;

Изготвил: инж. Росица 20.23311