



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛИНЕ - ВАРНА

Образец №6.1
За обособена позиция №1

ДОГОВОР

№8..... / 20.09. 2018 г.

за изпълнение на обществена поръчка

„Предоставяне на услуги по охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна по обособени позиции: Обособена позиция №1 „Охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. “Хан Аспарух“ № 4“ и Обособена позиция № 2: „Охрана на имот в к.к. Св. Св. Константин и Елена“

Днес,20.09.2018....., в гр. Варна, между:

1. **Управителят на Националния осигурителен институт, чрез Директора на Териториално поделение на НОИ гр. Варна, ул. „Охрид“ № 6 – Ирина** *чи 2 3311* длъжностно лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, упълномощено съгласно Заповед № 1016-40-243/23.02.2018 г. на Управителя на НОИ, ЕИК: 1210825210040 и ИН по ДДС BG 121082521, наричан за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. **“БАТ СЕКЮРИТИ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ул. “Стефансон” № 1А, ет. 2, ЕИК 130548570 и ДДС номер BG130548570 представлявано от Димитър *чи 2 3311*, в качеството му на Управител, чрез Петър *чи 2 3311* в качеството му на пълномощник, съгласно пълномощно с рег № 9003 от 18.09.2018 година, наричан по - долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**,

на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки и Решение № 1006-03-1#16 от 10.08.2018 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги по охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна по обособени позиции: Обособена позиция №1 „Охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. “Хан Аспарух“ № 4“ и Обособена позиция № 2: „Охрана на имот в к.к. Св. Св. Константин и Елена“, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) С настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва на свой риск обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги по охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна по обособени позиции: Обособена позиция №1 „Охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. “Хан Аспарух“ № 4“ и Обособена позиция № 2: „Охрана на имот в к.к. Св. Св. Константин и Елена“ по Обособена позиция №1 „Охрана на административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. “Хан Аспарух“ № 4“ състояща се във:

- дневна невъоръжена физическа охрана, от понеделник до петък, във времето от 07:00 ч. до 20:00 ч, дневен пропускателен режим от лица с професионална квалификация “Охранител“;

- осъществяване на охрана, чрез СОТ, за времето от **20:00ч. до 07:00 ч.** на следващия ден, в празнични и почивни дни денонощно;

- наблюдение на ПИИ в административните сгради на ТП на НОИ - Варна, ул. “Охрид” № 6, ул. “Хан Аспарух” № 4 и архивохранилището на бул. “Сливница” № 191.

(2) Предаване на обектите за охрана се извършва с Протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. Договорът влиза в сила на 20.09.2018 г. и е със срок на действие 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на влизане в сила.

Чл. 4. Мястото на изпълнение на Договора е в административните сгради на ТП на НОИ на НОИ – Варна, които са с местонахождение в град Варна, ул. “Охрид” № 6 и ул. “Хан Аспарух” № 4.

III. ЦЕНИ, РАЗПЛАЩАНЕ И ПРИЕМАНЕ - ПРЕДАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.5. Услугите, предмет на настоящия договор се заплащат, като месечна такса.

Чл.6.(1) Общата стойност на договора е в размер на 50 512,80 /петдесет хиляди петстотин и дванадесет лв. и осемдесет ст./ лв. без ДДС.

(2) Месечната цена на услугата по договора възлиза на 2 104,70 /две хиляди сто и четири лв. и седемдесет ст./ лв. без ДДС, като в тази цена се включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

Чл.7 (1) Разплащането се извършва в български лева, по банков път по сметка на Изпълнителя, чрез платежно нареждане, в срок до 10 -то число на следващия месец, след представяне на надлежно изготвена фактура и съставен приемо-предавателен протокол за приемане на услугата за предходния месец подписан от двете страни.

(2) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка: *

IBAN:

BIC:

чл 82 1018

(3) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ начислява и дължимият ДДС, ако отговаря на законните изисквания за регистрация по Закона за ДДС.

Чл.9. Предаване – приемане на изпълнението:

(1). Начинът на отчитане се извършва, чрез съставяне и подписване на Приемателно-предавателен протокол за извършената услуга за предходния месец, подписан от определените представители на двете страни.

(2). Страните определят за свои представители за контакти и при подписване на протоколите следните лица:

- От страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Марияна *Чл 2 3371* - на длъжност главен експерт в отдел „Административен“, а при нейно отсъствие – Тодор *Чл 2 3371* на длъжност началник на отдел „Административен“ при ТП на НОИ - Варна

- От страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - **ПЕТЪР** *Чл 2 3371* – **Регионален представител тел. 0897 00 80 42.** При промяна на определените представители, страните се уведомяват взаимно и писмено.

(3). Подписването на протоколите без възражения от двете страни е основание за разплащане по договора.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. (1) При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранцията за изпълнение е в размер на **5 (пет) %** от общата стойност на договора по чл.6. ал.1 без включен ДДС, в размер на **2525,64 лв. /две хиляди петстотин двадесет и пет лв. и шестдесет и четири ст./.**

(2) Изпълнителят представя документи за внесената гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

(3) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните: (а) парична сума внесена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; (б) банкова гаранция; или (в) застраховка.

Изисквания по отношение на гаранцията

Чл. 11. (1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: **Юробанк И Еф Жи България АД град Варна;**

BIC: **BPBVBGSF;**

IBAN: **BG 80 BPBI 79453183632201;**

BIC: **параграф 931000.**

В платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Когато Изпълнителят представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (*сто процента*) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност, срокът на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни. Същата следва да бъде изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заяви, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задължение по договор.

(2.1) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(2.2) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Задържане и освобождаване на гаранцията

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на Договора в срок от 20 (двадесет) работни дни след прекратяването на Договора, приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на изпълнението, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която е предоставена.

(3) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(5) Възложителят има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради непълно или частично изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) В случай на задържане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на сума от гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен в срок до 3 (три) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в чл. 10, ал. 1, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера в чл. 10, ал. 1.

(7). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неизпълнение на задълженията по договора, както и за дължими неустойки.

(8). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(9). При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задълженията от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при прекратяване на договора едностранно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, сумата по гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(10). Гаранцията за изпълнение на договора, внесена под формата на парична сума, се освобождава, чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11). Гаранцията за изпълнение, представена под формата на банкова гаранция или застрахователната полица за застраховка, се освобождават чрез представяне на оригинала на документа за учредяването ѝ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Да проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да организира и осигури надежно наблюдение и обезпечение на сигурността на поверените обекти и на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през време на изпълнение на служебните им задължения, като извърши възложената му работа чрез осигуряване на дневна физическа охрана от 07.00 часа до 20,00 часа, дневен пропускателен режим и нощна охрана със СОТ за времето от 20,00 часа до 07.00 часа на следващия ден, в празнични и почивни дни денонощно. Времето за реагиране след получаване сигнал по СОТ се определя на 4 минути /времето не следва да надвишава 4 минути/.

2. Осъществява изпълнението на поетите задължения с оптимално необходим брой служители, след съгласуване с възложителя. Физическата охрана на всяка сграда се осъществява от служители, наети по трудови правоотношения на длъжност „охранител“, притежаващи необходимата професионална компетентност, квалификация и/или правоспособност, съгласно ЗЧОД и действащата нормативна уредба, чиито имена са предварително съобщени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, снабдени с служебна идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, телефони за връзка и други специфични атрибути.

3. Осъществява денонощно наблюдение на изградените пожароизвестителни системи в административните сгради на ул.„Охрид“ № 6, ул.„Хан Аспарух“ № 4 и архивохранилището на бул.„Сливница“ № 191 – чрез сигнал подаван от пожароизвестителните инсталации към сигнално охранителната техника.

4. Гарантира, че ще поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите за ефективно изпълнение на договора, съобразно действащото законодателство

5. След съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заменя своевременно отсъстващия персонал без това да нарушава изпълнението на задълженията по настоящия договор и без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи допълнително възнаграждение за това.

6. При основателно искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вследствие на незадоволително изпълнение на задълженията по настоящия договор заменя един или повече служители, пряко извършващи охраната, като осигури своевременно и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ заместващ персонал.

7. Създава съответната организация за охрана и безопасност, както и провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите

8. Охранителните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се отнасят за сградите, живота и здравето на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за времето на изпълнение на служебните им задължения и опазване на установения ред и пропускателен режим.

9. Охранителната дейност се осъществява с квалифицирани служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и техника на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /СОТ/ по ред и организация, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съобразени с характера на дейността в обекта. Извършва се с грижата на добър търговец и в съответствие с действащите в Република България нормативни разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност.

10. Охранителната дейност се състои в опазване от нападение на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за времето, когато изпълняват служебните си задължения, от умишлено увреждане или унищожаване на имущество и от нарушения на установения в обекта ред и

пропускателен режим. Включва предотвратяване на опити за посегателства, извършване на противозаконни действия и действия, нарушаващи установения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ред.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа взаимодействие с органите на МВР, с длъжностните лица, осъществяващи противопожарната и аварийната безопасност в обектите на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с органите по охрана на труда и другите надзорни служби за осигуряване охраната на обектите, съгласно действащата нормативна уредба, като:

11.1. В случаите на посегателства или опити за посегателства предприема всички позволени от законите на Република България мерки за защита на живота, здравето на служителите и имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при необходимост осъществява и взаимодействие с органите на МВР.

11.2. При възникване на пожар или подаване на сигнал от пожароизвестителните инсталации до СОТ, при природни бедствия или други подобни непредвидени обстоятелства незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и съответните компетентни органи и предприема незабавни мерки за предотвратяване или ограничаване на вредните последици.

12. Следи стриктно за спазване на установения ред в охраняваните обекти.

13. Уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички предприети мерки по охранителния режим.

14. Незабавно писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нанесени щети и предприети действия.

15. Своевременно писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми по охраната и констатирани пропуски във физическата или техническа безопасност и защитеност на обекта и предлага мерки за отстраняването им.

16. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предоставя информация за хода на изпълнение на възложената работа.

17. Гарантира опазването на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и носи материална отговорност в размер на реално причинените щети, нанесени в резултат на неправомерни действия от трети лица, при виновно / умишлено или непредпазливо / неизпълнение на договорните задължения.

18. Гарантира, че неговите служители няма да се считат за служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и единствен ще отговаря по искове и претенции от страна на служители или трети лица, свързани с изпълнението на настоящия договор.

19. Няма право да преотстъпва правата или част от тях, придобити въз основа на този договор на трето лице.

20. Не може да се освобождава или да ограничава задълженията си по настоящия договор поради действие или бездействие на свои контрагенти.

21. По време на изпълнение на настоящия договор и след неговото прекратяване не разгласява факти и обстоятелства, станали му известни при изпълнение на настоящия договор.

22. Изпълнителят, чрез съответните служители на охраната е длъжен да предотврати и пресече по нататъчно настъпване на материални щети и вредни последици след получен сигнал от СОТ в рамките на посоченото в чл.13, т.1, изр.2 от настоящия договор време за реагиране.

23. Изпълнителят се задължава при получаване на сигнал за техническа повреда в сигнално-охранителната система на охраняваните обекти да осигури своевременно техническа група за отстраняване на повредата.

24. Изпълнителят се задължава да охранява сградния фонд и имуществото на възложителя при евакуация или временно заемане на район в ситуация на криза, бедствие, катастрофа или природно бедствие.

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя **ПЕТЪР ЧА А ЗЪМЪ** – Регионален представител тел. **0897 00 80 42** за отговорник по координацията от страна на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД за времето на действие на настоящия договор.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира служителите от физическа охрана да осъществяват постоянен контрол чрез ОПП /охранително – пропускателен пункт/ до главните входове на сградите на ТП на НОИ - Варна, находящи се ул. "Охрид" № 6 и ул. "Хан Аспарух" № 4, върху:

26.1 достъпът на служители и граждани;

26.2 предотвратяване влизането на лица в нетрезво състояние и на лица с неадекватно поведение;

27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира служителите от физическа охрана в работно време за ТП на НОИ - Варна да осъществяват:

27.1 съдействие на служителите на ТП на НОИ – Варна при сигнал и аварии свързани със наводнения, пожар, късо електрическо съединение, изтичане на газ, фреон или други;

27.2. проверка по възникнали през деня алармени сигнали от монтираните от Възложителя, ПИИ и уведомяват за това незабавно Директора на ТП на НОИ – Варна или упълномощено от него лице.

27.3 контрол за реда в приемните на ТП на НОИ – Варна и оказване съдействие на граждани за получаване на съответната административна услуга;

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира служителите от физическа охрана в извън работно време за ТП на НОИ - Варна да осъществяват:

28.1. контрол на достъпа на персонала, извършващ почистването на административната сграда на ТП на НОИ – Варна;

28.2. регулярен обход на административната сграда с оглед недопускане на нерегламентирано проникване и посегателство;

28.3. наблюдение върху състоянието на съоръжения, инсталации, конструкции с цел предотвратяване на аварии и пожари;

28.4. контрол върху недопускане в извън работно време наличието на отворени прозорци, отворени врати, включено осветление, и други електрически съоръжения в това число климатици и влагоуловители, с изключение на тези работещи в непрекъснат режим на работа;

28.5. вписване в дневника определен на основание НАРЕДБА № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите обстоятелството, че е изключено осветлението и отоплението на всички съоръжения и помещения в сградата, освен в тези в денонощен режим на работа.

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи служителите от физическа охрана за работа със СОТ, които да осъществяват:

29.1. всеки работен ден, след приключване на работното време и почистване на сградата, но не по-късно от 20:00 ч., предаване под охрана обекта на диспечерския център, чрез въвеждане на персонални кодове за включване на СОТ в цялата сграда и уведомяване по телефона на диспечерския център на Изпълнителя;

29.2. всеки работен ден в 07:00 ч. приемане сградата на ТП на НОИ – Варна под охрана чрез въвеждане на персонални кодове за изключване на СОТ и обаждане по телефона до диспечерския център на Изпълнителя;

30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме охраната чрез СОТ след приключване на работното време и почистване, но не по-късно от 20:00 ч. както и в почивни и празнични дни.

31. За извършване на охрана чрез СОТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да обезпечи:

31.1. работата на диспечерския център и най-малко 2 /два/ патрулни автомобили за реагиране след сигнал от СОТ във времето когато сградата е под охрана;

31.2. район на движение на патрулните автомобили в близост до административната сграда във времето, когато сградата е под охрана.

32. ИСПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи функционирането на диспечерския център, притежаващ възможност за:

32.1. приемане, анализиране и архивиране данните и сигналите от монтираната в сградата на ТП на НОИ – Варна сигнално – охранителна техника;

32.2. ръководене и управляване действията на патрулните екипи на Изпълнителя за реагиране при подаден сигнал от сградата на ТП на НОИ - Варна;

32.3. локализиране на подадения сигнал от вид работно помещение и охраняема зона;

32.4. осъществяване на повикване до най-малко два GSM номера посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след получаване на сигнал за аларма в охраняемия обект.

33. ИСПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезпечи функционирането на патрулен екип:

33.1. да пристигне пред входа на сградите на ТП на НОИ – Варна в срок не по-дълъг от 4 минути /времето не следва да надвишава 4 минути/ от подаване на сигнала до диспечерския център;

33.2. да блокира входно – изходните точки на сградата на ТП на НОИ – Варна и да изчака представител на Възложителя за отваряне и достъп до сградата.

33.3. ИСПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява профилактика на експлоатираната СОТ, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко два пъти годишно.

34. ИСПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира ежедневни огледи на обекта и при констатиране на правонарушения, условия и предпоставки за извършване на престъпления да предприема съответните мерки за предотвратяването им като информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.14. ИСПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

1. Изисква информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно функционалната структура на охраняваните обекти, когато това е необходимо за изпълнение задълженията по настоящия договор.

2. Прави предложения за подобряване режима на охрана в обектите.

3. Предписва мерки по укрепване на обектите след извършване на охранително обследване и съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Изисква от служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да спазват установения с негова заповед ред.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)

Чл.15 (1) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора.

Чл.16. (1) Изпълнителят няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него са налице предварително обявените от Възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са Подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата Подизпълнител, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.17.(1) При замяна или включване на Подизпълнител Изпълнителят представя на

Възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(2). В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата Подизпълнител Изпълнителят изпраща екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(3). След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на Подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 18 (1). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от Подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на Подизпълнителя.

(2). Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от Подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3). Към искането по ал.(2) Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4). Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5). Възложителят заплаща цената на Подизпълнителя, освен при отказ по ал. (4), в срок до 15 /петнадесет/ дни от приемане на изпълнението, получаване на становището по ал.(3) от Изпълнителя и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

(6). Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на Подизпълнителя:

БАНКА

BIC:

IBAN

сч 42 фолк

(7). В случай, че по време на изпълнението на договора банковата сметка бъде променена Подизпълнителят уведомява своевременно Възложителя за това обстоятелство.

Чл. 19 (1) При сключването на договор с Подизпълнител Изпълнителят е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

(2) В случай, че Възложителят установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от Изпълнителя сам да извърши тези работи.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на възложената работа уговореното по договора възнаграждение.

2. Осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до определените за защита обекти.

3. Създаде необходимите условия за изпълнение на служебните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Определи пропускателния режим в обекта.
5. Спазва стриктно изискванията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи охранителния режим в обектите.
6. Предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима информация и съдействие за изпълнение на служебните му задължения.
7. Осигури опазването в тайна на договорените способности, средства и режим на охрана и всяка друга информация за охранявания обект, която би спомогнала на трети лица да извършат посегателства срещу него.
8. Да инструктира упълномощените от него длъжностни лица за правилна работа с охранителната система.
9. Да уведоми изпълнителя при извършване на ремонтни работи или промяна във вътрешното разпределение на обектите, което може да окаже влияние на работата или техническото състояние на охранителната система, с цел оказване на съдействие за предотвратяване на нарушение в системата за охрана и правилната експлоатация.
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя Марияна *Чл. 2 ЗМД* – главен експерт в отдел „Административен“ за отговорник по координацията от страна на ТП на НОИ - Варна за времето на действие на настоящия договор.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. Извършва проверка на охраната и контролира спазването на договореностите.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави предложения за подобряване режима на охрана; да провежда периодично, а при необходимост и незабавна среща с определения по чл.13, т. 25 от настоящия договор представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подобряване качеството на охраната и пропускателния режим; да прави искания за промяна на конкретните служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при незадоволително изпълнение на задълженията по настоящия договор.
3. При констатиране на грешки или пропуски в осъществяване на охранителната дейност информира писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.
4. По всяко време взема мерки за подобряване сигурността на обекта.
5. Получи обезщетение в размер на реално нанесените щети, подробно описани в двустранно подписан протокол, в случай на виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от един месец от установяване размера на щетите.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 22. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор. неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 1% (едно на сто) от Цената за съответния период за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от Стойността на Договора за съответния период.

Чл. 23. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 24. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 26. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл.3 от Договора;
2. с едномесечно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без да дължи неустойки;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 28. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 5 (пет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 30. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 31. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 32. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 33. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 34. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор, от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 36. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 37. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 38. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 39. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 40. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Варна, ул. Охрид № 6

Тел.: 052 / 663269; 052 / 663215; 052 / 663201

Факс: 052 / 663240

e-mail: varna@nssi.bg

Лице за контакт: Марияна *чл 2 възлж*

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град София, ул. Стефансон № 1А, ет.2

Тел.: 02/936 05 95

Факс: 02/832 01 24

e-mail: office@batsecurity.biz

Лице за контакт: ДИМИТЪР *чл 2 възлж*

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по

куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 41. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 42. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 43. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 44. Договорът се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра: един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съдържа 15 страници.

Приложения:

Чл. 45. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение;

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ДИРЕКТОР:

ИРИНА ЦАНАЗОВА

СЪГЛАСУВАНО:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ: *чл 2 змл*
ВИОЛЕТА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АДМИНИСТРАТИВЕН“: *чл 2 змл*
ТОДОР

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЗА „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД

ПЕТЪР

СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО
С РЕГ №9003 ОТ 18.09.2018 Г.