



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

ДОГОВОР
ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЗА „ТЕКУЩ РЕМОТ В АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СГРАДИ НА ТП НА НОИ –
ВАРНА“

№ 7 / 14.09.2018

Днес 14.09 2018 г., в гр. Варна, между:

1. **Управителят на Националния осигурителен институт, чрез Директора на Териториално поделение на НОИ гр. Варна, ул. „Охрид“ № 6 – Ирина** Ирина, длъжностно лице по чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, упълномощено съгласно Заповед № 1016-40-243/23.02.2018 г. на Управителя на НОИ. ЕИК: 1210825210040, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „Алтернатива“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ №31, вх.Б, ет.2, ап.28, и ЕИК 148052876, ИН по ЗДДС BG 148052876, представлявано от Димитър Димитър определен за изпълнител след проведено публично състезание на основание чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), за възлагане на обществена поръчка № 00145-2018-0089 в Регистъра на обществените поръчки, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, в изпълнение на Решение № 1006-03-4#13 / 07.08.2018 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: : „**Текущ ремонт в административните сгради на ТП на НОИ – Варна**“, открита с Решение № 4 / 25.06.2018 г., и на основание чл. 183, във връзка с чл.112 от ЗОП от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „**Текущ ремонт в административните сгради на ТП на НОИ – Варна**“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** осъществява видовете строително-ремонтни работи (СРР), които наименование, количество, мярка, единична цена и стойност са подробно изброени в Количествено – стойностната сметка (*Приложение № 1*) към ценовото и техническо предложение на същия, съгласно техническите спецификации и изискванията за изпълнение на поръчката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, неразделни части от настоящия договор.

(3) Изисквания към изпълнението на предмета на договора:

1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи (СРР), както и на всички външни услуги, свързани с предмета на поръчката.

2. Вложените материали и консумативи да бъдат в съответствие с действащите нормативни изисквания на НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения не отговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и които не са идентични с предложените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма да бъдат заплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. При изпълнение на СРР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва действащите норми по безопасност и хигиената на труда, електрическа и пожарна безопасност, и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

5. Доставка на необходимите материали и оборудване за извършване на ремонтните работи е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително транспортните разходи.

6. Всички разходи за транспорт, труд и външни услуги свързани с изпълнението на предмета на поръчката са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. Обезопасяването и почистването на околното пространство около обекта, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващият се ремонт са отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

8. При извършване на ремонта имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да ги отстрани за своя сметка.

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.

10. При установяване на нередности и некачествено извършени СРР, същите ще бъдат отразени в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за сметка на изпълнителя в срок, определен от Възложителя.

11. При поява на скрити дефекти, установени след извършване на СРР, ще бъдат отстранени от Изпълнителя, в срок който няма да бъде по - дълъг от 10 (десет) календарни дни.

12. След приключване на СРР Изпълнителя ще предаде на Възложителя напълно почиствена цялата работна площадка.

13. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническа документация, Изпълнителя ще уведоми Възложителя и ще поиска неговото писмено съгласуване.

14. Изпълнителят ще носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на ТП на НОИ - Варна, на своите служители и на трети лица по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Да предаде обекта по чл. 8, за работа с протокол *Приложение № 2* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор.

2. Да приеме изпълнената в срок и качествено поръчка като подпише приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

3. Да осигури финансиране на дейностите по договора съобразно изискванията на раздел IV от договора.

4. Да осигури достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до помещенията и площадката, където ще бъдат извършени всички СРР.

5. Създаде необходимите условия за изпълнение на служебните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

1. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнение на възложената работа качествено, в срок и без отклонения от поръчката.
2. Да определи техническо лице за свой представител, което да следи изпълнението на договора и да подписва необходимите документи.
3. Да определи комисия от свои представители за приемането на изпълнението на СРР, предмет на договора, чрез приемо-предавателния протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.
4. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора.
5. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
6. Да спира финансирането и да иска отстраняване за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на допуснати от последния недостатъци при изпълнение на договора.
7. Да прекрати едностранно действието на договора, като отправи 10 (десет) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
8. Да прави рекламации пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираны явни недостатъци или появили се скрити недостатъци, като иска отстраняването или коригирането им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок за това. Рекламационното съобщение може да бъде изпратено по факс, телефон, електронна поща, поща.
9. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложените СРР или е констатирано, че има видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения не отговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и които не са идентични с предложените в офертата.
10. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (когато е приложимо).

Чл. 4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава :

1. Да изпълнява дейностите предмет на договора, в срок и качествено, проявявайки грижа на добър стопанин, съобразно постигнатите договорености с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с техническата документация.
2. Да изпълни поръчката в срок 40 (четиридесет) дни от датата на подписване на протокола, с който обекта му е предаден за работа - *Приложение № 2* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.
3. Да влага материали и консумативи, съответстващи на действащите нормативни изисквания на НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
4. Да поема изцяло за своя сметка всички разходи за транспорт, труд и външни услуги свързани с изпълнението на предмета на поръчката.
5. Да осигури обезопасяването и почистването на околното пространство около обекта, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършваният се ремонт, като евентуалните санкции при констатираны нарушения ще бъдат за негова сметка.
6. Да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.
7. Да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети следва да ги отстрани за своя сметка.
8. Да доказва произхода и качествата на вложените материали и консумативи при поискване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
9. Да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци в процеса на изпълнението на предмета на договора, както и констатираните такива от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10. Да спазва действащите норми по безопасност и хигиената на труда, електрическа и пожарна безопасност, и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси във връзка с изпълнение предмета на договора.

11. Да инструктира служителите си по безопасност на труда, хигиената на труда, противопожарната охрана и да изисква тяхното спазване при изпълнение предмета на договора.

12. Да носи отговорност за настъпилите вреди при трудова злополука със служителите му за дейността им във връзка и по предмета на настоящия договор.

13. Да носи отговорност за вредите, които е причинил или са причинени от негови служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица в резултат на изпълнение на поръчката.

14. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

15. Да предаде изпълнението на СРР, предмет на договора, чрез приемо-предавателния протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

16. Да издаде фактура за извършената дейност.

17. Да не променя за срока на договора посочените единични цени на отделните СРР в Количествено – стойностната сметка (*Приложение № 1*) към ценовото предложение.

Чл. 5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи стойността на изпълнените СРР, предмет на договора, след подписване на приемо-предавателния протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, и представяне на надлежно издадена фактура.

2. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

Чл.6. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)

1. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора.

1.1. Изпълнителят няма право да:

1.1.1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него са налице предварително обявените от Възложителя основания за отстраняване от поръчката;

1.1.2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са Подизпълнители;

1.1.3. заменя посочен в офертата Подизпълнител, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

1.1.4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

1.2. При замяна или включване на Подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

2. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата Подизпълнител Изпълнителят изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на Възложителя, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

2.1 След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на

изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на Подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

3. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от Подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на Подизпълнителя.

3.1. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от Подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

3.2. Към искането по т. 3.1. Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

3.3. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя до момента на отстраняване на причината за отказа.

3.4. Възложителят заплаща цената на Подизпълнителя, освен при отказ по т. 3.3., в срок до 15 /петнадесет/ дни от приемане на извършеното, получаване на становището по т. 3.2 от Изпълнителя и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

3.5. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на Подизпълнителя:

БАНКА:

BIC:

IBAN:

3.6. В случай, че по време на изпълнението на договора банковата сметка бъде променена Подизпълнителят уведомява своевременно Възложителя за това обстоятелство.

4.1 При сключването на договор с Подизпълнител Изпълнителят е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

4.1.1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от Подизпълнителите;

4.1.2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

4.1.3. при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

4.2 В случай, че Възложителят установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от Изпълнителя сам да извърши тези работи.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. Срокът на договора във връзка с изпълнение на обществената поръчка е 40 (четиридесет) дни, считано от датата на подписване на протокола, с който обекта е предаден за работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2 към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Чл. 8. Място на изпълнение на поръчката:

- сградата на ул. "Охрид" № 6, стая 9, входна врата, фасада, сутерен

- сградата на ул. "Хан Аспарух" № 4 - фасада

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 9. (1) При осъществяване предмета на договора по чл.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в размер на 6967,50 лв. (шест хиляди деветстотин

шестдесет и седем лв. и петдесет ст.) лв. без включен ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Посочената в ал. 1 цена включва всички разходи по изпълнението на поръчката, в това число и разходите за материали, транспорт, труд и външни услуги свързани с изпълнението на предмета на поръчката, и не подлежи на промяна.

(3) Договорената сума ще се заплати в български лева, по банкова сметка посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от ТП на НОИ – Варна в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на издадената фактура ведно с приемо-предавателния протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка (*Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка) за предаването и приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи, предмет на договора, подписан от приемателна комисия с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от представител/и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: []

BIC: I

IBAN: []

чл. 12 ДЗМ

(5) При установяване на несъответствие в изпълнението, което подлежи на отстраняване по чл. 19, срокът по чл. 9, ал. 3 спира да тече. Срокът за плащане се възобновява от датата, на която изпълнението на строително-ремонтните работи, предмет на договора са приети от комисията по чл. 17, с окончателен приемо-предавателен протокол по чл. 20, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

(6) При частично неизпълнение на възложената работа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение само за частта на пълното изпълнение на предмета на договора и за който е подписан окончателен протокол за извършени работи по реда на чл. 23.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл. 9, ал. 4 в срок от 5 дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за изпълнението на настоящия договор в размер на 5% от стойността на договора по чл. 9, (1) или **348,38 (триста четиридесет и осем лв. и тридесет и осем ст.)**, под формата на парична сума, неотменима банкова гаранция или застрахователна полица за застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, сключена преди подписване на договора, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за срока на договора. Неотменимата банкова гаранция и застрахователната полица за застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя следва да са със срок на валидност, не по-малък от 70 (седемдесет) дни, считано от датата на влизане в сила на договора и да дават възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата по същите въз основа на свое едностранно волеизявление. Паричната сума се внася с платежно нареждане по сметка на ТП на НОИ - Варна: **IBAN: BG 80 BPBI 79453183632201, BIC: BPBIBGSF** параграф 93-10-00 в Юробанк И Еф Джи България АД град Варна (в основанието на пл. нареждане се посочва видът на гаранцията, а неотменимата банкова гаранция и застрахователната полица за застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя се представят в оригинал.

Чл. 11. Разходите по откриването и обслужването на гаранцията за изпълнение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не засягат размера на гаранцията, от който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** би се удовлетворил.

Чл. 12. При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

Чл. 13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси неустойките предвидени в договора.

Чл. 14. При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок от 10 (десет) работни дни след изтичане срока на договора по чл. 7, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 15. Гаранцията за изпълнение на договора, внесена под формата на парична сума, се освобождава, чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. Гаранцията за изпълнение, представена под формата на банкова гаранция или застрахователната полица за застраховка, се освобождават чрез представяне на оригинала на документа за учредяването им на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 17. Предаването и приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи, предмет на договора се осъществява и удостоверява с приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, подписан от комисия, назначена със заповед от директора на ТП на НОИ – Варна и представител/и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. В приемо-предавателния протокол по чл. 17 се отразява съответствието и/или несъответствието на изпълнението на строително-ремонтните работи, предмет на договора спрямо изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и се приема пълно или частично изпълнението на възложените строително-ремонтни работи.

Чл. 19. При установяването на несъответствие в изпълнението, което подлежи на отстраняване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** чрез определената комисия по чл. 17, може да определи еднократно подходящ срок за отстраняването му (в случаите, когато това е възможно и необходимо).

Чл. 20. След изтичане на срока по чл. 19, се съставя окончателен приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка - *Приложение № 3* към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, за предаването и приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи.

Чл. 21. При установяването на несъответствие в изпълнението в окончателния протокол по чл. 20, определената комисия по чл. 17 определя частта на пълното изпълнение на предмета на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 22. При пълно неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на поръчката. Неосъществяването на поне 50 % от предмета на поръчката се счита за пълно неизпълнение. Забава надхвърляща 10 календарни дни от срокът за изпълнение по чл. 7 по настоящия договор, се счита за пълно неизпълнение на договора.

Чл. 23. При частично неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на неизпълнението.

Чл. 24. При неточно изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

Чл. 25. При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 0.2 % от стойността на поръчката на календарен ден от забавянето, но не повече от 4 % върху тази стойност.

Чл. 26. При частично неизпълнение на възложената работа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение само за тази част от уговорената работа, която е изпълнена точно и за която е подписан окончателния протокол за извършени работи по чл. 21.

Чл. 27. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удовлетворява претенциите си относно всички неустойки по договора, от гаранцията и от стойността на дължимото възнаграждение. В случай, че същите са недостатъчни неустойката се изплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в двадесет дневен срок от писменото уведомяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 28. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 29. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл. 30. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 31. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 3 (три) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 32. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл. 7;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до изправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 34. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 календарни дни от срокът по чл. 7 по настоящия договор;
2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 35. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 10 (десет) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 37. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 38. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 39. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Варна 9000, ул. "Охрид" № 6, факс: 052/663240, e-mail: varna@nssi.bg;
2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Варна 9000, ул. "Любен Каравелов" № 31, вх. Б, ет. 2, ап. 28;

Чл. 40. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването, или приложението на настоящия договор ще бъдат решавани на добра воля, по взаимно съгласие на страните.

Чл. 44. В случай на липса на съгласие, за неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, доколкото друго не е предвидено в ЗОП.

Чл. 45. Неразделна част от настоящият договор са :

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Ценово предложение, ведно с *Приложение №1* към ценово предложение;
4. Гаранция за изпълнение;
5. Протокол – *Приложение № 2*;
6. Протокол – Приложение № 3.

Договорът се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра: един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съдържа 9 страници.

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

ДИРЕКТОР

ИРИНА

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

УПРАВИТЕЛ:

ДИМИТЪР

СЪГЛАСУВАНО:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ВИОЛЕТА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АДМИНИСТРАТИВЕН“:

ТОДОР