

„Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителни инсталации, монтирани в административните сгради на ТП на НОИ – Варна”, по обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, захранвана с водогреен котел, работещ с дизелово гориво, монтирана в сграда на ул. „Охрид“ №6, град Варна“; Обособена позиция № 2 „Абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, град Варна“

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „АБОНАМЕНТНА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ЗАХРАНВАНА С ВОДОГРЕЕН КОТЕЛ, РАБОТЕЩ С ДИЗЕЛОВО ГОРИВО, МОНТИРАНА В СГРАДА НА УЛ. „ОХРИД“ №6, ГРАД ВАРНА“

Предметът на обособена позиция № 1 е *„Абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, захранвана с водогреен котел, работещ с дизелово гориво, монтирана в сграда на ул. „Охрид“ №6, град Варна“* и изпълнението на поръчката включва абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, монтирана в административната сграда на ТП на НОИ – Варна, гр. Варна, ул. „Охрид“ № 6, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи.

1. Отопителна инсталация в сграда на ТП на НОИ – Варна, ул. Охрид №6

I. Нафтов водогреен котел с характеристики:

Нафтов стоманен водогреен котел „UNITERM” серия YA -70	
Нафтова горелка GIER SCH, тип R20, модел 12-36-40175-20 едностепенна с мощност 36÷166kW и разход на гориво 3,0÷14,0 kg/h, снабдена с контролер за прекъсване на пламъка	
Размери на котела(В x Ш x Д)	- 840mm x 720mm x 1100mm.
Загряване на вода в котела	- 47 l.
Тегло на котела	- 197 kg.
Отопление водни връзки	- Фланец DIN 2576 DN 40 / PN 10 48.3
Отвор за димни газове	- Ø 150 мм.
Номинална топлинна мощност	- 81.0 kW
Номинална топлинна мощност на горелката	- 36÷166 kW
Ефективност	- до 96 %.
Вид гориво за консумация	- нафта.
Номинален разход на гориво	- 0,084 kg/kW
Разход на гориво при номинална мощност	- 6,75 kg/h
Работно налягане на водата, максимално	- 0,4 MPa
Пробно налягане на котела	- 0,5 MPa
Оптимална тяга на комина	- 5 Pa
Максимално налягане в горивната камера	- 0.2kPa
Температура на изходящите димни газове	- 185°C
Ниво на шум	- не повече от 75 dB
Съдържание на СО на изх. Газове	- максимум 0,1 %
Захранване	- 220-380 V; 50 Hz

II. Вътрешната отоплителна инсталация от и до разпределителните колектори изпълнена с:

Черна тръба 1½"	- 32м.
Циркулационна помпа BIRAL CH 31/18	- 1 бр.
Мембранен разширителен съд	- 1 бр.

III. Нафтово стопанство изпълнено с:

Тръба Ø18x1	- 12 м.
Хоризонтален резервоар за нафта	- 1 бр.
Дънен смукател	- 1 бр.
Отдушник искроуловител	- 1 бр.
Автоматичен мембранен клапан	- 1 бр.

ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С АБОНАМЕНТНАТА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНАТА ИНСТАЛАЦИЯ НА ТП на НОИ – Варна, ул. Охрид №6

Основните и задължителни дейности, включени в абонаментната поддръжка, са както следва:

1. Първоначален оглед и приемане на инсталациите за абонаментна поддръжка, след сключване на договор за обществена поръчка, документирано с подписване на двустранен протокол;
2. Посещение на място от специалисти на фирмата;
3. Отстраняване на нечистотиите от горивната камера;
4. Почистване на димните канали и тръбите за отвеждане на дима;
5. Проверка състоянието на горелката /почистване дюзата на горелката/;
6. Проверка херметичността на горивната камера и люка;
7. Проверка херметичността на тръбопровода, подаващ гориво към горелката;
8. Настройване мощността на горелката и на горивния процес;
9. Проверка работата на циркулационната помпа- електрическите циркулационни помпи за топла вода отоплителен кръг и електрическо захранващо табло – в началото на отоплителния сезон
10. Външен оглед на манометри, предпазни клапани, защиты, блокировки и сигнализации;
11. Обезвъздушаване;
12. За всяка дейност във връзка с изпълнението на абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи се съставя протокол включващ вида и обема на извършената услуга.

В началото и в края на всеки отоплителен сезон (през м.април и м.октомври) се извършват по - горе посочените дейности, ремонт при необходимост и подготовка на инсталацията за експлоатация.

Дейности при възникване на повреда, включени в цената на абонаментната поддръжка:

1. Отстраняване на повреди включително аварийни такива по сигнал на Възложителя
2. При повреда: фирмата се задължава в срок до 6 /шест/ часа, след повикване да изпрати специалисти, които на място да установят причината и степента на повредата, за което се съставя двустранен протокол и се посочва конкретен срок за отстраняване на аварията.
3. Броят на отстраняване на възникналите повреди, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях. При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя. За целта се съставя констативен протокол за повредата в който се посочват цените на дефектиралата част и необходимите консумативи. Разходите за резервни части и консумативи са за сметка на Възложителя, и се заплащат отделно от стойността на услугата за абонаментна поддръжка.
4. Всички дейности за пълното функционално възстановяване без одобрение и осигурени от страна на Възложителя разходи за закупуването на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части, са за сметка на Изпълнителя и в полза на Възложителя.
5. Вложените резервни части следва да са нови (неупотребявани и нерициклирани), да са съвместими с марката и модела на съответната инсталация и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.
6. Гаранционният срок за извършените ремонтни дейности е не по-кратък от 12 месеца и започва да тече след подписване на двустранен протокол за извършеното. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител.
7. Доставка на резервните части и консумативи се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до адреса на Възложителя – гр. Варна, ул. "Охрид" № 6, в рамките на работното време на ТП на НОИ - Варна.
8. Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации е до 8 /осем/ часа или ако е необходим по-дълъг срок за доставка, то за това се съставя двустранен протокол и се описва причината за това.
9. Отстраняването на възникнал проблем се извършва на място при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а когато това е невъзможно – в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
10. При извършване на ремонт в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се начисляват допълнителни транспортни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. При невъзможност за отстраняване на възникнали повреди на съответната част от отоплителната инсталация, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол в който се дава техническо заключение за невъзможността за възстановяване работоспособността на съоръжението.

Забележка:

Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации, за които се изисква подмяна на резервни части, започва да тече от момента на доставката им, в горепосочения срок.

Срокът за доставката на влаганите при ремонт резервни части е до 5 (пет) работни дни. Доставка от чужбина на влаганите при ремонт резервни части е до 20 (двадесет) работни дни.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „АБОНАМЕНТНА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ЗАХРАНВАНА С ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, МОНТИРАНА В СГРАДА НА УЛ.„ХАН АСПАРУХ“ №4, ГРАД ВАРНА“

Предметът на обособена позиция № 2 е „Абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул.„Хан Аспарух“ №4, град Варна“ и изпълнението на поръчката включва абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, монтирана в административната сграда на ТП на НОИ – Варна, гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 4, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи.

I. Електрически водогреен котел с характеристики:

Електрически водогреен котел КЕВ 48	
Електронна система за управление на Електрически котел КЕВ 48	
Размери на котела(В x Ш x Д)	- 990mm x 475mm x 780mm.
Загряване на вода в котела	- 45 l.
Тегло на котела	- 110 kg.
Отопление водни връзки Вх/Изх вода	- G1 ¼“
Вход вентил за пълнене	- G ½”
Изход предпазен вентил	- G ½”
Номинална топлинна мощност	- 48.0 kW
Ефективност	- до 95 %.
Вид гориво за консумация	- електричество
Степени на нагревателите I/II/III	- 18/18/12 kW
Работно налягане на водата, максимално	- 0,3 MPa
Пробно налягане на котела	- 0,375 MPa
Номинална температура на водата на Вх	- 70°C
Номинална температура на водата на Изх	- 90°C
Захранване	- 380 V; 50 Hz
Параметри на работния термостат	- 0÷90°C
Параметри на защитния термостат с ресет.	- 90°C
Предпазен клапан	- ½“ – 3 Bar
Циркулационна помпа	- DAB VA 35/13
Мембранен разширителен съд	- 40 l

II. Вътрешната отоплителна инсталация е затворена двутръбна лъчева схема с долно разпределение работеща с топлоносител гореща вода 80/60°C. Теплоносителя се получава от електрически водогреен котел монтиран на кота -3,00m. Инсталацията е разделена на два клона – северен и южен, като на всеки от тях е монтиран трипътен смесителен вентил регулиращ температурата на водата в клона.

Инсталацията е изпълнена с :

1. Тръби - PPR с алуминиева вложка за топла вода PN 20 със съответния диаметър съгласно техническия проект.
2. Алуминиеви радиатори (височина 500мм.) с радиаторни термостатични вентили с термоглава и холендри ½", и ръчни обезвъздушителни клапани към всеки един – 40 броя, разпределени по етажи в административната сграда, както следва:

Алуминиев радиатор Н 500-4 глидера	- 5 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-5 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-6 глидера	- 1 бр.

Алуминиев радиатор Н 500-8 глидера	- 4 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-9 глидера	- 3 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-10 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-11 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-12 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-13 глидера	- 3 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-15 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-16 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-17 глидера	- 3 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-18 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-19 глидера	- 2 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-20 глидера	- 1 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-22 глидера	- 5 бр.
Алуминиев радиатор Н 500-26 глидера	- 1 бр.
Алуминиева лира	- 2 бр.
Автоматичен обезвъздушител	- 26 бр.

ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С АБОНАМЕНТНАТА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНАТА ИНСТАЛАЦИЯ В ТП на НОИ – Варна, ул. Хан Аспаух №4

Основни и задължителни дейности, включени в цената на абонаментната поддръжка, са както следва:

1. Първоначален оглед и приемане на инсталациите за абонаментна поддръжка, след сключване на договор за обществена поръчка, документирано с подписване на двустранен протокол;
2. Посещение на място от специалисти на фирмата;
3. Проверка състоянието на електро нагревателите;
4. Проверка работата на циркулационната помпа- електрическите циркулационни помпи за топла вода отоплителен кръг и електрическо захранващо табло – в началото на отоплителния сезон
5. Външен оглед на манометри, предпазни клапани, защиты, блокировки и сигнализации;
6. Обезвъздушаване;
7. Изготвяне на двустранни протоколи за извършена профилактика и изправност - разписани от двете страни.
8. Подмяна с нови на дефектиралите ръчни обезвъздушителни клапи на инсталираните радиаторни тела в административната сграда – при необходимост.
9. Проверка на изправността и работата на алуминиевите радиатори и присъединените към тях радиаторни вентили, холендри, ръчни обезвъздушителни клапани.
 - оглед за течове по цялата система – в началото на всеки отоплителен сезон но не по малко от два пъти годишно.
 - отстраняване на течове по системата - при наличие на такива.
 - обезвъздушаване на всеки от радиаторите - всеки месец от отоплителния период.
10. Проверка на изправността на възвратна клапа.
11. За всяка дейност във връзка с изпълнението на абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи се съставя протокол включващ вида и обема на извършената услуга.

В началото и в края на всеки отоплителен сезон (през м.април и м.октомври) се извършват по - горе посочените дейности, ремонт при необходимост и подготовка на инсталацията за експлоатация.

Дейности при възникване на повреда, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка:

1. Отстраняване на повреди включително аварийни такива по сигнал на Възложителя
2. При повреда: фирмата се задължава в срок до 6 /шест/ часа, след повикване да изпрати специалисти, които на място да установят причината и степента на повредата, за което се съставя двустранен протокол и се посочва конкретен срок за отстраняване на аварията.
3. Броят на отстраняване на възникналите повреди, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях. При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя. За целта се съставя констативен протокол за повредата в който се посочват цените на дефектиралата част и необходимите консумативи. Разходите за резервни части и консумативи са за сметка на Възложителя, и се заплащат отделно от стойността на услугата за абонаментна поддръжка.
4. Всички дейности за пълното функционално възстановяване без одобрение и осигурени от страна на Възложителя разходи за закупуването на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части, са за сметка на Изпълнителя и в полза на Възложителя.
5. Вложените резервни части следва да са нови (неупотребявани и нерициклирани), да са съвместими с марката и модела на съответната инсталация и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.
6. Гаранционният срок за извършените ремонтни дейности е не по-кратък от 12 месеца и започва да тече след подписване на двустранен протокол за извършеното. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител.
7. Доставка на резервните части и консумативи се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до адреса на Възложителя – гр. Варна, ул. "Охрид" № 6, в рамките на работното време на ТП на НОИ - Варна.
8. Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации е до 8 /осем/ часа или ако е необходим по-дълъг срок за доставка, то за това се съставя двустранен протокол и се описва причината за това.
9. Отстраняването на възникнал проблем се извършва на място при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а когато това е невъзможно – в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
10. При извършване на ремонт в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се начисляват допълнителни транспортни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. При невъзможност за отстраняване на възникнали повреди на съответната част от отоплителната инсталация, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол в който се дава техническо заключение за невъзможността за възстановяване работоспособността на съоръжението.

Изисквания към изпълнителят:

1. Да има лице с придобита квалификационна група по безопасност при работа по електрообзавеждане с напрежение до 1000 V.

Забележка:

Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации, за които се изисква подмяна на резервни части, започва да тече от момента на доставката им, в горепосочения срок.

Срокът за доставката на влаганите при ремонт резервни части е до 5 (пет) работни дни. Доставката от чужбина на влаганите при ремонт резервни части е до 20 (двадесет) работни дни.

Изготвил:

Замителна на
ОСМ - 28.4
2016/2019 (ЕС)

Марияна Михайлова – главен експерт
28.06.2019 година