



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

Вх.№ 1007-03-33
Дата.. 21.10.2022

Да / 21.10.2022
*

ДО
ДИРЕКТОРА
НА ТП НА НОИ
ГРАД ВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Марияна Георгиева Михайлова

Главен експерт в отдел „Административен“ в ТП на НОИ- Варна

ОТНОСНО: Стартиране на процедура за провеждане на обществена поръчка с предмет: „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, гр. Варна“, съгласно заповед № 1016-40-979 от 10.10.2022 година, управителя на НОИ, изменена със заповед №1016-40-1015 от 19.10.2022 година

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АГНОСТЕВА,

На 01.11.2022 година изтича договор № 6 от 24.10.2019 година с предмет: „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителни инсталации, монтирани в административните сгради на ТП на НОИ – Варна“, по обособени позиции: Обособена позиция № 2 „Абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, град Варна“. С цел осигуряване на нормалната работа на отоплителната инсталация през отоплителния сезон, възниква необходимост от сключване на договор със същия предмет. За целта, след изпратена наша докладна до ЦУ на НОИ, със заповед № 1016-40-979 от 10.10.2022 година, управителя на НОИ, изменена със заповед №1016-40-1015 от 19.10.2022 година, сме упълномощени да осъществим всички правни и фактически действия, необходими за възлагането на обществена поръчка с предмет: „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, гр. Варна“.

Прогнозната стойност на поръчката: 1600,00 лв. без ДДС, от които: 1080,00 лв. без ДДС за абонамент и 520,00 лв. без ДДС за резервни части и консумативи. Сумите за абонамент са разпределени на 18 равни вноски, платими през отоплителния сезон.

Ред за възлагане на поръчката: директно възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП.
Срок на договора: 36 (тридесет и шест) месеца.

Във връзка с горното е необходимо да бъде подготвен проект на писмо да Топлик ЕООД за предоставяне на оферта за абонаментната поддръжка и осигуряване на резервни

части и консумативи за отоплителната инсталация в административната сграда на ул. „Хан Аспарух“ № 4 от ЗОП с предмет: „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, гр. Варна“.

За целта са изготвени технически спецификации и условия и изисквания за изпълнение на предмета на поръчката.

Моля за Вашето одобрение за стартиране на процедурата.

Изготвил: *
Марияна Михайлова
Главен експерт в отдел „Административен“

Съгласувал: *
Тодор Тодоров
Началник на отдел „Административен“

* Данните са занети на основание чл. 37 от ЗОИ,
във връзка чл. 4, т. 1 Рег. (ЕС) 2016/679
GDPR



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предметът на поръчката е „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, гр. Варна“ и изпълнението на поръчката включва абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, монтирана в административната сграда на ТП на НОИ – Варна, гр. Варна, ул. ”Хан Аспарух” № 4, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи.

I. Електрически водогреен котел с характеристики:

Електрически водогреен котел КЕВ 48	
Електронна система за управление на Електрически котел КЕВ 48	
Размери на котела(В x Ш x Д)	- 990mm x 475mm x 780mm.
Загриване на вода в котела	- 45 l.
Тегло на котела	- 110 kg.
Отопление водни връзки Вх/Изх вода	- G1 ¼“
Вход вентил за пълнене	- G ½”
Изход предпазен вентил	- G ½”
Номинална топлинна мощност	- 48.0 kW
Ефективност	- до 95 %.
Вид гориво за консумация	- електричество
Степени на нагревателите I/II/III	- 18/18/12 kW
Работно налягане на водата, максимално	- 0,3 MPa
Пробно налягане на котела	- 0,375 MPa
Номинална температура на водата на Вх	- 70°C
Номинална температура на водата на Изх	- 90°C
Захранване	- 380 V; 50 Hz
Параметри на работния термостат	- 0÷90°C
Параметри на защитния термостат с ресет.	- 90°C
Предпазен клапан	- ½“ – 3 Bar
Циркулационна помпа	- DAB VA 35/13
Мембранен разширителен съд	- 40 l

II. Вътрешната отоплителна инсталация е затворена двутръбна лъчева схема с долно разпределение работеща с топлоносител гореща вода 80/60°C. Теплоносителя се получава от електрически водогреен котел монтиран на кота -3,00m. Инсталацията е разделена на два клона – северен и южен, като на всеки от тях е монтиран трипътен смесителен вентил регулиращ температурата на водата в клона.

Инсталацията е изпълнена с :

1. Тръби - PPR с алуминиева вложка за топла вода PN 20 със съответния диаметър съгласно техническия проект:.

2. Алюминиеви радиатори (височина 500мм.) с радиаторни термостатични вентили с термоглава и холендри 1/2", и ръчни обезвъздушители клапани към всеки един – 40 броя, разпределени по етажи в административната сграда, както следва:

Алюминиев радиатор Н 500-4 глидера	- 5 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-5 глидера	- 2 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-6 глидера	- 1 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-8 глидера	- 4 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-9 глидера	- 3 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-10 глидера	- 1 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-11 глидера	- 2 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-12 глидера	- 1 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-13 глидера	- 3 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-15 глидера	- 1 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-16 глидера	- 1 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-17 глидера	- 3 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-18 глидера	- 2 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-19 глидера	- 2 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-20 глидера	- 1 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-22 глидера	- 5 бр.
Алюминиев радиатор Н 500-26 глидера	- 1 бр.
Алюминиева лира	- 2 бр.
Автоматичен обезвъздушител	- 26 бр.

ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С АБОНАМЕНТНАТА ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛТЕЛНАТА ИНСТАЛАЦИЯ в ТП на НОИ – Варна, ул. Хан Аспарух №4

Основни и задължителни дейности, включени в цената на абонаментната поддръжка, са както следва:

1. Първоначален оглед и приемане на инсталациите за абонаментна поддръжка, след сключване на договор за обществена поръчка, документирано с подписване на двустранен протокол;
2. Посещение на място от специалисти на фирмата;
3. Проверка състоянието на електро нагревателите;
4. Проверка работата на циркуляционната помпа- електрическите циркуляционни помпи за топла вода отоплителен кръг и електрическо захранващо табло – в началото на отоплителния сезон
5. Външен оглед на манометри, предпазни клапани, защиты, блокировки и сигнализации;
6. Обезвъздушаване;
7. Изготвяне на двустранни протоколи за извършена профилактика и изправност - разписани от двете страни.
8. Подмяна с нови на дефектиралите ръчни обезвъздушители клапи на инсталираните радиаторни тела в административната сграда – при необходимост.
9. Проверка на изправността и работата на алуминиевите радиатори и присъединените към тях радиаторни вентили, холендри, ръчни обезвъздушители клапани.

- оглед за течове по цялата система – в началото на всеки отоплителен сезон но не по малко от два пъти годишно.
 - отстраняване на течове по системата - при наличие на такива.
 - обезвъздушаване на всеки от радиаторите - всеки месец от отоплителния период.
10. Проверка на изправността на възвратна клапа.
11. За всяка дейност във връзка с изпълнението на абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи се съставя протокол включващ вида и обема на извършената услуга.

В началото и в края на всеки отоплителен сезон (през м.април и м.ноември) се извършват по - горе посочените дейности, ремонт при необходимост и подготовка на инсталацията за експлоатация.

Дейности при възникване на повреда, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка:

1. Отстраняване на повреди включително аварийни такива по сигнал на Възложителя
2. При повреда: фирмата се задължава в срок до 48 /четиридесет и осем/ часа, след повикване да изпрати специалисти, които на място да установят причината и степента на повредата, за което се съставя двустранен протокол и се посочва конкретен срок за отстраняване на аварията.
3. Броят на отстраняване на възникналите повреди, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях. При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя. За целта се съставя констативен протокол за повредата в който се посочват цените на дефектиралата част и необходимите консумативи. Разходите за резервни части и консумативи са за сметка на Възложителя, и се заплащат отделно от стойността на услугата за абонаментна поддръжка.
4. Всички дейности за пълното функционално възстановяване без одобрение и осигурени от страна на Възложителя разходи за закупуването на необходимите за ремонт и/или подмяна резервни части, са за сметка на Изпълнителя и в полза на Възложителя.
5. Вложените резервни части следва да са нови (неупотребявани и нерициклирани), да са съвместими с марката и модела на съответната инсталация и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.
6. Гаранционният срок за извършените ремонтни дейности е не по-кратък от 12 месеца и започва да тече след подписване на двустранен протокол за извършеното. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител.
7. Доставката на резервните части и консумативи се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до адреса на Възложителя – гр. Варна, ул. "Хан Аспарух" № 4, в рамките на работното време на ТП на НОИ - Варна.
8. Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации е до 48 /четиридесет и осем/ часа или ако е необходим по-дълъг срок за доставка, то за това се съставя двустранен протокол и се описва причината за това.
9. Отстраняването на възникнал проблем се извършва на място при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а когато това е невъзможно – в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. При извършване на ремонт в сервизна база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се начисляват допълнителни транспортни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. При невъзможност за отстраняване на възникнали повреди на съответната част от отоплителната инсталация, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол в който се дава техническо заключение за невъзможността за възстановяване работоспособността на съоръжението.

Изисквания към изпълнителят:

1. Да има лице с придобита трета квалификационна група по безопасност при работа по електрообзавеждане с напрежение до 1000 V.

Забележка:

Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации, за които се изисква подмяна на резервни части, започва да тече от момента на доставката им, в горепосочения срок.

Срокът за доставката на влаганите при ремонт резервни части е до 5 (пет) работни дни. Доставката от чужбина на влаганите при ремонт резервни части е до 20 (двадесет) работни дни.

УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Обекта на обществената поръчка е услуга, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Обществената поръчка включва абонаментната поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, гр. Варна

2. Предмет на обществената поръчка:

Предметът на поръчката е „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, гр. Варна“ и изпълнението на поръчката включва абонаментна поддръжка на отоплителна инсталация, монтирана в административната сграда на ТП на НОИ – Варна, гр. Варна, ул. ”Хан Аспарух” № 4, включително доставка и монтаж на резервни части и консумативи.

Обществената поръчка включва в обхвата си извършване на месечни /през отоплителния сезон/, планови и извънпланови технологични операции по обслужването на отоплителната инсталация, аварийно обслужване при необходимост, както и свързаното с тези дейности осигуряване на резервни части, материали и/или консумативи.

Абонаментната сервизна поддръжка включва извършването на всички дейности, за осигуряване на добро техническо състояние и безпроблемно функциониране на отоплителната инсталация и прилежащия електрически котел през отоплителния сезон.

3. Срок за изпълнение на поръчката: 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на сключване на договор за изпълнение на поръчката, но не по-рано от 01.11.2022 година.

4. Срок за реакция: При повреда фирмата изпраща специалисти в срок до шест часа от получаването на сигнала за настъпване на събитието.

5. Срок за извършване на ремонт:

Времето за отстраняване на повреда на отоплителните инсталации е до не повече от 48 /четиридесет и осем/ часа, от момента на одобряване на офертата от страна на Възложителя.

Срокът за извършване на ремонт е задължителен при условие, че Изпълнителят разполага с всички необходими резервни части, материали и консумативи за конкретния ремонт. Ако е необходим по дълъг срок за доставка то за това ще се съставя двустранен протокол и ще се описва причината за това

6. Гаранционен срок: Вложените при ремонт резервни части да са маркирани и придружени със съответните гаранционни условия. Гаранционният срок за извършените ремонтни работи не може да бъде по-малък от гаранционния срок на вложените резервни части. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, материали и консумативи, като гаранционния им срок е определен от съответния производител, но не по-малко от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол, удостоверяващ влягането им. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността се дължи на причинена вреда от Възложителя.

7. Място на изпълнение на поръчката: сградата на ТП на НОИ – Варна, в гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 4.

7. Максимална прогнозна стойност на обществената поръчка и финансиране:

Максималната стойност на договора е 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин) лева без ДДС, от които: за абонаментно техническо поддържане и профилактика на отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, град Варна, град Варна сумата от 1 080.00 лв. без ДДС и 520.00 лв. без ДДС - за заплащане на вложени резервни части и консумативи при възникнали повреди.

Средствата се осигуряват от бюджета на НОИ.

5. Начин на плащане

За предоставяне на услугата-абонаментно техническо поддържане и профилактика на отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия, монтирана в сграда на ул. „Хан Аспарух“ №4, град Варна, ще се заплаща на фирмата изпълнител по договора за 36 месеца цена в размер на 1080,00 лв. без ДДС. Сумата е платима на 18 /осемнадесет/ равни месечни вноски, като дължимия ДДС се начислява и превежда върху договорената месечна цена.

В цената за абонаментното техническо поддържане влиза и вложения труд за ремонт и монтаж на резервни части.

Цената е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна.

Месечната абонаментна цена за изминал месец /през отоплителния сезон/ се превежда в срок от 10 /десет/ работни дни след двустранно подписан протокол и представяне на фактура от изпълнителя по договора, надлежно оформена съгласно изискванията на Закон за счетоводството по банков път в лева.

Стойността на резервните части – до 520,00 лв. без ДДС, използвани за извършване на ремонт на отоплителната инсталация, предмет на настоящия договор не е включена в месечния абонамент за поддръжка. Заплащането им се осъществява в срок от 10 /десет/ работни дни след представен двустранно подписан протокол, одобрена оферта и фактура за вложените части.

Възложителят не се ангажира с усвояването на цялата сума по договора.

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

При извършването на дейностите, включени в обхвата на поръчката, Изпълнителят се задължава да спазва приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент

(EC) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), като предприеме всички необходими действия и мерки за защита на личните данни, до които има достъп.

Услугите предмет на договора следва да се осъществява при стриктно спазване на разпоредбите на ЗОП, ППЗОП, подзаконовите нормативни актове, уреждащи дейността, закона за защита на личните данни, трудовото, осигурителното и останалото българско законодателство, както и изискванията заложи в документацията на обществената поръчка.